

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, Haznedarlar Sokak No:52/1 adresinde bulunan taşınmazın, Muhtarlığın faaliyetlerinde ve Mahallenin sosyal amaçlı etkinliklerinde kullanılması amacıyla 5(beş) yıllığına Tabaklar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Yaşamkent Mahallesi, 27. Ada Sokak, Ada 27. İş Merkezi No:27/26 ve No:27/28 adresinde bulunan taşınmazların, Muhtarlığın faaliyetlerinde ve Mahallenin sosyal amaçlı etkinliklerinde kullanılması amacıyla 5(beş) yıllığına Yaşamkent Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:13 adresinde bulunan Cumhuriyet Parkı içi işyeri, bahçesi ve 13/1 adresinde bulunan büfenin işletilebilmesi için yatırım yapılması gerektiği ve yatırım bedellerinin karşılanabilmesi için uzun kiralama süresine ihtiyaç duyulduğu anlaşılmış olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:13 adresinde bulunan Cumhuriyet Parkı içi işyeri, bahçesi ve 13/1 adresinde bulunan büfenin 10(on) yıla kadar kiralanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı



Ergün TEMEL
Üye



Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

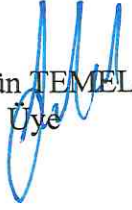
2023 Mali Yılında Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görevli Zabıta ve İtfaiye Memuruna ödenecek aylık Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai), 2023 Mali yılı Bütçe Kanununun da belirtilen Bütçe Uygulama Talimatı çerçevesinde belirlenen en üst sınırdan kademe yapılmaksızın (Tüm Personele Eşit) Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai) ödenmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye



Ergün TEMEL
Üye



Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye



Naci PARLAK
Üye



Hasan Hakan ALPASLAN
Üye



Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ocak 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediyesi su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli ile diğer bedellere ilişkin tarifelerin tespiti ve tahsili, abonelik işlemleri, su, atıksu altyapı sistemlerinin bakımı, onarımı ve işletilmesi, çevrenin korunması, sıhhi tesisat uygulamaları ile tüm abonelik hizmetlerinin usul ve esaslarını belirlemek amacıyla, Bolu Belediyesi Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar İle Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliği'nin rapor ekindeki şekliyle revize edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHROMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 09.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Manavlar ve Pazarcılar Esnaf Odasının İlimiz merkezinde kurulan semt ve kapalı pazaryerlerinde devirlerde yaşanan sıkıntıların giderilmesi, yeni açılan ve taşınan pazarlardaki düzenleme için yapılacak olan devirlerden, esnaflarımızın eksiklerinin tamamlanarak tüm semt pazaryerlerindeki devir işlemlerinin sağlıklı bir şekilde yapılarak düzene girmesi için 02.01.2023 – 31.01.2023 tarihleri arasında yapılan devirlerden tahsis ücreti alınmaması ile ilgili talebi Komisyonlarımız tarafından değerlendirilerek uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre hazırlanan 2023 Yılı Ücret(Gelir) Tarife Cetvelinde yer alan pazaryerlerinde devirlerde tahsis ücretinin 02.01.2023 – 31.01.2023 tarihleri arasında yapılan devirlerden alınmamasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHİRUMAN
Üye


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 09.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Manavlar ve Pazarcılar Esnaf Odasının Belediye Meclis Kararı ile belirlenen ücret tarifelerinde yer alan pazaryerlerinde devirlerde tahsis ücretinin, Yönetmelikte belirtilen haller dışında da 1. derece akrabalarından devir ücreti alınmaması veya ücretin düşürülmesi ile ilgili talebi Komisyonlarımız tarafından yapılan değerlendirme neticesinde,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre hazırlanan Ücret(Gelir) Tarife Cetvelinde yer alan pazaryerlerinde devirlerde tahsis ücretinin Yönetmelikte belirtilen haller dışında da 1. derece akrabalar ve eşlerden alınmamasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 09 Ocak 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası hükümleri gereği, 2023 Mali yılında kadro karşılık gösterilmek kaydıyla Belediyemizde çalıştırılmaya devam olunacak tam ve kısmi zamanlı sözleşmeli personellere 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ekli listede belirtilen kadro karşılığı ücretlerin ödenmesine;

Ayrıca, 2023 Mali yılı içinde memur maaşlarına yapılabilecek maaş artışlarının da aynen yansıtılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 09 Ocak 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

