

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Nisan 2023 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Nisan 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

İsmail FİDAN' ın 29.03.2023 tarihli dilekçesinde Belediye Meclisimizin 06.10.2020 tarih ve 2020/300 sayılı kararına Aktaş Mahallesi Akıncı Sokak No:88 adresinin eklenerek bu adreste Kaba İnşaat Malzeme Satışı faaliyeti yapmak istediği belirtilmiştir.

06.10.2020 tarih 2020/300 sayılı meclis kararının ekinde belirtilen alanda yeterli altyapı çalışması olmaması, inşaat çalışmalarının devam etmesi ve talep sahibinin ortaklarıyla birlikte almış olduğu mevcut iş yeri açma çalışma ruhsatı olması nedeniyle kendi şirketi adına ruhsat yenilemesi yapabilmesi için Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 771 ada 303, 319 ve 320 parsellerde Kaba İnşaat Malzeme Satışı faaliyeti yapılabilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup **oy birliği/oy çokluğu** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL  
*Komisyon Başkanı*

Mehmet Tuna ÖZCAN  
*Üye*

Ahmet FİDAN  
*Üye*

Sinan SEYMEN  
*Üye*

Fatih SİLİN  
*Üye*

05/04/2023

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu Belediyesi mücavir alanı içerisinde bulunan Dağkent Mahallesi özel proje alanı olup ada bazında sokak isimlerinden oluşmaktadır. Adres ve numaralamaya ilişkin çalışmalar bu şekilde yapılmıştır. Mekansal Adres Kayıt Sistemini (MAKS) içerisindeki yol tipi 'Sokak' niteliğinde olup yeni gelen tek-çift kuralından dolayı ada bazlı numarataj verilememektedir. Vatandaşların herhangi bir mağduriyet yaşamamaları ve mevcut adresleri değiştirmemek adına Dağkent Mahallesi sokak isimleri aynı kalmak suretiyle yol tipinin 'Küme Evler' olarak değiştirilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

Sinan SEYMEN  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

**2023 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU**

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Şükran ŞENLİOL Ayşe DEMİRER Ahmet AKGÜL Ahmet TAŞDÖVEN Bülent İLHAN İlhan ALPARSLAN Metin MERİÇ Zihni İLHAN Ratıp ÇELİKPENÇE Mehmet Arif KESKİN Hayrettin ÇELİKPENÇE Azize PULAT Mehmet VANLIOĞLU Ahmet NANUOĞLU Kenan NANUOĞLU Kağan ERYARA Ayhan ERYARA Aydın ERYAKA	Karacaagaç Mahallesi	Yaklaşık 50 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP- 141005091 UİP- 141005092	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacaagaç Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 50 hektarlık alanda alan kullanım kararları getirilmesine, imar yolları planlanması ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005091 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 141005092 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına; 01.03.2023 tarih ve 1198 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 01.03.2023 tarih ve 1200 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 01.03.2023 tarih ve 1223 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 07.03.2023 tarih ve 1315 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 07.03.2023 tarih ve 1316 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.03.2023 tarih ve 1360 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 14.03.2023 tarih ve 1482 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 15.03.2023 tarih ve 1505 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 15.03.2023 tarih ve 1506 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 15.03.2023 tarih ve 1510 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 15.03.2023 tarih ve 1511 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 15.03.2023 tarih ve 1512 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 16.03.2023 tarih ve 1550 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 16.03.2023 tarih ve 1551 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe. 17.03.2023 tarih ve 1569 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 17.03.2023 tarih ve 1571 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.03.2023 tarih ve 1600 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.03.2023 tarih ve 1602 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.03.2023 tarih ve 1603 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.03.2023 tarih ve 1604 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup taleplerin <b>oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</b>

2-	Ahmet GÜNEŞ Ercan GÜNEŞ Ünal GÜNEÇ Tenzile ALURAL Galip ALURAL Şerafettin ESEN Asuman ULUDAĞ Hikmet TEKÇE Emel DEMİR Hacer DÜZENCİ Nevzat CESUR Hasan ÖZTÜRK	Karacaagaç Mahallesi	Yaklaşık 50 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP- 141005091 UİP- 141005092	KISMEN OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacaagaç Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 50 hektarlık alanda alan kullanım kararları getirilmesine, imar yolları planlanması ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005091 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 141005092 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına;</p> <p>22.02.2023 tarih ve 1020 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 22.02.2023 tarih ve 1027 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 06.03.2023 tarih ve 1274 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 07.03.2023 tarih ve 1317 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.03.2023 tarih ve 1355 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.03.2023 tarih ve 1357 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.03.2023 tarih ve 1358 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 16.03.2023 tarih ve 1553 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 16.03.2023 tarih ve 1554 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 16.03.2023 tarih ve 1555 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.03.2023 tarih ve 1601 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.03.2023 tarih ve 1608 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazların <b>oy çokluğu ile kısmen uygun görülmesine</b> karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itirazlar doğrultusunda yaklaşık 6.3 hektar alanda alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005091 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005092 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
----	---	-------------------------	----------------------------------	--	------------------	--

