

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2023 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Mart 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

1- 01.04.2022 tarih ve 2022/201 sayılı Meclis Kararı ile Bolu Belediyesine ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Yolçatı Köyü, 125 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan konteynerin %100 hissesi Bolu Belediyesine ait Bol Tur Turizm Organizasyon Ticaret ev Sanayi Anonim Şirketi'ne bağlı Boltartek Tarım Ürün. ve Tek. Gıda İthalat İhracat Paz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne aynı sermaye artışı olarak devredilmesi konulu Meclis Kararının güncellenmesine,

2- 03.10.2022 tarih ve 2022/490 sayılı Meclis Kararı ile %100 hissesi Bolu Belediyesine ait olan Bolu Bel San. ve Tic. A.Ş.'ye yapacağı işlerde kullanılmak üzere 15.000.000,00 (Onbeşmilyon) TL sermaye transfer edilmesi konulu Meclis Kararının güncellenmesine,

3- 08.07.2021 tarih ve 2021/278 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemizin iştiraki olan Bolu Bel Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin yatırımlarının tamamlanması ve nakit ihtiyacı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (d) bendine göre Denizbank A.Ş. yurtiçi ve yurtdışı şubelerinden 50.000,00 (Ellibin) TL kredili mevduat hesabı, 285.000,00 (İkiyüzseksenbeşbin) TL çek karnesi bedeli, 5.000.000,00 (Beşmilyon) TL teminat mektubu TL kredi kullanmasına ve Belediyemizin iştirakinin bu kullanacağı kredilerinin teminatı olarak 6.500.000,00 (Altı milyonbeşyüzbin) TL'lik müteselsil kefil olmasına, Bolu Belediyesi kefilliğinin konu kredi ve teminat mektuplarının limit ve kullanım ihtiyacı devam etmesi durumunda sonraki yıllarda da devam etmesi konulu Meclis Kararının güncellenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KANRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Bülent OTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye


Serhimi Z. VADR.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2023 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Mart 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

22 Şubat 2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesiyle Memur kadro iptal, ihdas ile görev ve yetkisi Belediye Meclisine verilmiş olup, rapor ekinde yer alan (III) Sayılı Memur Dolu Kadro Değişiklik cetvelinde belirtildiği şekilde yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KABRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Bülent OTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : BOLU
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

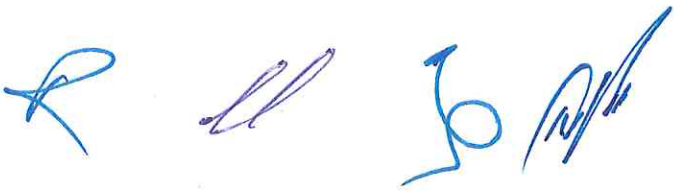
KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8535	T.H.	Şehir Plancısı	3	1	8535	T.H.	Şehir Plancısı	1	1	a) Personelin müktesebi b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) 657 sayılı DMK ve Yönetmelik Personelin hakkı müktesebi- 2/1 Öğrenim Düzeyi-Lisans Kıdem Yılı-13 Yıl 1- 657 sayılı DMK madde 68/B ve 76 2- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 nci maddesi

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı

Katip

Katip



PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2023 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Mart 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

22 Şubat 2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesiyle Memur kadro iptal, ihdas ile görev ve yetkisi Belediye Meclisine verilmiş olup, rapor ekinde yer alan (II) Sayılı Memur Boş Kadro Değişiklik cetvelinde belirtildiği şekilde yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Bülent OTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :BOLU
İLÇESİ :MERKEZ
KURUMU :BOLU BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