1- %100 hissesi Belediyemize ait olan iştirakimiz Bol Tur Turizm Organizasyon Tic. ve San. Ltd. Şti.'nin Türk Ticaret Kanununun 180-190 maddeleri hükümleri doğrultusunda hukuki şeklinin değiştirilerek anonim şirkete dönüştürülmesine,

2- %100 hissesi Belediyemize ait olan Bol Tur Turizm Organizasyon Tic. ve San. Ltd. Şti.'ne, yapacağı işlerde kullanılmak üzere Belediye bütçesinin ilgili bölümünden 30.000.000,00 (Otuzmilyon)TL sermaye transfer edilmesine,

3- Bol Tur Turizm Organizasyon Ticaret ve San. Ltd. A.Ş.'nin nev'i değişikliğini müteakiben, %100 hissesi Bolu Belediyesine ait olan iştirakimiz BOLTARTEK TARIM ÜRÜNLERİ VE TEKN. GIDA İTH. İHR. PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.'nin hisselerinin tamamının yine %100 hissesi Bolu Belediyesine ait olan iştirakimiz Bol Tur Turizm Organizasyon Tic. ve San. Ltd. Şti. (Bol Tur Turizm Organizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi)'ne devredilmesine,

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 09.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın yeniden değerlendirme oranının yüksek olması, MTV ve diğer vergilerdeki fiyat artışları nedeniyle özel halk otobüsü yolcu taşıma ücretlerinde artış yapılması talebi ile ilgili Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde bilet tarifeleri ve kart ücretlerinin rapor ekinde belirtildiği şekliyle uygun görülmesine ve 01.02.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere uygulanmasına,

Ayrıca, 7349 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 10. maddesi ile 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine eklenen fıkra ile de; belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabileceği hükme bağlanmış olup, bu kapsamda Bolu Belediyesi özel halk otobüsleri 5 ana hat ve güzergahta aylık toplam taşınan ücretsiz yolcusu, toplam taşıdığı yolcunun %25'i oranında aşan hat ve güzergahlarda Bolu Belediyesi tarafından uygun görüldüğü takdirde o hat ve güzergahta çalışan araçlara taşıdıkları ücretsiz yolcu başına tam bilet tutarının 3/1'i oranında ödeme yapmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KAHRUMAN
Üye


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

BİLET FİYAT TARİFELERİ

	MEVCUT TARİFE	%40 ARTIŞ ORANI	YENİ FİYAT
BOLU BELEDİYESİ ŞEHİRİÇİ ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)	(TL)
Sivil Taşıma Ücreti	7,00	2,50	9,50
İndirimli Ücret	5,00	2,00	7,00
Bolu-Dağkent (Tam)	7,00	2,50	9,50
Bolu-Dağkent (indirimli)	5,00	2,00	7,00
Bolu Highway (Tam)	8,50	3,00	11,50
Bolu-Highway (indirimli)	5,50	2,00	7,50
Bolu-Akçaalan-Dereceören (Tam)	14,00	5,00	19,00
Bolu-Akçaalan-Dereceören (İndirimli)	10,00	4,00	14,00
Bolu-Abant (Tam)	28,00	10,00	38,00
Bolu-Abant (indirimli)	20,00	8,00	28,00
Bolu-Karacağağaç (Tam)	7,00	2,50	9,50
Bolu-Karacağağaç (İndirimli)	5,00	2,00	7,00
Bolu-Organize (Tam)	8,50	4,25	12,75
Bolu-Organize (İndirimli)	5,50	2,50	8,00
Bolu-Çaydurt (Tam)	10,00	5,00	15,00
Bolu-Çaydurt (indirimli)	5,50	2,75	8,25
Üniversite Hatları İndirimli	5,00	2,00	7,00
Kampüs içi Ring	1,50	1,00	2,50
Bolu-Gölcük (Tam)	14,00	5,00	19,00
Bolu-Gölcük (İndirimli)	10,00	4,00	14,00
İkametsiz Öğrenci	5,25	2,00	7,25
Aktarma	1,50	0,50	2,00
Kredi Kartı	10,00	5,00	15,00
Uzun Hat Kredi Kartı			20,00
Manyetik Kart	25	10,00	35,00
Çaydurt Manyetik Kart			40,00
Abant Manyetik Kart			50,00

