


BOLU BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU  
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizce 1 Kasım 2022 gün ve 536 Sayılı Karar No ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2023 Yılı Performans Programı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa uygun olarak hazırlanmıştır. 2023 yılı Performans Programının 2023 yılı Belediye Bütçesine uyum sağladığı uygun görülmüş olup tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye  
*Serhimiz vardır.*

  
Necdet ÇAKIR  
Üye  
*Serhimiz vardır.*



T.C.  
BOLU BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU  
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı 1. Oturumunda Komisyonumuza havale edilen 2023 Yılı Ocak ayından itibaren uygulanacak Ücret Tarife Cetvelleri Komisyonumuzca 03/11/2022 - 18/11/2022 tarihleri arasında toplanarak incelenmiştir. Türkiye İstatistik Kurumunun belirlemiş olduğu Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) "On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı" uygulanan gelir kalemlerinde küsuratlar ondalık sayılara göre yukarı yuvarlanır. Tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPAŞLAN  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

T.C.  
BOLU BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01/11/2022 tarih ve 538 sayılı kararı ile Komisyonumuza gönderilen; Belediyemizin 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısı üzerinde yapılan incelemeler sonunda:

- a) 11 Maddeden oluşan Bütçe Kararnamesi Komisyonumuzca madde madde incelenerek kabul edilmiştir.  
b) Kurumsal kodlaması yapılan Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre Gider Bütçesi:

46140202	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	5.668.000,00TL.
46140205	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	184.199.000,00TL.
46140211	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	502.000.000,00TL.
46140224	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.543.000,00TL.
46140225	HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	20.785.000,00TL.
46140231	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	366.000,00TL.
46140232	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	10.365.000,00TL.
46140233	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	18.164.000,00TL.
46140234	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	473.451.000,00TL.
46140235	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	106.198.000,00TL.
46140236	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	11.639.000,00TL.
46140238	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	65.312.000,00TL.
46140239	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	608.705.000,00TL.
46140243	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	184.006.000,00TL.
46140249	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	132.065.000,00TL.
46140250	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	141.300.000,00TL.
46140251	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	160.000,00TL.
46140252	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	150.000,00TL.
46140253	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	3.980.000,00TL.
46140254	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	24.552.000,00TL.
46140255	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	4.590.000,00TL.
46140256	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	802.000,00TL.

Olmak üzere toplam 2.500.000.000,00-TL. olarak kabul edilmiştir.

- c) Ekonomik kodlamanın birinci düzeyinde Gelir Bütçesi ise:

1	Vergi Gelirleri(EMLAK-ÇEVRE TEMİZLİK-ELEKTRİK TÜKETİM-İLAN REKLAM VERGİSİ-HARÇLAR)	181.660.000,00TL.
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri(KİRA-SU GELİRLERİ)	494.551.000,00TL.
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler(HER TÜRLÜ BAĞIŞ)	4.500.000,00TL.
5	Diğer Gelirler(FAİZ-İLLER BANKASI-HARCAMALARA KATILIM PAYI)	1.466.674.000,00TL.
6	Sermaye Gelirleri(SATIŞLAR)	352.700.000,00TL.
9	Red ve İadeler (-)	-85.000,00TL.

Olmak üzere toplam 2.500.000.000,00-TL. olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

- d) Ayrıntılı Harcama Programları ile Finansman Programları üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden birinci düzeye göre 1,2,3 ve 4 üncü Üç aylık dönemler Bütçenin % 25'lik dilimler halinde olması uygun görülerek;  
Belediyemizin 2023 Yılı Bütçesi yukarıda gösterildiği şekliyle Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN Naci PARLAK Hasan Hakan ALPASLAN Bülent OTURAK Necdet ÇAKIR  
Komisyon Başkanı Üye Üye Üye Üye  
Şehinş Vardır. Şehinş Vardır.

## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Kasım 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 18 Kasım 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan Sok. No: 3 adresinde bulunan ve kafeterya olarak kiralanan işyerinin temsilcileri yanında oluşturulan Sanat Sokak'ının bir cephesinin kompozit kaplanması, çatı izolasyonu gibi yatırımlar yapılması gerektiğinden bu yatırım bedellerinin karşılanabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (e) bendi ile 2886 Sayılı Kanun hükümlerine göre 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi konusunun ileriki tarihlerde düzenlenecek Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

*Şerhimiz vardır.*

*Şerhimiz vardır.*

## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU


Belediye Meclisi'nin 01 Kasım 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04.11.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına göre belediyemizde tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde kadro karşılığı olarak çalıştırılacak kadrolar rapor ekinde sunulmuştur.

Kadro karşılığı çalıştırılacak unvanlarda görevlendirilecek tam zamanlı sözleşmeli personellere, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 04/07/2022 tarih ve 1342143 sayılı genelgesi esaslarına göre belirlenen taban tutar üzerinden sözleşme ücretlerinin tespit edilmesi, ayrıca bakanlığın ücret ve ek ödemeler ile ilgili herhangi bir değişiklik kararı üzerine, Belediyemizin de sözleşmeli personellere ödediği ücret ve ek ödemelerde de değişikliğe gidilebilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmiye KAHRAMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent ÖZÜRAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

  
Şehinaz Vardır

  
Şehinaz Vardır



T.C.  
**BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

**SÖZLEŞMELİ PERSONEL ADET, DERECE VE UNVANLARI**

ADEDİ	DERECESİ	UNVANI
3	1	Tekniker
4	1	Mühendis
3	3	Mühendis

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.

**Bu belgenin kontrolü 1667296043028#1 belge takip no ile [www.bolu.bel.tr](http://www.bolu.bel.tr) e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.**

Büyükcami Mah. İzzet Baysal Cad. No:99 Merkez/BOLU

Telefon No: 444 26 58 Faks No: (0374) 217 00 64

İnternet Adresi: [www.bolu.bel.tr](http://www.bolu.bel.tr)

Keşif Adresi: [bolubelediyesiyaziisleri@hs01.kep.tr](mailto:bolubelediyesiyaziisleri@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin : Mehmet AGAN

*(Handwritten signatures in blue ink)*



## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Kasım 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 17.11.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Bolu İl Sağlık Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-71313915-756.01 sayılı yazısından 01.02.2021 tarih ve 2021/43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile mülkiyeti Bolu Belediyesine ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi, Selvi Sokak No:25/1 adresinde bulunan ve Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere tahsis edilen taşınmazın yetersiz kaldığı anlaşılmış olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre 01.02.2021 tarih ve 2021/43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Bolu İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilen İlimiz, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi, Selvi Sokak, No:25/1 adresinde bulunan taşınmazın tahsisinin kaldırılmasına, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi, Hasan Tahsin Caddesi, No:4 adresinde bulunan Sosyal Tesisin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Bolu İl Sağlık Müdürlüğüne 10(on) yıllığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine ve Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi, Selvi Sokak No:25/1 adresinde bulunan taşınmazın Sümer Mahallesi Muhtarlığına 3(üç) yıllığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmîye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 07 Eylül 2022 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı II. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 17 Kasım 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Bolu İzzet Baysal Üniversitesi Ekim ayında eğitim vermeye başlayacağından Bolu şehir içi otobüs biletlerinde aylık bilet uygulamasına geçilmesi ile ilgili Meclis Üyelerimiz tarafından verilen önerge incelenmiş olup, konunun yeni yılda yapılacak olan Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 10 Ekim 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04 Kasım 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Enerji tüketiminin önceki senelere oranla artış gösterdiği günümüzde, Co2 (karbon) salınımından kaynaklı iklim değişikliğinin, çevre ve doğal kaynaklar üzerindeki olumsuz etkileri ile karşı karşıya olan kentlerde, yerel yönetimler merkezi yönetimlere göre kent içindeki iklim değişikliğinin önlenmesine yönelik faaliyetlere daha yakın tanıklık ve müdahale edebilmektedir.

