

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 - 07 Şubat 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Arıtılması Hakkında Yönetmeliğin 12'nci maddesinin 2'nci fıkrasında "*(Değişik:RG-24/9/2021-31608) Büyükşehir belediyeleri dışında kalan yerlerde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, içme kullanma suyu temin edilen veya temin edilmesi planlanan yerüstü su kaynaklarında Bakanlıkça hazırlanan havza izleme programlarına göre Ek-1'de verilen parametreler doğrultusunda izleme yapar. Arıtma tesisi giriş ve çıkış suyunda ise belediyeler tarafından izleme yapılır.*" hükmü gereğince belediyelerin içme suyu arıtma tesisi giriş ve çıkışında, yönetmelik ekinde bulunan 99 parametreyi yönetmelikte belirtilen sıklıklarla izlenmesi gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi gereğince, Belediyemizce içme suyu arıtma tesisi giriş ve çıkış suyunda yapılacak izleme çalışması analizlerinin yapılması için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İzmit Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN' a yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Şaziye TURAN
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 - 07 Şubat 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'ne bağlı Çevre Yönetim Biriminin kanun, tüzük ve yönetmelikleriyle Belediyemize verilmiş görevlerini yetkisi içinde daha planlı ve koordineli yapabilmesi amacıyla, taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının, görevli personeli ile yürütmekte olan tüm hizmetlerinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne devredilmesi planlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesinin 2. Fıkrası hükmüne istinaden "Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar" çerçevesinde; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bünyesindeki Çevre Yönetim Birimi altında yürütülen hizmetlerin taşınır ve taşınmaz mal varlıkları ile görevli memur, daimi işçi, şirket personeli ve tam zamanlı sözleşmeli vb. tüm personelin Temizlik İşleri Müdürlüğünde görevlendirilmesine,

Müdürlüğe katılma, ayrılma, kadro aktarılması vb. konulardan etkilenen Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün mevcut yürürlükte bulunan Yönetmeliklerinin iptal edilerek, Komisyon Raporumuz ekinde bulunan; **Temizlik İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin** aynen kabulüne Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 3 ve 4'üncü fıkraları gereği, ek'li listede kadro adedi ile birlikte unvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek istihdam edilecek olan tam ve kısmi zamanlı sözleşmeli personellere 01/01/2022 tarihinden geçerli olmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen 22.01.2022 tarih ve 6 sıra no'lu genelge de yazılı taban ücretlerin, 2022 Mali Yılı Ocak ayından itibaren göreve başladıkları tarihten geçerli olmak üzere ödenmesine;

Ayrıca, 2022 Mali yılı içinde memur maaşlarına yapılabilecek maaş artışlarının da aynen yansıtılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPAŞLAN
Üye

Uğur AKBAY
(Toplantıya Katılmadı)

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarih 2022/98 karar nolu Meclis Kararıyla Türkiye Ekonomi Bankasından 36 ay vadeli 10.000.000,00 (Onmilyon) TL nakit kredi alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu krediye karşılık olarak Bolu İli Merkez İlçesi Karaköy Mahallesi 0 ada, 262 parsel, 13.563m² yüzölçümlü bağımsız bölümdeki arsaya, Türkiye Ekonomi Bankası Bolu Şubesine 38.000.000,00(Otuzsekizmilyon) TL değerinde ipotek konulmasını, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

(Toplantıya Katılmadı)

(Toplantıya Katılmadı)

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03 - 07 Şubat 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden düzenlenen, 2022 yılı Gelir Tarife Cetvelinin;

1- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 3. sayfasına; 01/01/2022 tarihinden geçerli olmak üzere

SAHA DOLABI KURULUMU

Yer Üstü Saha Dolabı Yeri (m ² / YIL)	2.000,00
Yer Altı Saha Dolabı Yeri (m ² / YIL)	1.500,00

şekliyle eklenmesine,

2- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24. Sayfasına; 01/01/2022 tarihinden geçerli olmak üzere Atıksu Bedeli Sanayi ücretlerinin açıklama kısmına;

KOİ: Kimyasal Oksijen İhtiyacı(mg/L)

AKM: Askıda Katı Madde(mg/L)

Bolu Belediye Başkanlığı Atıksu Laboratuvar Birimince kirlilik yükü hesaplamasına dahil edilmek üzere analizleri yapılan KOİ ve AKM parametreleri için standart metodlara göre raporlama yapılabilecek en düşük değerler şöyledir:

AKM(mg/L) (TS EN 872 metoduna göre):<2

KOİ(mg/L) (SM 5220 D metoduna göre):<50

KOİ(mg/L) (TS 2789 metoduna göre):<30

Buna göre analiz sonuçları bu değerlerin altında çıkan kuruluşların kirlilik yükü hesaplamasında;