AQR

E-KENT KART VE BİLET FİYATLARI				
	SATIŞ FİYATI	E-KENT	BOLU BEL.	BELEDİYE
TAM KART	₺55,00	₺23,00	₺31,00	₺1,00
İNDİRİMLİ KART	₺60,00	₺23,00	₺36,00	₺1,00
SERBEST KART	₺100,00	₺23,00	₺76,00	₺1,00
VİZE İNDİRİMLİ	₺45,00	₺14,00	₺30,00	₺1,00
VİZE SERBEST	₺100,00	₺16,00	₺83,00	₺1,00
MANYETİK BİLET	₺35,00	₺1,50	₺8,50	₺0,00
ÇAYDURT MANYETİK	₺40,00	₺1,50	₺8,50	₺0,00
ABANT MANYETİK	₺50,00	₺1,50	₺8,50	₺0,00
KREDİ KARTI	₺15,00	₺0,50	₺4,50	₺0,00
UZUN HAT KREDİ KARTI	₺20,00	₺0,50	₺4,50	₺0,00

[Handwritten signature]

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 09.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 12. Maddesinin 1. Fıkrasında "Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." denilmekte olup; aynı Kanuna istinaden oluşturulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31. Maddesinin 3. Fıkrası "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir." Hükmüne istinaden Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının TÜFE artış oranları göz önünde bulundurularak aylık en yüksek kira bedeli aylık 4620,00 TL, yıllık 4620,00*12=55.440,00 TL (KDV Dahil) olduğundan, Komisyonlarımızca Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının 55.440,00(ellibeşbindörtüyzkırk)TL olarak belirlenmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU


06.01.2023


Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.01.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile 02.12.2022 tarihinde aramızdan ayrılan Bolumuzun sevilen ismi, Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 15 yıl emek vermiş, bir dönem Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis üyeliği de yapan, (Merhum) Nizamettin GÜRKAN ve Fatma GÜRKAN'ın oğulları, İlkey GÜRKAN'ın eşi Erkan Nahit GÜRKAN isminin Tepecik Mahallesi, Büşra Sokak ve aynı yol hattının devamı olan Çiçek Sokak, Sümer Mahallesi 2834 Sokak iptal edilerek verilmesi ve adının yaşatılması konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

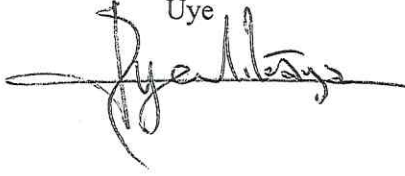
İMAR KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

