

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Mazhar Murtezaoğlu Caddesi, No:47 adresinde bulunan kafeterya nitelikli taşınmaz, açılır kapanır perdelerinin kullanım ömrünü doldurması, zemin döşemesinin, lavabolarının, tuvaletlerinin, masa ve sandalyelerinin yenilenmesi, çatılarının su alması nedeniyle izolasyon yapılması gerektiğinden yapılacak yatırımların maliyetinin yüksek olması beklenmektedir.

Kiracının bu yatırımları karşılayabilmesi için uzun kiralama süresine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (e) bendi ile 2886 Sayılı Kanun hükümlerine göre 10 yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye


Bülent ÖTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

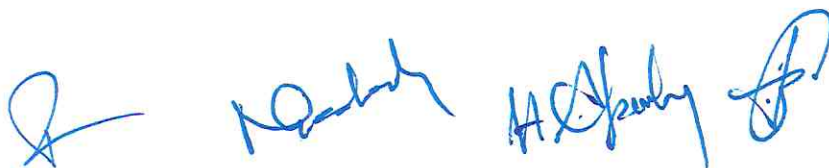
Belediye Meclisinin 03/10/2022 tarih ve 495 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza Ek Ödenek konusu havale edilmiş olup, 06/10/2022 Perşembe günü toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

1) Belediyemiz Müdürlüklerinden; enflasyon nedeni ile kamu görevlilerinin maaş ve ücretlerindeki artışlar, elektrik, akaryakıt ve yakacak alımlarındaki artışlar, mal ve hizmet alımlarındaki artışlar, yapım maliyetlerindeki artışlar ve bu maliyetlere yansıyan ek fiyat farkları gerekçeleri doğrultusunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Fen İşleri Müdürlüğünün, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2022 yılı bütçesine Ek Ödenek talebi bulunmaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Fen İşleri Müdürlüğünün, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün bütçe ile verilen ödeneklerinin bittiği, mal ve hizmet alımlarını yerine getirebilmeleri için "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesi" gereğince İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğüne, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne Ek Ödenek verilmesi ile ilgili olarak;


A) GİDER BÜTÇESİ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	011	koduna	9.600.000,00
	012	koduna	2.445.000,00
	013	koduna	13.000.000,00
	015	koduna	350.000,00
	021	koduna	1.050.000,00
	022	koduna	550.000,00
	023	koduna	400.000,00
	035	koduna	3.750.000,00
TOPLAM			31.145.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	032	koduna	81.500.000,00
	035	koduna	10.200.000,00
	037	koduna	56.800.000,00
TOPLAM			148.500.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	035	koduna	5.000.000,00
	065	koduna	87.200.000,00
	067	koduna	10.000.000,00
TOPLAM			102.200.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	032	koduna	8.500.000,00
	035	koduna	18.000.000,00
	037	koduna	2.500.000,00
TOPLAM			29.000.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	035	koduna	2.400.000,00
	037	koduna	7.850.000,00
	054	koduna	300.000,00
	058	koduna	2.500.000,00
	071	koduna	110.500.000,00
	096	koduna	40.605.000,00
TOPLAM			164.155.000,00
GENEL TOPLAM			475.000.000,00



B) GELİR BÜTÇESİ





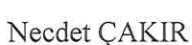
01	2	9	51	Bina Vergisi	3.500.000,00
01	2	9	52	Arsa Vergisi	1.100.000,00
01	3	2	52	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	2.200.000,00
01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	10.000.000,00
01	3	9	52	Yangın Sigortası Vergisi	100.000,00
01	3	9	53	İlan ve Reklam Vergisi	2.000.000,00
01	3	9	54	Biletle Girilen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	100.000,00
01	3	9	55	Biletle Girilmeyen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	150.000,00
01	3	9	57	Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi	1.000.000,00
01	3	9	58	İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi	800.000,00
01	6	9	54	İşyeri Acma İzni Harcı	1.000.000,00
01	6	9	58	Tellallik Harcı	400.000,00
01	6	9	59	Toptancı Hali Resmi	650.000,00
01	6	9	64	Kayıt ve Suret Harcı	49.000,00
01	6	9	99	Diğer Harçlar	4.250.000,00
03	1	1	99	Diğer Mal Satış Gelirleri	150.000,00
03	1	2	14	Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	12.000.000,00
03	1	2	51	Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	1.000.000,00
03	1	2	54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler	1.000.000,00
03	1	2	58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	16.750.000,00
03	1	2	59	Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler	1.250.000,00
03	1	2	99	Diğer hizmet gelirleri	128.500.000,00
03	4	9	99	Diğer Kurumlar Hasılatı	2.000.000,00
03	6	1	01	Lojman Kira Gelirleri	1.000,00
03	6	1	99	Diğer Tasınmaz Kira Gelirleri	12.000.000,00
05	1	9	01	Kisilerden Alacaklar Faizleri	50.000,00
05	1	9	03	Mevduat Faizleri	2.000.000,00
05	2	2	51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	150.000.000,00
05	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	4.000.000,00
05	3	4	99	Diğer Vergi Cezaları	59.450.000,00
05	9	1	01	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	150.000,00
05	9	1	03	İrat Kaydedilecek Teminat Mektupları	1.150.000,00
05	9	1	36	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üretilen İhtiyaç Fazlası Elektrik Satış Gelirleri	2.750.000,00
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	3.500.000,00
06	1	5	01	Arsa Satışı	50.000.000,00
TOPLAM					475.000.000,00


Ek ödenek verilmesine,

Belediye 2022 Yılı Başlangıç Ödeneği (650.000.000,00 TL) ile Ek Ödenek (475.000.000,00 TL) toplamının 1.125.000.000,00 TL olmasına,

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ				
 Resmiye KAHRUMAN Komisyon Başkanı	 Naci PARLAK Üye	 Hasan Hakan ALPASLAN Üye	 Bülent OTURAK Üye <i>Çelhiyiz Vardır.</i>	 Necdet ÇAKIR Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.10.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesine istinaden düzenlenen 2022 Ücret (Gelir) Tarife Cetveline;

1) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 26. Sayfası 1.-2.-3.-4. ve 7. maddelerinin; 15/10/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere güncel tarife fiyatı üzerinden kademeli tarife olarak aşağıdaki oranlarda güncellenmesine ve 13. Maddenin kaldırılmasına;

SU TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)	
1-Meskenlerde kullanılan suların m ³	
0-5 m ³	%49,50
6-15 m ³	%59,50
16 m ³ ve üzeri	%79,50
2- Ticarethane, sanayi, yazıhane, şantiyeler, hamamlarda kullanılan suyun m ³	
0-5 m ³	%49,50
6-15 m ³	%59,50
16 m ³ ve üzeri	%79,50
3- Resmi dairelerde kullanılan suyun m ³	12,54 TL
4- Ziraî amaçlı kullanılan suların m ³	%79,50
7- Kendi suyunu temin eden (Aritmadan Yararlanmayan Mahalleler)	
0-5 m ³	%49,50
6-15 m ³	%59,50
16 m ³ ve üzeri	%79,50

2) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24. Sayfasındaki Atıksu Bedeli Sanayi (KDV HARİÇ) tarifesinin 15/10/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıdaki gibi uygulanmasına,

0-999 m³ arası atıksu debisine sahip işletmeler için tarifinin %109 oranında arttırılmasına,

Atıksu debisi 1000-4999 m³ arası olan işletmeler için tarife grubunun 1000-2999 m³ ve 3000-4999 m³ olacak şekilde yeniden revize edilmesine,

1000-2999 m³ arası atıksu debisine sahip işletmeler için 1000-4999 m³ bedelinin %100'ü, 3000-4999 m³ arası atıksu debisine sahip işletmeler için ise %120'si oranında artış yapılmasına,

5000-9999 m³ arası atıksu debisine sahip işletmeler için tarifinin %100'ü oranında arttırılmasına,

Atıksu debisi 10000-19999 m³ arası olan işletmeler için tarife grubunun 10000-14999 m³ ve 15000- 19999 m³ olacak şekilde yeniden revize edilmesine,

10000-14999 m³ arası atıksu debisine sahip işletmeler için 10000-19999 m³ bedelinin %100'ü, 15000-19999 m³ arası atıksu debisine sahip işletmeler için ise %114'ü oranında artış yapılmasına,

Atıksu debisi 20000 m³ ve üzeri olan işletmeler için tarife grubunun 20000-39999 m³ ve 40000 m³ ve üzeri olacak şekilde yeniden revize edilmesine,

20000-39999 m³ arası atıksu debisine sahip işletmeler için 20000 m³ ve üzeri bedelinin %100'ü, 40000m³ ve üzeri için ise %112,5'i oranında artış yapılmasına,

3) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24. sayfasındaki Kirlilik Yükü hesaplamasında kullanılan α B ve β s katsayıların 15/10/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %87,5 oranında arttırılmasına,

4) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24. sayfasındaki açıklamalar 1. maddesindeki Atıksu Bedeli (KDV Hariç) tarifesinin %69,5 oranında arttırılmasına,

5) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24. Sayfasındaki Açıklamalar kısmına 15/10/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3. madde olarak; "Atıksu ücretleri, Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) açıklamış olduğu aylık Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi (YİÜFE) oranında güncellenecektir. %20 ve üzeri oranda indirim ve artış talepleri Belediye Meclisi tarafından karar altına alınır." eklenmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KANRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye


Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye


Çerhimsiz Vardır.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Enerji tüketiminin önceki senelere oranla artış gösterdiği günümüzde, Co2 (karbon) salınımindan kaynaklı iklim değişikliğinin, çevre ve doğal kaynaklar üzerindeki olumsuz etkileri ile karşı karşıya olan kentlerde, yerel yönetimler merkezi yönetimlere göre kent içindeki iklim değişikliğinin önlenmesine yönelik faaliyetlere daha yakın tanıklık ve müdahale edebilmektedir.

Bu kapsamda Bolu İli, Merkez İlçesinde Bolu Belediyesi tarafından iklim krizi ile mücadele ve karbon salınımının azaltılması, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacı ile yürütülen çalışmalara ilişkin maliyet giderlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden düzenlenen, 2022 yılı gelir tarife cetveline eklenmesi konusunun bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye


Bülent OTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.10.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına göre Belediyemizde tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde kadro karşılığı olarak çalıştırılabilecek kadrolar rapor ekinde sunulmuştur.

Kadro karşılığı çalıştırılacak unvanlarda görevlendirilecek tam zamanlı sözleşmeli personellere, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 04/07/2022 tarih ve 1342143 sayılı genelgesi esaslarına göre belirlenen taban tutar üzerinden sözleşme ücretlerinin tespit edilmesine, ayrıca Bakanlığın ücret ve ek ödemeler ile ilgili herhangi bir değişiklik kararı üzerine, Belediyemizin de sözleşmeli personellere ödediği ücret ve ek ödemelerde de değişikliğe gidilebilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

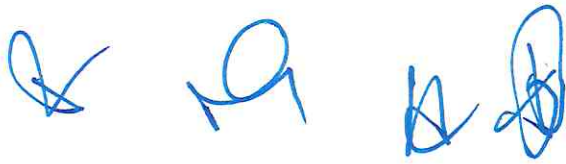

Bülent ÖTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye


Selim Vardar

SÖZLEŞMELİ PERSONEL ADET, DERECE, UNVANLARI

ADEDİ	KADRO DERECESİ	UNVANI
1	1	Mühendis
2	3	Mühendis
1	5	Mühendis
1	8	Mühendis
4	1	Mimar
1	3	Mimar
1	5	Peyzaj Mimarı
1	6	Çözümleyici
1	1	Şehir Plancısı
1	5	Şehir Plancısı
1	7	Şehir Plancısı
1	3	Tekniker
1	5	Tekniker
2	5	Eğitmen



PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 10 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

03.10.2022 tarihinde yapılan Ekim Ayı I. Birleşim Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen havale edilen, Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 05.10.2022 tarihli yazılarıyla, Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, Adalet Sokak, 807 ada, 16 parsel üzerinde A-B-C blok (Hakim ve Savcı Lojmanları) ile D ve E blok (Personel Lojmanları) yıktırılması işi ile alandan çıkacak hafriyatın tasfiyesinin, binalardan çıkacak olan hurda, demir vb. materyallerin bedeli karşılığında yapılması işi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine göre Bolu Cumhuriyet Başsavcılığı ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPAŞLAN
Üye


Bülent OTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye

06/10/2022

İMAR VE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 6 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Paşaköy Mahallesi 3405 nolu taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanında kalmaktadır. Mülkiyeti Bolu Belediyesi'ne ait olan Çıkınlar Mahallesi 3287 ada 1 nolu taşınmaz ile Paşaköy Mahallesi 3405 nolu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre takas veya trampa yapılması için Encümene yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Naci PARLAK
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

Bülent OTURAK
Üye

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

06/10/2022

İMAR VE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 6 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi 2889 ada 7 ve 8 nolu mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre satış ve gerektiğinde takas edilmesi amacıyla Encümene yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmemesine** karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Naci PARLAK
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

Bülent OTURAK
Üye

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 07 Eylül 2022 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı II. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07.10.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R


Bolu Belediyesinde görevli, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak istihdam edilen Devlet Memurları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre istihdam edilen sözleşmeli personellerin performans ölçütlerini belirlemek amacıyla hazırlanan, Memur ve Sözleşmeli Personeller İçin Performans Ölçütleri Belirleme ve Performans Değerlendirme Yönetmeliği'nin reddine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı



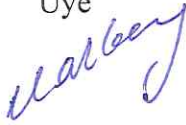
Ergün TEMEL
Üye



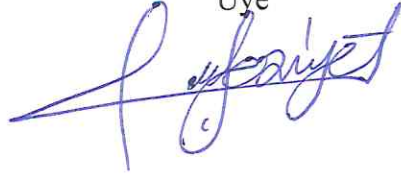
Suat ORHAN
Üye



Uğur AKBAY
Üye



Şaziye TURAN
Üye



ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07.10.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve talep Derinliği Bulunan Diğer Mallarının Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun 7. ve 15. Maddelerine dayanılarak hazırlanan, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin (Resmi Gazete 12.07.2012 tarih, 28351 sayı) 10. Maddesinin 1. fıkrasında “ Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânı ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.” Denilmektedir.

