

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

9 Mayıs 2022 tarihinde yapılan Mayıs ayı 1. Oturum Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Encümen havaleli 26.04.2022 tarih ve 461 Sayılı Encümen kararı ile 2021 yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı cetvellerinin, incelenmesi ile ilgili olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu 11/05/2022 Çarşamba günü Saat: 14:00 da toplanmış olup, görüşme ile ilgili rapor aşağıda çıkartılmıştır.

Madde:1 Belediyemiz Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı'nın komisyonca yapılan incelemesinde;

A-BÜTÇE GİDERİ OLARAK

1- 2021 Mali Yılı Bütçesiyle Gider;

BOLU BELEDİYESİ 2021 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)						
AYRINTI KODU	GİDERLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	EK ÖDENEK	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Personel Giderleri	39.143.000,00	0,00	41.064.850,94	104,91%	7,21%
2	SGK Prim Giderleri	6.500.000,00	0,00	6.588.330,37	101,36%	1,16%
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	131.577.000,00	68.450.000,00	220.862.943,35	110,42%	38,80%
4	Faiz Giderleri	15.500.000,00	0,00	26.221.402,76	169,17%	4,61%
5	Cari Transferler	17.250.000,00	1.400.000,00	9.410.843,25	50,46%	1,65%
6	Sermaye Giderleri	153.325.000,00	52.750.000,00	166.412.910,65	80,75%	29,24%
7	Sermaye Transferleri	1.400.000,00	97.400.000,00	98.636.933,40	99,83%	17,33%
9	Yedek Ödenek	35.305.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
TOPLAM		400.000.000,00	220.000.000,00	569.198.214,72	91,81%	100,00%

2- 2021 Mali Yılı Bütçesinde ödenek üstü harcamanın yapılmadığı görülmüştür.

B- BÜTÇE GELİRİ OLARAK

1- 2021 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı;

BOLU BELEDİYESİ 2021 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)					
AYRINTI KODU	GELİRLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	VERGİ GELİRLERİ	61.197.000,00	46.649.928,33	76,23%	10,40%
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GEL.	99.286.000,00	92.935.330,84	93,60%	20,72%
4	ALINAN BAĞIŞ VE ÖZEL GEL.	4.670.000,00	844.205,25	18,08%	0,19%
5	DİĞER GELİRLER	248.014.000,00	242.833.478,52	97,91%	54,14%
6	SERMAYE GELİRLERİ	206.900.000,00	65.302.315,16	31,56%	14,56%
9	RED VE İADELER (-)	-67.000,00	0,00	0,00%	0,00%
TOPLAM		620.000.000,00	448.565.258,10	72,35%	100,00%

- 2- 2021 Mali Yılı içinde **500.964.355,41 TL** Gelir Tahakkuku yapıldığı, 2020 Mali Yılından devreden **63.469.210,73 TL** Tahakkuk Artığı ile birlikte Toplam **564.433.566,14 TL** Gelir Tahakkuku yapılmış olduğu,
- 3- 2021 Mali Yılı Bütçe Net Gelirinin **448.565.258,10 TL** tutarında gerçekleştiği,
- 4- 2022 Mali Yılına **113.725.447,85 TL** tutarında Tahakkuk artığı devretmiş olduğu,
- 5- 2021 Yılı Genel Mizanı incelendiğinde borç ve alacak bakiyesinin eşit olduğu görülmüştür.
- 6- 2021 yılı bilançosu incelendiğinde; 2021 yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak hesapların ve kalanların eşit olduğu görülmüştür.
- 7- Yönetim döneminde görev yapan Muhasebe Yetkilisine ait listenin ilave edildiği görülmüştür.

C – TAŞINIR MAL KESİN HESABI

2021 YILI TAŞINIR KESİN HESABI (TL)				
	2020 Yılından Devir	2021 Giriş	2021 Çıkış	2022 Yılına Devir
İlk Madde ve Malzeme Hesabı (150)	14.213.634,91	66.132.508,36	55.161.813,26	25.184.330,01
Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı (253)	26.278.987,40	9.174.512,43	2.139.235,93	33.314.263,90
Taşıtlar Hesabı (254)	29.659.445,81	1.956.694,81	1.956.694,82	29.659.445,80
Demirbaşlar Hesabı (255)	12.068.353,61	3.701.075,13	2.079.681,25	13.689.747,49
TOPLAM	82.220.421,73	80.964.790,73	61.337.425,26	101.847.787,20

2021 Yılı Taşınır Kesin Hesabı Bütçe Kesin Hesabı ile uyduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı belediye kanununun 64. Maddesi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi kanununun 40. ve 41. maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, meclis görüşüne sunulmuştur.

BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ


Resmiye KANRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hakan Hasan ALPASLAN
Üye


Bülent OTURAK

Üye


Necdet ÇAKIR

Üye


Serhizim


Serhizim

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 11 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi esaslarına göre Sözleşmeli Personel statüsünde Şehir Plancısı kadro unvanıyla görev yapmakta iken 2022 yılı için sözleşmesi yenilenmeyen Mehmet ÇELEBİ ile ilgili olarak; Bolu İdare Mahkemesinin 18.03.2022 tarih ve 2022/92 Esas sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi hükümleri uyarınca 1 (bir) adet 7. dereceli Şehir Plancısı kadrosunda istihdam edilecek ilgiliye Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 22.01.2022 tarih ve 6 sıra no'lu genelgede yazılı taban ücretlerin ve 2022 Mali yılı içinde memur maaşlarına yapılabilecek maaş artışlarının da aynen yansıtılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Naci PARLAK
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 11 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

%100 hissesi Belediyemize ait olan iştirakimiz Boltartek Tarım Ürünleri ve Teknolojileri Gıda İthalat İhracat Pazarlama Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne, yapacağı işlerde kullanmak üzere Belediyemiz Bütçesinin ilgili bölümünden 15.000.000,00 (onbeşmilyon) TL sermaye transfer edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Naci PARLAK
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

Sehring Vardır.

Sehliyim

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 11 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

%100 hissesi Bolu Belediyesine ait olan iştirakimiz Boltartek Tarım Ürünleri ve Teknolojileri Gıda İthalat İhracat Pazarlama Sanayi Ticaret Limited Şirketine daha önce yapılan nakdi ve aynı sermaye artışlarının Türk Ticaret Kanununun 456. maddesinin 3. fıkrası gereğince güncellenmesi gerektiğinden;

1- 07/09/2021 tarih ve 2021/383 sayılı Meclis Kararı ile alınan 5.000.000,00 TL nakdi sermaye artışının,

2- 07/10/2021 tarih ve 2021/450 sayılı Meclis Kararıyla İlimiz, Merkez İlçesi, Okçular Köyü 540 nolu parselde bulunan Mantar Çadırlarının %100 hissesi Belediyemize ait iştirakimiz Boltartek Tarım Ürünleri ve Teknolojileri Gıda İthalat İhracat Paz. San. Ticaret Limited Şirketine aynı sermaye artışı için devir yapılması amacıyla değer tespitine yönelik olarak Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/178 Esas 2021/177 Karar nolu kararıyla 2.890.000,00.TL aynı sermaye artışının,

3- 01/02/2022 tarih ve 2022/91 sayılı Meclis Kararıyla %100 hissesi Bolu Belediyesine ait olan iştirakimiz Boltartek Tarım Ürünleri ve Teknolojileri Gıda İthalat İhracat Paz. San. Ticaret Limited Şirketine yapacağı işlerde kullanmak üzere 6.000.000,00 TL nakdi sermaye artışının,

4- 01/02/2022 tarih ve 2022/92 sayılı Meclis Kararıyla İlimiz, Kıbrısık İlçesi, Karadoğan Mahallesi, 111 ada, 8 parselde bulunan taşınmaz üzerinde Belediye Başkanlığı tarafından yapılan Mantar Kompost Üretim Tesisi ve Tesiste kullanılmak üzere Kompost İşleme Makina ev Ekipmanları Boltartek Tarım Ürünleri ve Teknolojileri Gıda İthalat İhracat Paz. San. Ticaret Limited Şirketine Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin (Asliye Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/3 Esas, 2022/23 karar nolu kararındaki söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapıların inşaat değerinin 2.204.000,00 TL, arsa üzerinde bulunan mekanik tesisat bedelinin 11.842.600,00 TL olmak üzere toplam değerinin 14.046.600,00 TL değerinde aynı sermaye artışı yapılması ile ilgili Meclis Kararlarının Türk Ticaret Kanununun 456. maddesinin 3. fıkrası gereğince güncellenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmîye KAHRLMAN
Komisyon Başkanı

Naci PARLAK
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent ÖZBİRAK
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

Sehriyim Vardır.