Bu kapsamda Bolu İli, Merkez İlçesinde Bolu Belediyesi tarafından iklim krizi ile mücadele ve karbon salınımının azaltılması, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacı ile yürütülen çalışmalara ilişkin maliyet giderlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden düzenlenen, 2022 yılı gelir tarife cetveline eklenmesi konusu formülasyon, paydaş bulunması vb. çalışmaların tamamlanmasından sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Kasım 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 17 Kasım 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

01.11.2022 tarihinde yapılan Kasım Ayı I. Birleşim Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen havale edilen, Bolu İli, Merkez İlçesi, Büyükcami Mahallesi, Yukarı Çarşı (Arasta) alanında Kurul tarafından onaylı projelerin bulunduğu sundurma ücretlerinin tamamı 07.09.2022 tarih ve 2022/456 sayılı Meclis Kararıyla Ekim 2022 ayından başlamak üzere 12 eşit taksitte tahsil edilmesi kararı alınmış olup, Yukarı Çarşı esnafı tarafından yapılan başvuruda belirtilen ekonomik sıkıntılar nedeniyle sundurma yapılan iş yerleri ve depolara ait sundurma ücretlerinin;

- 1- 2023 Ocak ayından başlamak üzere yeniden düzenlenmesine,
- 2- 20 Ocak 2023 tarihine kadar dilekçe ile müracaat ederek peşin ödemeleri durumunda %50 indirim yapılmasına,
- 3- 20 Ocak 2023 tarihine kadar 12 eşit taksitte aylık olarak ödemek için dilekçe ile müracaat edilmesi durumunda %25 indirim yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

## TURİZM ve TANITMA KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Kasım 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08.11.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Yurt dışındaki belediyecilik çalışmalarının yerinde görülmesi ve incelenmesi amacıyla Belediye Meclis Üyeleri ve ilgili personel için yurt dışına teknik geziler düzenlenmesi ile ilgili Meclis Üyelerince verilen önerge incelenmiş olup, konunun ileriki tarihlerde düzenlenecek Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

## TURİZM ve TANITMA KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)  
Hasan Cumhur BANDAĞÇIOĞLU  
Üye

(Toplantıya Katılmadı)  
Cihan TUTAL  
Üye

Onur KOYUNOĞLU  
Üye

Burak BALABAN  
Üye

Hüseyin TÜRKMEN  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Kasım 2022 Salı günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergeyi görüşmek üzere komisyonumuz 17 Kasım 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

- 1) Tek bağımsız bölümden oluşan 4b sınıfı yapılar için parselin kot aldığı yolun eğiminden dolayı zemin kat taban kotunun kot alınan noktaya göre 3.50 mt veya daha fazla yükseldiği müstakil yapılaşmalarda kademe yapılması zorunlu olmayıp ön bahçe mesafesi parsel sınırına kadar otopark giriş çıkış ve kullanım amaçlı isteğe bağlı olarak yapılabilir.
- 2) Tek bağımsız bölümden oluşan 4b sınıfı yapılar için planlı alanlar imar yönetmeliğinin 10. Maddesinin 3. Bendine istinaden kotlandırma yapılan yapılarda, zemin kat taban kotunun cephe alınan yol veya site içi yola göre 3.50 mt veya daha fazla yükseldiği müstakil yapılaşmalarda kademe yapılması zorunlu olmayıp ön bahçe mesafesi proje üzerinde belirtilen yol sınırına tabi zeminde 1.5 mt fazla yaklaşmamak kaydıyla otopark giriş çıkışı amaçlı isteğe bağlı olarak yapılabilir.



- 3) Çoklu yapılaşmalarda site içi yol yapılması ve bu otopark kullanımında faydalanılması amaçlandığında site içi yol eğimi bağlı olduğu imar yollarının ondülasyonu hesaplanarak eğimi belirtilecektir ve mimari proje üzerinde detaylandırılacaktır.
- 4) Yukarıda bahsi geçen ön bahçe mesafesi parsel sınırına kadar otopark giriş çıkış yapılan kapalı alanların maksimum uzun kenar ölçüsü 10 mt mesafeyi geçmemek kaydıyla taks ve kaks hesabına dahil edilmeyecektir.

