

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Konunun önemine binaen Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 09 Şubat 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 53. Maddesi ve Bolu Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 4. Maddesi gereğince 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen ve Ülkemizde 10 İlde etkili olan depremler ile ilgili bölgeye ayni ve nakdi yardım yapılmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Naci PARLAK
Üye

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

06.02.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Şubat 2023 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.02.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. fıkrasına göre, Nermin ALKIŞ'ın 24/01/2023 tarihli dilekçesi ile sanayi bölgesinde yer olmadığından dolayı bu alan dışında kalan Bolu ili, Merkez İlçesi, Çıkınlar Mahallesi, 3792 Sokak No:1/1 adresinde oto kaporta boya faaliyeti gösteren işyerinin ruhsatlandırılması talebi incelenmiş olup, konunun uygun görülmemesine oy birliği ile karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

06.02.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Şubat 2023 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.02.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

06/10/2020 tarih ve 2020/303 sayılı Meclis Kararı ile İlimizde Hurdacıların faaliyet gösterebileceği alan belirlenmiş olup, Erkan TANIK'ın 03/01/2023 tarihli dilekçesi ile bu alan dışında kalan Sevim KARAKAYA' ya ait Çıkmalar Mahallesi Müjde Sokak'ta bulunan arsada hurdacılık faaliyeti yapma talebi incelenmiş ve konunun uygun görülmemesine oy birliği ile karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ



Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı



Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye



Ahmet FIDAN
Üye



İsmail YERLİKAYA
Üye



Fatih SİLİN
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Şubat Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Şubat 2023 tarihinde toplanarak 08/07/2021 tarih 2021/310 sayılı Meclis Kararı aşağıdaki gibi revize edilmiştir.

KARAR

"1- Kütle düzeni uygulanan imar yapı adalarında veya parsellerinde TAKS ve KAKS hesabı planda belirtilen kütle oturum ve kat adedi üzerinden hesaplanacaktır.

2- Kütle düzeni bulunan parsellerde imar planında belirtilen kütle TAKS'ı 0.40 altında olması durumunda ise KAKS hesabı 0,40x Kat Adedi olarak hesaplanacak olup açık veya kapalı çıkmaların mevzuatta belirtilen şartlar doğrultusunda yapılması uygundur.


Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Ahmet FİDAN
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye


Fatih SİLİN
Üye

2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	BTS GREEN TUR. TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	Akcaalan Köyü	115 Ada 13, 14 Parsel ve 2070,75 m2Hik Orman Sahası	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akcaalan köyü, 115 ada 13, 14 nolu parsel ve 2070,75 metrekareslik izinlendirilmiş orman sahasını kapsayan alanda "Turizm-Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmaması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
2-	Belkis MERMER İbrahim AKDOĞAN Semiha ÖZDEMİR Özlem GÜMÜŞ	Ömerler Köyü	121 Ada 95, 96, 97, 98 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 121 ada 95,96,97 ve 98 nolu parselin bulunduğu alanda" Konut Alanı" amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusunu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Karaköy Mahallesi	120 Ada 9, 10, 11, 17, 19, 20, 27, 28, 29 Parsel	NİP-141005088 UİP-141005087	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 120 ada 9, 10, 11, 17, 19, 20, 27, 28 ve 29 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarını düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005088 plan işlen numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Karacaçağaç Mahallesi	Yaklaşık 50 Hektarlık Alan	NİP-141005091 UİP-141005092	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacaçağaç Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 50 hektarlık alanda alan kullanım kararları getirilmesine, imar yolları planlanması ve yapılaşma koşullarını belirlemesi amacıyla hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005091 plan işlen numaralı 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı ve 141005092 plan işlen numaralı 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

5-	Bolu Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğü	Karaçayır Mahallesi	243 Ada 22 Parsel	UİP-141005098	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 243 ada 22 nolu parselin bulunduğu alanda "Açık Spor Tesis Alanı - E:0.20 - Yencok:7.50 metre" olarak alan kullanım kararı oluşturulmasına yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005098 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Ilıcakınk Köyü	154 Ada 2 Parsel ve Çevresi	NİP-141005085 UİP-141005086	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ilıcakınk köyü, 154 ada 2 nolu parsel ve çevresini kapsayan alanda alan kullanım kararlarını ve imar hatlarını düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005085 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005086 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Çakmaklar Mahallesi	Yaklaşık 17 Hektarlık Alan	NİP-141005201 UİP-141005177	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 17 hektarlık alanda yapılaşma koşulları, imar hatları, imar yolları ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005201 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141005177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
8-	Akmal NAMAZOĞLU	Dereceören Köyü	133 Ada 33 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören köyü, 133 ada 33 nolu parselin bulunduğu alanda "Ekoturizm Alanı" amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.




