

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamı tarafından konunun aciliyetine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Şubat 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 325 sayılı yazıları, Başkanlık Makamının onayı ile Komisyonumuza havale edilen, Bolu ili Katı Atık Bertaraf Tesisleri Kurma ve İşletme Birliği 2. Sınıf Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Yapım işi, Atıksu Arıtma Tesisi Ek Kapasite Artırımı Yapımı işi, şehiriçi kanalizasyon ve altyapı hatlarının yapımı işi, üst yapı yatırımları, rekreasyon alanı yatırımları, enerji yatırımları ve hizmetleri için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (d) bendi (borçlanmaya karar vermek) ile borçlanmaya karar verilmesi ve borçlanma başlıklı 68. maddesinin (e) fıkrası "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir." gereğince; 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması gerektiğinden, Bakanlık iznini almak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Serhimiz var.

Necdet ÇAKIR
Üye

Serhimiz var

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamı tarafından konunun aciliyetine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Şubat 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 324 sayılı yazıları, Başkanlık Makamının onayı ile Komisyonumuza havale edilen, Bolu ili Katı Atık Bertaraf Tesisleri Kurma ve İşletme Birliği 2. Sınıf Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Yapım işi, Atıksu Arıtma Tesisi Ek Kapasite Artırımı Yapımı işi, şehiriçi kanalizasyon ve altyapı hatlarının yapımı işi, üst yapı yatırımları, rekreasyon alanı yatırımları, enerji yatırımları ve hizmetlerinde kullanmak üzere faiz hariç 234.000.000,00-(ikiyüzotuzdörtmilyon) TL nakite ihtiyaç duyulduğundan, bu nakit ihtiyacımızın karşılanması amacıyla teminatsız, iller bankası teminat mektuplu, ipotek göstererek veya temlik karşılığı İller Bankası A.Ş'den veya Yurtiçi Bankalardan 12 ay vade ile 120 ay vade arasında faiz hariç 234.000.000,00 (ikiyüzotuzdörtmilyon)TL kredi alınmasına;

Genel Kredi Sözleşmesi ve Teminat Hesabı Sözleşmesi olmak üzere her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin kredi kullanılacak bankaya aktarılmasını sağlamaya, gerektiğinde kredi taksitlerinin ertelenmesini veya öne çekilmesini ve kredi vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi kredi kullanılacak bankaya ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını kredi kullanılacak bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi kredi kullanılacak bankaya rehin vermeye, geri ödemesinde Belediyemizin Su Gelirleri ve Yasal paylarından ödenmesine, kredi kullanılacak bankaya mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine,

Ayrıca Belediyemiz ve kredi kullanılacak banka arasında bir mukavele veya borç senedi imza edilmese dahi kredi kullanılacak bankaya bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya yetki verilmesi esas ve şartları çerçevesinde İller Bankası'ndan Teminat Mektubu alınmasına ve Teminat Mektubu ile ilgili devam eden işlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KANRUMAN
Komisyon Başkanı


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye


Uğur AKBAY
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.02.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İlimiz, Yaşamkent Mahallesi 18 Ada ve 25 Ada adresinde bulunan park alanına, “Şehit Yüzbaşı Burak Bilen Parkı” isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bahsi geçen alanın imar durumu uygun olmadığından konunun **oy birliği ile uygun görülmemesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.02.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İlimiz, Kültür Mahallesi Tevfik Fikret Sokak, Dr. Tevfik Atay Sokak ve Namık Kemal Caddesi adresinde bulunan park alanına "Muhtarlar Parkı" isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.02.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İlimiz, Alpagutbey Mahallesi Bigem Çubukçuoğlu Sokak, 31. Cadde ve 4038 Sokak adresinde bulunan park alanına, 2014 yılında Üniversite öğrencisiyken saldırıya uğrayarak hayatını kaybeden Bigem ÇUBUKÇUOĞLU'nun adını yaşatmak için "Bigem ÇUBUKÇUOĞLU Parkı" isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.02.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İlimiz, Aktaş Mahallesi Taşhancılar Caddesi adresinde bulunan park alanına, eski Mahalle Muhtarı olan ve Çörüş Anne lakabıyla anılan merhum Müşerref ÇÖRÜŞ adının yaşatılması için "Çörüş Anne Parkı" isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği ile uygun görülmesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

05/02/2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2023 Perşembe günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Şubat 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 3059 ada 13 nolu parseli hisseli veya hissesiz 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre satın alma işleminin yapılması için Encümene yetki verilmesinin **oy birliği/oy çokluğu** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