- 5) Yukarıda bahsi geçen ön bahçe mesafesi parsel sınırına garaj kadar otopark giriş çıkışı yapılan kapalı alanların yapının zemin kotunu aşmamak kaydıyla üstü yeşil örtü ve peyzaj alanı olarak düzenlenecektir.
- 6) Bu düzenlemede otopark giriş çıkışı olarak kullanılan alanlar yol cephesine yapılacak olup bina hizasını geçemez. Bahsi geçen eklenti yapının binaya bitişik olması şartı aranmaz.
- 7) Bu alanlarda boşa çıkan yan bahçeler yapı silüetlerini bozmayacak şekilde projelendirilecek ve sürekliliği sağlanacaktır.
- 8) Tek bağımsız bölümlerden oluşan site yapılarında bahçelerde teraslama yapılabilir.
- 9) Yol sınırına kadar bu otopark giriş çıkışı yapılması durumunda otomatik garaj kapısı yapılması ve aydınlatma ve uyarı ışıkları yapılması zorunludur.

Mustafa GÜLDAL

Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN

Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Fatih SİLİN

Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 09 Kasım 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

**08/06/2021 tarih 2021/243 sayılı otopark kullanım esasları aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.**

#### OTOPARK YÖNETMELİĞİ

- 1- a)Öncelikle binaların otopark ihtiyacının tamamının binada yada parselinde çözülmesi zorunludur.  
b)Binaların otopark ihtiyacı; binada veya parselinde çözümlenecektir. Gerekli otopark sağlanamaması durumunda tapuya şerh konularak komşu parsellerde veya 1500 m<sup>2</sup>lik yarıçap veya 2000 m<sup>2</sup>lik yürüme mesafesi içinde çözümlenecektir. Bu şartların sağlanamaması halinde Bolu Belediyesi bölge ve genel otoparklardan yer göstererek otopark ihtiyacı giderilecektir.
- 2- Bina içinde ve parselinde düzenlenen otoparklarda minimum otopark alanı olarak 20 m<sup>2</sup> şartı aranmayacaktır.2.40 x 4.90 metre ebatları minimum kabul edilerek otopark planlamasına izin verilecektir.
- 3- Otopark planlamasında (ortak veya müstakil) giriş-çıkış ve parklanmanın uygulanabilir olduğu proje üzerinde araçlar çizilerek ispatlanacaktır. Araçların parklanması giriş ve çıkışlarda birbirlerini engellemeyecek şekilde olacaktır, Ancak bir bağımsız bölüm için 2 otopark gereken durumlarda; söz konusu bağımsız bölüme eklenti olarak verilen garaj alanından araçların aynı anda giriş çıkışı şartı aranmaz. Araçlar ilgili yönetmelik ebatlarına uymak koşulu ile arka arkaya park edilebilir.
- 4- Bina içinde veya açık alanda yapılacak otopark uygulamalarında geçiş yolu en az 2.75 m olarak kabul edilecektir.
- 5- 01.01.2015 tarihinden önce yapı ruhsatı almış binalar için otopark giriş çıkış ve dönüşlerde, otomobil marka ve boyutlarına ayrıca rampa eğimlerine bakılmaksızın garaja A,B,C,D,E... Segmentinde herhangi bir otomobilin girişinin sağlanması halinde Yapı Kullanma İzin belgesi, tadilat projesi, yenileme veya yeniden ruhsat düzenlenebilecektir.
- 6- Bodrum katlarda Yan, arka ve ön bahçelerin dolu olarak kullanılması durumunda; Yoldan kotlandırılması durumunda;

**Arka bahçeler** istenildiği takdirde +0,00 kotunu geçmemek kaydıyla otopark, sığınak ve teknik hacim olarak kullanılabilir. Eğimli parsellerde bu maddenin uygulanması halinde bodrum kat ve arka bahçe duvarı yüksekliği toplamı 4.50 m'yi aşamaz.