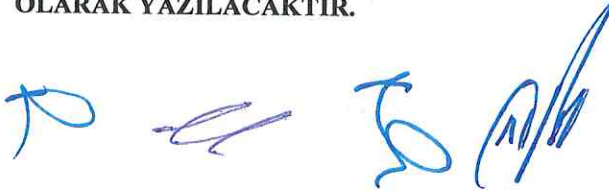
KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5935	A.H.	Avukat	1	1	5935	A.H.	Avukat	3	1	1-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesi hükümleri. 2- 7433 Sayılı Kanun gereği yapılacak atamalar kapsamında personellerin memuriyet giriş derece kademelerine uygun kadro ihdası. 3- Personelin öğrenim ve hizmet yılına uygun kadroya atanması.
5935	A.H.	Avukat	6	1	5935	A.H.	Avukat	5	1	
9880	G.İ.H.	Eğitmen	3	1	9880	G.İ.H.	Eğitmen	5	1	
9880	G.İ.H.	Eğitmen	5	1	9880	G.İ.H.	Eğitmen	6	1	
8560	T.H.	Fizikçi	5	1	8560	T.H.	Fizikçi	2	1	
8780	T.H.	Grafiker	5	1	8780	T.H.	Grafiker	4	1	
8555	T.H.	Kimyager	8	1	8555	T.H.	Kimyager	2	1	
8505	T.H.	Mimar	8	2	8505	T.H.	Mimar	5	2	
8505	T.H.	Mimar	5	2	8505	T.H.	Mimar	3	1	
8505	T.H.	Mimar	3	1	8505	T.H.	Mimar	4	2	
8500	T.H.	Mühendis	8	4	8500	T.H.	Mühendis	2	3	
8500	T.H.	Mühendis	1	1	8500	T.H.	Mühendis	3	7	
8500	T.H.	Mühendis	5	8	8500	T.H.	Mühendis	4	1	
8500	T.H.	Mühendis	4	1	8500	T.H.	Mühendis	5	3	
13500	T.H.	Peyzaj Mimarı	7	1	13500	T.H.	Peyzaj Mimarı	4	2	
13500	T.H.	Peyzaj Mimarı	5	1	8750	T.H.	Tekniker	5	2	
8750	T.H.	Tekniker	3	2	8750	T.H.	Tekniker	2	1	
8750	T.H.	Tekniker	9	1	8750	T.H.	Tekniker	4	1	
8750	T.H.	Tekniker	5	1	8130	S.H.	Veteriner Hekim	2	1	
8130	S.H.	Veteriner Hekim	1	1						

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı

Katip

Katip



PLAN BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2023 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Mart 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi ve 18. maddesinin (I) bendi ile Belediye ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğine göre rapor ekindeki (II) sayılı cetvelde G.İ.H. sınıfında yer alan boş Müdür kadrolarının iptal edilerek belirtilen kadroların ihdası ve Müdür kadro unvanından ekli listede yer alan Müdürlüklerin kurulması, rapor ekindeki Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Kültür İşleri Müdürlüğü, Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin onaylanması konusu, Müdürlüklerin ayrılması ve yeni Müdürlüklerin kurulması ile ilgili ön hazırlıkların tamamlanmadığı görüldüğünden dolayı reddedilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KANRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Bülent OTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı


Ergün TEMEL
Üye


Suat ORHAN
Üye


Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

(TOPLANTIYA
KATILAMADI)

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :BOLU
İLÇESİ :MERKEZ
KURUMU :BOLU BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

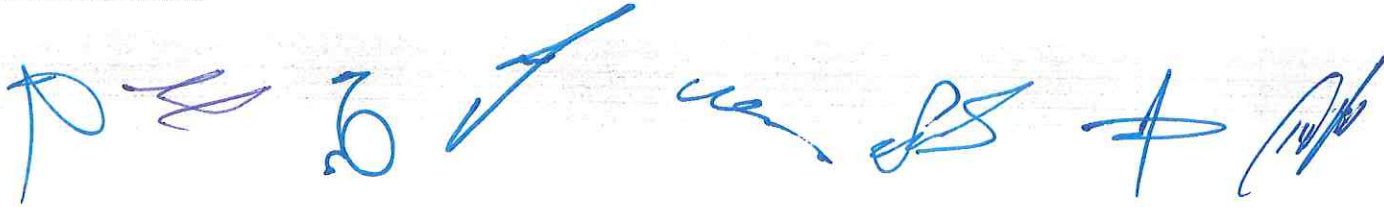
KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11090	G.İ.H	İşletme ve İştirakler Müdürü	1	1	10625	G.İ.H	Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü			1-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi hükümleri. 2-5393 sayılı Belediye Kanunu 18 ve 48 inci maddeleri.
11115	G.İ.H	Kültür ve Sosyal İşler Müdürü	1	1	11116	G.İ.H	Kültür İşleri Müdürü			

