

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2023 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden düzenlenen, 2023 yılı Gelir Tarife Cetveline;

1) Temizlik İşleri Müdürlüğü Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücreti (KDV Hariç) tarifesine 2023 yılında uygulanmak üzere Marketler kategorisinin eklenmesi hususunda;

KATI ATIK TOPLAMA VE BERTARAF ÜCRETİ (KDV HARİÇ)			
	Birim	Miktar	Tutar / TL
Marketler	m2	1000 ve üzeri	22.300,00
Marketler	m2	500-999	17.840,00
Marketler	m2	250-499	13.380,00
Marketler	m2	200-249	11.150,00
Marketler	m2	150-199	3.000,00
Marketler	m2	100-149	2.500,00
Marketler	m2	50-99	2.000,00
Marketler	m2	0-49	790,00

2) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 33. Sayfasındaki Atıksu Bedeli Sanayi (KDV HARİÇ) tarifesinde, Kirlilik Yükü hesaplamasında kullanılan katsayılar ve açıklamalarda 01/09/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere değişiklik yapılması hususunda;

ATIKSU BEDELİ SANAYİ (KDV HARİÇ)	
AYLIK TOPLAM DEBİ	TL/m ³
0-999 m ³	11,38 TL/m ³
1000-2999 m ³	12,62 TL/m ³
3000-4999 m ³	13,92 TL/m ³
5000-9999 m ³	15,14 TL/m ³
10000-14999 m ³	17,70 TL/m ³
15000-19999 m ³	18,94 TL/m ³
20000-39999 m ³	20,22 TL/m ³
40000 m ³ ve üzeri	21,48 TL/m ³

KİRLİLİK YÜKÜ BEDELİ (TL), (KDV HARİÇ)=Q x Kirlilik Yükü

Q=Debi(m³)

Kirlilik Yükü = [(αBx(KOI/800))+ (βsx(AKM/350))]

αB=3

βs=3

KOI: Kimyasal Oksijen İhtiyacı (mg/L) ortalama değer

AKM : Askıda Katı Madde(mg/L) ortalama değer

Atıksu bedelleri hesaplanırken 27.10.2010 Tarih 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte belirlenen endüstriyel işletmelerde ilgili yönetmeliğin kılavuz ekinde yer alan Mogden Formülü ile hesaplanan atıksu bedeli+ kirlilik yükü bedeli alınır.

Açıklama;

- 1) Organize Sanayi Bölgeleri yukarıdaki tarifeye tabi olmayıp tüketim miktarına bakılmaksızın Atıksu Bedeli (KDV hariç) 6,42 TL/m³ uygulanacaktır.
- 3) Gelirler Müdürlüğü Su Tarife Cetvelindeki (KDV Hariç) metreküp fiyatlarına yeni bütçe döneminde başlamak üzere %50 indirim yapılması hususunda;
- 4) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58, 59, 60 ve 61. Maddelerinde yer alan Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı maddelerine istinaden tarifenin belirlenmesi hususunda;

TATİL GÜNLERİ (ULUSAL BAYRAM) RUHSAT HARÇLARI	
1- Tatil Günleri Ruhsat Harcı	Tutar/ TL
a- 0 - 50 m2	20,00
b- 51 - 100 m2	50,00
c- 101 - 150 m2	80,00
d- 151 - 300 m2	100,00
e - 301 m2 ve üzeri	800,00