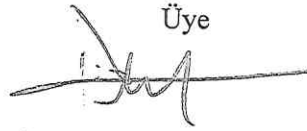

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

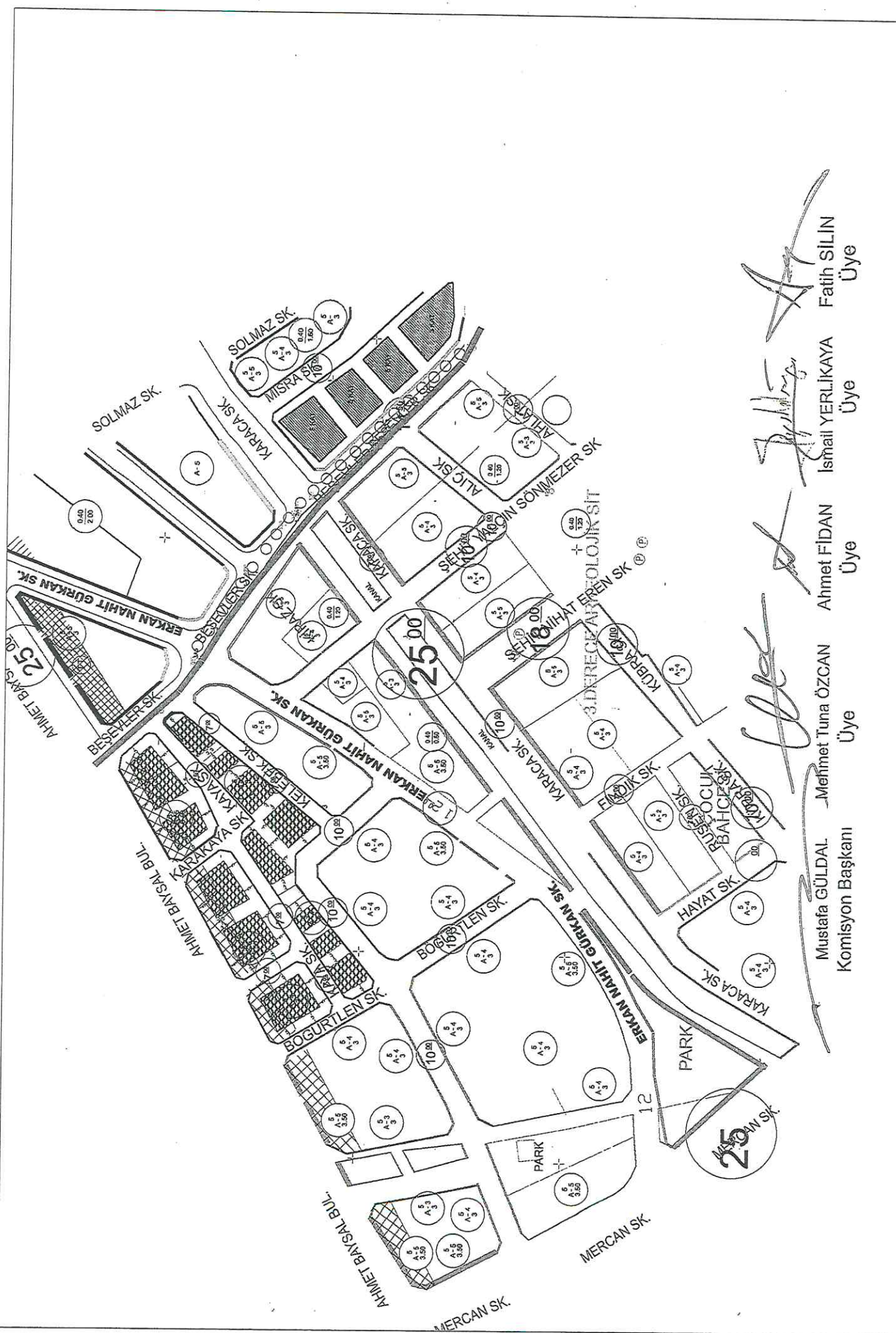

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye



Fatih SİLİN
Üye





Mustafa GÜLDAL. Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN Üye

Ahmet FİDAN Üye

İsmail YERLİKAYA Üye

Fatih SILİN Üye

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2022 Perşembe günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Ocak 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

23.11.2022 günü, Türkiye saati ile 04:08'de merkez üssü Gölyaka (Düzce) olan MW 5.9 büyüklüğünde bir deprem meydana gelmiştir. Yaşanan bu afetin merkez üssünün BOLU merkeze uzaklığı 48 km olup ilimizde yüksek şiddetle hissedilmiş ve akıllara 12 Kasım 1999 depremini tekrar getirmiştir. 23.11.2022 tarihinde yaşanan depremde canlı yayınlara konu olan Bolulu vatandaşlarımızın korku görüntüleri tüm meclisimizin malumudur. Bu korkunun temel nedenlerinden biri 1999 yılı öncesi eski binalarda ikamet eden vatandaşlarımızın binalarına yeterince güvenmemesidir. Konu ile ilgili kentsel dönüşüm kanunları aktif olmakla beraber atılan adımlar yeterli gelmediği aşikardır.

Bu kapsamda ekte sunulan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı, Mart Ayı toplantılarında aldıkları meclis kararı örnek alınarak, BOLU merkezde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yeniden yapılmasının teşvik edilmesi, imar planlarının da bu kapsamda uygulanabilir şekilde düzenleyici işlem tesis etmesinin gerektiği, yapılaştığı dönemde yürürlükte olan imar planına ve imar mevzuatına uygun bir şekilde ruhsat alarak yapılaşmış, günümüz itibariyle deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen binaların, sonrasında onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma alanlarının azalması nedeniyle dönüşümünün ya gerçekleştirilemediği ya da çok düşük oranlarda kaldığı, bu kapsamda söz konusu koşullara sahip, onaylı ruhsat belgesi bulunan, depreme dayanıksız hale gelmiş binaların yıkılıp yeniden yapılmasını sağlamak amacıyla gerekli olacak olan plan notlarının ilgili birimlerce hazırlanarak Bolu ili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına eklenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Lehimiz vardır.

