

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2024 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05 Ocak 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.


K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası hükümleri gereği, 2024 Mali yılında kadro karşılık gösterilmek kaydıyla Belediyemizde çalıştırılmaya devam olunacak tam ve kısmi zamanlı sözleşmeli personellere 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 05.01.2024 tarih ve 2774928 sayılı Genelgesi ekinde yer alan unvan bazında tespit edilen net taban ücretlerin ödenmesi ile Genelge'nin 3. maddesinde belirtilen oranlarda ek ödeme ve 5. maddesinde belirtilen tutarda ilave ödeme yapılmasına;

Ayrıca, 2024 Mali yılı içinde memur maaşlarına yapılabilecek maaş artışlarının da aynen yansıtılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2024 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.01.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

2024 Mali Yılında Zabıta Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüğünde görevli personele ödenecek aylık Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai), 2024 Mali yılı Bütçe Kanununun da belirtilen Bütçe Uygulama Talimatı çerçevesinde belirlenen en üst sınırdan kademe yapılmaksızın (Tüm Personele Eşit) Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai) ödenmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU


Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2024 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05 Ocak 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 12. Maddesinin 1. Fıkrasında "Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." denilmekte olup; aynı Kanuna istinaden oluşturulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31. Maddesinin 3. Fıkrası "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir." Hükmüne istinaden Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının TÜFE artış oranları göz önünde bulundurularak en yüksek kira bedeli aylık 7247,00 TL, yıllık 7247,00*12=86.964,00 TL olduğundan, Komisyonumuzca Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının 86.964,00 TL(Seksenaltıbindokuzyüzaltmışdört) TL olarak belirlenmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2024 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05 Ocak 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. maddesinin; a) fıkrası uyarınca; Karacasu Belediyesi ile yapılacak olan ortak çalışmada su, atıksu tarife ücretlerinin ve bakım onarım ücretlerinin belirlenmesi ve Karacasu Belediyesinden kaynaklanan evsel nitelikli katı atıkların Bolu Belediye Başkanlığı tarafından bertaraf edilmesi hizmetleri için, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75 'inci maddesinin; b) fıkrası uyarınca; Karacasu Belediyesinden Bolu İli alt yapı hizmetlerinde kullanılmak üzere kuka tipi araç kiralanması amacıyla protokol imzalamak üzere, Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/01/2024 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önerge konuyu görüşmek üzere 05/01/2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih ve 2020/333 sayılı kararı ile kabul edilen Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde İkinci Bölüm Görev, Yetki ve Sorumluluk Etüt Proje Müdürlüğünün Görevleri başlıklı 5 inci maddesinin (f) bendinde "Proje yarışmaları düzenlemek, diğer müdürlükler tarafından düzenlenecek yarışmalara destek vermek, (i) bendinde, "Avrupa Birliği"nce; üye ve aday ülkelere veya üçüncü ülkelere sağlanan fon-hibe destek kredileri ile ilgili araştırmalar ve çalışmalar yapmak, AB kurumları ve diğer uluslararası kuruluşlarca sağlanan fon-hibe destek kredilerine ilişkin projeler oluşturmak," ve Etüt Proje Şefliğinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7 nci maddesinin (a) bendinde "Belediye sınırları içerisinde altyapı çalışmaları yapan kuruluşlar ile koordinasyonu sağlamak, yapılacak tüm çalışmalarda ortak bir çalışma planı oluşturmak" maddeleri çıkarılması,

Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 2022/460 sayılı kararı ile kabul edilen Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin İkinci Bölüm Müdürlüğün Yapısı başlıklı 5 inci maddesine 4 üncü bent olarak "Araştırma, Proje ve Koordinasyon Birimi Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü altında bir birimdir. Bu birim, doğrudan Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmalarını düzenler" fıkrasının eklenerek Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü altında Araştırma, Proje ve Koordinasyon Biriminin kurularak Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü yönetmeliğine ek Madde 13 açıklandığı haliyle oy çokluğu/birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

