

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Ağustos 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" Denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesine göre Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından 21 aylık yapılması planlanan Vektörlerle, Ağaç ve Bitki Zararlıları ile Mücadele ihalesine çıkılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KANIRUMAN
Üye


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye


Bülent OTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03.08.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5326 Sayılı Kabahatler Kanununda bulunmayan hükümlerin uygulanması, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 3572 sayılı Kanun ve İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 5957 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile diğer mevzuatların, Belediye Zabıtasına vermiş olduğu yetkileri kullanarak görev yapabilmesi için 'Bolu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Kabahatler Talimatnamesi' isminin 'Bolu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasaklar Yönetmeliği' şeklinde değiştirilmesine ve rapor ekindeki şekliyle revize edilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı



Ergün TEMEL
Üye



Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye



Şaziye TURAN
Üye



ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03.08.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü, 2022/6 sayılı Atık Toplayıcıları Genelgesine istinaden plastik, kağıt ve metal gibi değerlendirilebilir atıkların toplanması konusunda herhangi bir işletmeye bağlı olmaksızın atık toplayıcılığı yapanlar ile ilgili "Bolu Belediyesi Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları" nın rapor ekindeki şekliyle düzenlenmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı



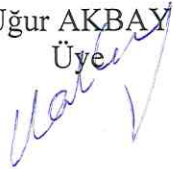
Ergün TEMEL
Üye



Suat ORHAN
Üye



Uğur AKBAY
Üye



Şaziye TURAN
Üye



ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03.08.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

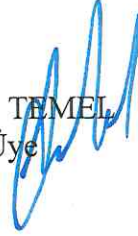
5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince ve Bolu Manavlar ve Pazarcılar Odası Başkanı Mustafa ALTINDAL'ın Belediyemize vermiş olduğu dilekçeye istinaden Kültür Mahallesi, 4129 Sokak, Ali Şahin Erol Pazar Yeri üst tarafı, Bahçelievler Mahallesi, Türkan Saylan Bulvarı'nın ve Şemsi Ahmet Paşa Caddesi'nde bulunan eski taksi durağının olduğu yerin "Pazar Alanı" ilan edilmesi talebinin reddine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Komisyon Başkanı



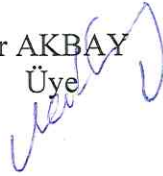
Ergün TEMEL
Üye



Suat ORHAN
Üye



Uğur AKBAY
Üye



Şaziye TURAN
Üye



ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03 Ağustos 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediye Başkanlığı ile Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Gıda Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti adına İsmet YİĞİT tarafından 28.09.2010 tarihinde imzalanan Bolu Belediyesi Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Bunlara Ait Otopark, Dükkanlar ve Her Tür Eklentilerinin Sözleşmesi ile yer teslimi yapılmıştır. Sözleşmenin 9.8 maddesinin ikinci paragrafında; "Karayolu Yolcu Terminali ile bunlara ait giriş-çıkış yapan; otobüs, minibüs, midibüs ve diğer araçlarla ilgili alınacak olan ücretler Ulaştırma Bakanlığı tebliğleri dikkate alınarak Belediye Meclisince belirlenecektir" ibaresi yer almaktadır.

Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Gıda Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti adına İsmet YİĞİT tarafından verilen 29.06.2022 tarihli dilekçede; Artan işletme giderleri (doğalgaz,kira,personel giderleri vb.) nedeniyle ticari faaliyetlerinin devam edebilmesi ve maliyetler göz önünde bulundurularak fiyat artışı yapılmasıyla ilgili talepler değerlendirilerek, Mevcut terminal ücret tarifesinin Komisyon Raporumuz ekindeki Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Otopark ücretlerinin uygun görülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03 Ağustos 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

