

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 01 Temmuz 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden düzenlenen, 2022 yılı Gelir Tarife Cetveline; 1. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 26. sayfasına; Çaygökpınar Kullanma suyu (mesken) ücretinin aşağıdaki şekliyle eklenmesine,

Çaygökpınar Kullanma suyu (mesken)	1,00 TL
------------------------------------	---------

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

TOPLANTIYA KATILAMADI  
Resmiye KAHRUMAN  
Üye

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 01 Temmuz 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesine istinaden düzenlenen 2022 Ücret (Gelir) Tarife Cetvelinin; Zabıta Müdürlüğü'nün 1'nci sayfasının "Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Ücreti" kısmının başlığı ile birlikte aşağıda şekildeki gibi değiştirilmesine,

SES ÖLÇÜM VE KANTAR ÜCRETLERİ	
1- Kurumlarca İstenen Ortam Ses Ölçümü (İşyeri için)	350,00
2- Banttan/Elektronik Canlı Müzik Yapan İşyerleri İçin Ses Ölçümü ve Rapor Ücreti	850,00
3- Toptancı Hal Girişi Kantar Ücretleri;	
A- Tır	30,00
B- Kamyon	25,00
C- Kamyonet	20,00
D- Diğerleri	15,00

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

**TOPLANTIYA KATILAMADI**  
Resmiye KAHRUMAN  
Üye

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 01 Temmuz 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Belediye Meclisinin 13.02.2013 tarih ve 2013/62 sayılı kararı ile kurulan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Teşkilat yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik 14.06.2019 tarih ve 2019/202 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "b" bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddeleri gereğince, 2022 yılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü bütçe ödeneğine, 2022 yılı Zabıta Müdürlüğü bütçe ödeneğinden ödenek aktarılmasına;

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

**TOPLANTIYA KATILAMADI**  
Resmiye KAHRUMAN  
Üye

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.07.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

18/12/2021 tarih ve 31693 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, "Belediye İtfaiye Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"e göre ekte bulunan Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönergesi (İç Hizmet Yönergesi)'nin revize edilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ


Tahsin Mert KARAGÖZ  
Komisyon Başkanı



(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Uğur AKBAY  
Üye

Ergün TEMEL  
Üye



Suat ORHAN  
Üye



Şaziye TURAN  
Üye

### TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Naci PARLAK  
Üye

Hasan Cumhur BANDAKÇIOĞLU  
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye



(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Hatice DİNÇ  
Üye

Kamuran AVCI  
Üye



## ÇEŞİTLİ İŞLER VE TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.07.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesinin 2. Fıkrası hükmüne istinaden ve "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına İlişkin Esaslar" çerçevesinde, Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımı ile hizmet kalitesinin artırılması amacıyla Belediyemiz Veterinerlik Müdürlüğü bünyesinde bulunan "Halk ve Çevre Sağlığı Alanında Zararlı Vektörlerle Mücadele Hizmetleri Birimi"nin Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesine alınmasına, Katılma, ayrılma, kadro aktarılması vb. konulardan etkilenen Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin revize edilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Uğur AKBAY  
Üye

Şaziye TURAN  
Üye

### TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Naci PARLAK  
Üye

Hasan Cumhur BANDAKÇIOĞLU  
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Hatice DİNÇ  
Üye

Kamuran AVCI  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05.07.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 3572 sayılı Kanun ve İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 5957 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile diğer mevzuatlara dayanılarak, 18.12.2021 tarih ve 31693 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Belediye Zabıta Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' hükümlerine göre 'Bolu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin revize edilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Uğur AKBAY  
Üye

Şaziye TURAN  
Üye

### TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Naci PARLAK  
Üye

Hasan Cumhur BANDAĞÇIOĞLU  
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)

Hatice DİNÇ  
Üye

Kamuran AVCI  
Üye

## PLAN BÜTÇE VE İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.07.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Belediyemiz hizmet ve faaliyetlerinde etkinlik, eşitlik, hizmette kaliteyi artırmak, ilgili kanunlar ve yönetmelikler doğrultusunda, yapı kontrol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek, görev alanı içinde kalan sorunlara kalıcı ve yerinde çözüm üretmek, işleyişini sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 48. maddesi gereğince Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün kurulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince 2022 yılı Yapı Kontrol Müdürlüğü bütçe ödeneğine 2022 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçe ödeneğinden ödenek aktarılmasına, Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik'in kabul edilmesine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik'in revize edilerek kabul edilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SILİN  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(TOPLANTIYA KATILAMADI)  
Resmiye KAHRUMAN  
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)  
Naci PARLAK  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye


06/07/2022

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Haziran 2022 Çarşamba günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Temmuz 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih 2020/298 sayılı meclis kararında belirtilen Oto Lastik Tamircilerin faaliyet gösterebileceği alanlara ek olarak Zabıta Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve 1377869 sayılı yazısında Ömür KEŞLİOĞLU tarafından Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, Karadere Caddesi No:44/A adresinde "Oto Lastik Tamiri" faaliyeti yürütebilmek için başvurulduğu belirtilmiş olup konunun İmar Komisyonunda görüşülmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

  
Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

  
İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

06/07/2022

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2022 Cuma günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Temmuz 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih 2020/303 sayılı meclis kararında belirtilen Hurdacılık faaliyet gösterebileceği alanlara ek olarak Zabıta Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve 1384258 sayılı yazısında Hüseyin ALAN tarafından Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, Emek Sokak No:19/1 adresinde "Hurdacılık" faaliyeti yürütebilmek için başvurulduğu belirtilmiş olup konunun İmar Komisyonunda görüşülmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

  
İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

06/07/2022

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2022 Cuma günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Temmuz 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Bolu ili, Merkez ilçesinde son günlerde meydana gelen yoğun yağışlar nedeniyle gündeme gelen asansör kuyularının yağmurdan korunması ve mevcut yönetmelikler nazarında gerek betonarme yapı sisteminden gelen zorluklar, gerekse ilimizde zemin su seviyesinin yüksek olmasından dolayı uygun şartların sağlanmasında zorluklarla karşılaşmaktadır. Bu maksatla yapılacak yeni yapılarda, ilgili TSE standartlarının korunarak ve deprem yönetmelikleri baz alınarak asansör kuyuları imalat detaylarının ve derinliklerinin risk analizi faktörleri göz önünde bulundurulmak kaydıyla değerlendirilmesi ve ruhsat projelerine eklenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki meclis gündeminde değerlendirilmesine **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL  
*Komisyon Başkanı*

Mehmet Tuna ÖZCAN  
*Üye*

Ahmet FİDAN  
*Üye*

  
İsmail YERLİKAYA  
*Üye*

Fatih SİLİN  
*Üye*

2022 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	BOLU GÜÇ BİRLİĞİ ENERJİ YATIRIM A.Ş. Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi, Yakuplar ve Yeniköy Köyü	108 Ada 28, 29,30 Parsel  109 Ada 28,29,30,31 Parsel  110 Ada 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11, 12,14,19,20, 21,22,23,24, 27,30,33 Parsel  111 Ada 11, 12,15 Parsel  Karayolu Kamulaştır ma Sınırı	İTİRAZ NİP-14730162 UİP-14744941	OLUMLU	16.05.2022 tarih ve 2022/300 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniköy, Yakuplar Köyü ve Yukarısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 58 hektarlık alanda imar hatlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14730162 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14744941 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği+ilave plana; 08.06.2022 tarih ve 6570 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir. Bu kapsamda 110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 nolu parsellerin ve 111 ada 11, 12, 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı, ada ayırım hatları, alan kullanım kararları ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine, 110 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 30, 33 nolu parsellerin bulunduğu alanda ve 109 ada 28, 29, 30, 31 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine ayrıca Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarih ve 872033 sayılı görüşüne göre Karayolu Kamulaştırma Sınırının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14730162 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14744941 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği+ilave talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9



