

## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2022 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Eylül 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Merkez İlçesi, Hürriyet Caddesi, Kent Meydanı Parkı No:1 adresinde bulunan kafeterya nitelikli taşınmazın açılır kapanır perdelerinin kullanım ömrünü doldurması, zemin döşemesinin, lavabolarının, tuvaletlerinin, masa ve sandalyelerinin yenilenmesi, çatılarının su alması nedeniyle izolasyon yapılması gerektiğinden yapılacak yatırımların 3.000.000,00 TL ile 3.500.000,00 TL arasında maliyetinin bulunması beklenmektedir.

Kiracının bu yatırımları karşılayabilmesi için uzun kiralama süresine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (e) bendi ile 2886 Sayılı Kanun hükümlerine göre 10 yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmîye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2022 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Eylül 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R


Bolu İli, Merkez İlçesi, Büyükcami Mahallesi, Yukarı Çarşı (Arasta) alanında cephe sağlıklılaştırma işlemlerinin tamamlayıcısı niteliğinde yapılara tarihi dokuyu bozmayacak şekilde, Kurul tarafından onaylanan projelere istinaden imalatlar tamamlanmış olup, söz konusu alan vatandaşların ve esnafların kullanımına açılmıştır.

Cephe sağlıklılaştırma işinin devamı niteliğinde olan ve Kurul tarafından onaylanan projelerde bulunan sundurma imatları için Bolu Belediyesi tarafından harcanan bedelin yapı sahiplerinden 12 taksit halinde tahsil edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmîye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2022 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Eylül 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

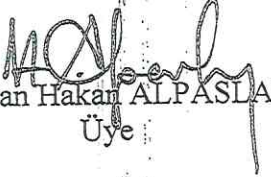
### KARAR

Bolu İzzet Baysal Üniversitesi Ekim ayında eğitim vermeye başlayacağından Bolu şehir içi otobüs biletlerinde aylık bilet uygulamasına geçilmesi ile ilgili Meclis Üyelerimiz tarafından verilen önerge incelenmiş olup, konunun bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmîye KANRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 08 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı II. Birleşiminde Komisyonumuz gündeminde bırakılan konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.09.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü, 2022/6 sayılı Atık Toplayıcıları Genelgesine istinaden plastik, kağıt ve metal gibi değerlendirilebilir atıkların toplanması konusunda herhangi bir işletmeye bağlı olmaksızın atık toplayıcılığı yapanlar ile ilgili "Bolu Belediyesi Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları" nın rapor ekindeki şekliyle düzenlenmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Komisyon Başkanı



Ergün TEMEL  
Üye



Suat ORHAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Şaziye TURAN  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2022 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.09.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Bolu Belediyesinde görevli, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak istihdam edilen Devlet Memurları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre istihdam edilen sözleşmeli personellerin performans ölçütlerini belirlemek amacıyla hazırlanan, "Memur ve Sözleşmeli Personeller İçin Performans Ölçütleri Belirleme ve Performans Değerlendirme Yönetmeliği"nin rapor ekindeki şekliyle kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Şaziye TURAN  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2022 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.09.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi, 22.02.2007 tarihli ve 26422 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümlerine dayanarak Bolu Belediye Meclisinin 09.06.2016 tarih 207 sayılı kararı ile ihdas edilen Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün kurularak, Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin rapor ekindeki şekliyle kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Şaziye TURAN  
Üye

## İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2022 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 02.09.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye kanununun 18'nci maddesi (n) bendi gereği ve Bolu Manavlar ve Pazarcılar Odası Başkanı Mustafa ALTINDAL'ın Belediyemize vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Tepecik Mahallesi'nde kurulan Semt Pazarına "Mehmet ÇOBAN" ismi ve Karaçayır Mahallesinde kurulan Semt Pazarına ise "Ayşe METİN" isminin verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Mustafa GÜLDAL  
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Üye

