

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ekim 2023 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen sevk edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ekim 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Pet. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04.10.2023 tarihli dilekçesinde, işletmecisi oldukları Bolu Belediyesi Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali'nde terminal tuvalet alanının yeterli olmadığı ve bakım yapılması gerektiği, peyzaj iyileştirme çalışmalarına ihtiyaç duyulduğu, çıkış alanında bulunan terminal görevli memur kabininin yetersiz olduğu, terminal alanı içinde bulunan CNG Gaz İstasyonunun tamamen yenilenmesi gerektiği, CNG Gaz İstasyonunun bulunduğu alana ticari ve hususi araçları yıkama, bakım vb. hizmetlerin karşılanması amacıyla tesis kurulma zorunluluğunun bulunduğu ve bu ihtiyaçların karşılanması için en az 10(On) yıllık kiralama sürecine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Söz konusu talep Komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1/20-J-1 pafta, 1184 ada, 1 parsel numarasına kayıtlı olan Bolu Belediyesi Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali'nin 10(On) yıla kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN-BÜTÇE VE İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ekim 2023 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 10 Ekim 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendine göre Bolu İli, Merkez İlçesi, Sarıcalar Mahallesi, 0 ada, 1197 parsel, 403,09 m² yüzölçümlü arsa olarak kayıtlı taşınmazın 10(On) yıla kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin reddedilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)
Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Fatih SİLİN
Üye

09.10.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.11./2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden, aynı imar yolu hattı boyunca tek isim verilmesi konusunu görüşmek üzere komisyonumuz 09.10.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu İli Merkez İlçesi, İhsaniye Mahallesi ve Karamanlı Mahallesi geçen aynı imar yolu hattı boyunca farklı isim olduğu görülmüştür. İhsaniye Mahallesi (Ertuğrul Sokak), Karamanlı Mahallesi (Konuralp Cad.) olarak devam etmektedir. Adres ve isim karmaşıklığını önlemek ve aynı İmar yolu hattı boyunca tek isim olarak devam etmesi adına, Ertuğrul Sokak isminin iptal edilmesine, Ertuğrul Sokak isminin herhangi bir kişi, kurum ve kuruluşu temsil etmediği anlaşılmış olup, İmar yolu hattına 'Konuralp Caddesi' isminin verilmesine,

Bolu İli Merkez İlçesi, Beşkavaklar Mahallesi ve Kültür Mahallesinden geçen aynı imar yolu hattı boyunca farklı isimler verildiği görülmüştür. Beşkavaklar Mahallesi (Necdet Gören Caddesi, Bayram Sokak,) Kültür Mahallesi (Öksüz Tekke Sokak, Göktürk Sokak) olarak devam etmektedir. Adres ve isim karmaşıklığını önlemek ve aynı imar yolu hattı boyunca tek isim olarak devam etmesi adına Bayram Sokak, Öksüz Tekke Sokak, Göktürk Sokak isimlerinin iptal edilmesine, Öksüz Tekke Sokak ve Göktürk Sokak isimlerinin sonrasında aynı mahallede yeni açılan ve açılacak olan imar yollarına verilmesine, Bayram Sokak isminin herhangi bir kişi, kurum ve kuruluşu temsil etmediği anlaşılmış olup tüm imar yolu hattına 'Necdet Gören Caddesi' isminin verilmesine,

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

05.10.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden, Yüksel YILMAZ'ın 27.09.2023 tarih ve 1468718 referans sayılı dilekçede belirttiği talebi; Çıkınlar Mahallesi Kumlu Sokak No:19/2 adresinde ikamet ettiği, Çıkınlar Mahallesi 'Kumlu Sokak' isminin iptal edilerek 'Emay Sokak' veya 'Helva Sokak' olarak değiştirilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

2023 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAFTA/ ADA/ PARSEL	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Kamil DİŞLİ	Gölyüzü Mahallesi	404 Ada 83 Parsel ve Çevresi	İTİRAZ NİP- 141023949 UİP- 141023951	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 404 ada 83 nolu parselin bulunduğu alanda imar yolunun düzenlenmesi ve parselin güneybatısında bulunan park alanının alan kullanım kararlarının “ <i>Rekreasyon Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141023949 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141023951 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 12.09.2023 tarih ve 5282 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddenin 3. Fıkrası ” <i>İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz</i> ” hükmü gereği ile oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
2-	Mehmet CEYLAN Hidayet DURAK	Semerkant Mahallesi	759 Ada 11 ve 57 Parsel	İTİRAZ UİP- 141011089	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi 759 Ada 11 ve 57 nolu parsellerin bulunduğu alandaki park alanından 17 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada ayırım hatlarının kadastral sınırlara göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141011089 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 22.09.2023 tarih ve 5571 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 22.09.2023 tarih ve 5596 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesi, 10.maddesi 4. fıkrası, 12. Maddesi 2. Fıkrası, 13. Maddesi 1. Fıkrası ve 15. Maddesi 1. Fıkrası gereği oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