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2023 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Mülkiyeti Bolu Belediyesine ait olan ve Lider Yeşil Bolu Turizm Tic. Ltd. Şti.'ye kiralanan Bolu Belediyesi Şehirler arası ve İlçeler Otobüs Terminali ile ilgili Bolu 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/176 Esas 2020/866 nolu Mahkeme Kararı ve Lider Yeşil Bolu Turizm Tic. Ltd. Şti.'nin 23.08.2023 tarihli dilekçeleri incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (h) bendine göre Bolu Belediyesi ile Lider Yeşil Bolu Turizm Tic. Ltd. Şti. arasında uyuşmazlığın sulhunun sağlanması için Mahkeme konusu nedenlerle sözleşmenin imzalandığı günden bugüne kadar Belediyemize ödenmeyen borçları ile 2023 yılı sonuna kadar ödenecek kira bedellerinin (vergi, resim ve harçlar hariç) alınmamasına, sözleşme gereği Lider Yeşil Bolu Turizm Tic. Ltd. Şti.'ye kiralanan alan içinde yer alan taksi durağı ve CNG Gaz ve Enerji İstasyonu tüm haklarının sözleşme sonuna kadar Bolu Belediyesi uhdesinde kalmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2023 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Okçular Köyü, Berk içi mevkiinde bulunan 0 Ada 1227 Parsel nolu 22.688 m² yüzölçümlü taşınmazın turizm tesisi projesi yapımında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre 30 (otuz) yıla kadar sınırlı aynı hak tesisinin kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2023 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen sevk edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine göre, Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağıkuzören Köyü, Gölcük Mahallesi Muhtarlığının ihtiyacı olan (hazır beton vb.) taleplerinin bedelsiz olarak karşılanması için Aşağıkuzören Köyü Muhtarlığı ile protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2023 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen sevk edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine göre, Bolu İli, Kıbrıscık İlçesi, Alanhimmeler Köyü S.S. Kıbrıscık Alan Köyleri Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi hizmet binasının tadilatının yapılması taleplerinin bedelsiz olarak karşılanması için Alanhimmeler Köyü Muhtarlığı ile protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 09 Ağustos 2023 Çarşamba günü yapmış olduğu meclis toplantısı 2. Birleşiminde Komisyonlarımız gündeminde bırakılan konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden düzenlenen, 2023 yılı Gelir Tarife Cetvelinde; Zabıta Müdürlüğü "Semt Pazarları Tezgah Satış Yerleri Tahsis Ücreti" nin rapor ekindeki şekli ile güncellenmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)

Cevat ÇATLADI
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Saadet DİŞLİ
Üye

Bülent OTURAK
Üye

(Toplantıya Katılmadı)

İbrahim İPEK
Üye

BOLU BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFESİDİR	2023 YILINDA UYGULANAN (TL)	PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONUNUN TEKLİFİ (TL)	MECLİS KARARI (TL)
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ			
SEMT PAZARLARI TEZGAH SATIŞ YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ			
1- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (Balıkçılar Cephesi)	25.000,00	25.000,00	
2- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (Tünel Çıkış Yerleri)	25.000,00	10.000,00	
3- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (Kale Arkası-Stat Önü-Çevik Kuvvet)	25.000,00	7.500,00	
4- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (Tuhafiye,WC Tarafı) Seben Pazarı (S sırası) ve pirinçiler için %50 indirim uygulanır.	12.500,00	5.000,00	
5- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (TUHAFİYE)	12.500,00	2.500,00	
6- Bahçelievler Mahallesi Semt Pazarı /Cumartesi	11.150,00	5.000,00	
7- Bahçelievler Mahallesi Semt Pazarı /Cumartesi (TUHAFİYE)	11.150,00	1.500,00	
8- Sağlık Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Cuma	8.920,00	3.000,00	
9- Sağlık Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Cuma (TUHAFİYE)	8.920,00	1.000,00	
10- Kültür Mahallesi Ali Şahin Erol Kapalı Semt Pazarı /Çarşamba	7.810,00	2.500,00	
11- Kültür Mah. Ali Şahin Erol Kapalı Semt Pazarı /Çarşamba TUHAFİYE	7.810,00	1.000,00	
12- Yaşamkent Mahallesi Kalıcı Konutlar Kapalı Semt Pazarı /Perşembe	6.690,00	3.500,00	
13- Yaşamkent Mah. Kalıcı Konutlar Kapalı Semt Pazarı /Perşembe TUHAFİYE	6.690,00	1.000,00	
14- Tepecik Mahallesi Semt Pazarı /Cumartesi	6.690,00	3.000,00	
15- Tepecik Mahallesi Semt Pazarı /Cumartesi TUHAFİYE	6.690,00	1.000,00	
16- Karaçayır Mahallesi Semt Pazarı /Cuma	6.690,00	3.000,00	
17- Karaçayır Mahallesi Semt Pazarı /Cuma TUHAFİYE	6.690,00	1.000,00	
18- Beşkavaklar Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Perşembe	4.460,00	1.500,00	
19- Beşkavaklar Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Perşembe TUHAFİYE	4.460,00	1.000,00	
20- Çıkınlar Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Perşembe	2.230,00	750,00	
21- Çıkınlar Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Perşembe TUHAFİYE	2.230,00	500,00	
22- Karaköy Mahallesi TOKİ Kapalı Semt Pazarı /Pazar	1.120,00	400,00	
23- Aynı Pazarda Yeni Açılan Pazar yerlerinde Tahsis Ücreti	15.000,00	Açılan pazarın devir ücreti kadar.	