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı

Katip

Katip



...../.....2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.03.2023 Çarşamba günü meclis toplantısı I.Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önerge konuyu görüşmek üzere 03.03.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Belediye sınırları içerisinde faaliyette bulunan veya yeni açılacak olan araç yıkama yerlerinin teknik izin,usul ve esaslarıyla ilgili kriterlerin belirlenmesi, söz konusu izinlerin daha önce belediye meclisimizce kabul edilen sundurma yönetmeliğine ek madde olarak eklenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy çokluğu** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL

Mehmet Tuna ÖZCAN

Ahmet FİDAN

Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Üye

Üye


İsmail.YERLİKAYA

Üye


Fatih SİLİN

Üye

...../.....2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.03.2023 Çarşamba günü meclis toplantısı I.Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önerge konuyu görüşmek üzere 03.03.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

11.10.2016 tarih 2016/339 sayılı meclis kararına ek olarak statik ve mimari proje müellifinden alınacak detaylı teknik rapor sunulması konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL

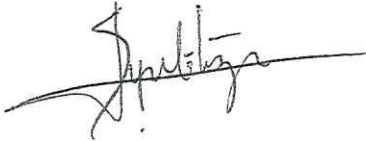
Mehmet Tuna ÖZCAN

Ahmet FİDAN

Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Üye

Üye



İsmail YERLİKAYA

Üye



Fatih SİLİN

Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Mart 2023 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 03 Mart 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

6 Şubat 2023 tarihinde Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü verilerine göre Sofalaca-Şehitkamil-Gaziantep'te 7.7 büyüklüğünde bir deprem meydana gelmiş; ardından Ekinözü-Kahramanmaraş merkezli 7.6 büyüklüğünde bir deprem daha yaşanmıştır. Depremler Güneydoğu Anadolu, Doğu Anadolu İç Anadolu ve Akdeniz Bölgelerini kapsayan geniş bir alanı etkilemiş, son açıklanan resmi rakamlara göre 45 bin insanımız yaşamını yitirmiştir

Bolu Belediyesi ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Bolu İl Koordinasyon kurulumuz arasında yapılan "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi, Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi Ve Halkla Daha Nitelikli Teknik Hizmet Sunulabilmesi İçin Ortak Mesleki Faaliyet Denetimi Ve Teknik İşbirliği Protokolü" kapsamında İnşaat Mühendisleri Odası, Jeoloji Mühendisleri Odası ve Mimarlar Odası Bolu İl Temsilciliklerinin yürütücülüğünde düzenlenen ilk çalışmalar neticesinde alınması gereken karar önerileri aşağıda sunulmuştur.


10.10.2022 tarih ve 2022/515 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Statik tadilat ruhsat başvurularında ilk aldığı ruhsat şartları geçerli olacaktır.

Aşağıda belirtilen hususlar meclis kararının alındığı gün uygulanır. (Mimari ön onay projesi bu tarihten önce onaylanan projeler kapsam dışındadır.)

1. Kolonlarda boyuna donatı alanı brüt kesitin 0.015'ini geçmeyecek şekilde uygulanacaktır.
2. Kapalı ve Açık çıkmalar 200 cm'yi geçmeyecektir. Son kat döşemelerinde 200 cm konsol üzerine max. 50 cm saçak döşemesi yapılabilir.
3. Kolon minimum en kesiti 35 cm'den düşük olmayacaktır.
4. Perde minimum kesiti 30 cm'den düşük olmayacaktır.
5. 3 Kat ve üzeri (rijit kat hariç) binalarda deprem etkileri moment aktaran süneklik düzeyi yüksek betonarme çerçeveler ile süneklik düzeyi yüksek betonarme perdeler tarafından birlikte karşılanacaktır. Katta her bir yönde en az ikişer perde burulma düzensizliği yaratmayacak şekilde her bir yönde $A_{perde}=A_{kat}*n*0.002$ formülüne uygun modellenecektir. (A_{kat} =Binanın taban alanı, A_{perde} =Perde alanı, n = rijit katlar hariç kat sayısı)

