

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2 Mayıs 2023 tarihinde yapılan Mayıs ayı 1. Oturum Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Encümen havaleli 18.04.2023 tarih ve 2023/394 Sayılı Encümen kararı ile 2022 yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı cetvellerinin, incelenmesi ile ilgili olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu 04/05/2023 Perşembe günü Saat: 11:00 da toplanmış olup, görüşme ile ilgili rapor aşağıda çıkartılmıştır.

Madde:1 Belediyemiz Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı'nın komisyonca yapılan incelemesinde;

A-BÜTÇE GİDERİ OLARAK

1- 2022 Mali Yılı Bütçesiyle Gider;

BOLU BELEDİYESİ 2022 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)						
AYRINTI KODU	GİDERLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	EK ÖDENEK	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Personel Giderleri	46.242.000,00	25.395.000,00	68.171.813,67	95,16%	6,76%
2	SGK Prim Giderleri	8.600.000,00	2.000.000,00	9.359.843,53	88,30%	0,93%
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	220.008.000,00	196.500.000,00	475.927.480,51	114,27%	47,16%
4	Faiz Giderleri	30.800.000,00	0,00	36.260.513,12	117,73%	3,59%
5	Cari Transferler	23.250.000,00	2.800.000,00	19.798.009,00	76,00%	1,96%
6	Sermaye Giderleri	251.650.000,00	97.200.000,00	278.459.753,27	79,82%	27,60%
7	Sermaye Transferleri	10.450.000,00	110.500.000,00	121.077.634,07	100,11%	12,00%
9	Yedek Ödenek	59.000.000,00	40.605.000,00	0,00	0,00%	0,00%
TOPLAM		650.000.000,00	475.000.000,00	1.009.055.047,17	89,69%	100,00%

R 11.9 da

2- 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek üstü harcamanın yapılmadığı görülmüştür.

B- BÜTÇE GELİRİ OLARAK

1- 2022 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı;

BOLU BELEDİYESİ 2022 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)					
AYRINTI KODU	GELİRLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Vergi Gelirleri	96.049.000,00	84.832.526,77	88,32%	10,18%
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gel.	285.114.000,00	165.366.219,68	58,00%	19,85%
4	Alınan Bağış Ve Özel Gel.	2.400.000,00	410.816,31	17,12%	0,05%
5	Diğer Gelirler	574.206.000,00	439.386.928,65	76,52%	52,74%
6	Sermaye Gelirleri	167.300.000,00	143.122.356,58	85,55%	17,18%
9	Red Ve İadeler (-)	-69.000,00	0,00	0,00%	0,00%
TOPLAM		1.125.000.000,00	833.118.847,99	74,06%	100%

2- 2022 Mali Yılı içinde 816.356.021,93 TL Gelir Tahakkuku yapıldığı, 2021 Mali Yılından devreden 113.725.447,85 TL Tahakkuk Artığı ile birlikte Toplam 930.081.469,78 TL Gelir Tahakkuku yapılmış olduğu,

3- 2022 Mali Yılı Bütçe Net Gelirinin 833.118.847,99TL tutarında gerçekleştiği,

4- 2023 Mali Yılına 93.918.137,25 TL tutarında Tahakkuk artığı devretmiş olduğu,

5- 2022 Yılı Genel Mizanı incelendiğinde borç ve alacak bakiyesinin eşit olduğu görülmüştür.

6- 2022 yılı bilançosu incelendiğinde; 2022 yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak hesapların ve kalanların eşit olduğu görülmüştür.

7- Yönetim döneminde görev yapan Muhasebe Yetkilisine ait listenin ilave edildiği görülmüştür.