3-	Belediye Teklifi	Akçaalan Köyü	162 Ada 1, 2 Parsel	UİP- 141030670	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü 162 ada 1 ve 2 parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği yapılan harita uygulamasında alanda müstakil parseller oluşturulabilmesi amacıyla 7 metre genişliğindeki imar yolunun ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030670 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan " <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> " kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Çaydurt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri		UİP- 141030632	OLUMLU	Çaydurt 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 3. Maddesinde yer alan " <i>Yapılar Tabii Zemin Ortalamasından Kot Alacaktır.</i> " ibaresinin plan hükümlerinden kaldırılmasına yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030632 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan " <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> " kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Seyitaşar Mahallesi	3674 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Parsel	UİP- 141030616	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi, 3674 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında " <i>Ticaret Alanı</i> " fonksiyonunda kalmakta olup yapılaşma koşulları imar planında ve plan notlarında yer almamaktadır. Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının " <i>Emsal:1.00, Yençok:9.50m</i> " olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030616 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan " <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> " kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Sarıcalar Mahallesi	1197 Parsel	UİP- 141030637	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi, 1197 parselde yapılaşma koşulu kitle düzeni olan yapının yapı yaklaşma mesafelerinin, yapı yüksekliğinin ve cephe genişlik/derinliklerinin imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030637 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi	Ağaççılar Köyü	3276, 3280, 3281 Ada	NİP- 141030641 UİP- 141030638	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar Köyü, 3276 ada 1 parsel, 3280 ada 6,7 parseller, 3281 ada 4, 5, 12 parsellerin bulunduğu alanın “Ayrık Nizam- 3 Kat-Taks:0.40-Kaks:1.20-Konut Alanı” olan alan kullanım kararların ticaret fonksiyonu eklenerek “Ticaret-Konut Alanı-3 Kat- Taks:0.40-Kaks:1.20” olarak düzenlenmesine ve plan hükümlerine “Zemin katlarda ticaret, üst katlarda konut amaçlı yapılaşmaya gidilecektir.” ibaresinin eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030641 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141030638 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Kasaplar Mahallesi	290, 1127 Parsel ve Yakın Çevresi	NİP- 141030672 UİP- 141030671	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi, 290 parselin bulunduğu alanın “Park Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam- 3 Kat- Taks:0.30-Kaks:0.90” olarak, 1127 parselin “Ayrık Nizam- 3 Kat- Taks:0.30-Kaks:0.90” olan alan kullanım kararlarının “İmar yolu ve Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmasına yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030672 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141030671 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9-	İsmail KARABEŞEOĞLU	Alpağut Mahallesi	597, 600 Parsel	UİP- 141030623	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 600 parselde doğu-batı yönündeki, 220 metrekare yüzölçümlü alanda 7 metre genişlikteki imar yolunun alan kullanım kararlarının “ <i>Ayrık nizam-3 Kat- Taks:0.40- Kaks:1.20</i> ” olarak ve 597 parselin 300 metrekarelik alanının “ <i>Ayrık Nizam-3 Kat-Taks:0.40-Kaks:1.20</i> ” olan alan kullanım kararlarının kuzey-güney yönünde, 7 metre genişliğinde “ <i>İmar Yolu</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030623 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi 5. Fıkrası “ <i>Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.</i> ” hükmü gereği “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi Salıbeyler Mahallesi	1133 Parsel Kuzeyi 1961 Ada 5 Parsel	NİP- 141030662 UİP- 141030660	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi 1133 parselin kuzeyinde yer alan Salıbeyler Mahallesi 1961 ada 5 parselin bulunduğu alandaki park alanının alan kullanım kararlarının “ <i>Rekreasyon Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030662 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141030660 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Karaköy Mahallesi	133 ve 136 Ada	NİP- 141030667 UİP- 141030666	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 133 ada 16, 17, 18, 19, 20 ve 136 ada 30, 31, 32, 33 parsellerin bulunduğu alandaki kadastral yolun imar yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030667 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141030666 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

12-	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	Alpağutbey Mahallesi Salıbeyler Mahallesi	1358 Adanın Kuzeyi 3177 Adanın Batısında	UİP-141030631	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi 1358 adanın kuzeyindeki alanda mevcut 40 m ² büyüklüğündeki “ <i>Trafo Alanı</i> ” alan kullanım kararların “ <i>Rekreasyon Alanı</i> ” olarak, aynı alanın doğusundaki 14.50m genişliğindeki imar yolundan cephe alan 93 m ² büyüklüğündeki “ <i>Rekreasyon Alanının</i> ” alan kullanım kararlarının “ <i>Trafo Alanı</i> ” olarak ve Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi 3177 adanın batısındaki “ <i>Park Alanının</i> ” yaklaşık 93 m ² lik kısmının alan kullanım kararlarının “ <i>Trafo Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030631 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Belediye Teklifi	Alpağut Mahallesi	985 Ada 4 Parselin Yakın Çevresini Kapsayan Yaklaşık 4.27 Hektarlık Alan	UİP-141030645	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 985 ada 4 nolu parselin yakın çevresini kapsayan yaklaşık 4.27 hektarlık alanda mevcut arazi durumu, topoğrafya ve arazi eğimi dikkate alınarak arazi ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla kaldırım, refüj, kavşak düzenlemesi yapılması ve Alpağut Mahallesi, 987 adanın kuzeyindeki alanın yaklaşık 1655 m ² lik “ <i>Genel Otopark Alanı</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Park Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030645 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

14-	Odak Ankara Otomotiv Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adını Vekaleten Bülent KÖRPE	Karaköy Mahallesi	132 Ada 1,2 ve 133 Ada 26 Parsel	NİP- 141030746 UİP- 141030745	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, tapunun 132 ada 1, 2 ve 133 ada 26 parselleri kapsayan alanın “ <i>Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (Özel-Yurt Alanı)</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Emsal:1.50- Yençok-5 Kat-Ticaret-Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı</i> “ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030746 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141030745 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
-----	---	----------------------	--	--	--------	---

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 9
OLUMSUZ : 5
TOPLAM : 14