Rapor ekindeki Pazar Yer Kuruluş Komisyon Raporu incelenmiş olup, Cuma günleri Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi Ali Rıza Tekemen Caddesi ile Murat Canbaş Caddesi kesişiminde kurulan Karaçayır Mahallesi Semt Pazarının kapatılmasına ve Karaçayır Mahallesi Şehit Selen Paşa Caddesi ve Karaçayır Parkının batısında bulunan Kutucular Sokak adresine taşınmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı

Ergün FEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 Pazatesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu ili merkez ilçesinde geçmişe dayalı uzun yıllardır çekilen otopark sorunları hepimizin malumudur. Modern şehirleşme ve otopark çözümleri incelendiğinde Bolu ilimiz maalesef şehirleşme açısından otopark gerekliliklerinin çok gerisinde kalmaktadır. Bu kapsamda çözüm önerileri ve yönetim stratejisi önemini artırmaktadır. Güncel örnekler incelendiğinde ve konu bir çözüm önerileri listesi üzerine oturduğunda başlangıç noktası olarak etkili ve yapıcı hızlı etkili çözüm **açık otopark alanlarının artırılması** olarak görülmektedir. Açık otopark alanlarını genellikle şehir merkezlerinde veya merkeze yakın yerlerde boş arazilerin işletildiği alanlar olarak tanımlayabiliriz. Bu bilgiler neticesinde ilk yapılması gereken olarak göze çarpan şehir merkezindeki atıl alanların otopark işletmelerine eklenmesi olarak sonuç çıkarılabilir.

Bahsi geçen Konu ile ilgili olarak 11.06.2012 tarihli ve 2012/261 sayılı Bolu belediye meclis kararı incelendiğinde kara metninin 4. maddesi aşağıdaki gibidir;

“İmar planında sanayi alanı, tercihli kullanım alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, ticaret alanı (konut altı ticaret hariç) genel katlı otopark veya akaryakıt bakım istasyonu lejantı bulunması” maddesine **tercihli ticaret alanı (konut altı ticaret hariç)** ibaresinin eklenmesini komisyonumuzca incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmemesine** karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

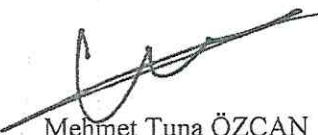
Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05.10.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.


KARAR

İlimiz, Alpağutbey Mahallesi, 4014 Sokak ile Orhan Gazi Caddesi arasında bulunan park alanına "Ali Gürsoy" ismi, Kuruçay Mahallesi Fırat Yılmaz Çakıroğlu Sokak'ta bulunan park alanına Kuruçay Mahallesi eski muhtarı merhum "Şakir Yöntem" ismi ve Kılıçarslan Mahallesi 123. Sokak'ta bulunan park alanına "Harman Yeri" isminin verilmesi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

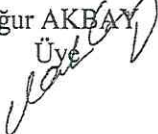
Fatih SİLİN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

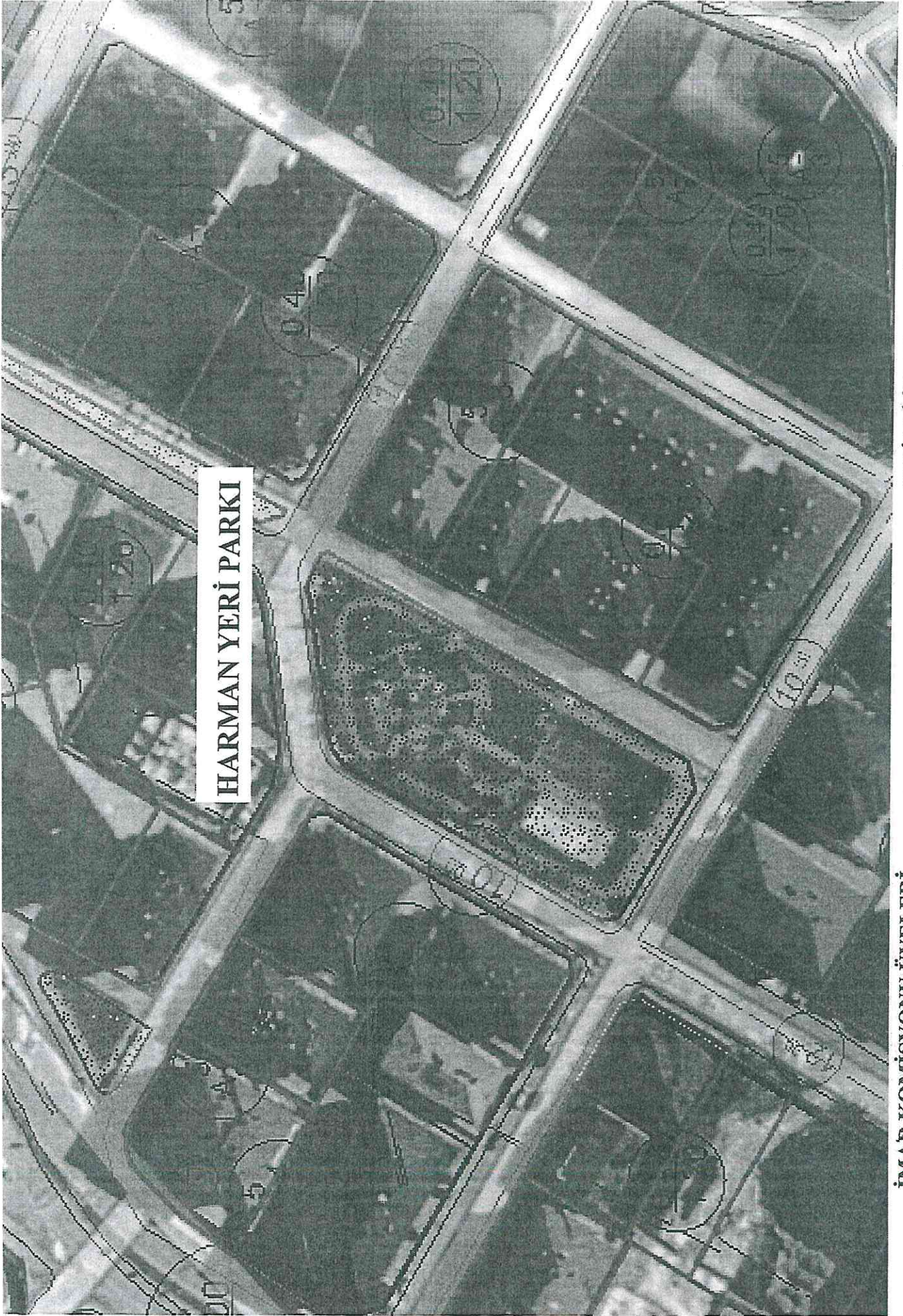
Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye


Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye



HARMAN YERİ PARKI

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Mustafa GÜLDAL

Üye
Ahmet FİDAN

Üye
Mehmet Tuna ÖZCAN

Üye
İsmail YERLİKAYA

Üye
Fatih SİLİN

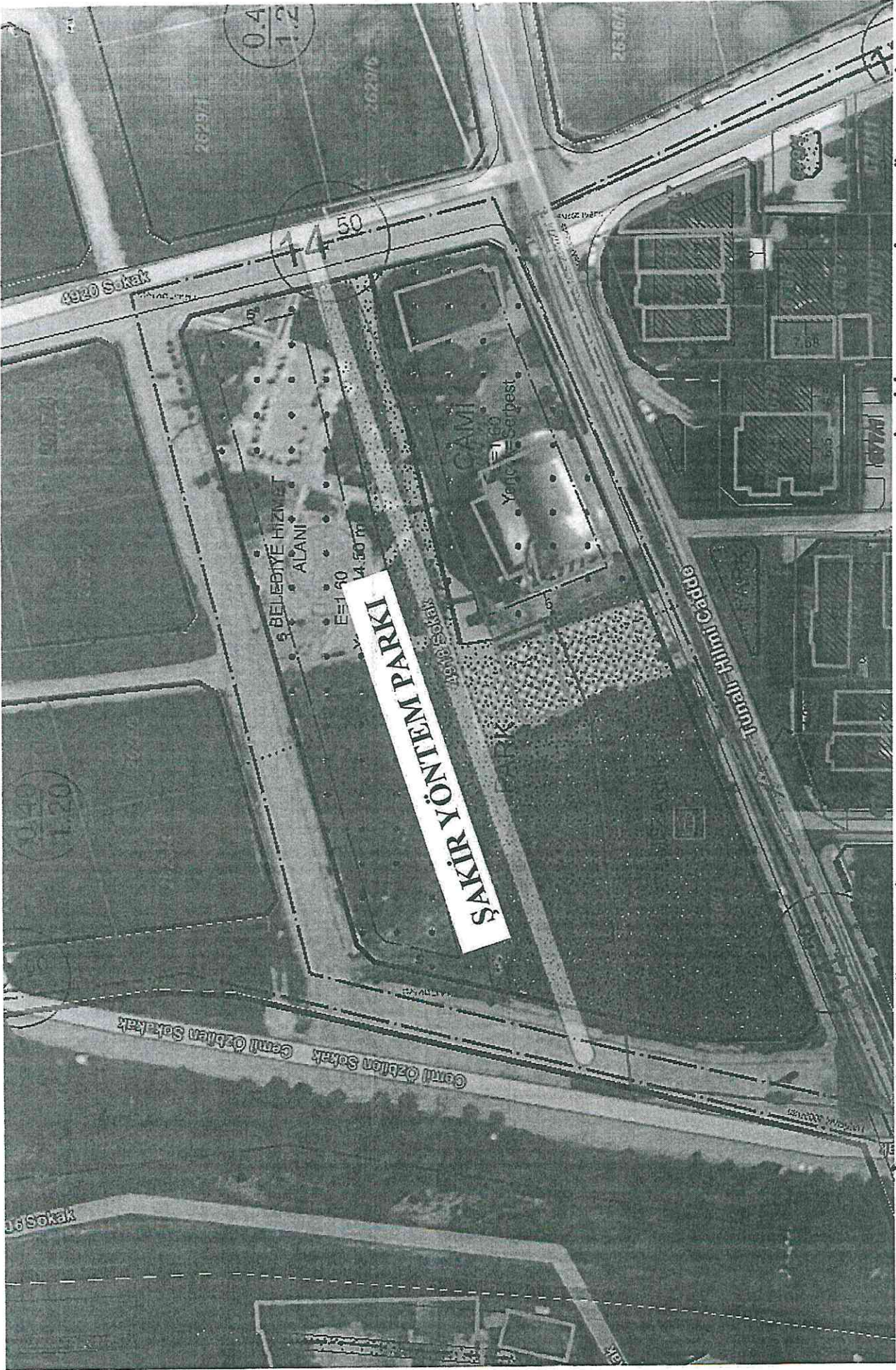
Komisyon Başkanı
Tahsin Mert KARAGÖZ

Üye
Suat ORHAN

Üye
Uğur AKBAY

Üye
Şaziye TURHAN

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU ÜYELERİ



İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Mustafa GÜLDAL

Üye
Ahmet FİDAN

Üye
Mehmet Tuna ÖZCAN

Üye
İsmail YERLİKAYA

Üye
Fatih SİLİN

Komisyon Başkanı
Tahsin Mert KARAGÖZ

Üye

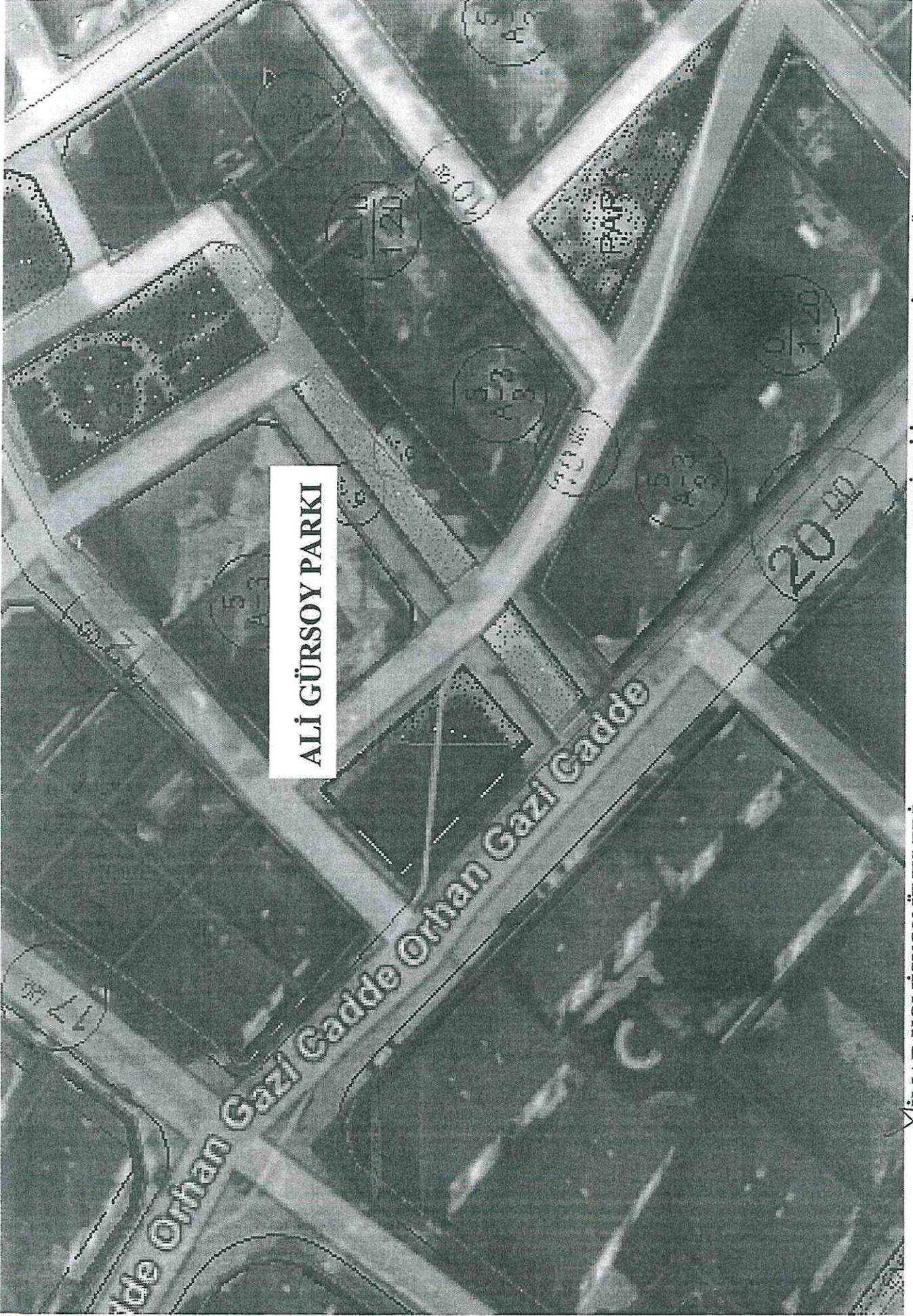
Üye

Üye

Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Üye
Suat ORHAN Uğur AKBAY Şaziye TURHAN



ALİ GÜRSOY PARKI

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı Üye Üye Üye
Tahsin Mert KARAGÖZ Ergün TEMEL Suat ORHAN Uğur AKBAY Şaziye TURHAN

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Üye Üye Üye
Ahmet FİDAN Mehmet Tuna ÖZCAN İsmail YERLİKAYA

Komisyon Başkanı
Mustafa GÜLDAL

05.10.2022

İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

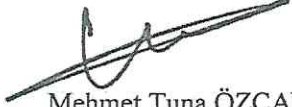
Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05.10.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile Çanakkale şehitlerinden Bolulu Seyit Oğlu Emin OKAN isminin uygun görülen bir sokağa verilmesi konusu; şehitliği ile ilgili herhangi bir bilgi ve belgeye rastlanmadığından konunun komisyonumuzca **oy birliği** ile **uygun görülmemesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye


Şaziye TURAN
Üye

05.10.2022

ÇEŞİTLİ İŞLER VE İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 08 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı II. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.10.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince ve Bolu Manavlar ve Pazarcılar Odası Başkanı Mustafa ALTINDAL'ın Belediyemize vermiş olduğu dilekçeye istinaden 07/09/2022 tarih ve 2022/471 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararınca Kültür Mahallesi 4129. Sokağın "Pazar Alanı" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama Plan Değişikliği yapılmış olup, Bahçelievler Mahallesi, Türkan Saylan Bulvarı'nın ve Şemsi Ahmet Paşa Caddesi'nde bulunan eski taksi durağının olduğu yerin "Pazar Alanı" ilan edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup Komisyonumuzca oy **birliği** ile **uygun görülmüştür**.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye


Şaziye TURAN
Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

05/10/2022

İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU


Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Temmuz 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih 2020/307 sayılı meclis kararında belirtilen Mermer Atölyeleri faaliyet gösterebileceği alanlara ek olarak Zabıta Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve 1399382 sayılı yazısında Ahmet TUNCA Y tarafından Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, Şair Dertli Sokak No:21 adresinde "Mermer Atölyesi" faaliyeti yürütebilmek için başvurulduğu belirtilmiş olup konunun İmar Komisyonunda görüşülmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye



İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

28.11.2019 tarihinde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne bağlı meslek odalarımız Bolu Temsilcilikleri ve Bolu Belediyesi arasında imzalanan İş Birliği Protokolü uyarınca, T.C Bolu Belediyesi Yapı kontrol Müdürlüğü altında İMO Ankara Şubesi Bolu Temsilciliğinin destekleri ile "STATİK PROJE DENETİM KOMİSYONU" kurulmasına karar verilmiştir.

Denetim komisyonunun amacı, deprem kuşağında yer alan ilimizdeki yapı stokunu oluşturan betonarme ve çelik karkas yapıların projelerinin denetiminin sağlanması ve proje kalitesinin artırılmasına katkı sunmaktır.

Devam eden proje kontrolleri sırasında karşılaşılan proje tasarımları ve eksiklikleri göz önüne alınarak Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' ne ek olarak aşağıdaki hususlar "Statik Proje Kontrol Föyü" ne eklenecektir.

Statik tadilat ruhsat başvurularında ilk aldığı ruhsat şartları geçerli olacaktır.

Aşağıda belirtilen hususlar 01.11.2022 tarihinden sonra uygulanacaktır.

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) ile yapılacak statik projelerin hesaplarında, betonarme döşemeler tam rijit diyafram olarak modellenecektir. A2, A3 düzensizliği bulunması durumunda rijit diyafram modellemesi göz önüne alınmayabilir. (TBDY 2018 4.5.7 maddesi dikkate alınarak)
- Bina taşıyıcı sistemi(çerçeveler) kat planında birbirine dik doğrultulu eksenler boyunca oluşturulmalı, taşıyıcı sistem eksenlerinde süreksizlik olmamalı, eksen dışına kaymalardan mümkün mertebe kaçınılmalıdır.
- Yatay taşıyıcı sistem eksenini boyunca giriş en kesitlerindeki değişikliklerden kaçınılmalıdır. Perde aralarındaki bağ kirişler sınıflandırma dışında tutulabilir.
- Kolon ve perdelerin ön boyutlandırmasında, kolon en kesit alanı basınç gerilmelerinin sınırlandırılması ve yeterli kesme dayanımına sahip olması için aşağıdaki ampirik formülizasyon ile belirlenmeli; kolon yönleri seçilirken iki yönde ataleti dengeleyecek şekilde yerleştirilmelidir.