C – TAŞINIR MAL KESİN HESABI

2022 YILI TAŞINIR KESİN HESABI (TL)				
	2021 Yılından Devir	2022 Giriş	2022 Çıkış	2023 Yılına Devir
İlk Madde ve Malzeme Hesabı (150)	25.184.330,01	172.273.528,62	122.140.352,69	75.317.505,94
Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı (253)	33.314.263,90	29.792.840,53	21.949.012,28	41.158.092,15
Taşıtlar Hesabı (254)	29.659.445,80	12.289.407,15	7.354.183,36	34.594.669,59
Demirbaşlar Hesabı (255)	13.689.747,49	16.291.480,83	10.467.549,49	19.513.678,83
TOPLAM	101.847.787,20	230.647.257,13	161.911.097,82	170.583.946,51

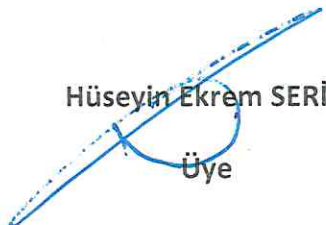
2022 Yılı Taşınır Kesin Hesabı Bütçe Kesin Hesabı ile uyduğu görülmüştür.

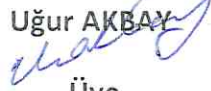
Komisyonumuzca yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı belediye kanunun 64. Maddesi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi kanununun 40. ve 41. maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, meclis görüşüne sunulmuştur.

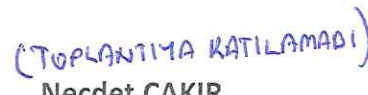
BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

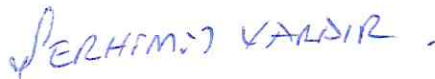

Resmîye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Uğur AKBAY
Üye


(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Necdet ÇAKIR
Üye


PERHİM VARDIR

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2023 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 Mayıs 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

22 Şubat 2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlandıktan sonra yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11. maddesi hükmü ile kadro iptal ve ihdas yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

09 Nisan 2023 tarih ve 332158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 12. maddesi ile yönetmelik ekinde yer alan, belediyemizde yer aldığı B-6 grubuna ait cetvelde bulunan zorunlu müdürlüklere "Afet İşleri Müdürü" kadrosu eklendiğinden Ekli cetvelde yer alan kadro ihdas cetvelinin onaylanmasına ve Afet İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasına,

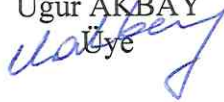
Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHROMAN
Üye


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye


Uğur AKBAY
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Cevat ÇATLADI
Üye


Mehmet KORKMAZ
Üye


Saadet DİŞLİ
Üye


Bülent OTURAK
Üye


İbrahim İPEK
Üye


(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ : BOLU
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : BOLU BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
623

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
197	426	623

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECE	ADEDİ	GEREKÇESİ
10573	G.İ.H.	AFET İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	9.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Meclis Başkanı

Katip

Katip

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2023 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 Mayıs 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 02.02.2023 tarih ve 16 sayılı yazısında; akaryakıt, LPG, yedek parça ve trafik sigortalarına gelen zamlar neticesinde ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve yeniden düzenlenmesi taleplerinin, Komisyonlarımızca yapılan değerlendirilmesi sonucunda, Rapor ekinde bulunan tarifenin uygulanmasına;

Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye

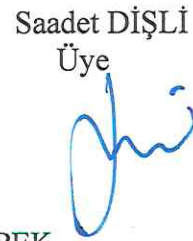

Uğur AKBAY
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Necdet ÇAKIR
Üye

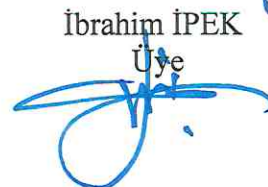
ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ


Cevat ÇATLADI
Üye


Mehmet KORKMAZ
Üye


Saadet DİŞLİ
Üye


Bülent OTURAK
Üye


İbrahim İPEK
Üye

④ ⑤ ⑥ ⑦

ch R

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2023 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 Mayıs 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediye Başkanlığı ile Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Gıda Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti adına İsmet YİĞİT tarafından 28.09.2010 tarihinde imzalanan Bolu Belediyesi Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Bunlara Ait Otopark, Dükkanlar ve Her Tür Eklentilerinin Sözleşmesi ile yer teslimi yapılmıştır. Sözleşmenin 9.8 maddesinin ikinci paragrafında; "Karayolu Yolcu Terminali ile bunlara ait giriş-çıkış yapan; otobüs, minibüs, midibüs ve diğer araçlarla ilgili alınacak olan ücretler Ulaştırma Bakanlığı tebliğleri dikkate alınarak Belediye Meclisince belirlenecektir" ibaresi yer almaktadır.