6. BKS=1 VE BKS=2 için verilen tanımlara girmeyen diğer binalarda (Konut, İşyerleri, Oteller, Bina türü Endüstri yapıları vb.) Bina önem katsayısı=1,2 alınacaktır. (BKS=3 Binalar için)
7. 10 cm'den kalın ve yüksekliği 300 cm'den az duvarların, duvar yükleri döşeme üzerine çizgisel yük olarak aktarılacak ve bu duvarların bulunduğu döşemelerin kalınlığı min. 15 cm olacaktır. Yine bu duvarların altında döşeme üzerine 100 cm genişliğinde alt üst dağıtma donatısı çizilecektir. (Dağıtma donatısı min Ø8/15)
8. Kiriş boyuna donatı aralığı;
Üst donatı (Montaj) max. 20 cm
Alt donatı (Düz) max. 15 cm'i geçmeyecek şekilde dizayn edilecektir.
9. TBDY (2018) ile yapılacak statik projelerin hesaplarında, betonarme döşemeler rijit diyafram olarak modellenecektir.
A2 ve A3 türü düzensizliklerin bulunduğu binalarda, kat döşemelerinin kendi düzlemleri içinde deprem kuvvetlerini düşey taşıyıcı sistem elemanları arasında güvenle aktarabildiğini göstermek üzere iki boyutlu levha (membran) veya kabuk sonlu elemanlar ile modellenecektir.
10. Bina taşıyıcı sistemi (çerçeveler) kat planında birbirine dik doğrultulu eksenler boyunca oluşturulmalı, taşıyıcı sistem eksenlerinde süreksizlik olmamalı, eksen dışına kaymalardan mümkün mertebe kaçınılmalıdır.
11. Yatay taşıyıcı sistem eksenleri boyunca kiriş en kesitlerinde değişikliklerinden kaçınılmalıdır. Perde aralarındaki bağ kirişler sınıflandırma dışında tutulabilir.
12. Tüm kirişlerde In/480 (TS500) sehim şartı ile tasarım yapılmalıdır.
13. Saplama kirişlerde etriye sıklaştırılması bütün kiriş boyunca yapılmalıdır.
14. Bodrum perdeleri ve diğer kat perdelerinde, boyuna donatı aralığı 20cm'i geçmemelidir.
15. Kat perdelerinde başlık bölgesi etriyeleri kritik katlar için 10 cm, kritik kattan sonraki katlarda 15 cm aralığını geçmemelidir.
16. Bodrum Perdelerinde min. Boyuna donatı çapı Ø12 olmalıdır.
17. Kapalı çıkmalarda içerde kalan kolonlar kirişlerle bağlanıp çerçeve sistem oluşturacaktır.
18. Konsol kirişler yapı içerisinde kirişler ile devam edecektir.
19. Hesap dataları, Hesap raporları ve çizimleri dijital ortamda İdare'ye teslim edilecektir.
20. Binalarda katlar arası ısı yalıtım imalatı döşeme üstü (şap altı) yapılacaktır ancak ısıtılan hacim ile ısıtılmayan hacimlerin (bodrum kat, zemin otoparkı vb.) arasındaki ısı yalıtım uygulaması, ısıtılmayan hacmin tavan döşeme betonunun imalatı bittikten sonra alttan mantolama olacak şekilde yapılacaktır.
21. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu hazırlatılarak, Mekânsal Planlama Sürecinde Aktif Fay Zonlarının 1/1.000 Ölçekli Haritalanması ve Fay Sakınım Zonu Oluşturulup, Yerleşime Uygunluk, Mühendislik Jeolojisi ve Eğitim Haritaları ile Yeraltısuyu, Sismotektonik, Yerel Zemin Sınıfları, Vs30 Kayma Dalgası Hızı, Zemin Hakim Titreşim Periyodu, Zemin Büyütmesi, Sıvılaşma İndeksi, Kütle Tehlikesi, Su Baskını Tehlikesi ve Çığ Tehlikesi Haritaları imar planlarına işlenip afet tehlike ve risklerinden uzak kent ve kent gelişim alanları belirlenecektir. (Çevre Şehircilik ve



İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylandıktan sonra ve İmar planlarına işlendikten sonra yürürlüğe girecektir.)

