

## PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04 Nisan 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2022 yılı Gelir Tarife Cetvelindeki;

1- Bolu İdare Mahkemesinin 2022/104 Esas Nolu Yürütmenin Durdurulması kararına istinaden Su Tarife cetvellerinin 11 Nisan 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde düzenlenmesine;

SU TARİFE CETVELİ (KDV HARIÇ)	
1- Meskenlerde kullanılan suların m <sup>3</sup> (mekanik-dijital)	4,00
2- Ticarethane, sanayii, yazıhane, şantiyeler, hamamlarda kullanılan suyun m <sup>3</sup> (mekanik-dijital)	12,00
3- Resmi dairelerde kullanılan suyun m <sup>3</sup>	6,00

2- Ödeme Şekilleri başlıklı konunun 2. maddesinin "Zamanında ödenmeyen su alacaklarına ve kira alacaklarına 6183 sayılı kanunun hükümleri uygulanır (Resmi daireler hariç)" şeklinde değiştirilmesine,

3- Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30. sayfasındaki Bolu Belediyesi Yıllık İş Makinası, Araç ve Ekipman Kiralama Fiyat Tarifesi (KDV dahil) Ücretlerinin aşağıdaki şekliyle tekrar düzenlenmesine;

BOLU BELEDİYESİ YILLIK İŞ MAKİNASI, ARAÇ VE EKİPMAN KİRALAMA FİYAT TARİFESİ ( KDV DAHİL )		
4	ÇEKİCİ	30 TL/KM-500 TL/SAAT
6	MANUEL ASFALT KESME MAKİNASI	250 TL/SAAT
7	KAMYON	50 TL/KM-1000 TL/SAAT
8	BEKO LODER	500 TL/SAAT
9	TOPRAK SİLİNDİR	750 TL/SAAT
10	BÜYÜK LOWBER DORSE	60 TL/KM-750 TL/SAAT
11	KÜÇÜK LOWBER DORSE	40 TL/KM-500 TL/SAAT
12	MİNİ EKSKAVATÖR	500 TL/SAAT
13	LASTİK TEKERLEKLİ EKSKAVATÖR	1000 TL/SAAT
14	KEPÇE LODER	750 TL/SAAT
15	SICAK ASFALT TAŞIMA ROBOTU	50 TL/KM-700 TL/SAAT
16	TRAKTÖR	30 TL/KM-400 TL/SAAT
17	PALETLİ EKSKAVATÖR	1000 TL/SAAT
18	TIR	60 TL/KM-750 TL/SAAT

Açıklama ;

- 3) Nakliye ücretlendirmesi 3,4,7,10,11,15,18 numaralı araçlarda minimum 10 km olarak kabul edilir.
- 4) Nakliye ücretlendirmesi 16 numaralı araçta minimum 5 km olarak kabul edilir.
- 5) Nakliye gerektirmeden kendi gidebilen araçlarda yolda geçen süre ücrete tabidir.

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmîye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

*Şerhimiz vardır.*

*Şerhim var*

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04 Nisan 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

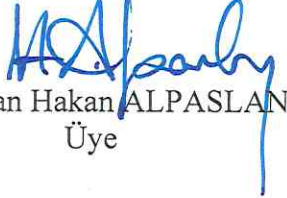
### KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 67' inci maddesi "Bilgisayar Sistem ve Santralleri ile Elektronik Bilgi Erişim Hizmetleri" 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 28' inci maddesi "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri, bir mali yıl içinde tamamlanması mümkün olmayan yatırım projeleri için gelecek yıllara yaygın yüklenmeye girişebilir." kapsamında Belediyemizin Metro Ethernet İnternet Hizmetlerinin Sağlanması amacıyla ihaleye çıkılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmîye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04 Nisan 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi hükümleri uyarınca, 2 (iki) adet 1. ve 5. Dereceli Mühendis kadrolarında, 1 (bir) adet 8. dereceli Mimar kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli statüde istihdam edilecek personellere Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 22.01.2022 tarih ve 6 sıra no'lu genelgede yazılı taban ücretlerin ve 2022 Mali yılı içinde memur maaşlarına yapılabilecek maaş artışlarının da aynen yansıtılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Resmîye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Naci PARLAK  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