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Uğur AKBAY  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Şaziye TURAN  
Üye

## İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2022 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 02.09.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

01.09.2022 tarihinde yapılan Eylül Ayı I. Birleşim ' Meclis Toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen havale edilen, 5957 Sayılı Kanun'un ilgili hükümlerince, 08.08.2022 tarih ve 2022/423 sayılı Meclis Kararı ile Pazaryeri Kuruluş Komisyonuna gönderilmiş olup, rapor ekindeki Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Raporu uygun görülerek, Bolu İli, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Ayhan Sokak üzerinde kurulan Semt Pazarının kapatılmasına ve Tepecik Mahallesi, Kestane Sokak, 2778 Sokak ve Şehit Şenol GÜL Sokak ile Şehit Ozan ÖZEN Parkı'nın güney bölümüne yeni yapılan kapalı pazar alanına taşınmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

(TOPLANTIYA KATILAMADI)  
Mustafa GÜLDAL  
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

  
Tahsin Mert KARAGÖZ  
Üye

  
Ergün TEMEL  
Üye

  
Suat ORHAN  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)  
Uğur AKBAY  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)  
Şaziye TURAN  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Eylül 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Bolu Belediye Meclisi'nin 08/06/2021 tarihli toplantısında 2021/243 sayılı kararı ile onaylanan Otopark Kullanım Esasları "Otopark ihtiyacının tamamının binada ya da parselinde çözülmesi zorunludur." maddesinde 25.03.2021 Otopark Yönetmeliği 4. Maddesi (e) bendinde belirtilen otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda ; Otopark Yönetmeliği 12. Maddesi (11) bend (a ) alt bendinde belirtilen esaslar dahilinde Yerleşme Bölgelerinin aşağıda belirtildiği şekilde 3 gruba ayrılmasına ve Otopark Yönetmeliği 12. Maddesi (11) bend (b), (c) alt bendlerinde belirtildiği üzere otopark bedelinin tespit edilmesine karar verilmiştir.

- Bölge:** Büyükcami Mah., Tabaklar Mah., Karaçayır Mah., Aktaş Mah., Semerkant Mah., Akpınar Mah., Gölyüzü Mah., İhsaniye Mah., Karamanlı Mah., Bahçelievler Mah., Borazanlar Mah., Paşaköy Mah., Beşkavaklar Mah., Kılıçarslan Mah., Umutkent Mah., Yaşamkent Mah., Alpağut Mah., Alpağutbey Mah., İzzet Baysal Mah., Kültür Mah., Salıbeyler Mah., Sarıcalar Mah., Çakmaklar Mah.
- Bölge:** Sümer Mah., Tepecik Mah., Küçükberk Mah., Yenimahalle Mah., Sandallar Mah., Kasaplar Mah., Karaköy Mah., Dağkent Mah., Çivril Mah., Kürkçüler mah., Dodurga Mah., Sağlık Mah., Aşağısoku Mah., Yukarısoku Mah., Köroğlu Mah., Çıknlar Mah., Ovadüzü Mah., Karacaagaç Mah., Kuruçay Mah.,
- Bölge:** Yukarıda belirtilmeyen alanlar

(Toplantıya katılmadı)

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Eylül 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

28.11.2019 tarihinde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne bağlı meslek odalarımız Bolu Temsilcilikleri ve Bolu Belediyesi arasında imzalanan İş Birliği Protokolü uyarınca, T.C Bolu Belediyesi Yapı kontrol Müdürlüğü altında İMO Ankara Şubesi Bolu Temsilciliğinin destekleri ile "STATİK PROJE DENETİM KOMİSYONU" kurulmasına karar verilmiştir.

Denetim komisyonunun amacı, deprem kuşağında yer alan ilimizdeki yapı stokunu oluşturan betonarme ve çelik karkas yapıların projelerinin denetiminin sağlanması ve proje kalitesinin artırılmasına katkı sunmaktır.