08.01.2020 tarih ve 1638/7 sayılı Sayıştay Kararıyla onaylanan ve Belediye Meclisimizin 10.02.2020 tarih ve 2020/64 Sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren 'Bolu Belediyesi Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliği' hükümlerine göre 15 Ocak 2023 tarihinden itibaren Bolu Belediyesi sınırlarında yaşayan üst sınırı 4000 aileyi aşmayacak şekilde ihtiyaç sahibi ailelere, aile başına aylık 2.000,00 TL'ye (ikibinlira) kadar ihtiyaç maaşı bağlanılmasına, yapılan başvuruların 01 Ekim-15 Kasım 2022 tarihleri arasında Halkla İlişkiler Müdürlüğümüzce kabul edilmesine, başvuru sahipleri dışında Halkla İlişkiler Müdürlüğümüz ekiplerince resen tespit edilen aileler ve başvuru sahibi ailelerin yapılan değerlendirmeler sonucunda "Aile Sigortası" isimli nakit yardımını almaya hak kazananlara ödemelerin 15 Ocak 2023 tarihinde anlaşılan banka üzerinden yapılmasına, "Aile Sigortası" desteği almaya hak kazanan ailelere destek kısıtlayıcı bir durum olmadığı takdirde 'Kadın' aile bireyinin hesabına yatırılmasına, ailede kadın bireyin ölmesi, ağır bir hastalığa düşer olması, engelli olması vb. gibi zorunlu durumlarda erkek birey üzerinden "Aile Sigortası" desteğinin ödenmesine, "Aile Sigortası" yardımından sadece Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olanların faydalanmasına ve bu ödemeler ile ilgili yeterli ödeneğin 2023 yılı bütçesine eklenmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Saziye TURAN
Üye

Hukuki alt yapısı ve aileler için aynı yardım uygulandı

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KADRUMAN
Üye

Naci PARLAK
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03.08.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve talep Derinliği Bulunan Diğer Mallarının Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun 7. ve 15. Maddelerine dayanılarak hazırlanan, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin (Resmi Gazete 12.07.2012 tarih, 28351 sayısı) 10. Maddesinin 1. fıkrasında “ Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânı ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.” Denilmektedir.

Cumartesi günleri Bolu İli, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi Cumhuriyet Caddesi, Ayhan Sokak üzerinde kurulan Sümer Mahallesi Semt Pazarının kapatılmasına ve Tepecik Mahallesi Kestane Sokak, 2778 Sokak ve Şehit Şenol GÜL Sokak ile Şehit Ozan ÖZEN Parkının güney bölümüne yapılan yeni pazar alanına taşınması için Bolu Belediyesi Pazar yeri Yönetmeliği 7. maddesine göre Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna gönderilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye

İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03.08.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye kanununun 18'nci maddesinin (n) bendi gereği ve Bolu Manavlar ve Pazarcılar Odası Başkanı Mustafa ALTINDAL'ın Belediyemize vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Tepecik Mahallesi'nde kurulan Semt Pazarına "Mehmet ÇOBAN" ismi ve Karaçayır Mahallesi'nde kurulan Semt Pazarına ise "Ayşe METİN" isminin verilmesi konusu bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye

Ergün TEMEL
Üye


Suat ORHAN
Üye



Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye



İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03.08.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile Çanakkale şehitlerinden Bolulu Seyit Oğlu Emin OKAN isminin uygun görülen bir sokağa verilmesi konusu bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye


Fatih SİLİN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ


Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye


Ergün TEMEL
Üye


Suat ORHAN
Üye


Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye



İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03.08.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İlimiz, Alpağutbey Mahallesi, 4014 Sokak ile Orhan Gazi Caddesi arasında bulunan park alanına "Ali Gürsoy" ismi, Kuruçay Mahallesi Fırat Yılmaz Çakıroğlu Sokak'ta bulunan park alanına Kuruçay Mahallesi eski muhtarı merhum "Şakir Yöntem" ismi ve Kılıçarslan Mahallesi 123. Sokak'ta bulunan park alanına "Harman Yeri" isminin verilmesi konusunun bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


Ahmet FİDAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye


Fatih SİLİN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ
Üye


Ergün TEMEL
Üye


Suat ORHAN
Üye


Uğur AKBAY
Üye

Şaziye TURAN
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03.08.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile mühendislik camiasında sevilen ve genç yaşta hayatını kaybeden Türker SEVGİ isminin uygun görülen bir sokağa verilmesi konusu bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa GÜLDAL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye
(katılmadı)

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye
(katılmadı)