  
Necdet ÇAKIR  
Üye

*Serhimiz Vardır*

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05 Nisan 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 28.03.2022 tarih ve 49 sayılı yazısında; Özel halk otobüsü sahibi üyelerin artan akaryakıt ve yedek parça fiyatları sebebiyle zorunlu giderlerini karşılayamadığı ve şoför çalıştıramaz hale geldikleri belirtilerek yolcu taşıma ücretlerinde artış yapılması taleplerinin, Özel Halk Otobüslerinde uygulanan bilet fiyatlarının Komisyonumuzca yapılan yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Rapor ekinde bulunan tarifelerin uygulanmasına;

Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Üye



Ergün TEMEL  
Üye



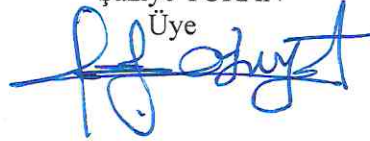
Suat ORHAN  
Üye



Uğur AKBAY  
Üye



Şaziye TURAN  
Üye



### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN  
Üye



Naci PARLAK  
Üye



Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye



Bülent OTURAK  
Üye



Necdet ÇAKIR  
Üye



BİLET FİYAT TARİFELERİ			
	MEVCUT TARİFE	PLAN BÜTÇE TEKLİFİ	MECLİS KARARI
BOLU BELEDİYESİ ŞEHİRİÇİ ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)	(TL)
Sivil Taşıma Ücreti	5,00	7,00	
İndirimli Ücret	3,75	5,00	
Bolu-Dağkent (Tam)	5,00	7,00	
Bolu-Dağkent (İndirimli)	3,75	5,00	
Bolu Highway (Tam)	6,00	8,50	
Bolu-Highway (İndirimli)	4,25	5,50	
Bolu-Akcaalan-Dereceören (Tam)	10,00	14,00	
Bolu-Akcaalan-Dereceören (İndirimli)	7,50	10,00	
Bolu-Abant (Tam)	20,00	28,00	
Bolu-Abant (İndirimli)	15,00	20,00	
Bolu-Karacağaç (Tam)	5,00	7,00	
Bolu-Karacağaç (İndirimli)	3,75	5,00	
Bolu-Organize (Tam)	6,00	8,50	
Bolu-Organize (İndirimli)	4,25	5,50	
Bolu-Çaydurt (Tam)	6,50	10,00	
Bolu-Çaydurt (İndirimli)	4,25	5,50	
Üniversite Hatları İndirimli	3,75	5,00	
Kampüs içi Ring	1,50	1,50	
Bolu-Gölcük (Tam)	10,00	14,00	
Bolu-Gölcük (İndirimli)	7,50	10,00	
İkametsiz Öğrenci	4,00	5,25	
Aktarma	1,50	1,50	
Kredi Kartı	8,00	10,00	
<b>ULTRALIGHT-MANYETİK KARTLAR</b>			
a- 1 Binişlik Ultralight – Manyetik Kartlar	10	12,50	
b- 2 Binişlik Ultralight – Manyetik Kartlar	20	25,00	
c- 3 Binişlik Ultralight – Manyetik Kartlar	30	37,50	
d- 5 Binişlik Ultralight – Manyetik Kartlar	50	62,50	

BOLU BELEDİYESİ KART VE VİZE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)			
	MEVCUT TARİFE	FİYAT TEKLİFİ	
Tam Kart Ücreti	30	32	
Bolu Belediyesi (Tam)	1	1	
E-Kent (Tam)	12	14	
Bolu Bel A.Ş (Tam)	17	17	
İndirimli Kart Ücreti	35	37	
Bolu Belediyesi (İndirimli)	1	1	
E-Kent (İndirimli)	13	15	
Bolu Bel A.Ş(İndirimli)	21	21	
Serbest Kart Ücreti	40	42	
Bolu Belediyesi (Serbest)	1	1	
E-Kent (Serbest)	13	15	
Bolu Bel A.Ş(Serbest)	26	26	
		SERBEST KART VİZE	İNDİRİMLİ KART VİZE
Kart Vize Ücreti	25	27,5	25
Bolu Belediyesi (Vize)	1	1	1
E-Kent (Vize)	8	10,5	8
Bolu Bel A.Ş(Vize)	16	16	16
Manyetik 2 Binişlik Kart Bedeli	20	25	
E-Kent	1,5	1,5	
Bolu Bel A.Ş	4,5	4,5	

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05 Nisan 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 28.03.2022 tarih ve 51 sayılı yazısında; Artan akaryakıt ve yedek parça fiyatları sebebiyle zorunlu giderlerin karşılanamadığı belirtilerek ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve fiyat tarifesinde artış yapılması taleplerinin, Komisyonumuzca yapılan yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Rapor ekinde bulunan tarifenin uygulanmasına;

Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Üye



Ergün TEMEL  
Üye



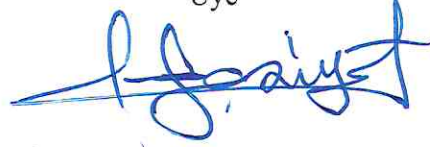
Suat ERHAN  
Üye



Uğur AKBAY  
Üye



Şaziye TURAN  
Üye



### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN  
Üye



Naci PARLAK  
Üye



Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye



Bülent OTURAK  
Üye



Necdet ÇAKIR  
Üye



TAKSİMİTRE ÜCRETİ (KDV DAHİL)			
	MEVCUT TARİFE	KOMİSYON TEKLİFİ	MECLİS KARARI
a- İlk Açılış	7	9	
b- Kilometre	7,5	9	
c- Bekleme	1	1,25	
d- Kısa Mesafe (1 Km Kadar)	17	20	
Açıklama:			
1) Kilometre tarifi her 100 metrede (9,00 TL/10=0,90 kuruş) bir uygulanacaktır.			
2) Düğün ve Cenazelerde pazarlık usulü uygulanacaktır.			
3) Bekleme 1 dk sonrası için 1,25 TL uygulanacaktır.			

R

A

U

R

U

D

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05 Nisan 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize hibe edilmek istenilen 1 adet 14-00-17- 0029 Tescil Plaka nolu 22189142 motor ve 05130335 şasi seri nolu 2016 model WIRTGEN markalı Asfalt Kazıma Makinesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (1) bendi "Şartsız Bağışları Kabul Etmek" ve 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. paragrafına eklenen ek cümle (03.07.2005 tarih ve 5393/85 md. Ancak İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler) gereğince şartsız, bedelsiz olarak hibe alınmasına;

Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Tahsin Mert KARAGÖZ  
Üye




Ergün TEMEL  
Üye



Suat ORHAN  
Üye



Uğur AKBAY  
Üye



Şaziye TURAN  
Üye



### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRİMAN  
Üye



Naci PARLAK  
Üye



Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye



Bülent OTURAK  
Üye



Necdet ÇAKIR  
Üye



## PLAN – BÜTÇE VE İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2022 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05 Nisan 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Paşaköy Mahallesi 6097 ve 6099 nolu mülkiyeti Bolu Belediyesi'ne ait olan taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30(otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Meclisin görevleri arasında sayılmış olup, Belediyemize ait olan Paşaköy Mahallesi 6097 ve 6099 nolu parsellerin 10(on) yıla kadar kiralanması, satışı ve gerektiğinde takas edilmesi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

Naci PARLAK  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

05/04/2022

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Nisan 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Nisan 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih 2020/298 sayılı meclis kararında belirtilen Oto Lastik Tamircilerin faaliyet gösterebileceği alanlara ek olarak Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesiinde ekli haritada belirtilen Emek Sokakta da faaliyet göstermeleri konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği/oy çokluğu** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

05/04/2022

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu Belediyesi mücavir alanı içerisinde bulunan Alpağut Mahallesi, Çivril Mahallesi, Dodurga Mahallesi, İzzet Baysal Mahallesi, Kasaplar Mahallesi, Kılıçarslan Mahallesi, Köroğlu Mahallesi, Küçükberk Mahallesi, Kürkçüler Mahallesi, Sağlık Mahallesi, Salıbeyler Mahallesi, Sarıcalar Mahallesi, Yenimahalle Mahallesi ve Yukarısoku Mahallesinde imar planı bulunan alanlarda yeni açılan ve açılacak olan yollara isim ve numara verilerek mevcut bazı bulvar, cadde ve sokak isimlerinin iptal edilerek değiştirilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

05/04/2022

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu Belediyesi mücavir alanı içerisinde bulunan Safir Sokak, Zerdali Sokak, Yelki Sokak, Taş Sokak ve Kilitçi Sokak isimlerinin iptal edilerek “Kuvayı Milliye Bulvarı” olarak belirlenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin **oy birliği/oy çokluğu** ile **uygun görölmesine** karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