Devam eden proje kontrolleri sırasında karşılaşılan proje tasarımları ve eksiklikleri göz önüne alınarak Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' ne ek olarak aşağıdaki hususlar "Statik Proje Kontrol Föyü" ne eklenecektir.

Statik tadilat ruhsat başvurularında ilk aldığı ruhsat şartları geçerli olacaktır.

Aşağıda belirtilen hususlar 01.11.2022 tarihinden sonra uygulanacaktır.

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) ile yapılacak statik projelerin hesaplarında, betonarme döşemeler tam rijit diyafram olarak modellenecektir. (TBDY 2018 4.5.7 maddesi dikkate alınarak)
- Bina taşıyıcı sistemi(çerçeveler) kat planında birbirine dik doğrultulu eksenler boyunca oluşturulmalı, taşıyıcı sistem eksenlerinde süreksizlik olmamalı, eksen dışına kaymalardan mümkün mertebe kaçınılmalıdır.
- Yatay taşıyıcı sistem eksenleri boyunca giriş en kesitlerindeki değişikliklerden kaçınılmalıdır.
- Yatay yük taşıyıcı sistemi süneklik düzeyi yüksek çerçevelerden oluşan binalar, deprem yükünün tamamını karşıladığından süreklilik bozan (saplama kirişlerden) kaçınılmalı, zorunlu durumlarda max. Düğüm noktası sayısının 1/10 'unu geçmemelidir.
- Kolon ön boyutlandırmasında, kolon en kesit alanı basınç gerilmelerinin sınırlandırılması ve yeterli kesme dayanımına sahip olması için aşağıdaki ampirik formülizasyon ile belirlenmeli; kolon yönleri seçilirken iki yönde ataleti dengeleyecek şekilde yerleştirilmelidir.

Zemin Kat Alanı x (n) x 0.004 x h(zemin kat)/h(normal kat) x I

Veya 0.02 x Zemin Kat Alanı

n = kat sayısı

I = bina önem katsayısı

h = kat yüksekliği

- Kolon genişliği, kiriş genişliğinden min. 5 cm geniş olmalıdır.
- 200 cm geçen konsol kirişlerde  $l_n/480$  (TS500) sehim şartı ile tasarım yapılmalıdır.
- Saplama kirişlerde etriye sıklaştırılması bütün kiriş boyunca yapılmalıdır.
- Bodrum perdeleri ve diğer kat perdelerinde, boyuna donatı aralığı **20 cm** geçmemelidir.
- Kat perdelerinde başlık bölgesi etriyeleri kritik katlar için **10 cm**, kritik kattan sonraki katlarda **15 cm** aralığını geçmemelidir.
- Bodrum perdeleri yapı ile birlikte modellenip hesaplandığı takdirde min. Boyuna donatı çapı **Ø12** olmalıdır. Yapıdan bağımsız şekilde (dilatasyonlu) çizilen bodrum perdelerinde ise min. boyuna donatı çapı **Ø10** olmalıdır.
- Kapalı çıkmalarda içerde kalan kolonlar kirişlerle bağlanıp çerçeve sistem oluşturulmalıdır.
- 50 cm'den uzun konsol kirişler yapı içerisinde kirişler ile devam etmelidir.
- Hesap dataları dijital ortamda idareye teslim edilecektir.