2-	ER PİLİÇ ENTEGRE TAVUKÇULUK ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.	Yeniköy Köyü	110 Ada 14 Parsel	İTİRAZ NİP-14730162 UİP-14744941	OLUMSUZ	16.05.2022 tarih ve 2022/300 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniköy, Yakuplar Köyü ve Yukarısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 58 hektarlık alanda imar hatlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14730162 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14744941 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği+ilave plana; 23.06.2022 tarih ve 7542 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
3-	OYAK ÇİMENTO FABRİKALARI A.Ş.	Yuva Köyü	1524,1525, 1526 Parsel	İTİRAZ NİP-14354579 UİP-14465915	OLUMSUZ	16.05.2022 tarih ve 2022/293 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü, 1524, 1525, 1526 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14354579 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14465915 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 21.06.2022 tarih ve 7337 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
4-	Şerif AYDINOĞLU Sema AYDINOĞLU Sabahat GÜNGÖR Mehmet GÜNGÖR Melih GÜNGÖR	Gölyüzü Mahallesi	162 Ada 107, 113 Parsel	UİP-14083026	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 162 ada 107, 113 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14083026 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Seyitaşar Mahallesi	Yaklaşık 53 Hektarlık Alan	NİP-14490189 UİP-14106317	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçe, Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14490189 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14106317 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	245 Ada 2 Parsel 258 Ada 1, 10, 11, 12 Parsel	NİP-14585933 UİP-14664496	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 245 ada 2 nolu parsel, 258 ada 1, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar hatları, ada ayırım hatları, alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14585933 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14664496 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini içeren belediye teklifi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Karacasu Yolu (Bolu) Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri		UİP-14737833	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacasu Yolu (Bolu) Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14737833 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Karaçayır-Çaşıberk Mahalleleri ve Berk Köyünde Bulunan Yaklaşık 84 Ha Alanda İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri		UİP-14872616	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır-Çaşıberk Mahalleleri ve Berk Köyünde Bulunan Yaklaşık 84 Ha Alanda İmar Planı Revizyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14872616 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Dağkent 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri		UİP-14654017	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dağkent 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14654017 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	İlhan BOLAT	Elmalık Köyü	137 Ada 4,5 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık köyü, 137 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Elmalık Köyü	124 Ada 74,83,80,79, 76,81,73 Parsel Eski 478, 486, 488, 1239, 1308, 1379, 1381 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık köyü, 124 ada 74 parsel (eski:478 parsel), 124 ada 83 parsel (eski:486 parsel), 124 ada 80 parsel (eski:488 parsel), 124 ada 79 parsel (eski:1239 parsel), 124 ada 76 parsel (eski:1308 parsel), 124 ada 81 parsel (eski:1379 parsel), 124 ada 73 parsel (eski:1381 parsel) numarasına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11.03.2022 tarih ve 4846381 sayılı yazısında, Elmalık köyü, 124 ada 74 parsel (eski:478 parsel), 124 ada 83 parsel (eski:486 parsel), 124 ada 80 parsel (eski:488 parsel), 124 ada 79 parsel (eski:1239 parsel), 124 ada 76 parsel (eski:1308 parsel), 124 ada 81 parsel (eski:1379 parsel), 124 ada 73 parsel (eski:1381 parsel) numarasına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.

9

13

12-	Belediye Teklifi		TAAHHÜT	BEKLEME	<p>Doğal gaz dağıtım şebekesi Bolu ili Karacağaç Mahallesi uygulama imar planı kapsamında bulunan konutların gaz arzını sağlamak üzere, ekteki haritada güzergahı gösterilen hatlar; Merkez ilçe, Karacağaç Mahallesi 308 Sokak, Beyazgül Sokak, Kırmızıgül Sokak ile Karacağaç Mahallesindeki uygulama imar planı çerçevesinde bulunan mevcut yollarda projelendirilmiş olup:</p> <p>a) İlgili yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Bolu Bilecik Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yeni deplasenin yatırımla ilgili tüm maliyetlerinin Belediyemiz tarafından üstlenilmesine,</p> <p>b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulmasına,</p> <p>c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolun özel mülkiyet ile çakışması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve irtifak hakkı tesisi veya kamulaştırma suretiyle Belediyemiz tarafından karşılanmasına,</p> <p>d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği yolun imar yolu olarak korunmasına,</p> <p>e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, mevcut yolun imarlı yol hale getirilmesi için başlatılmış işlemlerin hızlandırılmasına yönelik azami gayret gösterilmesi hususunun taahhüt edilmesi konusu</p> <p>Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
-----	------------------	--	---------	---------	--

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

OLUMLU : 7  
OLUMSUZ : 3  
BEKLEME : 2  
TOPLAM : 12