2024 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Yeniakçakavak Köyü	3607 Ada 1, 2, 3, 4 Parsel	UİP-141045732	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniakçakavak köyü, 3607 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parselin bulunduğu alanda ada ayrı hatlarının düzenlenmesi amacıyla, hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141045732 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Mehmet Tamer ÇİZMECİOĞLU	Ağaççılar ve Pirahmetler Köyü	Yaklaşık 3 Ha Alan	İTİRAZ NİP-141038855 UİP-141038857	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar ve Pirahmetler köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 3 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141038855 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141038857 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 08.01.2024 tarih ve 165 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz,, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	TÜRKİYE DİYANET VAKFI BOLU ŞUBESİ	Paşaköy Mahallesi	1073 Ada 4 Parsel	NİP-141045813 UİP-141045816	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1073 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda “Konut Alanı-TAKS:040-KAKS:1.20” olarak planlı olup, alan kullanım kararlarının “Sosyo-Kültürel Tesis Alanı-E:1.20-Yençok:9.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141045813 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141045816 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	BOLU GENÇLİK SPOR VE İL MÜDÜRLÜĞÜ	Karaköy Mahallesi	106 Ada 49 ve 51 Parsel	NİP-141045799 UİP-141045795	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 106 ada 49 ve 51 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141045799 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141045795 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Akçaalan ve Ömerler Köyü	119 Ada 1 Parsel, 121 Ada 1, 2, 3, Parsel ve 126 Ada 34 Parsel	UİP-141045724	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü 119 ada 1 nolu parsel, 121 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ve Ömerler köyü, 126 ada 43 nolu parselin güneyinde bulunan servis yolunun 7 metre olarak düzenlenmesi, yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141045724 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 2.5 Hektar Alan	NİP-141045803 UİP-141045800	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.5 hektarlık alanda “Park Alanı, Kanal ve İmar Yolu” olan alan kullanım kararlarının “Konut Alanı, Park Alanı, Su Yüzeyi/Dere, İmar Yolu” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141045803 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141045800 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Sarıcalar, Dodurga ve Yukarısoku Mahallesi	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları Değişikliği	UİP-141045733	OLUMLU	Bolu ili, Sarıcalar, Dodurga, Yukarısoku Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141045733 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

8-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	487 Ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 44 Parsel	KNİP-141035991 KUİP-141035992	OLUMLU	Bolu Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 2021/199 sayılı Meclis Kararının ve 08.08.2022 tarih ve 2022/431 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Bolu İdare Mahkemesinin 2021/1152 E., 2022/720 K. Nolu kararının yerine getirilmesi amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 487 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 44 nolu parsellerin bulunduğu alanın “Bitişik Nizam - 5 Kat- Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141035991 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 141035992 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması için 21/11/2023 tarih ve 2023/423 sayılı Bolu Belediyesi meclis kararı ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun, 11.01.2024 tarih ve 4212 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 2021/199 sayılı Meclis Kararının ve 08.08.2022 tarih ve 2022/431 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Bolu İdare Mahkemesinin 2021/1152 E., 2022/720 K. Nolu kararının yerine getirilmesi amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 487 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 44 nolu parsellerin bulunduğu alanın “Bitişik Nizam - 5 Kat- Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141035991 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 141035992 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
----	------------------	--------------------	---	----------------------------------	--------	--

9-	Belediye Teklifi	Alıçören Köyü Bürnük Köyü Yeniçaydurt Köyü	Yaklaşık 24 Hektar Alan	NİP-14999742 UİP-1495357	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 27/12/2023 tarih ve 2023/528 E.2023/1785 sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, 07/09/2021 tarih ve 2021/404 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Alıçören, Yeniçaydurt, Bürnük köyleri sınırı içinde kalan yaklaşık 24 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14999742 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14953579 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Seyitaşar Mahallesi	Yaklaşık 70 Hektar Alan	NİP-14158244 UİP-14613551	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 27/10/2023 tarih ve 2023/529 E.2023/1786 sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, 08/07/2021 tarih ve 2021/306 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi sınırı içinde kalan yaklaşık 70 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14158244 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14613551 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Berk Köyü	803, 804, 845 ve 846 Parsel	NİP-141045729 UİP-141045730	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk köyü, 803, 804, 845 ve 846 nolu parselleri kapsayan alanda Bolu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.07.2023 tarih ve E-99434271-521.01.02-6880370 sayılı yazısına istinaden mücavir alan sınırlarının değişmesi sebebiyle alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141045729 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141045730 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Seyitaşar Mahallesi	1011, 1641 ve 1643 Parsel	NİP-141045810 UİP-141045808	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi, 1641 ve 1643 nolu parselleri kapsayan alanda “Ticaret Alanı-E:1.60-Yençok:12.50m” olarak alan kullanım kararlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141045810 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141045808 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

13-	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Tabaklar Mahallesi	1915 Ada 2 Parsel	NİP-141041730 UİP-141041726	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 1915 ada 2 nolu parselin “Belediye Hizmet Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Emsal:1.20, Yençok:17.50 m (3 Kat)- Kültürel Tesis Alanı(Kütüphane)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141041730 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141041726 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	--------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------------	--------	--

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 12
OLUMSUZ : 0
BEKLEME : 1
TOPLAM : 13