Sehriyim

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 11 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarife Cetveli, Zabıta Müdürlüğü tahsis ücretleri bölümüne Bolu Atatürk Stadyumu tahsis ücreti 1.000,00 TL (Spor Müsabakası başına) eklenmesine, Bolu Atatürk Stadyumu'nu kullanan spor kulüplerinin reklam ve bilet gelirlerinin ilgili spor kulübünde kalmasına, Belediye tarafından ilan, reklam vergilerinin alınmasına, spor müsabakaları esnasında Bolu Atatürk Stadyumu otopark kullanımı ile ilgili sorumluluğun ilgili spor kulüplerinde olmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Bülent OTURAK
Üye


Necdet ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen sevk edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 16 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

09.05.2022 tarihinde yapılan Mayıs Ayı I. Birleşim Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen Komisyonumuza havale edilen, 25.05.2022 tarihi saat: 10.00'da yapılacak olan Aksa Bilecik Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Olağan Genel Kurul Toplantısına katılım sağlayacak Meclis Üyesinin seçilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Naci PARLAK
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye


Bülent OTURAK
Üye


(Toplantıya Katılmadı)
Necdet ÇAKIR
Üye

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 13 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

22 Şubat 2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlandıktan sonra yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11. maddesi hükmü ile kadro iptal ve ihdas yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.


17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 12. maddesi ile yönetmelik ekinde yer alan, belediyemizde yer aldığı B-6 grubuna ait cetvelde bulunan zorunlu müdürlüklere "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü" kadrosu eklendiğinden Ekli cetvelde yer alan kadro ihdas cetvelinin onaylanmasına,

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.


TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ


Naci PARLAK
Komisyon Başkanı


Hasan Cumhur BANDOAKÇIOĞLU
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Hatice DİNÇ
Üye


Kamuran AVCI
Üye

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 13 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.


K A R A R

11 Mart 2022 tarih ve 31775 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan karar ile Mahalli İdareler Disiplin Amirleri Yönetmeliğine ekli I sayılı Cetvelde değişikliğe gidilmiştir. Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliği'nin 5. fıkrasının 4. bendi ve 41. maddesinde yazılı hükümlere uygun olarak hazırlanan Bolu Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği'nin ve ekli Disiplin Amirleri Cetvelinin kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ


Naci PARLAK
Komisyon Başkanı


Hasan Cumhur BANDAKÇIOĞLU
Üye


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Hatice DİNÇ
Üye

Kamuran AVCI
Üye



12/05/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK VE TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 12 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Ziraat Odası Başkanlığı ile Bolu Belediyesi arasında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (c) bendine göre Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesi veya Bolu ili, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi 229 ada 3 nolu mülkiyeti Bolu Belediyesi'ne ait olan taşınmazın 75. Maddenin (d) bendine istinaden Hizmet Binası yapılması şartıyla Bolu Ziraat Odası Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsis edilmesi ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği ile uygun görülmesine** karar verilmiştir.

İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeleri

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Teftiş ve Murakabe Komisyonu Üyeleri

Hasan Cumhur BANDAĞÇIOĞLU
Üye

Naci PARLAK
Üye

Hatice DİNÇ
Üye

Kamuran AVCI
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye


12/05/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu Belediyesi mücavir alanı içerisinde bulunan İzzet Baysal Mahallesi, Sağlık Mahallesi imar planı bulunan alanlarda yeni açılan ve açılacak olan yollara isim ve numara verilerek mevcut bazı bulvar, cadde ve sokak isimlerinin iptal edilerek değiştirilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

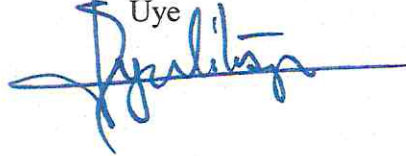
İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye



Fatih SİLİN
Üye

12/05/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 09.05.2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 12 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Tek yola cepheli, ayırık nizam yapı adalarında, bitişik iki müstakil yapı taleplerinde tek temel yapmak şartıyla kırmızı kot binanın orta noktasından verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki meclis gündeminde değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL

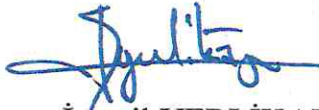
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN

Üye

Ahmet FİDAN

Üye



İsmail YERLİKAYA

Üye

Fatih SİLİN

Üye

12/05/2022


İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 12 Mayıs 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu İli Merkez İlçesinde bulunan ve mülkiyeti Bolu Belediyesi'ne ait olan Karaçayır Mahallesi 245 ada 2 nolu parselden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre ekli krokideki alanda oluşacak parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30(otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Meclisin görevleri arasında sayılmış olup, Belediyemize ait olan Karaçayır Mahallesi 245 ada 2 nolu parselden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre ekli krokide gösterilen alanda oluşacak parselin Okul Alanı olarak kullanılmak şartıyla İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne 10(on) yıl süre ile tahsis edilmesi ayrıca tahsis amacına uygun, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Bolu Belediyesi arasında protokol imzalamak için Bolu Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki meclis gündeminde değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı


Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

2022 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	258 Ada 1 Parsel, 245 Ada 2 Parsel	NİP-14585933 UIP-14664496	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 258 ada 1 nolu parsel, 245 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve imar hatlarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14585933 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14664496 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi, Çömlekçiler Köyü	Yaklaşık 4.2 Hektar Alan	NİP-14929134 UIP-14238314	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi ve Çömlekçiler köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4.2 hektarlık alanda yapılaşma koşullarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14929134 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14238314 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
3-	OKNAL SINAI TİBBİGAZLAR GIDA PETROL TAŞIMACILIK MADENCİLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Vekâleten Bülent KÖRPE	Yuva Köyü	838 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü, 838 nolu parselin bulunduğu alanda "Sanayi Alanı (Hava Ayrıştırma Tesisi)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
4-	Abdurrahman DOĞANAY	Akçaalan Köyü	132 Ada 5 Parsel	UIP-14573525	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 132 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14573525 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

(Signature)

5-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	Yaklaşık 2,5 Hektar Alan	NIP-14659742 UIP-14810770	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, yaklaşık 2.5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14659742 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14810770 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
6-	BOLU İL ÖZEL İDARESİ	Çıkmalar Mahallesi	659 Ada 23 Parsel	NIP-14807815 UIP-14434061	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkmalar Mahallesi 659 ada 23 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14807815 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14434061 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
7-	Muhammet YUSUF AKAY	Büyükcami Mahallesi	2050 Ada 1 Parsel	NIP-14529299 UIP- 14296424	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami Mahallesi, 2050 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14529299 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14296424 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Yuva Köyü	1524,1525, 1526 Parsel	NIP-14354579 UIP-14465915	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü, 1524,1525, 1526 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14354579 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14465915 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.





9-	Abdullah GÖROĞLU	İhsaniye Mahallesi	390 Ada 844, 845 Parsel	UIP-14238279	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 390 Ada 844, 845 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14238279 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
10-	Yeşer EROĞLU ESKİCİOĞLU	Akçaalan Köyü	125 Ada 1 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 125 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda "Ekoturizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
11-	ÇARIKÇI TRANS ULUS. NAK. TUR. YEDEK PRÇ İMAL VE TIC. LTD. ŞTİ.	Yeniakçakavak Köyü	144 Ada 19 Parsel	UIP-14740107	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniakçakavak köyü, 144 ada 19 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14740107 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.




12- Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 1 Hektarlık Alan	NİP-14929134 UIP-14238314	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1 hektarlık alanda mevcut kanalların imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14929134 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14238314 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
13- Belediye Teklifi	Alpağut Mahallesi	848, 900, 974 Parsel	UIP-14181163	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 848, 900, 974 nolu parsellerin bulunduğu alanda mevcut kanalların imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14181163 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
14- Cem PAŞIK	Kılıçarslan Mahallesi	1283 Ada 6 ve 11 Parsel	NİP-14670216 UIP-14154516	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1283 ada 6 ve 11 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14670216 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14154516 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

15- Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi, Yakuplar ve Yeniköy	Yaklaşık 58 Hektar	NİP-14730162 ÜİP-14744941	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniköy, Yakuplar Köyü ve Yukarısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 58 hektarlık alanda imar hatlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14730162 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14744941 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği+ilave talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
----------------------	---	--------------------	------------------------------	--------	---

Mustafa GÜLDAL
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Fatih SİLİN
Üye

OLUMLU : 13
OLUMSUZ : 0
BEKLEME : 2
TOPLAM : 15