**Yan bahçelerde** ise; +0,00 kotunu ve bina cephe hattını geçmemek şartıyla cephe aldığı yolun en düşük tretuar kotunu max 1,00 m yi geçmeyecek şekilde dolu olarak otopark, sığınak ve teknik hacim olarak kullanılabilir.

**Ön bahçelerde** de parsel sınırına 3 mt den fazla yaklaşmamak kaydıyla ve tretuar kotunu geçmeden ön bahçe zemin altı otopark olarak kullanılabilir.

Araç ve yaya trafiğinin olmadığı yerler 30 cm toprak örtüsü ile yeşillendirilerek bahçe vasfı korunacaktır. Ayrıca yukarıda belirtilen tüm kullanımlarda +0.00 kotu altında kalan yüzeylerde su yalıtımı yapılması zorunludur.

7- Fiilen taşıt trafiğine kapalı yollardan otopark giriş çıkışı yapılamaz.

8-Binaların bünyesinde düzenlenen bağımsız otoparklar; mimari projesinde eklenti olduğu belirtilmesi halinde herhangi bir bağımsız bölüme eklenti yapılabilir. Otopark eklentisi yapılmayan diğer bağımsız bölümlerin otopark düzenlemesi yönetmelik çerçevesinde değerlendirilir. Ancak; karma kullanım (konut+ticaret)olan binalarda bulunan meskenler için yönetmeliğin ön gördüğü otopark ihtiyacı karşılandıktan sonra kalan bağımsız otoparklar, ticari bölümlere eklenti yapılabilir. Binek otoları için min eklenti park alanı 12 m2 olarak düzenlenecektir. Vaziyet ve yerleşim planında gösterilmek şartıyla açık otopark olarak düzenlenen alanlar öncelikli konut bağımsız bölümleri olmak koşulu ile eklenti olarak gösterilebilir.(kat mülkiyeti kanunu) Yapı kullanma izin belgesi aşamasında açık alanlarda otopark yerleri şematik olarak gösterilecektir.Ancak açık alanda gösterilen bu otoparklar ihtiyaç olan otopark sayısından fazla olacak şekilde düzenlenemez.

9-Otopark yönetmeliğinin Madde 4(6-g bendinin 5) maddesi uyarınca devlet karayollarına cephe alan kavşaklarda ilgili kurumunun görüşü doğrultusunda uygulama yapılacak olup diğer şehir içi sinyalizasyon ve dönel kavşaklarda ise söz konusu madde uygulanmayacaktır. Köşe başı parsellerde köşe röper noktasından her iki yönde min ilk 7.00 mt'lik kısımdan otopark giriş çıkışı yapılamaz.

10-Otopark yönetmeliğinin madde 5 7 bendinde belirtilen hususlar hakkında: Otopark araç dönüşlerinde baz alınacak hesaplama yöntemi; minimum garaj kapı genişliği 2.75 mt den az olmamak kaydıyla araç yolu ile dönüş yaptığı açıklık mesafesi toplamı 7.5 mt den az olamaz. Parsel içindeki açık otopark kullanımlarında da aynı hesaplama kullanılacaktır. 2 araç yan yana park edilmesi halinde araç giriş manevra hesaplarını ilgili idare kontrol edecektir.

11- Zemin otoparkı düzenlenmesi halinde otopark ihtiyacının bu katta karşılanamadığı durumlarda alanlarda veya bodrum katta otopark tesis edilmesi zorunludur.

