

BOLU BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizce 1 Kasım 2023 gün ve 403 Sayılı Karar Numarası ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2024 Yılı Performans Programı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa uygun olarak hazırlanmıştır. 2024 yılı Performans Programının 2024 yılı Belediye Bütçesine uyum sağladığı uygun görülmüş olup tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca karar verilmiştir.



Resmiye KAHİRMAN

Komisyon Başkanı

KOMİSYON ÜYELERİ



Hüseyin Ekrem SERİN

Üye



Naci PARLAK

Üye



Uğur AKBAY

Üye

SERHİMİZ VAR



Necdət ÇAKIR

Üye

SERHİMİZ VAR



T.C.
BOLU BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı 1. Oturumunda Komisyonumuza havale edilen 2024 Yılı Ocak ayından itibaren uygulanacak Ücret Tarife Cetvelleri Komisyonumuzca 03/11/2023 - 21/11/2023 tarihleri arasında toplanarak incelenmiştir. Türkiye İstatistik Kurumunun belirlemiş olduğu Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) "On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı" uygulanan gelir kalemlerinde küsuratlar ondalık sayılara göre yukarı yuvarlanır. Tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

SERHİMİZ VAR

SERHİMİZ VAR

T.C.
BOLU BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01/11/2023 tarih ve 405 sayılı kararı ile Komisyonumuza gönderilen; Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçe Tasarısı üzerinde yapılan incelemeler sonunda:

- a) 12 Maddeden oluşan Bütçe Kararnamesi Komisyonumuzca madde madde incelenerek kabul edilmiştir.
b) Kurumsal kodlaması yapılan Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre Gider Bütçesi:

46140202	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	8.082.000,00
46140205	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	229.669.000,00
46140211	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	343.909.000,00
46140224	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.630.000,00
46140225	HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	38.250.000,00
46140231	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	747.000,00
46140232	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	19.565.000,00
46140233	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	46.326.000,00
46140234	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	322.850.000,00
46140235	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	115.945.000,00
46140236	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	24.770.000,00
46140238	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	23.728.000,00
46140239	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	181.225.000,00
46140243	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	195.250.000,00
46140249	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	136.025.000,00
46140250	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	66.030.000,00
46140251	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	160.000,00
46140252	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	150.000,00
46140253	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	10.350.000,00
46140254	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	24.252.000,00
46140255	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	7.500.000,00
46140256	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	1.587.000,00

Olmak üzere toplam **1.800.000.000,00-TL.** olarak kabul edilmiştir.

- c) Ekonomik kodlamanın birinci düzeyinde Gelir Bütçesi ise:

1	Vergi Gelirleri(EMLAK-ÇEVRE TEMİZLİK-ELEKTRİK TÜKETİM-İLAN REKLAM VERGİSİ-HARÇLAR)	182.650.000,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri(KİRA-SU GELİRLERİ)	391.742.000,00
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler(HER TÜRLÜ BAĞIŞ)	3.250.000,00
5	Diğer Gelirler(FAİZ-İLLER BANKASI-HARCAMALARA KATILIM PAYI)	1.044.950.000,00
6	Sermaye Gelirleri(SATIŞLAR)	177.500.000,00
9	Red ve İadeler (-)	-92.000,00

Olmak üzere toplam **1.800.000.000,00-TL.** olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

- d) Ayrıntılı Harcama Programları ile Finansman Programları üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden birinci düzeyine göre 1,2,3 ve 4 üncü Üç aylık dönemler Bütçenin % 25'lik dilimler halinde olması uygun görülerek;

Belediyemizin 2024 Yılı Bütçesi yukarıda gösterildiği şekliyle Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN Hüseyin Ekrem SERİN Naci PARLAK Uğur AKBAY Necdet ÇAKIR
Komisyon Başkanı Üye Üye Üye Üye
SERHİMİZ VAR SERHİMİZ VAR

...../.....2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01/11/2023 Çarşamba günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önerge konuyu görüşmek üzere 16/11/2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