AKM değeri 2 mg/L;

KOİ analizi SM 5220 D metodu ile yapılırsa KOİ değeri 50 mg/L;

KOİ analizi TS 2789 metodu ile yapılırsa KOİ değeri 30 mg/L; olarak esas alınacaktır

şekliyle eklenmesine;

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13. sayfasına açıklama olarak; "Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi aracılığı ile alınan kredilerde; Ekspertiz ve Bina Durum Raporu ücreti 305,00 TL olarak uygulanır." şekliyle eklenmesine;

4- Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.sayfasındaki Bolu Belediyesi Yıllık İş Makinası, Araç ve Ekipman Kiralama Fiyat Tarifesi (KDV dahil) Ücretlerinin aşağıdaki şekliyle düzenlenmesine;

1	DOZER	1.000
2	GREYDER	1.000
3	VİNÇ	1.000
4	ÇEKİCİ	500
5	KÜÇÜK SİLİNDİR	500
7	KAMYON	1.000

Handwritten signature and initials in blue ink.

5- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 32.sayfasındaki Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücretlerinin (+ KDV) aşağıdaki şekliyle düzenlenmesine;

1 - Konut - Kentsel (TL /YIL) (+ KDV)	250,00
---------------------------------------	--------

6- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 33.sayfasındaki Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücretlerinin (KDV hariç) aşağıdaki şekliyle düzenlenmesine;

Bürolar ve İşyerleri 6. grup	personel	9 -- 4	350,00
Bürolar ve İşyerleri 7. grup	personel	3 ve daha az	250,00

7- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 35.sayfasındaki Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücretlerinin (KDV hariç) aşağıdaki şekliyle düzenlenmesine;

a-Yurtlar (1. Grup)	yatak	20	1.000,00
b-Yurtlar (2. Grup)	yatak	20-49	5.000,00
c-Yurtlar (3. Grup)	yatak	50-149	15.000,00
d-Yurtlar (4. grup)	yatak	150-299	18.000,00
e-Yurtlar (5. Grup)	yatak	300-499	40.000,00
f-Yurtlar (6. grup)	yatak	500 - 999	70.000,00
g- Yurtlar (7. grup)	yatak	1000 - 1999	100.000,00
h- Yurtlar (8. grup)	yatak	2000 'den fazla	150.000,00

8- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 36.sayfasındaki Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücretlerinin (KDV hariç) aşağıdaki şekliyle düzenlenmesine;

a) Sanayi İşletmeleri (5' den az)	Personel	1.150,00
b) Sanayi İşletmeleri (5-9)	Personel	2.250,00
c) Sanayi İşletmeleri (10-19)	Personel	5.000,00
d) Sanayi İşletmeleri (20-49)	Personel	7.250,00
e) Sanayi İşletmeleri (50-99)	Personel	9.750,00
f) Sanayi İşletmeleri (100 - 149)	Personel	13.000,00
g) Sanayi İşletmeleri (150 - 199)	Personel	16.500,00
h) Sanayi İşletmeleri (200 - 249)	Personel	20.500,00
ı) Sanayi İşletmeleri (250 - 299)	Personel	26.000,00
i) Sanayi İşletmeleri (300 - 349)	Personel	31.000,00
j) Sanayi İşletmeleri (350 - 399)	Personel	35.750,00
k) Sanayi İşletmeleri (400 - 449)	Personel	40.500,00
l) Sanayi İşletmeleri (450 - 499)	Personel	46.500,00
m) Sanayi İşletmeleri (500 - 999)	Personel	52.000,00
n) Sanayi İşletmeleri (1000 - 1999)	Personel	65.000,00
o) Sanayi İşletmeleri (2000 ve üzeri)	Personel	100.000,00

9- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 37.sayfasındaki ücretlerin aşağıdaki şekliyle düzenlenmesine;

1- Plastik	
a- 120 lt plastik konteynır (1-2 daireler için)	300,00
b- 240lt plastik konteynır (3-5 Daireler için)	500,00
c- 770 lt plastik konteynır (5 den sonra)	1.500,00

Handwritten signatures in blue ink.

