

05/03/2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Mart 2024 Cuma günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Mart 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediyesi Meclis üyesi İlkey BAYRAK'ın, Meclis Başkanlığına verdiği önerge ile Azerbaycan Parlemantosunda milletvekili olarak görev alan ve Bolu'nun fahri hemşehrısı olan 28.09.2023 tarihinde hayatını kaybeden Ganire PAŞAYEVA'nın hatırasının Bolu 'da kalıcı olarak yaşatılması için uygun görülecek bir caddeye adının verilmesi konusu Komisyonumuzca görüşülerek 31/07/2006 tarihli ve 26245 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğinin 'Ad veya Numara Verilmesinde Uyulması Gereken Esaslar 'başlıklı 24 üncü maddesinin birinci fıkrası 'Yabancı ülke mensuplarının isimleri verilmeden önce Dışişleri Bakanlığının uygun görüşü alınır' hükmü gereği kurum görüşü alınması gerektiğinden konunun bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Nurettin ULUTÜRK
Üye

Fatih SİLİN
Üye

2024 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAFTA/ ADA/ PARSEL	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Bolu Belediyesi	İhsaniye Mahallesi	335 ada 20 parsel 337 ada 1,2 ve 3 Parsel	NİP-141049664 UİP-141049652	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 337 ada 1, 2, ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanın yapılaşma koşullarının “ <i>Kitle Düzeni</i> ” olarak, İhsaniye Mahallesi 335 ada 20 nolu parselin kuzeyindeki 390 m ² alanın alan kullanım kararlarının “ <i>Park Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049664 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141049652 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Milli Emlak Müdürlüğü	Tabaklar Mahallesi	408 Ada 3 ve 14 Parsel	KUİP-141049648	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 408 ada 3 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanın yapılaşma koşullarının “ <i>Emsal:2.00, Yençok:20.50m, 4 Kat</i> “ olarak ve alan kullanım kararlarının “ <i>Sağlık Tesisi Alanı</i> ” olarak belirlenmesi ve ada kenarlarının Tabaklar Mahallesi, 14 nolu parsel sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049648 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

3-	Belediye Teklifi	Akpınar Mahallesi	179 Ada 1, 2, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18 ve 19 Parseller	KUIP-141042189	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 179 ada 1, 2, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18 ve 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulması konusu 08/01/2024 tarih ve 2024/35 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylandıktan sonra Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2024 tarih ve 4279 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 179 ada 1, 2, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18 ve 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042189 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “<i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i>” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
4-	Belediye Teklifi	Doğancı Köyü	108 Ada 72 Parsel, 11 Ada 2,7 Parsel , 112 Ada 1 Parsel, 113 Ada 1,2,3,4 Parsel, 114 Ada 1,2,3 Parsel	NİP-14712544 UİP-14257879	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Doğancı köyü, 108 ada, 72 nolu parsel, 11 ada 2, 7 nolu parseller , 112 ada 1 nolu parsel, 113 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 114 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu yaklaşık 16 hektar alanın alan kullanım kararlarının “<i>Mezarlık Alanı</i>” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14712544 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14257879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “<i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i>” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

5-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri	PLAN HÜKÜMLERİ	UİP-141049742	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmelik hükümlerine uygun olarak revize edilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049742 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	628, 639, 640, 641, 643, 1365, 1722, 2024, 2110 Parsel	NİP-141049676 UİP-141049677	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, 628, 639, 640, 641, 643, 1365, 1722, 2110 ve 2024 nolu parsellerin bulunduğu alanın “ <i>Taks:0.30- Emsal:1.50- Yençok:15.50 m- Gelişme Konut Alanı</i> ” olan alan kullanım kararları “ <i>Emsal: 2.00- Yençok:16.50m- Ortaokul Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049676 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141049677 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi	Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallesi	Yaklaşık 17,1 Hektarlık Alan	NİP-141049672 UİP-141049673	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 17,1 hektarlık alanda; 2004/227 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan “İçme Suyu Arıtma Tesis Alanı” amaçlı uygulama imar planı, 2014/313 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Sarıcalar Mahallesi 1183, 1185, 254, 256, 257, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 750 nolu parsellerin ve yakın çevresinin bulunduğu alanda “Yaşlı Bakımevi Alanı” amaçlı imar planı değişikliği, 2018/343 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Salıbeyler Mahallesi, 1096 nolu parselin güneyinde kalan yaklaşık 8100 m ² ’lik alanda “Teknik Altyapı Alanı” amaçlı imar planı birleştirilerek, mevcut imar planı paftalarının revize edilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049672 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141049673 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	1241 ve 1495 Parsel	UİP-141049688	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1241 nolu parselin güneyinde bulunan 5.00 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin 7.00 metre olarak ve 1495 nolu parselin bulunduğu alandaki yaklaşık 135 metrekare yüzölçümündeki imar yolunun alan kullanım kararlarının “Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049688 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9-	Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü 53. Şube Müdürlüğü	İhsaniye Mahallesi	264 Ada 1 Parsel	UİP-141049666	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 264 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alan yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ <i>Resmi Kurum Alanı</i> ” olarak planlı olup yapılaşma koşulları imar planı üzerinde belirtilmemiştir. Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 264 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşullarının “ <i>Emsal:2.40- Yençok:15.50m - Taks:0.60</i> “ olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049666 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
----	--	-----------------------	---------------------	---------------	--------	---