Zemin Kat Alanı $\times (n) \times 0.004 \times h(\text{zemin kat})/h(\text{normal kat}) \times I$

Veya $0.02 \times \text{Zemin Kat Alanı}$


n = kat sayısı


I = bina önem katsayısı


h = kat yüksekliği

- 200 cm geçen konsol kirişlerde $l_n/480$ (TS500) sehim şartı ile tasarım yapılmalıdır.
- Saplama kirişlerde etriye sıklaştırılması bütün kiriş boyunca yapılmalıdır.
- Bodrum perdeleri ve diğer kat perdelerinde, boyuna donatı aralığı **20 cm** geçmemelidir.
- Kat perdelerinde başlık bölgesi etriyeleri kritik katlar için **10 cm**, kritik kattan sonraki katlarda **15 cm** aralığını geçmemelidir.
- Bodrum perdeleri yapı ile birlikte modellenip hesaplandığı takdirde min. Boyuna donatı apı **Ø12** olmalıdır. Yapıdan bağımsız şekilde (dilatasyonlu) izilen bodrum perdelerinde ise min. boyuna donatı apı **Ø10** olmalıdır.
- Kapalı çıkmalarda içerde kalan kolonlar kirişlerle bağlanıp ereve sistem oluşturulmalıdır.
- 50 cm'den uzun konsol kirişler yapı içerisinde kirişler ile devam etmelidir.
- Hesap dataları dijital ortamda idareye teslim edilecektir.

Belirtilen hususlar Komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.


Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Ahmet FıDAN
ye


Mehmet Tuna ÖZCAN
ye

İsmail YERLİKAYA
ye

Fatih SİLİN
ye

05.10.2022

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

08/06/2021 tarih 2021/243 sayılı otopark kullanım esasları aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

OTOPARK YÖNETMELİĞİ

1-a) Öncelikle binaların otopark ihtiyacının tamamının binada yada parselinde çözülmesi zorunludur.

b) Binaların otopark ihtiyacı; binada veya parselinde çözümlenecektir. Gerekli otopark sağlanamaması durumunda tapuya şerh konularak komşu parsellerde veya 1500 m²lik yarıçap veya 2000 m²lik yürütme mesafesi içinde çözümlenecektir. Bu şartların sağlanamaması halinde Bolu Belediyesi bölge ve genel otoparklardan yer göstererek otopark ihtiyacı giderilecektir.

2-Bina içinde ve parselinde düzenlenen otoparklarda minimum otopark alanı olarak 20 m² şartı aranmayacaktır.2.40 x 4.90 metre ebatları minimum kabul edilerek otopark planlamasına izin verilecektir.

3-Otopark planlamasında (ortak veya müstakil) giriş-çıkış ve parklanmanın uygulanabilir olduğu proje üzerinde araçlar çizilerek ispatlanacaktır. Araçların parklanması giriş ve çıkışlarda birbirlerini engellemeyecek şekilde olacaktır, Ancak bir bağımsız bölüm için 2 otopark gereken durumlarda; söz konusu bağımsız bölüme eklenti olarak verilen garaj alanından araçların aynı anda giriş çıkışı şartı aranmaz. Araçlar ilgili yönetmelik ebatlarına uymak koşulu ile arka arkaya park edilebilir.

4-Bina içinde veya açık alanda yapılacak otopark uygulamalarında geçiş yolu en az 2.75 m olarak kabul edilecektir.

5-01.01.2015 tarihinden önce yapı ruhsatı almış binalar için otopark giriş çıkış ve dönüşlerde, otomobil marka ve boyutlarına ayrıca rampa eğimlerine bakılmaksızın garaja A,B,C,D,E... Segmentinde herhangi bir otomobilin girişinin sağlanması halinde Yapı Kullanma İzin belgesi, tadilat projesi, yenileme veya yeniden ruhsat düzenlenebilecektir.

6-Bodrum katlarda Yan,arka ve ön bahçelerin dolu olarak kullanılması durumunda; Yoldan kotlandırılması durumunda;

Arka bahçeler istenildiği takdirde +0,00 kotunu geçmemek kaydıyla otopark,sığınak ve teknik hacim olarak kullanılabilir.Eğimli parsellerde bu maddenin uygulanması halinde bodrum kat ve arka bahçe duvarı yüksekliği toplamı 4.50 m'yi aşamaz.

Yan bahçelerde ise;+0,00 kotunu ve bina cephe hattını geçmemek şartıyla cephe aldığı yolun en düşük tretuar kotunu max 1,00 m yi geçmeyecek şekilde dolu olarak otopark,sığınak ve teknik hacim olarak kullanılabilir.

Ön bahçelerde de parsel sınırına 3 mt den fazla yaklaşmamak kaydıyla ve tretuar kotunu geçmeden ön bahçe zemin altı otopark olarak kullanılabilir.

Araç ve yaya trafiğinin olmadığı yerler 30 cm toprak örtüsü ile yeşillendirilerek bahçe vasfı korunacaktır. Ayrıca yukarıda belirtilen tüm kullanımlarda +0.00 kotu altında kalan yüzeylerde su yalıtımı yapılması zorunludur.(eskisinden gelen)

7-Fiilen taşıt trafiğine kapalı yollardan otopark giriş çıkışı yapılamaz.

8-Binaların bünyesinde düzenlenen bağımsız otoparklar; mimari projesinde eklenti olduğu belirtilmesi halinde herhangi bir bağımsız bölüme eklenti yapılabilir. Otopark eklentisi yapılmayan diğer bağımsız bölümlerin otopark düzenlemesi yönetmelik çerçevesinde değerlendirilir. Ancak; karma kullanım (konut+ticaret)olan binalarda bulunan meskenler için yönetmeliğin ön gördüğü otopark ihtiyacı karşılandıktan sonra kalan bağımsız otoparklar, ticari bölümlere eklenti yapılabilir. Binek otoları için min eklenti park alanı 12 m2 olarak düzenlenecektir. Vaziyet ve yerleşim planında gösterilmek şartıyla açık otopark olarak düzenlenen alanlar öncelikli konut bağımsız bölümleri olmak koşulu ile eklenti olarak gösterilebilir.(kat mülkiyeti kanunu) Yapı kullanma izin belgesi aşamasında açık alanlarda otopark yerleri şematik olarak gösterilecektir.Ancak açık alanda gösterilen bu otoparklar ihtiyaç olan otopark sayısından fazla olacak şekilde düzenlenemez.