01/11/2023 tarih ve 2023/406 sayılı meclis kararına ek olarak 10-11 maddesinde belirtilen Sundurma projesi onayı için alınacak ücret: Sundurmanın yapılacağı binanın bulunduğu sokaktaki emlak vergisine tabi ilgili arsa rayiç bedeli X Sundurmanın oturum alanı X 0,022 X 36 formülü ile hesaplanacaktır ve peşin olarak alınacaktır. Bu karar 01/01/2024 tarihinden itibaren yeni başvurularda geçerli olacak olup konunun **oy birliği/oy çokluğu** ile **uygun görülmesine/görülmemesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01/11/2023 Çarşamba günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önerge konuyu görüşmek üzere 16/11/2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 12/08/2020 tarih ve 2020/244 sayılı meclis kararında; “Madde 2020/244-22.3 Bitişik Nizam, Blok Nizam ve Ticaret Alanlarında Zemin Kat Otopark uygulaması yapılamaz.” İbaresini yer almaktadır. Bitişik Nizam ve Blok Nizam alanlarında zemin kat otoparkı yapılması hususunda gerekli izin “Kent Estetiği Komisyonunca ve İmar Komisyonunca” değerlendirilmesini ve ilgili meclis kararının güncellenerek detaylandırılması ve revize edilmesi konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine **oy birliği** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

2023 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Ösenek Mahallesi	15 Ada 277, 312, 350, 356 Parsel 275 Ada 5, 7, 8 Parsel	UİP- 141036000		Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 15 ada 277, 312, 350, 356 ve 275 ada 5, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda mevcut kanalların imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141036000 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	2453 Ada 1, 7, 8, 9, 10 Parseller	UİP- 141035999		Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi, 2453 ada 1, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamaları sonucu oluşan kadaströ hatları dikkatte alınarak, ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141035999 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Karaköy Mahallesi	144 Ada 49, 58, 60, 164, 80 ve 77 Parseller	UIP-141035989		Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 144 ada ve yakın çevresinin bulunduğu alanda imar yolları ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141035989 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Yuva Köyü	Yaklaşık 9.2 Ha Alan	NİP-141036033 UİP-141036034	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 9.2 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 15. ve 16. Madde uygulamaları sonucu oluşan kadastro hatları dikkatte alınarak, ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141036033 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141036034 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	ER PİLİÇ ENTEĞRE TAVUKÇULUK ÜRETİM PAZARLAMA ve TİCARET A.Ş.	Doğancı Köyü	116 Ada 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller	NİP-141036010 UİP-141036009	Bolu ili, Merkez ilçesi, Doğancı Köyü 116 ada 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parsellerin bulunduğu alanda “Emsal: 0.40 – Yençok : 6.50m – Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Tarımsal Depo)” amaçlı imar planı hazırlanmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141036010 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141036009 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Karamanlı Mahallesi Paşaköy Mahallesi Aşağısoku Mahallesi	730 Ada 392 Parsel 3233 Ada 2 Parsel Güneyi 1360 Ada 1 Parsel Doğusu	UİP-141036008	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi 730 ada 392 parselin batısındaki alanda mevcut 32 m ² büyüklüğündeki “Kaldırım” alan kullanım kararların “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 3233 Ada 2 Parselin güneyindeki “Park Alanının” yaklaşık 96 m ² lik kısmının alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi 1360 Ada 1 Parselin doğusundaki “Park Alanının” yaklaşık 78 m ² lik kısmının alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141036008 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 8 Ha Alan	UİP-141036032	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 8 hektar alanda ada kenarlarının, ada ayırım hatlarının, park alanlarının düzenlenmesine, kademe hattı oluşturulmasına ve yapı yaklaşma mesafelerinin mevcut teşekkül doğrultusunda imar hattı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141036032 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Mehmet ÖZSOY	Akçaalan Köyü	167 Ada 5, 6 ve 7 Parseller	NİP-141036003 UİP-141036002	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü 167 Ada 5, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu alanda “Doğal Karakteri Korunacak Alan” alan kullanım kararların “Eko Turizm Tesis Alanı – Emsal:0.10 – Yençok:7.50m(2 Kat)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141036003 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141036002 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	487 Ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 44 Parsel	KNİP-141035991 KUİP-141035992	Bolu Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 2021/199 sayılı Meclis Kararının ve 08.08.2022 tarih ve 2022/431 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Bolu İdare Mahkemesinin 2021/1152 E., 2022/720 K. Nolu kararının yerine getirilmesi amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 487 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 44 nolu parsellerin bulunduğu alanın “Bitişik Nizam - 5 Kat- Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141035991 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 141035992 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu/birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	Bolu Belediyesi	Yukarısoku Mahallesi	Yaklaşık 23 Ha Alan	NİP-141036007 UİP-141036004	Bolu İdare Mahkemesinin 2023/106 E., 2023/1143 K. Nolu kararının yerine getirilmesi amacıyla, Bolu Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarih ve 2022/609 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 23 hektarlık alanda 07.12.2022 tarih ve 2022/609 sayılı Meclis Kararı öncesi yürürlükte bulunan plan kararlarına dönülmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141036007 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141036004 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	BOLU DİNİ İHTİSAS MERKEZİ	Kürkçüler Mahallesi	111 Ada 33 Parsel	NİP-141035970 UİP-141035969	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi 111 Ada 33 parselin bulunduğu alanda “Devlet Ormanı Dini Tesis Alanı” alan kullanım kararlarının 11966.385m ² alanda “Resmi Kurum Alanı(Resmi Kurum Alanı (Diyaret İşleri Başkanlığı Dini Eğitim Tesisi) – Emsal:1.20 – Yençok:12.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141035970 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141035969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
12-	Müşerref BAŞER, Melek BAŞER, Bilge Buse BAŞER, Merve BAŞER, Saliha BAŞER, İsmail Cahit BAŞER, Safiye DOĞAN Feyzullah BAŞER	Dodurga Mahallesi	3416 Ada 5 Parsel	NİP-141035974 UİP-141035972	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi 3416 Ada 5 parselin bulunduğu alanda “Konut + Ticaret Alanı - Emsal:1.50 – TAKS:0.30 - Yençok:15.50m” alan kullanım kararların “Gelişme Konut Alanı - Emsal:1.50 – TAKS:0.30 - Yençok:15.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141035974 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141035972 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