12- a) Bir veya birden fazla müstakil yapılaşmanın bulunduğu parsellerde kat adedi 3 den fazla olmamak şartı ile otopark ihtiyacı yapının bodrumunda veya parselinde çözümlenecektir.

b) "Zemin otoparkı düzenlenmediği durumlarda 4 kat ve üzeri yapılaşmalarda otopark ve teknik amaçlı bodrum kat yapılması zorunludur. Ancak blok ve bitişik nizam parsellerde min. rampa boyunun parselinde sağlanamaması nedeniyle bodrumda otopark yapılamadığında

parselinde açık otopark olarak bina için gerekli otopark sayısı tesis edilmesi şartıyla bodrumda otopark yapılması zorunlu değildir. Ön bahçe cephe mesafesinin 5 mt. den fazla olduğu durumlarda binaya 2 mt. den fazla yaklaşmamak kaydıyla min. araç ölçülerinde uygun şartlar sağlanarak otopark yerleşimi yapılabilir.”

13-Otopark yönetmeliğinin madde 5 ç bendinde belirtilen hususlar yönetmelikte “ açık otopark alanı düzenleme konusunda ilgili idareler yetkilir” ibaresine istinaden bahçe otopark yerleşimleri ile ilgili;On bahçe cephe mesafesinin 5 mt den fazla olduğu durumlarda binaya 2 mt den fazla yaklaşmamak kaydıyla mın arac olculerinde uygun sartlar sağlanarak otopark yerleşimi yapılabilir. Müstakil yapılaşmalarda tüm bahçeler bu ölçülerle sınırlı olmaksızın açık otopark olarak düzenlenebilir. 5000 m2 ve üzeri parsellerde yaya kaldırımı sürekliliği bozulamaz.

14- Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi 1. Fıkrasının e ve f bendi gereğince Belediyemizin belirlediği alanlardan yer tahsisi yapılacaktır.

15-Yukarıda bahsi geçen hususlar Zemin kat otoparkı kullanımı içinde geçerlidir.(14. Madde hükümleri geçerli değildir.)Ayrıca zemin kat otopark kullanımı yapılan parsellerde yol cephelerinde bahçe duvarı uygulaması isteğe bağlı olarak farklı malzeme kullanılarak düzenlenebilir.

16-Belirtilmeyen hususlarda otopark yönetmeliği geçerlidir.

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

17/11/2022

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 1 Kasım 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 17 Kasım 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Bolu ili, Merkez ilçesi Dodurga Mahallesi 1254 ada 9 nolu 1.122.96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Bolu Belediyesi'ne ait olan taşınmazı 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre Diyanet İşleri Başkanlığı'na "Cami Alanı" olarak kullanılmak üzere 10(on) yıllığına tahsis edilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

  
Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

  
Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

  
Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye  


(KATILMADI)  
Fatih SİLİN  
Üye

2022 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	238 ada 36, 55, 58, 63 Parsel	UİP- 14490151	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 238 ada 36, 55, 58 ve 63 nolu parsellerin bulunduğu alandaki imar yolunun düzenlenmesi amacıyla hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14490151 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	2052 Ada ve 451 Ada Batısındaki Alan	NİP- 14511625 UİP- 14274916	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 2052 adanın batısındaki alanın “Park Alanı” olan alan kullanım kararının “Belediye Hizmet Alanı, Yençok:5.50m, İmar Hattı” olarak, Karaçayır Mahallesi 451 adanın batısındaki alanın “Genel Park Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Park ve Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14511625 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14274916 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Ali EGE	Akçaalan Köyü	132 Ada 1 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü 132 ada 1 parselin bulunduğu alanda “Turizm Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı+değişikliği ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
4-	Milli Emlak Müdürlüğü	Aşağısoku Mahallesi	1652 Parsel	UİP- 14291616	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 1652 nolu parselin “Emsal:2.00, Yençok:16.50m, Lise Alanı” olan yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “Emsal:2.00, Yençok:16.50m, Anaokulu Alanı” olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14291616 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