2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS DÖNEMİ KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	2450,2451, 2452, 2453, 3424, 3427 Ada ve Yakın Çevresi	UİP-14429743	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçe, Dodurga Mahallesi 2450, 2451, 2452, 2453, 3424, 3427 ada ve yakın çevresinde imar yollarının, yapılaşma koşullarının, alan kullanım kararlarının ve ada kenarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14429743 plan işlem 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
2-	Şerif AYDINOĞLU Sema AYDINOĞLU Sabahat GÜNGÖR Mehmet GÜNGÖR Melih GÜNGÖR	Gölyüzü Mahallesi	162 Ada 107, 113 Parsel	UİP-14083026	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 162 ada 107, 113 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14083026 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi Seyitaşar Mahallesi Ve Çayırköy	1053 Parsel ve Yaklaşık 13 Hektar Alan	KNİP- 14402516 KUİP- 14556833	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, Seyitaşar Mahallesi ve Çayırköy köyü sınırları içerisinde bulunan 1053 parsel ve yaklaşık 13 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14402516 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar + nazım imar planı revizyonu ve 14556833 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar + uygulama imar planı revizyonu yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Karaçayır- Çanşaberk Mahalleleri ve Berk Köyünde Bulunan Yaklaşık 84 Ha Alanda İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri		UİP-14872616	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır-Çanşaberk Mahalleleri ve Berk Köyünde Bulunan Yaklaşık 84 Ha Alanda İmar Planı Revizyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14872616 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

5-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	487 Ada 25,26,27,28, 29,30,32,33, 43,44 Parsel	KNİP- 14107833 KUİP- 14562599	OLUMLU	Bolu İdare Mahkemesinin 2022/120 Esas Nolu, 2018/404 Karar Nolu kararının yerine getirilmesi amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye 487 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 44 nolu parsellerin bulunduğu alanın "Bitişik Nizam-5 Kat-Ticaret+Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14107833 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14562599 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
6-	Bülent ARSLAN İsmail YERLİKAYA Erdal GÖREN Zahide YANAR Erol BENLİ Bahadır TANDOĞAN BOLU ALTINDAĞ İNŞ. GID. HAYV. EMLAK TUR. SAN. ve TİC. LTD.ŞTİ.	Kılıçarslan, Paşaköy, Çivril ve Kürkçüler Mahallesi Plan Hükümleri		İTİRAZ UİP-14565451	OLUMSUZ	14.06.2022 tarih ve 2022/332 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez İlçesi, Kılıçarslan, Paşaköy, Çivril, Kürkçüler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14565451 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 17.06.2022 tarih ve 7228 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 28.06.2022 tarih ve 7744 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 28.06.2022 tarih ve 7745 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 06.07.2022 tarih ve 8137 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 06.07.2022 tarih ve 8139 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 06.07.2022 tarih ve 8141 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 18.07.2022 tarih ve 8372 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazların oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

7-	Kemal YILDIZ	Paşaköy Mahallesi	712, 713, 717, 718, 719, 1669 ve 1673 Parsel ve Yakın Çevresi	İTİRAZ NİP-14340770 UİP-14276498	OLUMSUZ	14.06.2022 tarih ve 2022/331 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 712, 713, 717, 718, 719, 1669 ve 1673 parseller ve yakın çevresinin bulunduğu alanda yaklaşık 1.8 hektarlık alanın alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14340770 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14276498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 30.06.2022 tarih ve 7882 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	757 Ada 4,83,84,96 Parsel	NİP-14605934 UİP-14151289	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 757 ada 4, 83, 84, 96 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14605934 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14151289 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Adnan AYDIN	Yolçatı Köyü	103 Ada 93 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yolçatı köyü, 103 ada 93 nolu parselin bulunduğu alanda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı” amaçlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş, talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

10-	Belediye Teklifi	Karacasu Yolu (Bolu) Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri	UIP-14737833	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacasu Yolu (Bolu) Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14737833 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	---	--------------	--------	---

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye
(katılmadı)

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye
(katılmadı)

OLUMLU : 5
OLUMSUZ : 4
BEKLEME : 1
TOPLAM : 10