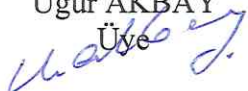
Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Gıda Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti adına İsmet YİĞİT tarafından verilen 15.02.2023 tarihli dilekçede; yolcu taşıma firmalarının ekonomik zorluk yaşamaması ve terminal işletmesinin ekonomik gereksinimlerinin karşılanabilmesi amacıyla fiyat artışı yapılması ile ilgili talep değerlendirilerek, mevcut terminal ücret tarifesinin Komisyon Raporumuz ekinde yer alan Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Otopark ücretlerinin uygun görülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRIYAN
Üye


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Naci PARLAK
Üye


Uğur AKBAY
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ


Cevat ÇATLADI
Üye


Mehmet KORKMAZ
Üye


Saadet DİŞLİ
Üye


Bülent OTURAK
Üye


İbrahim İPEK
Üye

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)							
TERMİNALİN ADI		OTOMOBİL ÇIKIŞ ÜCRETİ	OTOBÜS ÇIKIŞ ÜCRETİ				
YETKİ BELGESİ TÜRÜ	AÇIKLAMA	8 KOLTUK VE ALTI	9-15 KOLTUKLU	16-24 KOLTUKLU	25-34 KOLTUKLU	35-44 KOLTUKLU	46 KOLTUK VE ÜZERİ
A,B,D	100 Km üstü (uluslararası/şehirler arası taşımlar için)	12	23	45	69	90	120
A,B,D	100 Km altı (uluslararası/şehirler arası taşımlar için)	7	12	24	39	46	60
D	İl içi yolcu taşıması yapanlar	3	8	15	24	29	40
A,B,D	Transit	3	8	15	24	29	40

KARAYOLU TERMİNALİ OTOYOL TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

OTOPARKA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPAN TAŞIT TÜRÜ	0-25(0-50) DAKİKA	1 SAATE KADAR	1 SAATTEN FAZLA 12 SAATE KADAR HER SAAT İÇİN İLAVE	12 SAATTEN SONRA 24 SAATE KADAR HER SAAT İÇİN İLAVE	24 SAATTEN SONRA HER SAAT İÇİN İLAVE	AYLIK ABONMAN ÜCRETİ
OTOBÜSLER	ÜCRETSİZ	20	4	3	3	240
TİCARİ OTOMOBİLLER (TAKSİLER)	ÜCRETSİZ	7	3	2	2	120
ÖZEL OTOMOBİLLER (RESMİ OLANLAR DAHİL)	ÜCRETSİZ	11	3	2	2	120

Handwritten signature and initials in blue ink.

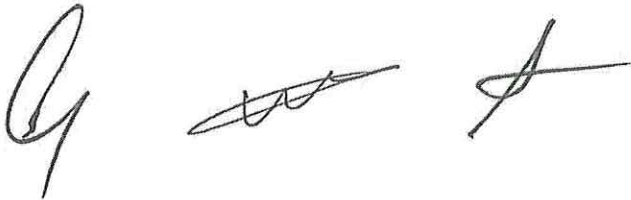
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	İsa YILMAZ	Akçaalan Köyü	118 Ada 5 Parsel	NİP-141013972 UİP-141014114	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 118 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda “Emsal:0.10- Yençok: 7.50m.-2 kat,- Min. İfraz=5000m2,- Eko Turizm Tesis Alanı” amaçlı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141013972 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141014114 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	PETROKENT TURİZM A.Ş.	Ömerler Köyü	124 Ada 17 Parsel ve 123 Ada 6 Parsel	NİP-141013970 UİP-141013971	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 124 ada 17 nolu parsel ve 123 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141013970 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141013971 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Akpınar Mahallesi	171 Ada 1, 2, 9, 11, 15, 16, 19, 20 Parseller	KUİP- 141005149	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 171 ada 1, 2, 9, 11, 15, 16, 19, 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulması için 09.02.2023 tarih ve 2023/91 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun, 03.03.2023 tarih ve 3399 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 171 ada 1, 2, 9, 11, 15, 16, 19, 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005149 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9