(Toplantıya katılmadı)

Mustafa GÜLDAL

Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN

Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Fatih SİLİN

Üye

02/09/2022

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2022 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde mülkiyeti Belediyemize ait Büyükcami Mahallesi 91 Ada 1 nolu parsel üzerindeki otoparkın altında bulunan işyerlerine ve İzzet Baysal Caddesi ile pazaryerini birbirine bağlayan geçiş alanına 'Aşağı Çarşı' isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebinin **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı  
(Toplantıya Katılmadı)

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Eylül 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

10.05.2019 tarih ve 2019/174 sayılı meclis kararı aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

- 1) Tek bağımsız bölümden oluşan 4b sınıfı yapılar için parselin kot aldığı yolun eğiminden dolayı zemin kat taban kotunun kot alınan noktaya göre 3.50 mt veya daha fazla yükseldiği müstakil yapılaşmalarda kademe yapılması zorunlu olmayıp ön bahçe mesafesi parsel sınırına kadar otopark giriş çıkış ve kullanım amaçlı isteğe bağlı olarak yapılabilir.
- 2) Tek bağımsız bölümden oluşan 4b sınıfı yapılar için planlı alanlar imar yönetmeliğinin 10. Maddesinin 3. Bendine istinaden kotlandırma yapılan yapılarda, zemin kat taban kotunun cephe alınan yol veya site içi yola göre 3.50 mt veya daha fazla yükseldiği müstakil yapılaşmalarda kademe yapılması zorunlu olmayıp ön bahçe mesafesi proje üzerinde belirtilen yol sınırına kadar otopark giriş çıkış ve kullanım amaçlı isteğe bağlı olarak yapılabilir.
- 3) Çoklu yapılaşmalarda site içi yol yapılması ve bu otopark kullanımında faydalanılması amaçlandığında site içi yol eğimi bağlı olduğu imar yollarının ondülasyonu hesaplanarak eğimi belirtilecektir ve mimari proje üzerinde detaylandırılacaktır.
- 4) Yukarıda bahsi geçen ön bahçe mesafesi parsel sınırına kadar otopark giriş çıkış yapılan kapalı alanların maksimum uzun kenar ölçüsü 10 mt mesafeyi geçmemek kaydıyla taks ve kaks hesabına dahil edilmeyecektir.
- 5) Yukarıda bahsi geçen ön bahçe mesafesi parsel sınırına kadar otopark giriş çıkış yapılan kapalı alanların yapının zemin kotunu aşmamak kaydıyla üstü yeşil örtü ve peyzaj alanı olarak kaplanacaktır.
- 6) Bu alanlarda otopark giriş çıkışı olarak kullanılan bu alanlar yol cephesine yapılacak olup bina hizasını geçemez.
- 7) Bu alanlarda boşa çıkan yan bahçe hizaları yapı silüetlerini bozmayacak şekilde projelendirilecek ve sürekliliği sağlanacaktır.
- 8) Tek bağımsız bölümlerden oluşan site yapılarında bahçelerde teraslama yapılabilir.
- 9) Parsel ve belirtilen yol sınırına kadar bu otopark giriş çıkışı yapılması durumunda otomatik garaj kapısı yapılması ve aydınlatma ve uyarı ışıkları yapılması zorunludur.

(Toplantıya katılmadı)

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

02/09/2022

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu Belediyesi mücavir alanı içerisinde bulunan Beşkavaklar Mahallesi 100.Yıl Sokak isminin 4520 Sokak ismi olarak değiştirilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı  
(Toplantıya Katılmadı)

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye


2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Durmuş ERSOY	Seyitaşar Mahallesi	Yaklaşık 53 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP-14490189 UİP-14106317	OLUMSUZ	07.07.2022 tarih 2022/384 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçe, Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14490189 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14106317 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna; 16.08.2022 tarih ve 9497İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir. 07.07.2022 tarih 2022/384 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçe, Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14490189 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14106317 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna; 03.08.2022 tarih ve 9226 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi 1947 adanın kuzeyinde 5 metrelik imar yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14490189 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14106317 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Sinan ÖZALP	Seyitaşar Mahallesi	Yaklaşık 53 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP-14490189 UİP-14106317	OLUMLU	