9-	ÇAMLIK KALICI KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Pirahmetler Köyü	116 Ada 112 Parsel (Eski 935)	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Pirahmetler köyü, 116 ada 112 (eski 935) nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
10-	OYAK ÇİMENTO FABRİKALARI A.Ş.	Yuva Köyü	112 Ada 117, 128, 129 (eski 1524, 1525 ve 1528) Parsel	İTİRAZ NİP-14488250 ÜP-14608251	OLUMSUZ	07.12.2022 tarih ve 2022/614 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü, 112 ada 117, 128, 129 (eski 1524, 1525 ve 1528) nolu parsellerin bulunduğu alanın "Sanayi Alanı" olan alan kullanım kararının "Emsal:2.00, Yencok: 7.50, Belediye Hizmet Alanı ve Orman Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14488250 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14608251 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 12.01.2023 tarih ve 210 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
11-	Mehmet ÇELEBİ	Karaçayır Mahallesi	773 Ada 335, 336, 337, 338, 339 Parsel	İTİRAZ ÜP-14869796	OLUMSUZ	07.12.2022 tarih ve 2022/607 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 773 ada, 335, 336, 337, 338, 339 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Bitişik Nizam - 5 Kat - Kitle Düzeni" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14354579 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14465915 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 12.01.2023 tarih ve 210 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
12-	Mehmet TAŞKIN	Yeşilköy Köyü	121 Ada 1 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeşilköy köyü, 121 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

13-	Belediye Teklifi	Akpınar Mahallesi	171 Ada 1, 2, 9, 11, 15, 16, 19, 20 Parsel	KUIP- 141005149	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi 171 ada 1, 2, 9, 11, 15, 16, 19, 20 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının kadastroya göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005149 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Berk Köyü	Yaklaşık 70 Hektar Alan	NİP-141005172 UIP-141005171	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk köyü sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 70 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005172 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141005171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
15-	PETROKENT TURİZM A.Ş.	Ömerler Köyü	124 Ada 17 Parsel ve 123 Ada 6 Parsel	NİP-141005108 UIP-141005109	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 124 ada 17 nolu parsel ve 123 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005108 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005109 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
16-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	Yaklaşık 2,7 Hektarlık Alan	UIP-141005095	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2,7 hektarlık alanda (6 inar adası) ön bahçe mesafelerinin imar hattı olarak düzenlenmesi (ön bahçesiz) yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

17-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	1043 Parsel	NİP-141005094 UIP-141005093	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 1043 nolu parselin olduğu alanda alan kullanım kararının Pazar Alanından "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005094 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005093 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
18-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	3757 Ada 3 Parsel	KUIP- 14999669	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 3757 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulması için 21/11/2022 tarih ve 2022/568 sayılı Bolu Belediyesi meclis kararı ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun, 22.12.2022 tarih ve 3218 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 3757 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda "İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı ve Halk Eğitim Merkezi (Lojman Alanı)" olan alan kullanım kararlarının "İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı ve Halk Eğitim Merkezi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14999669 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.



19-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	1355 Ada 9 Parsel	NİP-141005097 UİP-141005096	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 1355 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda doğu cephesindeki Yapı Yaklaşma Mesafesinin 5 metreden 6 metreye yükseltilmesi ve Konut Alanı alan kullanım kararının Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005097 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005096 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
20-	Belediye Teklifi	Ömerler, Derecöten, Akçalalan, Yolçatı Köyü	Yaklaşık 400 Hektarlık Alan	NİP-001005137 UİP-001005176	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler, Derecöten, Akçalalan ve Yolçatı köylerini kapsayan, yaklaşık 400 hektarlık alanda, imar yollarının, ada kenarı ve ada ayırın hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 001005137 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 001005176 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
21-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	1179 Ada 3 Parselin Kuzeyi	NİP-141001667 UİP-141001670	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1179 ada 3 nolu parselin kuzeyinde bulunan Rekreasyon Alanının bir kısmının "Aile Sağlığı Merkezi Alanı, Yengök:2 Kat, E:1.00" olarak düzenlenmesi ve imar yolununun Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141001667 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14100167 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

22-	Bolu Eğitim Öğretim Hizmetleri Derneği	Aşağısoku Mahallesi	2606 Parsel	UİP-141005090	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi 2606 nolu parselin bulunduğu alanda 5 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinden 3 metreye, doğu cephesinden imar hattına düşürülmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
23-	Belediye Teklifi	Ösenek Mahallesi	1564 Ada 4,5,6,7,8 Parsel ve 1571 Ada 13,14,15,16, 17,18,19 Parsel	UİP-141005089	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 1564 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsel ve 1571 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parselleri kapsayan alanda yapılaşma koşullarının Ayrılc Nizamdan Blok Nizam olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005089 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
24-	Belediye Teklifi	Doğancı Köyü	122 Ada 5 ve 6 Parsel	UİP-141005080	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Doğancı köyü, 122 ada 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda Cami Alanı ve Konut Alanlarının ada ayrım hatlarının düzenlenmesi ve Cami Alanının yapılaşma ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005080 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
25-	Belediye Teklifi	Çakmaklar Mahallesi	131 Ada 69, 71, 74, 75 Parsel	NİP-141005081 UİP-141005082	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar Mahallesi, 131 ada 69, 71, 74, 75 nolu parsellerin bulunduğu alanda Otopark Alanının "İbadet Alanı(Cemevi), E:1.00, Yengök-2 Kat" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005081 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005082 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

26-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2768 Ada 2,3,4,5 Parsel	NİP-141005083 UİP-141005084	OLUMSUZ	Bolu İli, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 2768 ada 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda yürürlükte bulunan imar planında "Çarşı Alanı" olarak planlı alan kullanım kararının "Ticaret+Konut Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141005083 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141005084 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, , Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	-------------------	-------------------------	--------------------------------	---------	--

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 16
OLUMSUZ : 8
BEKLEME : 2
TOPLAM : 26