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2023 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu Belediye Başkanlığı ile Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Gıda Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti adına İsmet YİĞİT tarafından 28.09.2010 tarihinde imzalanan Bolu Belediyesi Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Bunlara Ait Otopark, Dükkanlar ve Her Tür Eklentilerinin Sözleşmesi ile yer teslimi yapılmıştır. Sözleşmenin 9.8 maddesinin ikinci paragrafında; "Karayolu Yolcu Terminali ile bunlara ait giriş-çıkış yapan; otobüs, minibüs, midibüs ve diğer araçlarla ilgili alınacak olan ücretler Ulaştırma Bakanlığı tebliğleri dikkate alınarak Belediye Meclisince belirlenecektir" ibaresi yer almaktadır.

Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Gıda Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti adına İsmet YİĞİT tarafından verilen dilekçede; ulaşım ve işletme maliyetlerinin artması nedeniyle araç giriş-çıkış ücretlerinde fiyat artışı yapılması ile ilgili talebi değerlendirilerek, mevcut terminal ücret tarifesinin Komisyon Raporumuz ekinde yer alan Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Otopark ücretlerinin uygun görülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)

Cevat ÇATLADI
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Saadet DİŞLİ
Üye

Bülent OTURAK
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
İbrahim İPEK
Üye

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

TERMİNALİN ADI		OTOMOBİL ÇIKIŞ ÜCRETİ	OTOBÜS ÇIKIŞ ÜCRETİ				
YETKİ BELGESİ TÜRÜ	AÇIKLAMA	8 KOLTUK VE ALTI	9-15 KOLTUKLU	16-24 KOLTUKLU	25-34 KOLTUKLU	35-44 KOLTUKLU	46 KOLTUK VE ÜZERİ
A,B,D	100 Km üstü (uluslararası/şehirler arası taşımalar için)	18	35	68	104	135	180
A,B,D	100 Km altı (uluslararası/şehirler arası taşımalar için)	10	18	36	59	69	90
D	İl içi yolcu taşıması yapanlar	5	12	23	36	58	60
A,B,D	Transit	5	12	23	36	58	60

KARAYOLU TERMİNALİ OTOYOL TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

OTOPARKA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPAN TAŞIT TÜRÜ	0-25(0-50) DAKİKA	1 SAATE KADAR	1 SAATTEN FAZLA 12 SAATE KADAR HER SAAT İÇİN İLAVE	12 SAATTEN SONRA 24 SAATE KADAR HER SAAT İÇİN İLAVE	24 SAATTEN SONRA HER SAAT İÇİN İLAVE	AYLIK ABONMAN ÜCRETİ
OTOBÜSLER	ÜCRETSİZ	30	6	5	5	360
TİCARİ OTOMOBİLLER (TAKSİLER)	ÜCRETSİZ	10	5	3	3	180
ÖZEL OTOMOBİLLER (RESMİ OLANLAR DAHİL)	ÜCRETSİZ	15	5	3	3	180

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2023 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin 1 maddesinde belirtilen Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümü kapsamında;

12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2023 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre; Katlı Garajlar 3. Sınıf A Grubu yapılarından olup, m² birim fiyatı 7500 TL/m²'dir. Bir otoparkın 2023yılı inşaat maliyeti:

Birim otopark bedeli= 7.500 TL/m² x 30 m² = **225.000 TL** (İkiyüzirmibeşbin Türk Lirası)'dır.