09/01/2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 09 Ocak 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Ömür KEŞÇİOĞLU'NUN 26.12.2022 tarihli dilekçesinde Belediye Meclisimizin 06.10.2020 tarih ve 2020/298 sayılı kararında Oto Lastik Tamircilerinin faaliyet gösterebileceği alanın belirlendiğini ve bu alan dışında kalan Aşağısoku Mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi No:23 adresinde Oto Lastik Tamiri faaliyeti yapmak istediğini belirtmiş olup 06.10.2020 tarih 2020/298 sayılı meclis kararının güncellenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup **oy birliği ile uygun görülmemesine** karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


Ahmet FİDAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye


Fatih SİLİN
Üye

06.01.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU


Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü meclis toplantısı 1.Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Ocak 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Birden fazla yola cephesi olan parsellerde ve en az 2 (iki) bloktan oluşan yapılaşmalarda; Bina girişinin olmadığı bir yol cephesinin, bina sakinlerine hizmet edecek şekilde sosyal aktivite alanı olarak kullanılması amacıyla yolla bina arasında kalan bahçenin kaldırım kotuna göre maksimum 3 (üç) metre kazılarak tesviye edilmesi uygundur.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Ahmet FİDAN
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

06.01.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü meclis toplantısı 1.Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Ocak 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Pencere boşluklarında açılır olmayan sabit kısım yüksekliği minimum 0.90 metre olacak şekilde temperli lamine cam kullanılması ve bunun belgelenmesi şartıyla 1.10 metre korkuluğun aranmaması ayrıca bu karardan önce ruhsat almış binalar içinde aynı şartları sağlaması koşuluyla tadilat projesiyle bu haktan yararlanması hakkında karar alınmıştır.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Ahmet FİDAN
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

06.01.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2023 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Ocak 2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

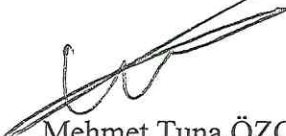
KARAR

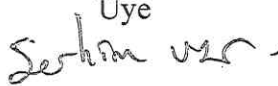
08/09/2020 Tarih ve 2020/263 Karar numaralı Sundurmalarla ilgili Meclis Kararı aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

-08.09.2020 tarih ve 2020/263 Karar Numaralı Meclis Kararı doğrultusunda İş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilen bölümlerin haricindeki alanlarda yapılmak istenilen sundurma usul ve esaslar hakkındaki yönetmeliğin İkinci Bölüm Genel Esaslar başlıklı **Madde 10-11 Sundurma projesi onayı için alınacak ücret: (Sundurmanın yapılacağı sokaktaki emlak vergisine tabii ilgili arsa rayiç bedeli × Sundurma'nın Oturma Alanı (M²) × 0.014 × 36)** formülü ile hesaplanması ve ücretin tek seferde, peşin olarak tahsil edilmesi yönünde karar alınmıştır.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Ahmet FİDAN
Üye

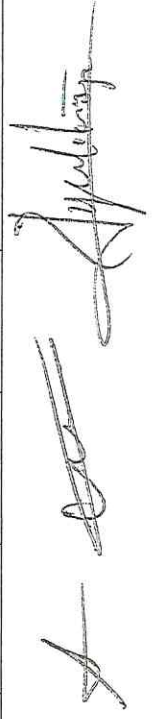

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye




Fatih SİLİN
Üye

2023 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Rahmi ÇELİKCAN	Ömerler Köyü	126 ada 24, 25, 26 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler Köyü 126 ada 24, 25, 26 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
2-	Şaban SAKARYA	Yumrukaya Köyü	118 Ada 120 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yumrukaya Köyü 118 ada 120 nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	757 Ada 95 Parsel	NİP- 141001634 UIP- 141001633	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 757 ada 95 parselin "Emsal:1.20, Yeşil Alan: 6.50m, Ticaret Alanı" olan yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141001634 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141001633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
4-	Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	Kılıçarslan Mahallesi	824 Ada 1 Parsel	UIP- 141001626	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 824 ada 1 nolu parselin "Emsal:0.20, Yeşil Alan:11.00m, Kapalı Spor Tesisi" olan yapılaşma koşulunun "Emsal:1.00" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141001626 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.



