

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 13 Nisan 2024 Cumartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 16.04.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (o) bendinde, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında "Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek." hükmü yer almakta olup, Batı Karadeniz Kalkınma Birliği (Batı Karadeniz Belediyeler Birliği) Tüzüğü'nün 37. Maddesinde "Üye mahalli idareler kendi meclis kararları ile birlikten ayrılır." denilmektedir.

Batı Karadeniz Kalkınma Birliği'nden (Batı Karadeniz Belediyeler Birliği) ayrılma kararı alınması konusunun bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.



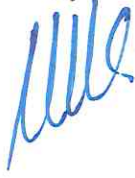
Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

(Katılmadı)
Nürettin GÜLER
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye



Erol ÖZAK
Üye



PLAN-BÜTÇE, İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 13 Nisan 2024 Cumartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 16.04.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, turizm alanında Gölcük Tabiat Parkı Sınırları içerisinde yer alan ve halen alt kiracılara verdiğimiz yerlerin;

- 1- Kapı girişi ve park yerleri, saha temizliği,
- 2- Giriş kapısının yanında yer alan Kır Lokantası (mantacı),
- 3- Büfe,
- 4- Kır Gazinosu ve Kır Kahvesi İşletmesi,
- 5- Bisiklet İşletmeciliği ve Golf Arabası İşletmeciliği,
- 6- İdare ve Konukevi Restaurantın bulunduğu yer (Gazelle),
- 7- Alabalık Çiftliği ve Restaurantı,
- 8- GKN (2) giriş kapısı ve günlük kullanım alanlarının,

10 Yıllığına kiraya verilmesine;
09.05.2019/487 sayılı 2018/634 Sayılı Mahkeme Kararıyla Gölcük Gelişim planındaki yürütmenin durdurulması kararı verilen Danıştay 6. Dairesinin 15.06.2023 tarih 2020/6678 sayılı bozma kararına Bolu İdare Mahkemesi 2023/2297 karar nolu kararıyla davanın reddine karar verdiğinden Gölcük gelişim planında yapılmakta olan,

- 1- 25 Adet Kırevi (Bungalov),
- 2- İdare ve Kontrol Binası,
- 3- Kır Kahvesinin (yapımı başlamamış),

Burada yapılacak işlemlerin maliyetinin yüksek olması nedeni ile 17 yıla kadar sınırlı aynı hak tesisleriyle kiraya verilmesi konularında, gelişim planına uyularak doğanın tahrip edilmemesi şartıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.


PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Ali SARIYILDIZ
Üye


Süleyman CAN
Üye


Mehmet KORKMAZ
Üye


Hüseyin Nadi OKUR
Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

Erdal SAK
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Ahmet FİDAN
Üye

Fatih KUTLU
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Özgür KESEMEN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Nurettin GÜLER
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

...../.....2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 13.04.2024 Cumartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önerge konuyu görüşmek üzere 17.04.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

06.10.2020 tarih ve 2020/306 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Mobilya İmalatı için faaliyet gösterebilecek alanlara Sarıcalar Mahallesi Himayeoğulları Sokak No:15/1 adresinin eklenerek güncellenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmemesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2024 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAFTA/ ADA/ PARSEL	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Milli Emlak Müdürlüğü	Tabaklar Mahallesi	408 Ada 3 ve 14 Parsel	KUIP-141011089	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 408 ada 3 ve 14 parselin bulunduğu alanın yapılaşma koşulları “Emsal:2.00, Yençok:20.50m, 4 Kat “ ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği alan gösterimlerine göre alan kullanım kararları “Sağlık Tesisi Alanı” olarak ve adakerarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14094009 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14944041 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
2-	Devlet Su İşleri 53. Şube Müdürlüğü	İhsaniye Mahallesi	264 Ada 1 Parsel	NİP-141030672 UIP-141030671	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 264 ada 1 parselin bulunduğu alanın yürürlükte bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planında alan kullanım kararları “Resmi Kurum Alanı” olarak belirlenmiş olup yapılaşma koşulları imar planı üzerinde belirtilmemiştir. Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 264 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının “Resmi Kurum Alanı - Emsal:2.40 - Yençok:15.50m - Taks:0.60 “ olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030672 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141030671 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	Bolu Belediyesi	Yukarısoku Mahallesi	1798 Parsel	UİP-141052966	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, 1798 nolu parsellin bulunduğu alanda imar hatlarının mevcut zemine göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141052966 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Karaköy Mahallesi	Yaklaşık 94 Ha	UİP-141052963 NİP-141052965	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 94 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141052965 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141052963 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
TOPLAM :