4-	Belediye Teklifi	Dodurga ve Sarıcalar Mahallesi	3537 Ada 1, 2 Parsel 105 Ada 4, 5 Parsel	NİP-141014138 UİP-141014139	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi, 3537 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda ifraz hattının düzenlenmesi ve Sarıcalar Mahallesi, 105 ada 4 ve 5 parselin bulunduğu alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141014138 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141014139 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	İbrahim TAŞDEMİR Nazmi BİLEN Safure SARAŞ Sabriye ÖZTÜRK Sabri USTA	Çömlekçiler Köyü	118 Ada 9 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çömlekçiler köyü, 118 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda" Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
6-	Turan KILINÇ	Gölköy Köyü	122 Ada 189 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölköy köyü, 122 ada 189 nolu parselin bulunduğu alanda" Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
7-	Nizamettin KABAĞÇIOĞLU	Karacaagaç Mahallesi	1259 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacaagaç Mahallesi, 1259 nolu parselin bulunduğu alanda" Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	1023 Ada 1 Parsel ve 856 Ada 5, 6, 9, 10, 11 Parsel	UİP-141013969	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 1023 ada 1 parsel, 856 ada 5, 6, 9, 10, 11 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada ayırım hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141013969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9-	Belediye Teklifi	Büyükcami Mahallesi	Parti Sokak ve Çevresi	KNİP-141014184 KUİP-141014186	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami Mahallesi, 74 ada, 21, 25, 26, 27, 31, nolu parseller ve 85 ada, 7, 8, 9, 45, 56, 58 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının 15 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141014184 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaç nazım imar planı değişikliği yapılması ve 141014186 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması, Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Sarıcalar Mahallesi	Yaklaşık 1.4 Ha Alan	NİP-141014152 UİP-141014151	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 1.4 hektarlık alanda alan kullanım kararları ve imar yollarının isale hattına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141014152 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141014151 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.



11-	Sabire ÇAYLAK Ali EGE Mehmet SABAH Bekir SABAH Mükerrem ÜLKÜ Necmi AYDEMİR Mehmet AYDEMİR Zeynettin DEMİR ABANT EVERY SEASON TUR. SAN. VE TİC AŞ. Emine BİLGİ Efe Hamza BİLGİ Elif Kübra BİLGİ Yüksel BİLGİ Tansel KAHVECİ	Ömerler Dereceören Akçaalan Yolçatı	Yaklaşık 400 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-001005137 UİP-001005176	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler, Dereceören, Akçaalan ve Yolçatı köylerini kapsayan, yaklaşık 400 hektarlık alanda, karayolu kamulaştırma sınırlarının, imar yollarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 001005137 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 001005176 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ; 23.03.2023 tarih ve 1688 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 28.03.2023 tarih ve 1793 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 30.03.2023 tarih ve 1845 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 04.04.2023 tarih ve 1938 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 04.04.2023 tarih ve 1940 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 10.04.2023 tarih ve 2037 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 11.04.2023 tarih ve 2080 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 13.04.2023 tarih ve 2142 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup taleplerin oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
12-	Milli Emlak Müdürlüğü	Ömerler Dereceören Akçaalan Yolçatı	Yaklaşık 400 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-001005137 UİP-001005176	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler, Dereceören, Akçaalan ve Yolçatı köylerini kapsayan, yaklaşık 400 hektarlık alanda, karayolu kamulaştırma sınırlarının, imar yollarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 001005137 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 001005176 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ; 10.04.2023 tarih ve 61282785 sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler, Dereceören, Akçaalan ve Yolçatı köylerini kapsayan, yaklaşık 400 hektarlık alanda belirlenen yapılaşma koşullarının bütüncüllüğünü bozması sebebi ile, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