2024 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	109, 781, 965, 966, 973 ve 1082 Parsellerin Kuzeyi ve Doğusu	UİP-141042417	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 109, 781, 965, 966, 973 ve 1082 numaralı parsellerin kuzeyinde bulunan 5 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin 7 metre olarak ve 1082 parselin doğusundaki imar yolunun alan kullanım kararlarının “Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042417 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi		1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141042186	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 18. ve 19. Maddelerinde yer alan “ <i>mimari estetik komisyonları görüşü doğrultusunda karar almaya belediye meclisi yetkilidir.</i> ” ibaresinin “ <i>karar almaya mimari estetik komisyonları yetkilidir.</i> ” olarak revize edilerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 18. Maddesinin “ <i>Uygulama imar planında kitle düzeni ile ölçülendirme yapılmamış veya bina cepheleriyle ilgili ayrıca bir hüküm bulunmayan, ayırık nizam yapılaşma nizamına tabi konut kullanımı bulunan alanlarda imar planında aksine bir hüküm bulunmuyorsa 40 metreden daha fazla cephe uzunluğu yapılabilmesine ilişkin karar almaya mimari estetik komisyonları yetkilidir. Konut kullanımı bulunmayan alanlarda bina cephesi şartı aranmayacaktır.</i> ” ve 19. Maddesinin “ <i>Uygulama imar planında kitle düzeni ile ölçülendirme yapılmamış veya bina derinlikleriyle ilgili ayrıca bir hüküm bulunmayan, konut kullanımı bulunan alanlarda imar planında aksine bir hüküm bulunmuyorsa 40 metreden daha fazla bina derinliği yapılabilmesine ilişkin karar almaya mimari estetik komisyonları yetkilidir. Konut kullanımı bulunmayan alanlarda bina derinliği şartı aranmayacaktır.</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042186 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	667, 668, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 2112 Parsel 1916, 1917, 2775, 2777, 2779, 2785 ve 2790 Ada	UİP-141042187	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 667, 668, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779 ve 2112 parseller ile 1916, 1917, 2775, 2777, 2779, 2785 ve 2790 numaralı adaların bulunduğu alanda ada ayırım hatlarının kaldırılmasına yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042187 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Çıkınlar Mahallesi	2 Ada 13 Parsel	NİP-141038870 UİP-141038871	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi 2 ada 13 numaralı parselin “Taks:0.40- Kaks:2.00- 5 Kat- Konut Alanı ve Park Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Emsal:1.20- Yençok:10.50- 3 Kat- Aile Sağlık Merkezi Alanı ve Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141038870 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141038871 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Kasaplar Mahallesi	728, 729, 730, 732, 736, 739, 245 ve 246 Parseller	NİP-141042435 UİP-141042420	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi 728, 729, 730, 732, 736, 739, 245 ve 246 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042435 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141042420 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	638, 639, 640, 541, 643, 644, 757, 760, 761, 762, 763, 757, 767, 768, 781, 1365, 1722, 1869 ve 2024 Parseller	NİP-141042183 UİP-141042181	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi 760, 761, 762, 763, 757 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki "Park Alanının" alan kullanım kararlarının "Ayrık Nizam- 3 Kat-Taks:1.20- Kaks:0.40- Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ve 638, 639, 640, 641, 643, 644, 767, 768, 781, 1365, 1722, 1869, 2024 numaralı parsellerin bulunduğu alanın "Ayrık Nizam -Yençok=15.50mt – Taks=0.30 – Emsal=1.50 – Konut Alanı" olan alan kullanım kararlarının ve alandaki imar yolunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042183 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141042181 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	3616 Ada 3 Parsel	NİP-141042455 UİP-141042419	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 3616 ada 3 numaralı parselin 3288 m ² lik kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Sosyal Tesis Alanı) -Yençok=16.50m- Emsal=2.00" olan alan kullanım kararlarının "Ticaret Alanı - Yençok=16.50m - Emsal=2.00" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042455 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141042419 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

8-	Belediye Teklifi	Karaköy Mahallesi	120 Ada 9, 10, 11, 17, 19, 20, 27, 28 ve 29 Parseller	NİP-141042413 UİP-141042412	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 30/11/2023 tarih ve 2023/432 E.-2023/1647 K. sayılı kararını yerine getirmek amacıyla Bolu Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 2023/81 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 Ada 9, 10, 11, 17, 19, 20, 27, 28 ve 29 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 09.02.2023 tarih ve 2023/81 sayılı Meclis Kararı öncesi yürürlükte bulunan plan kararlarına dönülmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042413 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141042412 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Akpınar Mahallesi	179 Ada 1, 2, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18 ve 19 Parseller	KUİP-141042189	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi 179 ada 1, 2, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18 ve 19 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042189 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

10-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi Çakmaklar Mahallesi	2 Ada 1259 Parsel 3 Ada 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004 Parseller	UİP-141042185	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi 2 ada 1259 numaralı parselin “Taks:0.40- Kaks:1.60- 4 Kat- Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ve 3 Ada 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004 parsellerin “Taks:0.40- Kaks:2.00- 5 Kat- Konut + Ticaret Alanı - Taks:0.40- Kaks:1.20- 3 Kat- Konut Alanı – Açık Pazar Alanı ve Park Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Taks:0.40- Kaks:2.00- 5 Kat- Konut + Ticaret Alanı - Taks:0.40- Kaks:1.20- 3 Kat- Konut Alanı – Açık Pazar Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141042185 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Tabaklar Mahallesi	1915 Ada 2 Parsel	NİP-141041730 UİP-141041726	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 1915 ada 2 numaralı parselin “ <i>Belediye Hizmet Alanı</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Emsal:1.20, Yençok:17.50 m (3 Kat)- Kültürel Tesis Alanı(Kütüphane)</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141041730 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141041726 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

12-	Ali EGE	Yolçatı Köyü Ömerler Köyü Akçaalan Köyü Dereceören Köyü	İTİRAZ UIP-141035993	OLUMSUZ	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Abant Yolu Revizyonu 1/1000 Uygulama İmar Planını kapsayan yaklaşık 13.5 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölgeden temin edilen kamulaştırma sınırı verisine göre planlama alanında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141035993 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>19.12.2023 tarih ve 7541 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup imar planı değişikliğinin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik olduğu, imar adaları ve imar yolları ile ilgili herhangi bir düzenleme yapılmadığı, aynı zamanda itiraza konu Akçaalan köyü 124 ada 88 numaralı parselin maliki tarafından 15.08.2023 tarih ve 4723 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile söz konusu servis yolunun karayoluna bağlantısının yapılması için taslak plan ile Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünden görüş alınmasıyla ilgili Kurumumuza başvuru yaptığı, parsel malikinin talebi kapsamında 23.08.2023 tarih ve 1462630-3468/10023 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı yazı ile ilgili Karayolları 4. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulduğu ve Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve 1307905 sayılı yazısında "... Yapılan inceleme neticesinde, bağlantının açılmasının istendiği kesimin karşı tarafında, il yolu ile kavşak teşkil eden, imar yolu bağlantısı olması ve her iki bağlantı arasındaki örülme mesafesinin yeterli olmaması nedeniyle, talebiniz karayolları tasarım kriterleri ve trafik güvenliği açısından uygun görülmemektedir." denildiği gerekçeleri ile itirazın oy çokluğu/birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>
-----	---------	--	-------------------------	---------	--

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 10
OLUMSUZ : 1
BEKLEME : 1
TOPLAM : 12