Otopark yönetmeliğinin 12.maddesine göre 07.09.2022 tarih ve 2022/463 sayılı meclis kararınca belirlenen bölgelere esas yukarıda belirlenen birim otopark bedeline göre tahsilatı yapılacaktır. Bu ücret Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre artış gösterecektir.

Birim Otopark Bedelinin Tahsilâtı; Otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan ve idaresince İmar Kanununun 37. maddesine göre otopark tesis edilemeyen alanlarda otopark bedelinin %25'iyapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden, kalan %75'i ise belediyesince parselin otopark ihtiyacı karşılandıktan en geç 90 gün sonra o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınır ve tapu kütüğüne bu hususta, satışına engel olmayacak şekilde şerh düşülür.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2023 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Eylül 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

- 1.) 070/03/2023 tarih ve 2023/130 sayılı meclis kararının ekinde yer alan araç yıkama ve temizlik v.b. işyerleri ile ilgili uygulama esasları ve genel kriterler hakkında usul ve esaslara dair yönetmeliğin 5. Ve 6. maddelerinde yer alan 1500m² ibaresi 1000m² olarak değiştirilmiştir.
- 2.) 11/06/2012 tarih ve 2012/261 sayılı meclis kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

07.09.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden, Bolu Kent Konseyi Başkanı Haşim ULUSOY'un 05.09.2023 tarih ve 1464659 sayılı dilekçesinde belirtmiş olduğu Mehmet Yüçetürk sanat merkezinin arkasında bulunan sokakta, resim sergi alanına 'Bolu Kent Konseyi Sanat Sokağı' isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

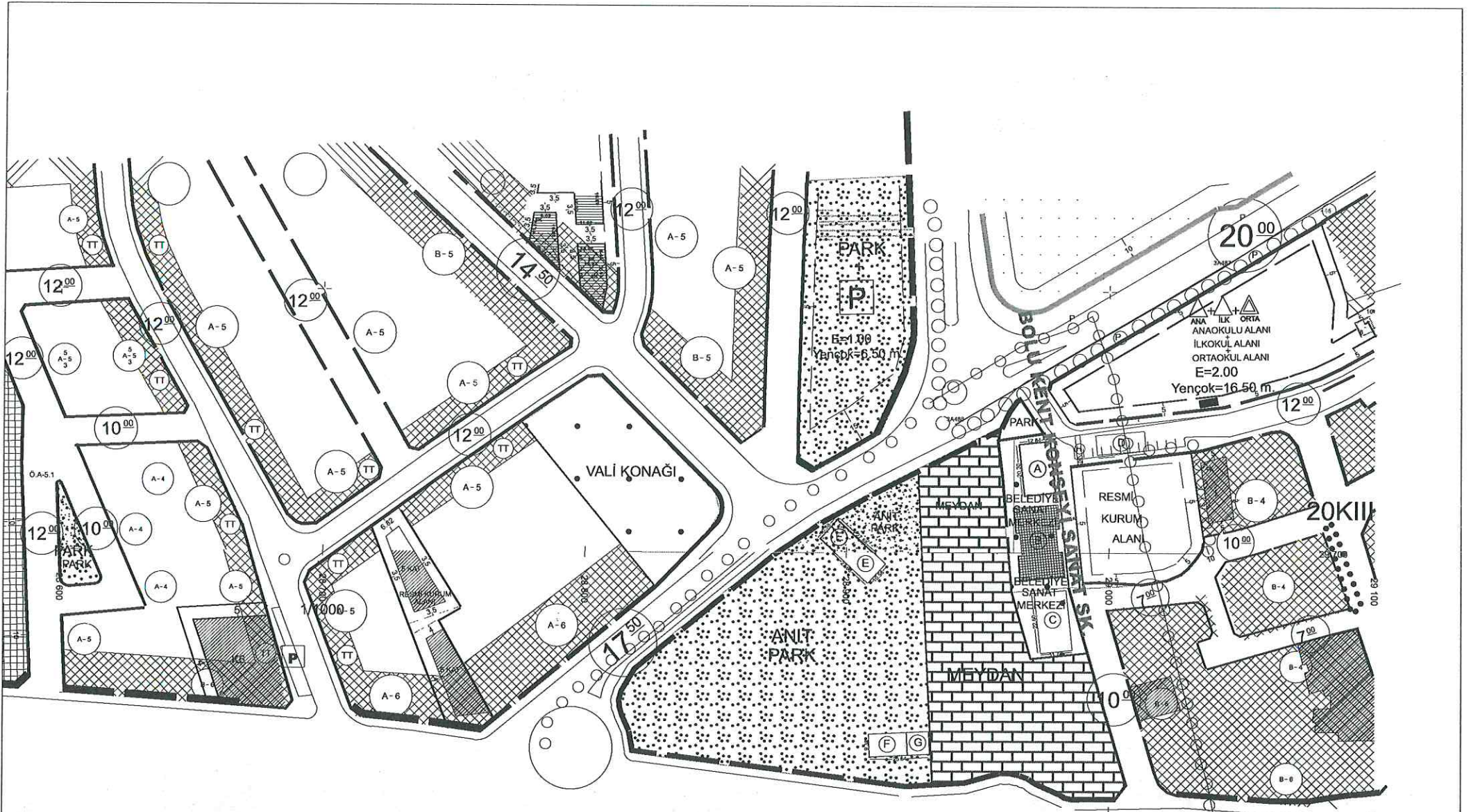
Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye



Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

2023 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Turan KILIÇ	Gölköy Köyü	122 Ada 189 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölköy köyü, 122 ada 189 nolu parselin bulunduğu alanda” Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
2-	Mustafa Kemal ADEMOĞLU	Yeniköy Köyü	122 Ada 15 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniköy köyü, 122 ada 15 nolu parselin bulunduğu alanda ”Eko-Turizm Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Ösenek Mahallesi	Yaklaşık 11.5 Hektar	UİP-141027021	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 11.5 hektar alanda kitle düzeni olan yapıların ölçülerinin imar planına işlenmesi, ada ayırım hatlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027021 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Karamanlı Mahallesi	739 Ada 428, 429, 214, 215, 216 Parseller	UİP-141027038	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 739 Ada 428, 429, 214, 215, 216 nolu parsellerin bulunduğu alanda kitle düzeni olan yapıların ölçülerinin imar planına işlenmesi, ada ayırım hatlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027038 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	3128 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 Parseller	NİP-141027174 UİP-141027016	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 14/07/2023 tarih ve 2022/839 Esas.-2023/839 sayılı kararını yerine getirmek amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 3128 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının TAKS:0:40- KAKS:2.00- Ayrık Nizam-5 Kat ve 7 metrelik imar yolunun park alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027174 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141027016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği 6. Madde 2. Fıkrasında “Mahkemece imar planı iptal edilerek plansız kalan taşınmazlarda, idareye sunulan yeni plan teklifleri ile iptal edilen plan koşulları arasındaki değer farkı değer artış payına konu edilir. Bu durumda 5 inci maddedeki koşulları sağlamak esastır.” denilmekte olup söz konusu maddeye istinaden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Okçular Köyü	1127 Parsel	UİP-141027041	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular köyü, 1127 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının Emsal:2.40 –Yençok:30.50mt olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027041 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi	Berk Köyü	1133 Parsel ve Yakın Çevresi	UİP-141027034	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk köyü, 1133 nolu parsel ve çevresini kapsayan alanda alan kullanım kararlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027034 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Karamanlı Mahallesi	278 Ada 28 Parsel 312 Ada 23,24,25,26 Parsel 783 Ada 69,70,72 Parsel 274 Ada 28,38,39 Parsel 273 Ada 55,56 Parsel 15 Ada 10,344,351,354,356 Parsel	UİP-141027040	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 278 ada 28 parsel, 312 ada 23, 24, 25, 26 parseller, 783 ada 69, 70, 72 nolu parseller, 274 ada 28, 38, 39 parseller, 273 ada 55, 56 nolu parseller ve 15 ada 10, 344, 351, 354, 356 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin mevcut teşekkül doğrultusunda (ön bahçesiz nizam) düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027040 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Okçular Köyü	Yaklaşık 3,1 Hektar Alan	UİP-141027036	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 3.1 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi uygulanması sonucu oluşan kadastro hatları dikkatte alınarak, ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141027036 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	Sabahattin ALTUNEL	Gölköy Köyü	1600 Parsel	NİP-141027020 UİP-141027019	BEKLEME	Bolu ili, Merkez İlçesi, Gölköy Köyü 1600 nolu parselin bulunduğu alanda “Emsal:0.10 – Yençok 7.50 - 2 kat – Eko Turizm Tesis Alanı” amaçlı imar planı hazırlanmasına yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027020 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141027019 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri		UİP-141027043	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 18. Maddesinin “Uygulama imar planında kitle düzeni ile ölçülendirme yapılmamış veya bina cepheleriyle ilgili ayrıca bir hüküm bulunmayan, ayırık nizam yapılaşma nizamına tabi konut kullanımı bulunan alanlarda imar planında aksine bir hüküm bulunmuyorsa 40 metreden daha fazla cephe uzunluğu yapılabilmesine ilişkin karar almaya mimari estetik komisyonları yetkilidir. Konut kullanımı bulunmayan alanlarda bina cephesi şartı aranmayacaktır.” ve 19. Maddesinin “Uygulama imar planında kitle düzeni ile ölçülendirme yapılmamış veya bina derinlikleriyle ilgili ayrıca bir hüküm bulunmayan, konut kullanımı bulunan alanlarda imar planında aksine bir hüküm bulunmuyorsa 40 metreden daha fazla bina derinliği yapılabilmesine ilişkin karar almaya mimari estetik komisyonları yetkilidir. konut kullanımı bulunmayan alanlarda bina derinliği şartı aranmayacaktır.” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027043 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebin oy çokluğu/oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