10-	Belediye Teklifi	Kürkçüler Mahallesi	120 Ada 15 Parsel Eski 663 Parsel	NİP-141049669 UİP-141049668	OLUMLU	<p>Davacı Bolu Valiliği tarafından Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesinde Hazineye ait olan 120 ada 15 (eski 663) nolu parseli de kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ve 1/1000 ölçekli imar planı revizyonuna ilişkin 07.04.2022 tarih ve 2022/225 sayılı Bolu Belediye Meclisi kararı ile buna yapılan itirazın reddine ilişkin kararın İptali istemiyle açılan dava T.C Bolu İdare Mahkemesinin 13.04.2023 tarih ve 2022/778 Esas-2023/499 sayılı kararı ile iptal edilmiş olup 08/06/2023 tarih ve 2023/257 sayılı meclis kararı ile mahkeme kararını yerine getirmek amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 15 nolu parsel (eski 663) ve yakın çevresinin bulunduğu alanda imar yollarının, imar adalarının, yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “Konut Alanı- Ticaret + Konut Alanı- Teknik Alt Yapı Alanı- Park Alanı ve E:1.20- Yençok: 12.50-Sağlık Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliğine yapılmıştır.</p> <p>Aynı zamanda T.C.Bolu İdare Mahkemesinin 13/04/2023 tarih ve 2022/778 E.- 2023/499 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline verilen karara karşı tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 28/12/2023 tarih ve 2023/1359 E.-2023/2290 K. sayılı kararı ile istinaf başvurumuzun KABULÜ ile alınan kararın KALDIRILMASINA, esastan incelenen davanın REDDİNE karar verilmiştir. Karar kapsamında Kürkçüler Mahallesi, 120 ada 15 nolu parsel (eski 663) ve yakın çevresinin bulunduğu alanda 20 metre genişliğindeki imar yolunun, imar adalarının, yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “Konut Alanı- Ticaret + Konut Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı ve Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049669 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141049668 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
-----	------------------	---------------------	---	--------------------------------	--------	---

11-	Belediye Teklifi	Semerkant Mahallesi	2585 Ada 152 Parsel ve 2588 Ada 2, 123, 138, 139, 140, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 205, 206, 207, 208, 238, 240 Parsel	UİP-141049671	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi, 2588 ada 2, 123, 138, 139, 140, 152, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 205, 206, 207, 208, 238, 240 nolu parsellerdeki bina kitlelerinin cephe ve derinlik ölçülerinin plan üzerinde gösterilmesi ve parsellerde tek başına yapılaşması mümkün olan kitlelerin, başka parsellerle birlikte işlem görmesi şartının plan notlarından kaldırılarak plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049671 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Karaca ağaç Mahallesi	662, 663, 664, 1017 Parsel	NİP-141049685 UİP-141049684	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaca ağaç Mahallesi, 663 ve 664 parsellerin “ <i>Yerleşik Konut Alanı</i> ” olan alan kullanım kararının “ <i>İmar Yolu</i> ” olarak planlanmasına, 10 metre genişliğindeki taşıt yoluna kaldırım çizgisi eklenmesine ve 662 ve 1017 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049685 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141049684 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Adnan GÜLÖZER	Kasaplar Mahallesi	728, 729, 730, 732, 736, 739, 245 ve 246 Parseller	İTİRAZ NİP-141042435 UİP-141042420	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi, 728, 729, 730, 732, 736, 739, 245 ve 246 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042435 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141042420 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 13.02.2024 tarih ve 841 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

14-	Belediye Teklifi	Ömerler Köyü	124 Ada 11, 24, 25, 27 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 124 ada, 11, 24, 25 ve 27 nolu parsellerin bulunduğu alanda “Turizm Tesisi” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve 13215308 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 124 ada, 11, 24, 25 ve 27 nolu parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda ilave imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
15-	Belediye Teklifi	Akçaalan Köyü	165 Ada 4 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 165 ada, 4 nolu parselin bulunduğu alanda “Turizm Tesisi” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve 13207964 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü 165 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
16-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	Yaklaşık 5,6 Hektarlık Alan	NİP-141049681 UİP-141049682	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, 1372 parselin bulunduğu adanın bir kısmının “Park Alanı” olan alan kullanım kararlarının “TAKS:0.40 - KAKS:1.20 - Ayrık Nizam - 3 Kat-Konut Alanı” olarak, Devlet Su İşlerinin 08.02.2024 tarih ve E-77214799-754-4331851 sayılı yazısına istinaden Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, 2269 nolu parsel ve mülkiyeti Devlet Su İşlerine ait diğer yakın parsellerin “Dere Alanı” olan alan kullanım kararlarının 20 metre genişliğinde “İmar Yolu” olarak planlanması ve imar yoluna göre ada kenarlarının, alan kullanım kararlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049681 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141049682 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

17-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	834 Ada ve 825 Ada Arasındaki 1116 m ² lik Alan	UİP-141049665	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 834 ada ve 825 ada arasında kalan “Kongre ve Sergi Alanı” olarak planlı alanın kuzeyindeki 1116 m ² ’lik alanın yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “Emsal:1.20 - Yençok:12.50m - Sosyal Tesis Alanı (Cemevi)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049665 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	-----------------------	--	---------------	--------	---

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Nurettin ULUTÜRK
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 16
OLUMSUZ : 1
TOPLAM : 17