9-Otopark yönetmeliğinin Madde 4(6-g bendinin 5) maddesi uyarınca devlet karayollarına cephe alan kavşaklarda ilgili kurumunun görüşü doğrultusunda uygulama yapılacak olup diğer şehir içi sinyalize ve dönel kavşaklarda ise söz konusu madde uygulanmayacaktır.Köşe başı parsellerde köşe röper noktasından her iki yönde min ilk 7.00 mt'lik kısmından otopark giriş çıkışı yapılamaz.(eskisinden gelen)

10-Otopark yönetmeliğinin madde 5 7 bendinde belirtilen hususlar hakkında: Otopark araç dönüşlerinde baz alınacak hesaplama yöntemi; minimum garaj kapı genişliği 2.75 mt den az olmamak kaydıyla araç yolu ile dönüş yaptığı açıklık mesafesi toplamı 7.5 mt den az olamaz. Parsel içindeki açık otopark kullanımlarında da aynı hesaplama kullanılacaktır. 2 araç yan yana park edilmesi halinde araç giriş manevra hesaplarını ilgili idare kontrol edecektir.

11-Zemin otoparkı düzenlenmesi halinde otopark ihtiyacının bu katta karşılanamadığı durumlarda ilgili yönetmeliklerde belirtilen esaslar dahilinde açık alanlarda veya bodrum katta otopark tesis edilmesi zorunludur.

12-a) Bir veya birden fazla müstakil yapılaşmanın bulunduğu parsellerde kat adedi 3 den fazla olmamak şartı ile otopark ihtiyacı yapının bodrumunda veya parselinde çözümlenecektir.

b) "Zemin otoparkı düzenlenmediği durumlarda 4 kat ve üzeri yapılaşmalarda otopark ve teknik amaçlı bodrum kat yapılması zorunludur. Ancak blok ve bitişik nizam parsellerde min. rampa boyunun parselinde sağlanamaması nedeniyle bodrumda otopark yapılamadığında parselinde açık otopark olarak bina için gerekli otopark sayısı tesis edilmesi şartıyla bodrumda otopark yapılması zorunlu değildir. Ön bahçe cephe mesafesinin 5 mt. den fazla olduğu durumlarda binaya 2 mt. den fazla yaklaşmamak kaydıyla min. araç ölçülerinde uygun şartlar sağlanarak otopark yerleşimi yapılabilir." (Meclis kararı var, bu yönetmeliğe eklendi)

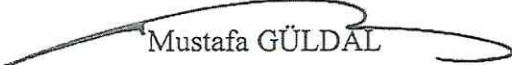
13-Otopark yönetmeliğinin madde 5 ç bendinde belirtilen hususlar yönetmelikte “ acık otopark alanı düzenleme konusunda ilgili idareler yetkilir” ibaresine istinaden bahçe otopark yerleşimleri ile ilgili;On bahçe cephe mesafesinin 5 mt den fazla olduğu durumlarda bınaya 2 mt den fazla yaklaşmamak kaydıyla mın arac olculerinde uygun sartlar sağlanarak otopark yerlesımı yapılabilir. Müstakil yapılaşmalarda tüm bahçeler bu ölçülerle sınırlı olmaksızın acık otopark olarak düzenlenebilir. 5000 m2 ve üzeri parsellerde yaya kaldırımı sürekliliği bozulamaz.

14- Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda Mimarlar Odasının da görüşü alınarak idarenin hazırladığı teknik rapor doğrultusunda Belediyemizin belirlediği alanlardan yer tahsisi yapılacaktır.

15-Yukarıda bahsi geçen hususlar Zemin kat otoparkı kullanımı içinde geçerlidir.(14. Madde hükümleri geçerli değildir.)

16-Belirtilmeyen hususlarda otopark yönetmeliği geçerlidir.

Otopark Yönetmeliği ile ilgili düzenleme konusu, Komisyonumuzca incelenmiş olup konunun bir sonra ki Meclis Toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.


Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Ahmet FİDAN
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

05/10/2022

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ekim 2022 Pazatesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu ili merkez ilçesinde geçmişe dayalı uzun yıllardır çekilen otopark sorunları hepimizin malumudur. Modern şehirleşme ve otopark çözümleri incelendiğinde Bolu ilimiz maalesef şehirleşme açısından otopark gerekliliklerinin çok gerisinde kalmaktadır. Bu kapsamda çözüm önerileri ve yönetim stratejisi önemini artırmaktadır. Güncel örnekler incelendiğinde ve konu bir çözüm önerileri listesi üzerine oturduğunda başlangıç noktası olarak etkili ve yapıcı hızlı etkili çözüm **açık otopark alanlarının artırılması** olarak görülmektedir. Açık otopark alanlarını genellikle şehir merkezlerinde veya merkeze yakın yerlerde boş arazilerin işletildiği alanlar olarak tanımlayabiliriz. Bu bilgiler neticesinde ilk yapılması gereken olarak göze çarpan şehir merkezindeki Atıl alanların otopark işletmelerine eklenmesi olarak sonuç çıkarılabilir.

Bahsi geçen Konu ile ilgili olarak 11.06.2012 tarihli ve 2012/261 sayılı Bolu belediye meclis kararı incelendiğinde kara metninin 4. maddesi aşağıdaki gibidir;

“İmar planında sanayi alanı, tercihli kullanım alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, ticaret alanı (konut altı ticaret hariç) genel katlı otopark veya akaryakıt bakım istasyonu lejanti bulunması” maddesine **tercihli ticaret alanı (konut altı ticaret hariç)** ibaresinin eklenmesini komisyonumuzca incelenmiş olup konunun **oy birliği ile uygun görülmemesine** karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

05.10.2022

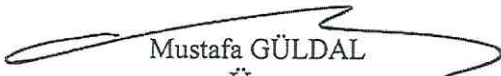
İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05.10.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.


K A R A R

Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile mühendislik camiasında sevilen ve genç yaşta hayatını kaybeden Türker SEVGİ isminin uygun görülen bir sokağa verilmesi konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan ekli krokide belirtilen isimsiz sokağa Türker SEVGİ Sokak olarak verilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun bir sonra ki Meclis Toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa GÜLDAL
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

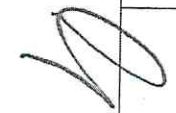


Fatih SİLİN
Üye

2022 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	AKAR BİLGİ TEKNOLOJİLERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	Elmalık Köyü	131 Ada 2 Parsel (Eski 468)	NİP-14056842 UIP-14301135	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık köyü, 131 Ada 2 (Eski 468) nolu parselin bulunduğu alanda "Emsal: 0.30 - Yengeç 10.50m. - 3 Kat - Otel Alanı" amaçlı hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14056842 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14301135 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Çıkmalar Mahallesi	702,2632, 2640,2641 Ada	UIP-14583997	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkmalar Mahallesi 702, 2632, 2640, 2641 ada ve çevresinde imar hatlarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14583997 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	3790 Ada 1 Parsel ve Doğusunda Bulunan Park Alanı	NİP- 14580633 UIP- 14810117	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 3790 ada 1 nolu parsel ve doğusunda bulunan park alanının bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve imar uygulamasından çıkmış parsellerin imar hatlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14580633 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14810117 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
4-	Millî Emlak Müdürlüğü	Tabaklar Mahallesi	3757 Ada 4 Parsel	UIP-14504026	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 3757 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14504026 plan işlem 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