6-1 Kamyon moloz bedeli (En fazla 5 kamyona kadar) (Belediye tarafından taşınan)		500,00
Harfiyat ve Rehabilitasyon Sahalarına Döküm Bedelleri (Kendi İmkanları ile getirenler)	Tır	120,00
	Kırkayak Kamyon	90,00
	10 Teker Kamyon	70,00
	Kendi parselden kendi parseline doküm bedeli	45,00
	Traktör, Kamyonet vb.Küçük araç	45,00
7-Atık Taşıma İzni Belgesi (Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları) (2 yılda 1 defa)		250,00

10- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 38.sayfasındaki ücretlerin aşağıdaki şekliyle düzenlenmesine;

2- Konut altı işyeri niteliğinde olan bağımsız bölümler için	
a-0-50 m ² alana	750,00
b- 51-100 m ² alana	1.500,00
c- 101-300 m ² alana	5.000,00
d-301-700 m ² alana	10.000,00
e- 701-1500 m ² alana	12.500,00
f- 1501 m ² ve üzeri alana	15.000,00

Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
(Toplantıya Katılmadı)

Bülent OTURAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2022 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 03 – 07 Şubat 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün, su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli ile diğer bedellere ilişkin tarifelerin tespiti ve tahsili, abonelik işlemleri, su, atıksu altyapı sistemlerinin bakımı, onarımı ve işletmesi, çevrenin korunması, sıhhi tesisat uygulamaları ile tüm abonelik hizmetlerinin usul ve esaslarını belirlemek amacıyla, Rapor ekindeki belirtildiği şekilde Bolu Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü "**Abone Hizmetleri Tarife ve Uygulama Yönetmeliği**"nin revize edilmesine;

Ayrıca Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'ne bağlı olan Su Abone Birimi'nin ve Çevre Yönetim Biriminin kanun tüzük ve yönetmelikleriyle Belediyemize verilmiş görevlerini yetkisi içinde daha planlı ve koordineli yapabilmesi amacıyla, taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının, görevli personeli ile yürütmekte olan tüm hizmetlerinin Su Abone Birimi'nin Yerel Hizmetler Müdürlüğünde ve Çevre Yönetim Biriminin Temizlik İşleri Müdürlüğünde görevlendirilmesine karar verilmiş olup,

Katılma, ayrılma, kadro aktarılması vb. konulardan etkilenen **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün "Görev ve Çalışma Yönetmeliği"**nin Rapor ekindeki belirtildiği şekilde revize edilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
(Toplantıya Katılmadı)

Bülent OTURAK
Üye

03/02/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 03 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Meclis üyelerimizce meclise verilen önerge "Fatma GİRİK" isminin bir sokağa veya bir parka verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki meclis gündeminde değerlendirilmesine **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

03/02/2022

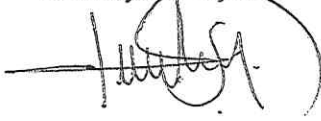
İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 03 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Meclis üyelerimizce meclise verilen önerge "Fatma GİRİK" isminin bir sokağa veya bir parka verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki meclis gündeminde değerlendirilmesine **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

03/02/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

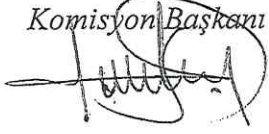
Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 03 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Meclis üyelerimizce meclise verilen önerge "Fatma GİRİK" isminin bir sokağa veya bir parka verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki meclis gündeminde değerlendirilmesine **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

03/02/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 03 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Meclis üyelerimizce meclise verilen önerge değerlendirilerek Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 154 ada 1 nolu parselin bulunduğu alandaki yapıya "Neyzen Tevfik Kültür ve Sanat Evi" isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

03/02/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 03 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Meclis üyelerimizce meclise verilen önerge değerlendirilerek Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 154 ada 1 nolu parselin bulunduğu alandaki yapıya "Neyzen Tevfik Kültür ve Sanat Evi" isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

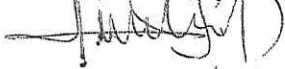
Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 04 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi hükmü gereğince, belediyeler ve valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkili kılınmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine eklenen (16/5/20126306/17) ek fıkraya göre, Büyükşehirlerde, büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Bu doğrultuda Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde kötü görünümlü yapıların şehir kimliğine olumsuz etkilerinin azaltılması ve yarattığı görüntü kirliliğinin ortadan kaldırılması amacıyla bazı bölgelerimiz için geliştirilen projeler kapsamında meydan, bulvar, cadde ve sokaklarımızdaki binalarda cephe yenileme, iyileştirme ve güzelleştirme çalışmalarına başlanarak, söz konusu binaların kent estetiğine uygun hale getirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine eklenen (16/5/20126306/17) ek fıkraya göre, Büyükşehirlerde, büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin ekte belirtilen sokak ve caddelerin bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılmasına ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla gerektiğinde ilgili müdürlükçe ihaleye çıkılması, gerektiğinde kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum örgütü ve meslek odalarıyla protokol yapılmasına için, ihale iş ve işlemlerini yapmak üzere Bolu Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesi konusu; Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.**