13-	Avni KUMBASAR Avni KUMBASAR Rıfat DOĞAN	Ömerler Dereceören Akçaalan Yolçatı	Yaklaşık 400 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-001005137 UİP-001005176	KISMEN OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler, Dereceören, Akçaalan ve Yolçatı köylerini kapsayan, yaklaşık 400 hektarlık alanda, karayolu kamulaştırma sınırlarının, imar yollarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 001005137 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 001005176 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ; 27.03.2023 tarih ve 1779 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 27.03.2023 tarih ve 1733 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 04.04.2023 tarih ve 1939 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itirazlar doğrultusunda Akçaalan köyü 161 ada 3 nolu parsel ve 166 ada 19 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 001005137 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 001005176 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Çakmaklar Mahallesi	3153 Ada 1 Parsel ve Çevresi	NİP-141014119 UİP-141014120	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar Mahallesi, 3153 ada 1 nolu parsel ve çevresini kapsayan alanda alan kullanım kararlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141014119 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141014120 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

15-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	Yaklaşık 3 Ha Alan	UİP-141013964	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi sınırları içerisinde kalan 3 hektarlık alanda ada ayırım hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141013964 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
16-	Belediye Teklifi	Semerkant Mahallesi	291 Ada 259 Parsel	NİP-141014140 UİP-141014141	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi 291 ada 259 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararının “Belediye Hizmet Alanı-E:1.00-Yençok:12.50”, yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141014140 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141014141 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
17-	Hamdi TANRIKULU	Kılıçarslan Mahallesi	2486 Ada 1 Parsel	UİP-141013966	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 2486 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141013966 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
18-	Hilmi CANKURT	Okçular Köyü	301 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular köyü, 301 nolu parselin bulunduğu alanda”Otel Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

19-	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karaçayır Mahallesi	1586 Ada 2 Parsel	UİP-141013965	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 1586 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararının "İdari Hizmet Binası(Türk Kızılay Derneği Bolu Şubesi)-E:1.20-Yençok:3 Kat- TAKS:0.40" yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141013965 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
20-	Belediye Teklifi	Yeniakçakavak, Vakıfgeçitveren, Yazıören Köyü	Yaklaşık 36 Ha Alan	UİP-141014153	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniakçakavak, Vakıfgeçitveren,Yazıören Köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 36 hektarlık alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141014153 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
21-	Mehmet ÇELEBİ	Karaçayır Mahallesi	773 Ada ve Çevresi	İTİRAZ UİP-141007619	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 773 ada 335, 336, 337, 338, 339 nolu parsel, 233 ada 1, 2, 4, 5, 6, 8, 19 nolu parsel, 452 ada 3, 4, 5, 12 nolu parsel 2036 ada 3, 4, 5, 6, 8 nolu parsel, 2037 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin, kitle düzeni olan yapıların ölçülerinin ve yapılaşma koşullarının mevcut teşekkül doğrultusunda düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007619 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına; 12.04.2023 tarih ve 2096 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

22-	Belediye Teklifi	Çıkınlar Mahallesi	Yaklaşık 5 Ha Alan	UİP-141014142	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 5 hektarlık alanda ada ayırım hatlarının kaldırılmasına yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141014142 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	--------------------	--------------------	---------------	--------	--

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Sinan SEYMEN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 12
OLUMSUZ : 8
BEKLEME : 2
TOPLAM : 22