

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03.03.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde "Belediyede Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk Mahalli İdareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" denilmektedir.

Belediye Kanununun yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesine göre Belediyemiz Müdürlüklerinin ihtiyacı olan araçların 2 yıllığına (24 aylık) kiralanması hizmet alımı işi için ihaleye çıkılmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Resmîye KAHRAMAN
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Uğur AKBAY
Üye


Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03.03.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde "Belediyede Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk Mahalli İdareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" denilmektedir.

Belediye Kanununun yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesine göre genel temizlik hizmetleri, katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 yıllığına (24 aylık) araç kiralama hizmeti alımı işi için ihaleye çıkılmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Hüseyin Ekrem SERİN
Üye


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Uğur AKBAY
Üye


Bülent ÖZURAK
Üye

PLAN-BÜTÇE VE TURİZM-TANITMA KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04-07.03.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediyemiz Müdürlüklerinin ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi "Ancak İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi Meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmüne istinaden 1 adet Nostaljik Tramvay Görünümlü Lastik Tekerlekli Model Araç, 4 adet Minibüs 11+4+1, 2 adet Temizlik Kamyonu, 1 adet İtfaiye Öncü Aracı alınmasına karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

TURİZM VE TANITMA KOMİSYON ÜYELERİ

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Hasan Cumhur BANDAĞÇIOĞLU
Üye

Cihan TURAL
Üye

(TOPLANTIYA
KATILAMADI)
Onur KOYUNOĞLU
Üye

Burak BALABAN
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Semih DİMİCİOĞLU
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03.03.2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bağlı olan Numarataj Birimi'nin kanun tüzük ve yönetmelikleriyle Belediyemize verilmiş görevlerini yetkisi içinde daha planlı ve koordineli yapabilmesi amacıyla, taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının, görevli personeli ile yürütmekte olan tüm hizmetlerinin Yerel Hizmetler Müdürlüğünde görevlendirilmesine karar verilmiş olup,

Katılma, ayrılma, kadro aktarılması vb. konulardan etkilenen *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin"* Rapor ekindeki belirtildiği şekilde revize edilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Suat ORHAN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

(TOPLANTIYA KATILAMADI)
Şaziye TURAN
Üye

02/03/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Mart 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 02 Mart 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli meclis toplantısında 2021/243 sayılı meclis kararı ile onaylanan Otopark Kullanım Esasları “Otopark ihtiyacının tamamının binada ya da parselinde çözülmesi zorunludur.” maddesinin, 25.03.2021 Otopark Yönetmeliği 4. ve 12. Maddesinde belirtilen esaslar dahilinde düzenleme yapılması ve Otopark ihtiyacının tamamının veya bir kısmının binada veya parsel içinde karşılanamadığı durumlar için Genel ve Bölge Otoparklarının yer tespiti ile alınacak otopark bedelinin belirlenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki meclis gündeminde değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU
Üye



Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye



Necdet ÇAKIR
Üye

02/03/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Mart 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 02 Mart 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Meclise verilen önerge, meclis üyelerimizce değerlendirilerek Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 4313. Sokak ve 4322. Sokak kesişimin de yer alan parka Furkan ÇELİK isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU
Üye



Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye



Necdet ÇAKIR

Üye

2022 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

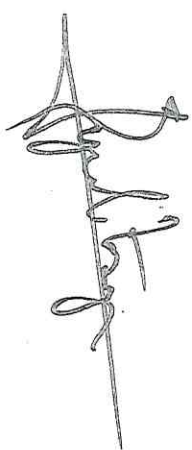
NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Emir UYSAL Ersin UYSAL Nurten UYSAL Gülhur KARACAAM	Büyükcami ve Semerkant Mahallesi	Büyükcami Mahallesi 76 ada 16,18 ve 19 Parseller	İTİRAZ KNİP- 14398740 KUİP- 14078215	OLUNMUZ	10.01.2022 tarih 2022/72 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami ve Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektarlık alanda ada kenarı, ada ayırım hatları, alan kullanım kararları, imar yolları ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14398740 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14078215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine 28.01.2022 tarih 1072 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe 15.02.2022 tarih 1703 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe 16.02.2022 tarih 1735 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

11.