3-	Saniye YİRMİBEŞOĞLU KULAK Mehmet ÇELEBİ İbrahim AKMAN Milli Emlak Müdürlüğü	Çakmaklar Mahallesi	Yaklaşık 17 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP- 141005201 UİP- 141005177	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 17 hektarlık alanda yapılaşma koşulları, imar hatları, imar yolları ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005201 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141005177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna; 21.02.2023 tarih ve 991 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 13.03.2023 tarih ve 1424 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 13.03.2023 tarih ve 1430 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 22.03.2023 tarih ve 1654 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup taleplerin <b>oy birliği ile uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
4-	Mehmet BAŞAYGÜN Beyhan ÖZBOSTANCI	Çakmaklar Mahallesi	Yaklaşık 17 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP- 141005201 UİP- 141005177	KISMEN OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 17 hektarlık alanda yapılaşma koşulları, imar hatları, imar yolları ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005201 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141005177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna; 22.02.2023 tarih ve 1024 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 07.03.2023 tarih ve 1314 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 08.03.2023 tarih ve 1344 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazların <b>oy çokluğu ile kısmen uygun görülmesine</b> karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itirazlar doğrultusunda Çakmaklar Mahallesi 125 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005201 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

5-	Mutlu ÖZDEMİR Cihat KARAGÖZ	Ösenek Mahallesi	1564 Ada 4,5,6,7,8 Parsel ve 1571 Ada 13,14,15,16,17 ,18,19 Parsel	UİP- 141005089	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 1564 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsel ve 1571 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parselleri kapsayan alanda yapılaşma koşullarının Ayrık Nizamdan- Blok Nizam olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005089 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 20.02.2023 tarih ve 969 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.03.2023 tarih ve 1611 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup taleplerin <b>oy çokluğu ile uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
6-	Akmal NAMAZOĞLU	Dereceören Köyü	133 Ada 33 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören köyü, 133 ada 33 nolu parselin bulunduğu alanda “Eko-Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı talebin <b>oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
7-	Latif YILDIZ	Yenicepınar Köyü	143 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yenicepınar köyü, 143 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu alanda “Eko-Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı talebin <b>oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
8-	Ayşe YALÇINKAYA	Akçaalan Köyü	115 Ada 141, 144 Parsel	NİP- 141011083 UİP- 141011082	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü 115 ada 141 parselin tamamı ve 115 ada 144 nolu parselin bir kısmının bulunduğu alanın yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “Ticaret-Turizm Alanı- Emsal:0.50- Yençok:6.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141011083 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141011082 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.

9-	Emrullah YAMAN Mehmet ATALAY İsmail ATALAY Hacer KARTALLIOĞLU Yusuf ŞAKAR Hayrettin DURAK Emine DURAK	Berk Köyü	Yaklaşık 70 Hektar Alan	İTİRAZ NİP- 141005172 UİP- 141005171	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk köyü sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 70 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005172 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141005171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna; 10.03.2023 tarih ve 1356 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.03.2023 tarih ve 1359 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 14.03.2023 tarih ve 1466 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 14.03.2023 tarih ve 1475 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 15.03.2023 tarih ve 1508 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 17.03.2023 tarih ve 1568 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.03.2023 tarih ve 1605 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup taleplerin <b>oy çokluğu ile uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
10-	Mehmet ÇELEBİ	Karaçayır Mahallesi	243 Ada 22 Parsel	İTİRAZ UİP- 141005098	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 243 ada 22 nolu parselin bulunduğu alanın alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının “Açık Spor Tesis Alanı - Emsal: 0.20 - Yençok:7.50m” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005098 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 13.03.2023 tarih ve 1423 İmar ve Şehircilik kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği ile uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
11-	Mehmet ÇELEBİ	Kılıçarslan Mahallesi	1179 Ada 3 Parselin Kuzeyi	İTİRAZ NİP- 141001667 UİP- 141001670	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1179 ada 3 nolu parselin kuzeyinde bulunan Rekreasyon Alanının bir kısmının “Aile Sağlığı Merkezi Alanı, Yençok:2 Kat, Emsal:1.00” olarak düzenlenmesi ve imar yolunun Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141001667 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14100167 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 13.03.2023 tarih ve 1421 İmar ve Şehircilik kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği ile uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.