5- Türk Kızılay	Karaçayır Mahallesi	227 Ada 4 Parsel	NİP-14737297 UIP-14903007	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 227 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14737297 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14903007 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sona ki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
6- Belediye Teklifi	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri		UIP-14129290	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, 1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinden 16., 19., Maddelerin kaldırılmasına ve 14.ve 17. Maddenin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14129290 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

7- Belediye Teklif	Köy Yerleşik Alanları		<p>OLUMLU</p> <p>Bolu Belediye Meclisinin 25.06.1987 tarih ve 76 sayılı kararında, o tarihte yürürlükte bulunan me'r'i mevzuat kapsamında, yerleşik alanların Belediye Meclisince tasdiklenmesi durumunda, bir köyün tapulu alanlarının tamamını yerleşik alan içine alınabileceği gerekçesiyle, yerleşik alan sınırlarının tespit ve tasdiki yapılmıştır. İlgili Bolu Belediyesi Meclis kararı kapsamında, Paşaköy imar tabhikat planı bulunmayan tapulu alanın, Sandallar, Kasaplar, Karaköy, Civrili, Kırkçüler, Ağaççılar, Pırhametler, Karacaagaç, Dadıç, Okçular, Örencik, Taşoluk, Sultan, Sultanbey, Köprücüler, Çayırköy, Doğanç, Seyitköyü, Ilıcakmık, Yeniköy, Sarıcalar, Salbeyler, Dodurga, Çakmaklar, Alpagut, Alpaguebey, Yukarısoku, Karacasu, Büyükbek, Kitiçükbek tapulu alanlarının yerleşik alan içine alınması uygun görülerek tasdik edilmiştir. 1987 yılında tespit ve tasdiki yapılan yerleşik alanlar, yukarıda belirtilen köy ve mahallelerin tapulama alanlarının tamamını kapsamakta olup, bu alanlar Bolu İli Büyük Ova sahasındaki sulanabilir mutlak tarım arazilerinin büyük bölümünü ihtiva etmektedir. Bir alanın yerleşik alan içine alınması, düşük yoğunlukta olsa da, o alanın imara açılması anlamına gelmektedir. Bu durum kısırlı ve değeri olan tarım alanlarının tahrip olmasına ve telafisi güç sonuçlar oluşmasına neden olacağı aşikardır.</p> <p>Tarım ve Orman Bakanlığı ile yapılan yazışmalarda, tarım alanlarının korunmasının sağlanması amacıyla yukarıda belirtilen köy ve mahallelerin tapulama sınırının tamamını ihtiva eden, 1987 yılında onaylanan yerleşik alan sınırlarının daraltılmasına yönelik yeni bir çalışma yapılarak uygulamanın güncellenmesi gerektiği belirtilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda, 25.06.1987 tarih ve 76 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan yukarıda belirtilen köy ve mahallelerin yerleşik alan sınırlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla, 30.10.2001 tarih ve 297 sayılı kararla onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli Kent Bütünü Nazım İmar Planı ile yerleşim alanı olarak belirlenen sınırlara büyük ölçüde uyularak, bazı alanlarda ise bu sınırı daha dar tutmak suretiyle, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunun 08.01.2018 tarih ve 2018/11231 sayılı kararı 16.03.2018 tarih ve 30362 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bolu İli Büyük Ova sınırının tamamını yerleşik alanı sınırı dışına çıkaracak şekilde düzenlenen Ağaççılar, Çayırköy, Çakmaklar, Çansabek, Dadıç(Ovadüzü), Dodurga, Doğanç, Ilıcakmık, Köprücüler, Okçular, Okçular(Yenimahalle), Örencik, Pırhametler, Salbeyler, Seyitaşar, Sultanbey, Sultanbey, Yeniköy, Yukarısoku köy ve mahallelerinde ekli yerleşik alan haritaları komisyonumuzca incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>
--------------------	-----------------------	--	---

8-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	1385 Parsel (Eski 304)	UİP- 142987/42	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi, 1385(eski 304) nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 142987/42 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
9-	Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü	Kılıçarslan Mahallesi	1202 Ada 1 Parsel ve 1208 Ada 2 Parsel	NİP-14799269 UİP-14974905	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 1202 ada 1 nolu parsel ve 1208 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve karayolları kamulaştırma sınırlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14799269 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14974905 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
10-	Kuzey Hayat İnş. Taah. Dem. Çel. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kılıçarslan Mahallesi	2486 Ada 6, 7, 8, 9, 15 Parsel	UİP-14660107	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 2486 ada 6, 7, 8, 9, 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada ayırım hatlarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14660107 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonra ki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
11-	Filiz Gayrimenkul İnş. Turz. Nak. Hayv. San. Tic. Ltd.Şti.	Ösenek Mahallesi	901 Ada 1,2,7,8,9,10, 11,12 Parsel	UİP- 14142598	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 901 ada 1,2,7,8,9,10,11,12 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada ayırım hatları, yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma mesafeleri ve alan kullanım kararları ve kitle düzeni düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14142598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonra ki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

12-	Belediye Teklifi	Pasaköy Mahallesi Seyitaşar Mahallesi Ve Çayırköy	1053 Parsel ve Yaklaşık 13 Hektar Alan	KNİP-14402516 KUIP-14556833	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Pasaköy Mahallesi, Seyitaşar Mahallesi ve Çayırköy köyü sınırları içerisinde bulunan 1053 parsel ve yaklaşık 13 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar + nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar + uygulama imar planı revizyonu 08/08/2022 tarih ve 2022/429 sayılı Bolu Belediyesi meclis kararı ile Ankara KVKBK onayına sunulmuş olup Ankara KVKBK, 15.09.2022 tarih ve 2893 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu İli, Merkez İlçesi, Pasaköy Mahallesi, Seyitaşar Mahallesi ve Çayırköy köyü sınırları içerisinde bulunan 1053 parsel ve yaklaşık 13 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14402516 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar + nazım imar planı revizyonu ve 14556833 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar + uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
-----	------------------	---	--	-----------------------------	--------	--

~~Mustafa GÜLDAL~~
Komisyon Başkanı

~~Mehmet Tuna ÖZCAN~~
Üye

~~Akmet FIDAN~~
Üye

~~İsmail YERLİKAYA~~
Üye

~~Fatih SİLİN~~
Üye

OLUMLU : 8
OLUMSUZ : 1
BEKLEME : 3
TOPLAM : 12