15

[Handwritten Signature]

2-	Tevfik Önder'i Vekâleten Av.Halil İbrahim YILMAZ Gülnur KARACAM	Büyükcami ve Semerkant Mahallesi	Semerkant Mahallesi 220 Ada 7, 8 Parsel ve 218 Ada 3 Parsel	İTİRAZ KNİP- 14398740 KUİP- 14078215	OLUNMU	10.01.2022 tarih 2022/72 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami ve Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektarlık alanda ada kenarı, ada ayırım hatları, alan kullanım kararları, imar yolları ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14398740 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14078215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine 16.02.2022 tarih 1732 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 28.01.2022 tarih 1070 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın uygun görülmemesine karar verilmiş, Semerkant Mahallesi 220 ada 7, 8 parsellerin yapılaşma koşullarının ve Semerkant Mahallesi 218 Ada 3 ve 78 ada 28 parselin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14078215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
----	--	--	---	--	--------	--

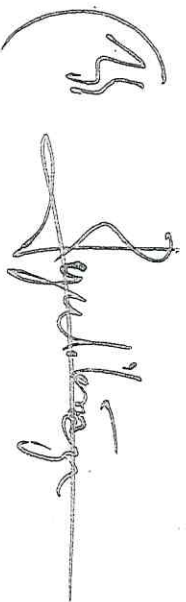
H. B. 

3- Aslı Bilge BAYOĞLU Ali Kerem BILGE Behice Zeyno BILGE Vekâleten Av. Esra Baltalı	Gölyüzü Mahallesi	752 Ada 95 Parsel	İTIRAZ NİP-14684969 UIP-14215434	10.01.2022 tarih 2022/74 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 752 ada 65, 91, 93, 95 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14684969 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14215434 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 31.01.2022 tarih ve 1159 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiş olup alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, imar yollarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14684969 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14215434 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
4- Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	3455 Ada 1 Parsel, 2496 Parsel	NİP-14850661 UIP-14561180	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 3455 ada 1 nolu parsel ve 2496 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14850661 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14561180 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
5- Muhammed YEKREK	Akcaalan Köyü	115 Ada 29,30 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akcaalan Köyü, 115 ada 29 ve 30 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabilceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

41. 

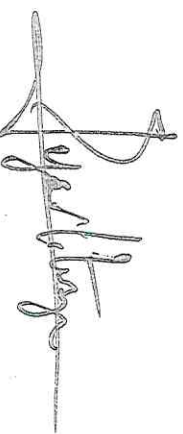
6- Belediye Teklifi	Yukarısokun Mahallesi	1918 ve 2213 Parseller	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısokun Mahallesi, 1918 ve 2213 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Sanayi Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01.02.2022 tarih ve 4342065 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısokun Mahallesi, 1918 ve 2213 nolu parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
7- ŞİKRİ GÜLEZ	Karaköy Mahallesi	647 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 647 nolu parselin bulunduğu alanda "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
8- İl Sağlık Müdürlüğü	Karamanlı Mahallesi	309 Ada 14 Parsel	NİP-14381507 UIP-14865870	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 309 ada 14 parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının "Sağlık Tesisi Alanı- Yengök 22.50- Kütle Düzeni" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14381507 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14865870 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
9- İl Sağlık Müdürlüğü	İhsaniye Mahallesi	325 Ada 18 Parsel	UIP-14899260	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 325 ada 18 parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının "Sağlık Tesisi Alanı, Emsal:2.00, Yengök: 16.50" olarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14899260 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