					07.07.2022 tarih 2022/384 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçe, Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14490189 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14106317 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna;	
3-	Milli Emlak Müdürlüğü	Seyitaşar Mahallesi	Yaklaşık 53 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP-14490189 UİP-14106317	OLUMLU	22.08.2022 tarih ve 9591 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile tiraz edilmiştir. Bahsi geçen tiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmüştür. Bu kapsamda Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi, 1665 ve 1666 parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14490189 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14106317 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmüştür ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	İnsaniye Mahallesi	4129. Sokak	NİP-14644424 UİP-14877278	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İnsaniye Mahallesi 4129. Sokakın bulunduğu alanın alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının "Yençok:5.50- Kitle Düzeni- Pazar Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14644424 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 14877278 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmüştür ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	1814, 1801 Parseller ve Yakın Çevresi	NİP-14362598 UİP-14516807	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 1814, 1801 parseller ve yakın çevresinin bulunduğu alanda 12 metre genişliğinde imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14362598 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 14516807 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmüştür ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	DEMİROĞULLARI SAĞLIK HİZMETLERİ TUR. TEKS. TEM. TİC. VE SAN.LTD. ŞTİ	Gölyüzü Mahallesi	414 Ada 5,37 Parseller	NİP-14062125 UİP-14904525	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi 414 ada 5 ve 37 parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının "Yeşilçök:16.50-5 Kat- Kitle Düzeni, Özel Hastane Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14062125 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 14904525 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
7-	Fatih ALİMDAR Şerife YAMAN	Pasaköy Mahallesi	6089, 5827 Parsel	UİP-14508798	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Pasaköy Mahallesi 6089 ve 5827 parsellerin bulunduğu alanda Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih, 1512089 sayılı yazılarına istinaden parsellerin batısındaki yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14508798 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
8-	Adnan AYDIN	Yolçatu Köyü	103 Ada 93 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Yolçatu köyü, 103 ada 93 nolu parselin bulunduğu alanda "Turizm Alanı" amaçlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
9-	Ali TAŞKIRAN	Karacaçağaç Mahallesi	113 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu İli, Merkez İlçesi, Karacaçağaç Mahallesi 113 nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

			1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	<p>1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri</p> <p><b>14. Maddede</b> "1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen veya tamamen yapılması teşekkül etmiş imar adalarında aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafeleri, kottlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşınarak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekkül göre belirlenmesi bolu belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğü yetkisindedir. Bu durumda, yan bahçe mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevzuatına uygun mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara uygun olarak verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişikteki komşu parsellerin yapılmasına uygun olarak belirlenir. Kottlandırma ve arka bahçelerin tesviyesi komşu parsellerdeki uygulamalara göre yapılır. Yan bahçe mesafeleri ayrık yapı nizamına tabi olan parsellerde komşu parselde bitişik veya blok nizamında yapı bulunması durumunda komşu parselde uygulanması amacıyla bitişik veya blok nizamı uygulanmasında, bitişik yapı nizamına tabi olan parselde komşu parselde ayrık nizamında yapı bulunması durumunda ayrık nizam uygulanmasında bolu belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğü yetkisindedir. Ancak bu maddede ifade edilen çıkma ve bahçe mesafelerine ilişkin hususlarla ilgili olarak mevcut bina bulunmayan komşu cephelerde mer'î plan ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulur."</p> <p><b>16. Maddede</b> "Yapılmasının %75'inin tamamlandığı imar adalarında, mevcut yapılaşma durumuna uygun olarak, yeni inşa edilecek yapılarda (taks, kaks uygulamadan) köşebaşı parselde 24 metre, arka parselde 20 metre derinliğe kadar yapılaşma izni verilecektir, yan bahçe çekme mesafesinin planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde belirtilen hükümler doğrultusunda uygulanacaktır. ",</p> <p><b>17. Maddede</b> "İmar planında köşe başı parsellerde ulaşım sirkülasyonunun sağlanması amacıyla oluşan kurblarda binanın statik yapısının bozulmaması amacıyla imar yollarından belirlenen yapı yaklaşma mesafesi 3 metreye kadar kurblarda uygulanmayacaktır. ",</p> <p><b>19. Maddede</b> "Ayrık nizam yapılaşma şartlarına tabi planlı alanlar imar yönetmeliğinin 6. Maddesinde belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamayan parsellerde, çözüm sağlanmak amacıyla o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak ve mevcut yapılaşma dokusundan uzaklaşmamak şartıyla ve parsellerin tevhid edilip aynı sayıda parselde ifaz edilememesi durumunda birden fazla parseli birlikte mütalaa ederek, bloklar teşkil etmeye, oluşturulan Blokların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinde belirtilen Asgari Yapılama Ölçülerini sağlanması durumunda müstakil olarak yapılaşma izni verilmesine Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. "</p> <p><b>25. Maddede</b> "İmar planının üzerinde yapılaşma sembolü (  ) ile çekme mesafesi belirtilmiş veya belirlenmiş alanlarda komşu parsellerde mevcut yapılaşma bulunması durumunda yeni bina</p>
10- Belediye Teklif	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UIP-14129290	BEKLEME	