5-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	3757 Ada 3 Parsel	KuİP-14999669	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 3757 ada 3 nolu parselin “ İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı ve Halk Eğitim Merkezi (Lojman Alanı)” olan alan kullanım kararlarının “İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı ve Halk Eğitim Merkezi “ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14999669 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri		UİP-14129290	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, 1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinden 16., 19., Maddelerin kaldırılmasına ve 14.ve 17. Maddenin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14129290 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Seyitaşar Mahallesi	792 Parsel	NİP-14362579 UİP-14505389	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi 792 nolu parselin bulunduğu alanın “Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının bir kısmının yapılaşma koşullarının “Emsal:1.20, Yençok: Serbest” ve “Cami” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14362579 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14505389 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	419, 420, 421, 1137, 1138 ve 1139 Parsel	UİP-14898823	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi 419, 420, 421, 1137, 1138 ve 1139 nolu parsellerin bulunduğu alanda 10 metre genişliğindeki imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14898823 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	578, 581 ve 597 Parsel	NİP-14823589 UİP-14977887	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi 578, 581 ve 597 parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14823589 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14977887 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
10-	Kuzey Hayat İnş. Taah. Dem. Çel. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kılıçarslan Mahallesi	2486 Ada 6, 7, 8, 9, 15 Parsel	UİP-14660107	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 2486 ada 6, 7, 8, 9, 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada ayırım hatlarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14660107 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
11-	Filiz Gayrimenkul İnş. Turz. Nak. Hayv. San. Tic. Ltd.Şti.	Ösenek Mahallesi	901 Ada 1,2,7,8,9,10, 11,12 Parsel	UİP-14142598	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 901 ada 1,2,7,8,9,10,11,12 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada ayırım hatları, yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma mesafeleri ve alan kullanım kararları ve kitle düzeni düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14142598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görünmemesine</b> karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	1458, 1466, 1467 ve 1468 Parsel	UİP-14633505	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1458, 1466, 1467 ve 1468 parsellerin bulunduğu alanın alan kullanım kararlarının “Genel Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14633505 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

13-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	3399,2807, 3400,5069, 3402,3403, 3404,2808, 3405,2809, 2810,3406, 3407,2811, 3408,3409 ve 3410 Parsel	NİP-14052062 UİP-14023980	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 3399, 2807, 3400, 5069, 3402, 3403, 3404, 2808, 3405, 2809, 2810, 3406, 3407, 2811, 3408, 3409 ve 3410 parsellerin bulunduğu yaklaşık 6 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14052062 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14023980 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	3460 Ada Kuzeyindeki Alan	UİP-14787823	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi 3460 adanın kuzeyinde alan kullanım kararları “Park Alanı” olan adanın, alan kullanım kararlarının “Rekreasyon Alanı “olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14787823 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
15-	Belediye Teklifi	Yuva Köyü	1524, 1525 ve 1526 Parsel	NİP-14172042 UİP-14942152	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 1524, 1525 ve 1526 nolu parsellerin bulunduğu alanın “Emsal:2.00, Yençok: 7.50, Belediye Hizmet Alanı” olan alan kullanım kararının “Sanayi Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14172042 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14942152 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

16-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	Yaklaşık 4.5 Hektarlık Alan	UİP-14717352	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4.5 hektarlık alanın yapılaşma koşullarının”Emsal:1.20, Yençok:9.50m” olarak düzenlenmesine ve “Ticaret-Konut alanında emsalin %75 ine kadari konut amaçlı kullanılabilir.” plan notunun eklenmesine yönelik hazirlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14717352 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazirlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.???
17-	Belediye Teklifi	Vakıfgeçitveren Köyü Yeniakçakavak Köyü	Yaklaşık 8.2 Hektarlık Alan	UİP-14953042	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren köyü, 103 ada 30, 31, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 129, 131, 133 ve Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniakçakavak Köyü 144 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18 ve 19 nolu parsellerin bulunduğu yaklaşık 8.2 hektarlık alanın yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “Emsal: 1.00, Yençok:Serbest, Sanayi Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazirlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14953042 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazirlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
18-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	Yaklaşık 4 Hektarlık Alan	NİP-14741198 UİP-14286424	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4 hektarlık alanın alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazirlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14741198 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14286424 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazirlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