5-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	1179 Ada 3 Parselin Bulunduğu Alan	NIP-141001667 UIP-141001670	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 1179 ada 3 nolu parselin batısındaki ve güneyindeki "Park Alanı" olarak planlı alanlardan 1179 ada 3 nolu parselin batısındaki alanın "Emsal:1.50, Yençok:11.50m, 3 Kat, Taks:0.60, Aile Sağlık Merkezi- Trafo Alanı " olarak ve 1179 ada 3 nolu parselin güneyindeki park alanının adakenerlerinin ve kaldırım çizgilerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141001667 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141001670 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Çakmaklar Mahallesi	2388 Ada 1,2,3,4,5,6,7-Parsel 2389 Ada 1,2,3,4,5 Parsel 2390 Ada 1,2,3,4 Parsel 2391 Ada 1,2 Parsel (Eski 235 Parsel)	UIP-141001631	OLUMLU	Bolu ili, Merkez İlçesi, Çakmaklar Mahallesi eski 235 parsel yeni 2388 ada 1,2,3,4,5,6,7 nolu parseller, 2389 ada 1,2,3,4,5 nolu parseller, 2390 ada 1,2,3 nolu parseller ve 2391/1,2 nolu parsellerin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141001631 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ıslah imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	2063 Ada 10,11 Parsel 2362 Ada 1,2,3,4,5 Parsel 2363 Ada 1,2,3,4,5,6Par sel 3110 Ada 6,7,8 Parsel (Eski 13 Parsel)	UIP-141001629	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi eski 13 parsel yeni 2063 ada 10,11 nolu parseller, 2362 ada 1,2,3,4,5 nolu parseller ve 2363 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller ve 3110 ada 6,7,8 nolu parsellerin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141001629 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ıslah imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.


8- Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	2062 Ada 8,9 Parsel 2063 ada 6,7,8 Parsel 3110 Ada 1,2,3,4,5 Parsel ve 3109 Ada 1,2,3 Parsel (Eski 14 Parsel)	UIP- 141001630	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi eski 14 parsel yeni 2062 ada 8,9 nolu parseller, 2063 ada 6,7,8 nolu parseller, 3110 ada 1,2,3,4,5 nolu parseller ve 3109 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141001630 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ıslah imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
9- Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340 Parsel (Eski 51 Parsel)	UIP- 141001632	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi eski 51 parsel yeni 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340 nolu parsellerin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141001632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ıslah imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
10- Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	1282 Parsel, 3201 Ada 1, 2, 3 Parsel 3202 Ada 1, 2, 3 Parsel 3203 Ada 1, 2, 3, 4 Parsel ve 3204 Ada 1, 2, 3 Parsel (Eski 357 Parsel)	UIP- 141001672	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi eski 357 parsel, yeni 1282 nolu parsel, 3201 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 3202 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 3203 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller ve 3204 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141001672 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ıslah imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
11- Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	373 Parsel	UIP- 141001674	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi 373 parselin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 141001674 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ıslah imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

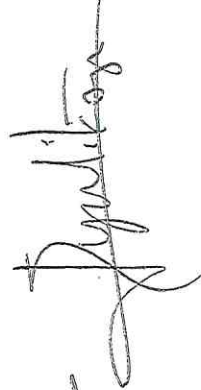




12- Fatma ÇALIŞIR	Paşaköy Mahallesi	1458, 1466, 1467 ve 1468 Parsel	İTİRAZ UIP- 14633505	OLUMLU	21.11.2022 tarih 2022/575 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1458, 1466, 1467 ve 1468 parsellerin bulunduğu alanın alan kullanım kararlarının "Genel Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14633505 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 06.12.2022 tarih ve 11696 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 1473 ve 1458 parsellerin bulunduğu alanın alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14633505 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
13- Adnan AYDIN Hacer AYDIN	Yolçatı Köyü	103 Ada 93 Parsel	NİP- 141001628 UIP- 141001627	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yolçatı köyü, 103 ada 93 nolu parselin bulunduğu alanın yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının "Emsal: 0.30, Yençok:10.50m, Turizm Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141001628 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli uygulama imar planı ve 141001627 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.







Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Alfimet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 10
OLUMSUZ : 2
BEKLEME : 1
TOPLAM : 13