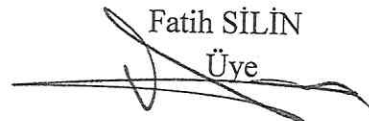
22. Kazı derinliği, Zemin özellikleri, zemin büyütmeleri, deprem yüzey dalgalarının olumsuz etkileri göz önüne alınarak şu şekilde yapılacaktır; Temel üst kotundan saçak kotuna kadar olan yüksekliğin 1/6 sı kadar kazı derinliği tayin edilecektir. Tayin edilen kazı derinliği, binanın oturduğu en düşük kottan itibaren aşağı doğru alınır. Bu hafriyat kotudur. 50cm'den daha kalın, betonsuz - donatısız dolgu yapılmayacaktır. 50cm üzerindeki dolgunun zaruri olduğu durumlarda uzman geoteknikçinin hazırlayacağı iyileştirme projeleri yapılır. Tayin edilen kazı derinliği için yapılması gereken kazının, yapılamadığı durumlarda temel zemininde uzman geoteknikçinin belirleyeceği herhangi bir yöntemle (jet grout, mini kazık, derin karıştırma vb.) zemin iyileştirmesi yapılmalıdır.
23. Kalkan duvarlar, statik projelerdeki taşıyıcı sistemiyle uyumlu ve yangın yönetmeliğine uygun olarak 1/50 ve 1/20 nokta detay sunum tarzına göre projelendirilecektir.
24. Çatı yüzeyini 100 cm geçen her türlü baca, metal yapı elemanı ile 4 taraftan kuşatılarak betonarme döşemeye bağlanacak ve 1/20 ölçekli mimari sunum tarzına uygun projelendirilecektir.
25. Çatı konstrüksiyonu, oturduğu döşeme elemanına ankrajlı veya çelik yapı elemanları ile sabitlenecektir. Ahşap konstrüksiyonda ahşap elemanlar birbirlerine vida, cıvata, bulon vb paslanmaz elemanlar ile bağlanacaktır. Çivi tek başına bağlantı elemanı olarak kullanılamaz.
26. Dış cepheye gelen pencereler, camlar, korkuluk ile giydirme cephe elemanlarının yapıya ankraj elemanları ile tutturularak, tip detay projesinin 1/20 ölçekli mimari sunum tarzına uygun projelendirilecektir.
27. Pencere ve kapıların üstlerine giriş veya lento yapılarak 1/50 ve 1/20 ölçekli mimari sunum tarzına uygun projelendirilecektir.
28. Apartman ortak alanlarında ve apartman kapısından sokağa kadar olan mesafede aydınlatma elemanları şarjlı tip tercih edilerek, bina elektrik projesinde gösterilecektir.
29. Yüksekliği 250 cm yi geçen duvarlarda yanal doğrultuda devrilmeyi engelleyecek tedbirler, planda ve tip detaylarda mimari projeye eklenecektir konusunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Ahmet FİDAN
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye


Fatih SİLİN
Üye

2023 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Ahmet BİÇER	Çıkınlar Mahallesi	1698 Ada 2,3,4,5,6 Parsel	UİP-141007661	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi, 1698 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda ifraz hattının kaldırılmasına, yapılaşma koşullarının “Ayrık Nizam - TAKS:0.399 - KAKS:1,995” olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007661 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
2-	Bolu Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğü	Aşağısoku Mahallesi	1003 Ada 1 Parsel	UİP-141007628	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 1003 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararının Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait Resmi Kurum Alanının (Adli Tıp Şube Müdürlüğü Hizmet Binası), Resmi Kurum Alanı(Gençlik Spor İl Müdürlüğü Gençlik Merkezi) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007628 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Dağkent (Paşaköy) Mahallesi		UİP-141007616	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dağkent(Paşaköy) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinden 10. Maddenin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007616 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	Bolu Eğitim Öğretim Hizmetleri Derneği	Aşağısoku Mahallesi	2606 Parsel	UİP-141005090	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi 2606 nolu parselin bulunduğu alanda 5 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinden 3 metreye, doğu cephesinden imar hattına düşürülmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, oy çokluğu ile uygun görülmemesine Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup karar verilmiştir.
5-	Kemalettin ÜNALAN Zekai ÜNALAN	Kasaplar Mahallesi	809,813 Parsel	UİP-141007622	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi, 809 ve 813 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak ve düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak üzere imar hatlarının düzenlemesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007622 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir..
6-	Belediye Teklifi	Alpağut Mahallesi	Yaklaşık 1,7 Hektarlık Alan	NİP-141007780 UİP-141007778	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,7 hektarlık alanda kadastral paftalarda belirtilen kanal/derelerin imar planında işlenmesi ve imar adalarında 18. Madde uygulamalarına esas parselasyonun yapılabilmesi amacı ile alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007780 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141007778 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Alpağut Mahallesi	863 Adanın Kuzeyi	UİP-141007609	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 863 nolu adanın kuzeyinde bulunan imar yolunun “Park Alanı ve Mezarlık Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007609 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

8-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	1899, 2170, 2171, 2172, 2173, 2261, 2262, 2263, 4385, 4386, 4387, 4314, 4315, 4800, 4808 Parsel	UİP-141007610	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2170, 2171, 2172, 2173, 4385, 4386, 4387 nolu parsellerde “BL-3 - TAKS:0.40 - KAKS:1.20”, 1899, 2261, 2262, 2263 nolu parsellerde “Ayrık Nizam - TAKS:0.40 - KAKS:1.20”, 4314, 4315, 4800, 4808 nolu parseller “Ayrık Nizam - TAKS:0.40 - KAKS:1.60” yapılaşma şartları, yapı yaklaşma mesafeleri ve imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007610 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	773 Ada 335, 336, 337, 338, 339 Parsel, 233 Ada 1, 2, 4, 5, 6, 8, 19 Parsel, 2036 Ada 3, 4, 5, 6, 8 Parsel, 2037 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Parsel 452 Ada 3, 4, 5, 12 Parsel	UİP-141007619	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 773 ada 335, 336, 337, 338, 339 nolu parsel, 233 ada 1, 2, 4, 5, 6, 8, 19 nolu parsel, 452 ada 3, 4, 5, 12 nolu parsel 2036 ada 3, 4, 5, 6, 8 nolu parsel, 2037 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin, kitle düzeni olan yapıların ölçülerinin ve yapılaşma koşullarının mevcut teşekkül doğrultusunda düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007619 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan, Alpağutbey Mahallesi	Kuvayi Milliye Bulvarından Cephe Alan Parsellerin Bir Kısım ve 3460 Ada 4 Parsel	UİP-141007614	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi ve Alpağut Mahallesi sınırları içerisinde kalan Kuvayi Milliye Bulvarından cephe alan parsellerin bir kısmını ve Alpağutbey Mahallesi, 3460 ada 4 nolu parseli kapsayan alanda plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007614 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

11-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2581 Ada 375 Ada 3017 Ada	UİP-141007620	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi 2581, 375, 3017 adanın bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafeleri, imar hatlarının düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının mevcut teşekkül doğrultusunda düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141007620 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	1373 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 Parseller ve 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078 (eski 268) Nolu Parsel	UİP-141007612	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi 1373 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 Parseller ve 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078 (eski 268) nolu parsellerin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141007612 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ıslah imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Belediye Teklifi	Yolçatı, Ömerler, Akçaalan ve Dereceören Köyü	Yaklaşık 400 Hektar	NİP-001005137 UİP-001005176	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler, Dereceören, Akçaalan ve Yolçatı köylerini kapsayan, yaklaşık 400 hektarlık alanda, karayolu kamulaştırma sınırlarının, imar yollarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 001005137 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 001005176 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 12
OLUMSUZ : 1
BEKLEME :
TOPLAM : 13