19-	Belediye Teklifi			10.03.2006 TARİH VE 65 SAYILI MECLİS KARARI İLE 09.05.2018 TARİH VE 2018/206 SAYILI MECLİS KARARININ İPTAL EDİLMESİ	OLUMLU	1/1000 Uygulama İmar Planlarının uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla, 5 yıllık program çerçevesinde ekli proje örneklerinde sınırları çizilen bölgelerde,3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanması, 18. Madde uygulaması sonuçlanıncaya kadar, beklemek istemeyen başvuruların mülkiyetlerinin en az %40 kadarını rızai bedelsiz terki yapılması halinde uygulama yapılmasına izin verilmesi konusunun kabul edildiği 10.03.2006 tarih ve 65 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile 5 yıllık imar programında olan alanlardaki yerleşim alanları ile 18. Madde uygulaması haricinde tutulan alanların Belediye Meclisi 10.03.2006 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararı kapsamı dışına alınması konusunun kabul edildiği 09.05.2018 tarih ve 2018/206 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
20-	Belediye Teklifi			07.07.2022 TARİH VE 2022/391 SAYILI BOLU BELEDİYESİ MECLİS KARARININ REVİZE EDİLMESİ	OLUMLU	Doğal gaz dağıtım şebekesi uygulama imar planı kapsamında bulunan konutların gaz arzını sağlamak üzere alınan 07.07.2022 tarih ve 2022/391 sayılı Bolu Belediyesi Meclis kararının revize edilerek, ekteki haritalarda gösterilen ve uygulama imar planı dışındaki Çıkmalar Mahallesi 308, Karacaagaç Mahallesi 308, Yenimahalle Mahallesi 2013, 2015, 2031, 2032; Paşaköy Mahallesi Civelekler Mevkii TOKİ Konutları sokaklarından doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş ve uygulama imar planı çerçevesinde bulunan mevcut yollarda projelendirilmiş olup: a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine, b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına, c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına, d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine, e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğinin taahhüt edilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

21-	Belediye Teklifi		06.10.2020 TARİH VE 2020/307 SAYILI BOLU BELEDİYESİ MECLİS KARARININ REVİZE EDİLMESİ	OLUMLU	Kent merkezinin sıhhileştirilmesi amacıyla taşınmasına karar verilen Mermerciler Atölyeleri ile ilgili Belediye Meclisi tarafından alınan 2014/211 karar no'da belirtilen Büyük Sanayi Sitesi yapılana kadar, Belediye ve Resmi Kurumlar istediği zaman işyerini taşıyacağına dair ve taşıdıktan sonra herhangi bir maddi, manevi, hukuki vb. konularda telapte bulunmayacağına, taahhütnameye herhangi bir şekilde aykırı davranıldığı takdirde işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptal edileceğini kabul eden Noter tasdikli taahhütname vermek ve 9207 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin ilgili hükümlerine uymak şartı ile; -Mevcut şehir içinde çalışan işyerlerinin ruhsatlandırılması, devir hakkının olmaması, -Bu tarihten sonra açılacak mermer atölyelerinin Aşağısoku Mahallesi D-100 Karayolu Caddesi, Yıldırım Beyazıt Caddesi ile Şair Dertli sokak kesişiminden Kuruçay Deresi arasında kalan bölge (Ek-1) ve İzzet Baysal Küçük Sanayi Sitesinde açılarak ruhsatlandırılmasının onaylandığı 06/10/2020 tarih ve 2020/307 sayılı Belediye Meclis Kararındaki belirlenen bölgeye Şair Dertli Sokaktan cephe alan parsellerin eklenerek Meclis Kararının düzenlenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
-----	------------------	--	--	--------	--

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

(KATILMADI)  
Fatih SİLİN  
Üye

20. Mart 2021

2. maddede Sırh.

OLUMLU : 19  
OLUMSUZ : 2  
BEKLEME : 0  
TOPLAM : 21