13-	YAKSAN MADENCİLİK KÖMÜR İNŞAT NAKLIYE LTD ŞTİ.	Karaçayır Mahallesi	2089 Ada 16 Parsel	NİP- 141035994 UİP- 141035996	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 2089 ada 16 parselin bulunduğu alanda “Emsal: 2.00 – Yençok: 16.50 m. - 5 Katlı - Özel Eğitim Alanı” alan kullanım kararların “Emsal: 2.00 – Yençok: 16.50 m. - 5 Katlı – Ticaret-Turizm Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141035994 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141035996 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
14-	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Seyitafşar Mahallesi	1711 Parsel	NİP-141035988 UİP-141035986	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitafşar Mahallesi, 1711 nolu parselin bulunduğu alanda “Resmi Kurum” alan kullanım kararlarının “Engelli Eğitim Alanı – Emsal:1.20 – Yençok:3Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141035988 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141035986 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
15-	Sabahattin ALTUNEL	Gölköy Köyü	1600 Parsel	NİP-141027020 UİP-141027019	Bolu ili, Merkez İlçesi, Gölköy Köyü 1600 nolu parselin bulunduğu alanda “Emsal:0.10 – Yençok 7.50 - 2 kat – Eko Turizm Tesis Alanı” amaçlı imar planı hazırlanmasına yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027020 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141027019 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

16-	Bolu Belediyesi	Yolçatı Köyü Ömerler Köyü Akçaalan Köyü Dereceören Köyü	Yaklaşık 13.5 Ha Alan	UIP- 141035993	Bolu ili, Merkez ilçesi, Abant Yolu Revizyonu 1/1000 Uygulama İmar Planını kapsayan yaklaşık 13.5 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölgeden temin edilen kamulaştırma sınırına göre planlama alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141035993 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
17--	Mehmet Tamer ÇİZMECİOĞLU	Pirahmetler Köyü	150 Ada 1 ve 5 Parseller	İTİRAZ NİP-141018134 UİP-141018135	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar Köyü 137, 145, 274, 268, 269, 270, 271 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141018134 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141018135 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 18.10.2023 tarih ve 6167 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın söz konusu Ağaççılar Köyü 137, 145, 274, 268, 269, 270, 271 nolu parseller ile ilişkisi bulunmadığından itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME :
TOPLAM :