10- Güzde YILMAZ Vekâleten Hasan YILMAZ	Ömerler Köyü	1670, 1671 ve 1672 Parsel	NİP-14923924 ÜİP-14239152	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler Köyü 1670, 1671 ve 1672 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Emsal: 0.50 - Yeşil 6.50 m.- Ticaret-Turizm Alanı" amaçlı hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14923924 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14239152 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
11- Muhsin KARAKAŞ	Yeniköy Köyü	108 ada 4 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 108 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanın bir kısmının "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
12- Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	3573 Ada 7 ve 9 Parsel Yakın Çevresi	NİP-14718705 ÜİP-14263425	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 3573 Ada 7 ve 9 Parseller ile yakın çevresinin imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14718705 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14263425 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
13- Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	317 Ada 56 Parsel Güneyi ve 102 Parsel	ÜİP-14910170	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 317 ada 56 parsel güneyi ve 102 parsellerin yakın çevresinin bulunduğu alanda gösterimi "D (Yeşil çatılı tuvaletler) ve H (Bankamatikler)" harfleri ile belirlenen kullanım kararlarının ve "Meydan" fonksiyonunun kaldırılarak, alan kullanım kararlarının "İmar Yolu ve Otopark" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14910170 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

41. 

14- Belediye Teklif	Tabaklar Mahallesi	408 Ada 3, 6, 14 ve 15 Parseller	KNİP-14094009 KUIP-14944041	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 408 ada 3, 6, 14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanın kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14094009 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14944041 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
15- Belediye Teklif	Pasaköy Mahallesi	2687 Ada 5,6 Parsel ve 2507 Parsel	NİP-14773943 UIP-14337825	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Pasaköy Mahallesi, 2687 ada 5 ve 6 nolu parseller ve 2507 parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarını, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14773943 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14337825 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
16- Hamdi TANRIKULLU	Kılıçarslan Mahallesi	2486 Ada 1 Parsel	UIP-14556888	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 2486 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14556888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
17- Rahmi ÖZPOLAT Ahmet DURMAN	Çıkmalar Mahallesi	1682 Ada 6 ve 7 Parsel	UIP-14837341	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkmalar Mahallesi, 1682 ada 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14837341 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

41. 93



22- Belediye Teklif	Kırkcüler, Kılıçarslan, Çivril, Alpağut, Çakmaklar, Sahbeyler, Paşaköy, Sarıcalar, Dodurga ve Yukarısoku Mahalleri	Yaklaşık 551 Hektar	NİP-14622652 UIP-14249733	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kırkcüler, Kılıçarslan, Çivril, Alpağut, Çakmaklar, Sahbeyler, Paşaköy, Sarıcalar, Dodurga ve Yukarısoku Mahalleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 551 hektarlık planlama alanında imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırma hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14622652 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14249733 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
23- Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Yeniköy Köyü	Dumantepe Sitesi	Bolu Belediyesi Mahalle Sınırları İçerisine Girme Talebi	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniköy köyü, Dumantepe bağlısı seçmen listelerine kayıtlı 89 kişinin yarısından fazlası, Bolu Belediyesine katılma (Bolu Belediye Başkanlığı sınırları içerisine girme) talebiyle Bolu Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne) başvurmaya istinaden, Bolu Merkez İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan halk oylaması, 78 kişinin evet oyu kullanması sonucunda olumlu neticelenmiştir. Başvuruya esas Yeniköy köyü, Dumantepe bağlısı, Bolu Belediye Sınırı ve Yukarısoku mahallesi sınıрыyla sınırdas olup söz konusu alanın Yukarısoku Mahallesine dahil edilerek Bolu Belediye Sınırı içine alınmasında herhangi coğrafi bir engel bulunmamaktadır. Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 8. Maddesi gereği, Yeniköy Köyü Dumantepe Bağlısının, Yeniköy köyü 121 ada 1 parsel sınırının sınır teşkil edecek şekilde, en yakın mahalle olan Yukarısoku mahallesine dahil edilerek Bolu Belediye sınırının içine alınması teklifi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman ŞENTÜRK TEKİN

Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

Üye

OLUMLU	: 19
OLUMSUZ	: 2
BEKLEME	: 2
TOPLAM	: 23

10. maddə Səh.
Feyzullayev