12-	Mehmet ÇELEBİ	Aşağısoku Mahallesi	1043 Parsel	İTİRAZ NİP- 141005094 UİP- 141005093	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 1043 nolu parselin “Pazar Alanı” olan alan kullanım kararının ve yapılaşma koşullarının “Belediye Hizmet Alanı- Emsal:1.00- Yençok:9.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005094 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005093 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 13.03.2023 tarih ve 1425 İmar ve Şehircilik kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
13-	Mehmet ÇELEBİ	Karaçayır Mahallesi	Yaklaşık 2.7 Hektarlık Alan	İTİRAZ UİP- 141005095	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.7 hektarlık alanda (6 imar adası) ön bahçe mesafelerinin imar hattı (ön bahçesiz) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 13.03.2023 tarih ve 1422 İmar ve Şehircilik kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
14-	Osman ÖZDEMİR	Yolçatı Köyü	101 Ada 4 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yolçatı köyü, 101 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
15-	Mehmet CEYLAN	Semerkant Mahallesi	759 Ada 11, 57 Parseller	UİP- 141011089	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi 759 Ada 11 ve 57 nolu parsellerin bulunduğu alandaki park alanından 17 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve ada ayırım hatlarının kadastral sınırlara göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141011089 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

16-	Belediye Teklifi	Akpınar Mahallesi	171 Ada 1, 2, 9, 11, 15, 16, 19, 20 Parseller	KUİP-141005149	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 171 ada 1, 2, 9, 11, 15, 16, 19, 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulması için 09.02.2023 tarih ve 2023/91 sayılı Bolu Belediyesi meclis kararı ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun, <b>03.03.2023</b> tarih ve <b>3399</b> sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 171 ada 1, 2, 9, 11, 15, 16, 19, 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005149 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
17-	Belediye Teklifi	Çakmaklar Mahallesi ve Salıbeyler Mahallesi	Yaklaşık 2 Alan	NİP-141011332 UİP-141011339	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar ve Salıbeyler Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2 hektarlık alanda kadastral paftalarda belirtilen kanal/derelerin imar planına işlenmesi ve imar adalarında 18. Madde uygulamalarına esas parselasyonun yapılabilmesi amacı ile alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141011332 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141011339 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

18-	Belediye Teklifi	Ağaççılar Köyü	145, 698, 264, 268, 269, 270,271 Parseller	NİP- 141011355 UİP- 141011354	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar Köyü 145 ve 698 parsellerin 1870 metrekarelik kısmının “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı)- Emsal:0.80-Yençok: 7.50m” olan alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının “Ayrık Nizam- 2 Kat- Konut Alanı-Taks:0.20-Kaks:0.40” olarak, 268 ve 269 parsellerin 1870 metrekarelik kısmının “Ayrık Nizam- 2 Kat- Konut Alanı- Taks:0.20- Kaks:0.40” olan alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı)- Emsal:0.80- Yençok:7.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141011355 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141011354 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
19-	Kayhan PERÇİN	Elmalık Köyü	103 Ada 62 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü, 143 ada 62 parselin bulunduğu alanda “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
20-	Yeter ARI	Alpağut Mahallesi	863 Adanın Kuzeyi	İTİRAZ NİP- 191011091 UİP- 141007609	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 863 nolu adanın kuzeyinde bulunan imar yolunun “Park Alanı ve Mezarlık Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007609 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 28.03.2023 tarih ve 1799 İmar ve Şehircilik kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiş olup Alpağut Mahallesi 282 parselin batısındaki yaklaşık 620 m2 lik alanın “ Park Alanı” olan alan kullanım kararlarının “ Sosyal Tesis Alanı (Cemevi) -Emsal: 1.20- Yençok:9.50 m.” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 191011091 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141007609 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

21-	Bolu Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğü	Aşağısoku Mahallesi	1003 Ada 1 Parsel	UIP-141007628	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 1003 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın “Resmi Kurum Alanı (Adli Tıp Şube Müdürlüğü Hizmet Binası)” olan alan kullanım kararlarının “Resmi Kurum Alanı (Gençlik Spor İl Müdürlüğü Gençlik Merkezi) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007628 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	---	---------------------	-------------------	---------------	--------	--

Mustafa GÜLDAL  
*Komisyon Başkanı*

Mehmet Tuna ÖZCAN  
*Üye*

Ahmet FİDAN  
*Üye*

Sinan SEYMEN  
*Üye*

Fatih SİLİN  
*Üye*

KISMEN OLUMLU : 2  
OLUMLU : 8  
OLUMSUZ : 10  
BEKLEME : 1  
TOPLAM : 21