**2022 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU**

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	BOLU VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	Karamanlı Mahallesi	309 Ada 14 Parsel	NİP-14381507 UİP-14865870	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 309 ada 14 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının "Sağlık Tesisi Alanı - Yençok 22.50 m." olarak kütle düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14381507 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14865870 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Kürkçüler, Kılıçarslan, Çivril, Alpağut, Çakmaklar, Salıbeyler, Paşaköy, Sarıcalar, Dodurga ve Yukarısoku Mahalleleri	Yaklaşık 551 Hektarlık Alan	NİP-14622652 UİP-14249733	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler, Kılıçarslan, Çivril, Alpağut, Çakmaklar, Salıbeyler, Paşaköy, Sarıcalar, Dodurga ve Yukarısoku Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 551 hektarlık alanda imar yollarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14622652 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14249733 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.



3-	BOLU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeniköy Köyü	Dumantepe Sitesi	Bolu Belediyesi Mahalle Sınırları İçerisine Girme Talebi	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniköy köyü, Dumantepe bağlısı seçmen listelerine kayıtlı 89 kişinin yarısından fazlası, Bolu Belediyesine katılma (Bolu Belediye Başkanlığı sınırları içerisine girme) talebiyle Bolu Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne) başvurmasına istinaden, Bolu Merkez İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan halk oylaması, 78 kişinin evet oyu kullanması sonucunda olumlu neticelenmiştir.</p> <p>Başvuruya esas Yeniköy köyü, Dumantepe bağlısı, Bolu Belediye Sınırı ve Yukarısoku mahallesi sınıрыyla sınırdaş olup söz konusu alanın Yukarısoku Mahallesi dahil edilerek Bolu Belediye Sınırı içine alınmasında herhangi coğrafi bir engel bulunmamaktadır.</p> <p>Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 8. Maddesi gereği, Yeniköy Köyü Dumantepe Bağlısının, Yeniköy köyü 121 ada 1 parsel sınırının sınır teşkil edecek şekilde, en yakın mahalle olan Yukarısoku mahallesi dahil edilerek Bolu Belediye sınırının içine alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun <b>oy birliği ile uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.</p>
4-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	408 Ada 3, 6, 14,15 Parsel	KNİP-14094009 KUİP-14944041	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 408 ada 3, 6, 14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanın alan kullanım kararlarının "Rekrasyon Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14094009 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14944041 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.</p>
5-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	258 Ada 1 Parsel, 245 Ada 2 Parsel	NİP-14585933 UİP-14664496	BEKLEME	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 258 ada 1 nolu parsel, 245 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatları, ada ayırım hatları, alan kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14585933 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14664496 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği ile karar</b> verilmiştir.</p>

6-	Ertay ÇOBAN Hülya ULUSOY	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 6,5 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-14802098 UİP-14948116	OLUMSUZ	<p>07/10/2021 tarih 2021/461 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan ve 22.11.2021 tarih ve 2021/515 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile değiştirilerek yeniden onaylanan ve 07.02.2022 tarih 2022/111 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile değiştirilerek yeniden onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6,5 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>11.03.2022 tarih ve 2721 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın <b>oy birliği ile uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.</p>
7-	Selahattin İKİZ Mükerrem İKİZ Yılmaz KARAÇAYIR İlkay KARAÇAYIR Esra KARAÇAYIR NAZLI	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 6,5 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-14802098 UİP-14948116	OLUMLU	<p>07/10/2021 tarih 2021/461 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan ve 22.11.2021 tarih ve 2021/515 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile değiştirilerek yeniden onaylanan ve 07.02.2022 tarih 2022/111 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile değiştirilerek yeniden onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6,5 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>18.03.2022 tarih ve 3003 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın <b>oy birliği ile uygun görülmesine</b> karar verilmiş ve itiraza konu alanda adayı ayırım hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

8-	BOLU İL ÖZEL İDARESİ	Semerkant Mahallesi	291 Ada 113, 141 Parsel	UIP-14430788	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi, 291 ada 113 ve 141 nolu parsellerin bulunduğu alanda adakenerlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine, alan kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının “Emsal:2.00 – Yençok:16.50 m. – İlkokul Alanı+Ortaokul Alanı” olarak düzenlenmesine ve yol boyu otopark alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14430788 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	BOLU VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	Tabaklar Mahallesi	408 Ada 3, 14 Parsel	KUIP-14930124	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 408 ada 3 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının “E:2.50 – Yençok: 32.50 m. – Hastane Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14930124 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
10-	BOLU VALİLİĞİ GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ	Kılıçarslan Mahallesi	824 Ada 1 Parsel	UIP-14475923	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 824 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının “E:0.20 – Yençok: 11.00 m. – Kapalı Spor Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14475923 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2559 Ada 2 Parsel	UIP-14302508	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 2559 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının “Emsal:2.60 – Yençok:50.00 m. – Turizm+Ticaret Alanı (TİCT)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14302508 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