					<p>istikameti uygulanmasında Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. Ancak imar planı tizerinde yapı yaklaşma mesafesi çizilmiştir alanlarda yapı yaklaşma mesafesine uyulması zorunludur.”</p> <p><b>26. Maddede</b> “Farklı yollardan cephe alınması nedeniyle birden fazla yapılaşma şartına haiz, adacığın hatı ile ayrılmamış imar adalarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen asgari parsel büyüklüğünde, farklı yapılaşma şartlarının gerektiği birden fazla parsel oluşturulmaması durumunda, farklı yüksekliklerde kademe uygulanmadan, parselin tamamının geniş yoldan cephe aldığı kabul edilerek, parselin tamamında, planda belirtilen yüksek kalı yapılaşma şartı uygulanır.” denilmektedir.</p> <p>1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Hükümlerinden 16., 17., 19., 25. ve 26. Maddelerin kaldırılmasına ve 14. Maddenin; “Yan bahçe mesafeleri ayrık yapı nizamına tabi olan parsellerde konuşu parselde bitişik veya blok nizamda yapı bulunması durumunda konuşu parselde uygulanması amacıyla bitişik veya blok nizamı uygulanmasında, bitişik yapı nizamına tabi olan parsellerde konuşu parselde ayrık nizamda yapı bulunması durumunda ayrık nizam uygulanmasında Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilindedir.” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14129290 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.</p>	
10-	Belediye Teklifi	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri		UIP-14129290	BEKLEME	<p>Bolu ili, Merkez ilçe, Dodurga Mahallesi 2450, 2451, 2452, 3424, 3427 ada ve yakın çevresi</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçe, Dodurga Mahallesi 2450, 2451, 2452, 3424, 3427 ada ve yakın çevresinde imar yollarının, yapılaşma koşullarının, alan kullanım kararlarının ve ada kenarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14429743 plan işlem 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Dadıç Köyü 1044 nolu parselin bulunduğu alanda “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>
11-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	2450,2451, 2452, 3424, 3427 Ada ve Yakın Çevresi	UIP-14429743	OLUMLU	
12-	Sabahattin KUNNAŞ	Dadıç Köyü	1044 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	

13- Belediye Teklifi	Sarıcalar Mahallesi	1253 Ada Kuzeyi	ÜİP-14082607	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi 1253 ada kuzeyindeki alanda yapılaşma koşullarının "Emsal:1.20-Yencok:9.50-Belediye Hizmet Alanı" olarak yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 2.5 metre, güneyden 2 metre, doğu ve batısından 5'er metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14082607 plan işlen numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
----------------------	---------------------	-----------------	--------------	--------	--

(Toplantıya Katılmadı)  
Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

  
Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

OLUMLU : 10  
OLUMSUZ : 2  
BEKLEME : 1  
TOPLAM : 13