12-	Belediye Teklifi	Sandallar Mahallesi	1802 Ada 8 Parsel, 1794 Ada 22 Parsel ve 1781 Ada 1 Parselin Batısı	NİP- 141024096 UİP- 141024095	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1802 ada 8 nolu parsel ve 1794 ada 22 nolu parselin bir kısmının alan kullanım kararlarının “Park Alanı” olarak düzenlenmesi ve 1781 ada 1 nolu parselin batısında bulunan alanın alan kullanım kararlarının “Park Alanı ve Ticaret Alanı-E:2.00-Yençok:40m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141024096 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141024095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
13-	Hayrettin DURAK	Berk Köyü	2465 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parsel, 3571 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parsel ve 949, 945 ve 946 Parsel (Yaklaşık 3.5 Hektar Alan)	İTİRAZ	KISMEN OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk Köyü 2465 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 3571 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 949, 945 ve 946 parseller ile yakın çevresini kapsayan yaklaşık 3.5 hektarlık alanda ada kenarlarının ve imar yollarının kadastral hatlara göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141021016 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141021006 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 14.08.2023 tarih ve 4713 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda Berk Köyü 543 parselin bulunduğu alanda Alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141021016 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141021006 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

14-	Fahrettin ORHAN Salih ORHAN Huriye ORHAN	Berk Köyü	2465 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parsel, 3571 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parsel ve 949, 945 ve 946 Parsel (Yaklaşık 3.5 Hektar Alan)	İTİRAZ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk Köyü 2465 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 3571 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 949, 945 ve 946 nolu parseller ile yakın çevresini kapsayan yaklaşık 3.5 hektarlık alanda ada kenarlarının ve imar yollarının kadastral hatlara göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141021016 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141021006 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 22.08.2023 tarih ve 4871 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup plan değişikliği yapılan alanda ilave imar planı yapılmamış olması sebebi ile oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
-----	--	-----------	---	--------	---------	---

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME :
TOPLAM :

2023 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Bolu Belediyesi	Yuva Köyü	112 Ada 117 Parsel	NİP:141026421 UİP:141026420		Bolu Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarih ve 2023/343 sayılı kararı ile onaylanan Meclis Kararında değişiklik yapılması ile T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 19/07/2023 tarih ve 2022/457 Esas sayılı Yürütmeyi Durdurma kararını yerine getirmek amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 112 ada 117 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararları "Sanayi", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Teknik Altyapı alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141026421 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141026420 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu/oy birliği ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME :
TOPLAM :