12-	DOMİNO TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.	Karacağağaç Mahallesi	1089,1179, 1180,1182, 1183 Parsel	UİP-14069615	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağağaç Mahallesi, 1089, 1179, 1180, 1182, 1183 nolu parsellerin bulunduğu alanda Bolu Belediyesi Zabıta Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 1361993/563-3093 sayılı yazısına istinaden Sağlık Koruma Bandı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14069615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	500 EVLER SİTE YÖNETİMİ	Çıkınlar Mahallesi	2 Ada 24, 25 Parsel 1687 Ada 2 Parsel	DİLEKÇE	BEKLEME	500 Evler Site Yönetimi tarafından 22.06.2021 tarih ve 13512 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi, 2 ada 24 ve 25 nolu parsel ve 1687 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararının “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına yönelik dilekçesi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup dilekçenin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	238 Ada	NİP-14066897 UİP-14214534	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 238 nolu adanın bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve alan kullanım kararlarının “Emsal: 3.00 - Yençok: 3 Kat – Genel Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14066897 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14214534 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

15-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	244 Ada 1 Parsel 245 Ada 2 Parsel 258 Ada 1, 31 Parsel	UİP-14926769	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 244 ada 1 nolu parsel, 245 ada 2 nolu parsel ve 258 ada 1 ve 31 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşulları ve alan kullanım kararının "Emsal:0.20 – Taks:0.10 -Yençok: 2 Kat - Fuar, Panayır ve Festival Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14926769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
16-	Belediye Teklifi	Karamanlı Mahallesi İhsaniye Mahallesi	92 Ada 123,125, 126,127, 132,744 Ada	KNİP- 14071171 KUİP- 14386315	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 92 nolu ada, İhsaniye Mahallesi, 123, 125, 126, 127, 132, 744 nolu adaların bulunduğu alanda imar yollarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14071171 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14386315 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
17-	Yeşer EROĞLU ESKİCİOĞLU	Akçaalan Köyü	125 Ada 1 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 125 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda "Eko-Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
18-	OKNAL SİNAN TIBBİGAZLAR GIDA PETROL TAŞIMACILIK MADENCİLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Vekaleten Bülent KÖRPE	Yuva Köyü	838 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü, 838 nolu parselin bulunduğu alanda "Sanayi Alanı (Hava Ayırıştırma Tesisi)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.

19-	BOLU GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ	Karaçayır Mahallesi	243 Ada 22 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 243 ada 22 nolu parselin bulunduğu alanda "Açık Spor Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
20-	Barış Dişli	Sağlık Mahallesi		Kargo Yeri Belirlenmesi	OLUMLU	08.10.2019 tarih ve 2019/397 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile kargo işletmeleri ile ilgili yer seçimi talebi olması durumunda talebin değerlendirilmesi için İmar ve Şehircilik Komisyonuna yetki verilmesine karar verilmiştir. 22.03.2022 tarih ve 3119 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile Bolu ili, Merkez ilçesi, Sağlık Mahallesi, Dodurga Caddesi No:65/A Daire:5 adresinde bulunan bağımsız bölümde kargo işletmesine yer verilmesi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
21-	TRENDYOL LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ Adına Mehmet Fatih PAMUK	Okçular Köyü		Kargo Yeri Belirlenmesi	OLUMLU	08.10.2019 tarih ve 2019/397 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile kargo işletmeleri ile ilgili yer seçimi talebi olması durumunda talebin değerlendirilmesi için İmar ve Şehircilik Komisyonuna yetki verilmesine karar verilmiştir. 22.03.2022 tarih ve 3119 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular köyü, Suat Çelen Caddesi No:39/C H-Blok Daire:19 adresinde bulunan bağımsız bölümde kargo işletmesine yer verilmesi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.

Mustafa GÜLDAL  
Komisyon Başkanı

Mehmet Tuna ÖZCAN  
Üye

Ahmet FİDAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Fatih SİLİN  
Üye

OLUMLU : 14  
OLUMSUZ : 4  
BEKLEME : 3  
TOPLAM : 21