Asuman Şentürk TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

04/02/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 04 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi hükmü gereğince, belediyeler ve valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkili kılınmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine eklenen (16/5/20126306/17) ek fıkraya göre, Büyükşehirlerde, büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Bu doğrultuda Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde kötü görünümlü yapıların şehir kimliğine olumsuz etkilerinin azaltılması ve yarattığı görüntü kirliliğinin ortadan kaldırılması amacıyla bazı bölgelerimiz için geliştirilen projeler kapsamında meydan, bulvar, cadde ve sokaklarımızdaki binalarda cephe yenileme, iyileştirme ve güzelleştirme çalışmalarına başlanarak, söz konusu binaların kent estetiğine uygun hale getirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine eklenen (16/5/20126306/17) ek fıkraya göre, Büyükşehirlerde, büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin ekte belirtilen sokak ve caddelerin bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılmasına ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla gerektiğinde ilgili müdürlükçe ihaleye çıkılması, gerektiğinde kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum örgütü ve meslek odalarıyla protokol yapılmasına için, ihale iş ve işlemlerini yapmak üzere Bolu Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesi konusu; Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

04/02/2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2022 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 04 Şubat 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi hükmü gereğince, belediyeler ve valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkili kılınmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine eklenen (16/5/20126306/17) ek fıkraya göre, Büyükşehirlerde, büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Bu doğrultuda Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde kötü görünümlü yapıların şehir kimliğine olumsuz etkilerinin azaltılması ve yarattığı görüntü kirliliğinin ortadan kaldırılması amacıyla bazı bölgelerimiz için geliştirilen projeler kapsamında meydan, bulvar, cadde ve sokaklarımızdaki binalarda cephe yenileme, iyileştirme ve güzelleştirme çalışmalarına başlanarak, söz konusu binaların kent estetiğine uygun hale getirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine eklenen (16/5/20126306/17) ek fıkraya göre, Büyükşehirlerde, büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin ekte belirtilen sokak ve caddelerin bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılmasına ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla gerektiğinde ilgili müdürlükçe ihaleye çıkılması, gerektiğinde kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum örgütü ve meslek odalarıyla protokol yapılmasına için, ihale iş ve işlemlerini yapmak üzere Bolu Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesi konusu; Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği ile uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

2022 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Selahattin İKİZ Mülkerrem İKİZ Yılmaz KARACA YIR İlkay KARACA YIR Esra Nazlı KARACA YIR	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 6,5 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-14802098 UIP-14948116	OLUMLU	07/10/2021 tarih 2021/461 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan ve 22.11.2021 tarih ve 2021/515 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile değiştirilerek yeniden onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6,5 hektar alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 16.12.2021 tarih ve 16873 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiş ve itiraza konu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Atifet EVREN Zeynep ÇİZMECİOĞLU Afet YÜCETÜRK	Karaçayır Mahallesi	1597 Ada 1,2,3,4,5 Parsel 1598 Ada 1 Parsel 1599 Ada 1 Parsel 1600 Ada 1,2,3 Parsel	NİP-14102970 UIP-14326834	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 1597 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1598 ada 1 nolu parsel, 1599 ada 1 nolu parsel ve 1600 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14102970 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14326834 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Handwritten signature or mark.

3-	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Karaköy Mahallesi	1306 Parsel	UIP-14981625	OLUMLU	Bolu ili, Merkez İlçesi, Karaköy Mahallesi, 1306 nolu parselin bulunduğu alanda "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14981625 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
4-	Cihan SARIYILDIZ	Kılıçarslan Mahallesi	2785 Ada 1,2,10,11,12,13,14,15 Parsel	UIP-14492561	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 2785 ada 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14492561 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
5-	ÇAMLIK KALICI KONUT YAPI KOOPERATİFİ Uğur BARIŞ Ahmet Serkan ECE	Pirahmetler Köyü	935 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Pirahmetler köyü, 935 nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	416 Ada 6,7,18,20,34,35,36,41,42,44,46	NIP-14397840 UIP-14717306	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 416 ada 6, 7, 18, 20, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 46 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararının "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14397840 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14717306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

47.

7-	BOLU İL ÖZEL İDARESİ	Tabaklar Mahallesi	317 Ada 56 Parsel	UIP-14077233	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 317 ada 56 nolu parselin bulunduğu alanda ada ayırım hattının, alan kullanım kararlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14077233 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	3455 Ada 1 Parsel, 2496 Parsel	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 3455 ada 1 nolu parsel ve 2496 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.	
9-	Yaşar YILDIZ Durmuş DEMİR	Çukunlar Mahallesi	56 Ada 7,8,9,10,11,12,13,14 Parsel	NIP-14617398 UIP-14681679	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çukunlar Mahallesi, 56 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14617398 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14681679 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
10-	Mehmet Yahn VAZGAN	Yeşilköy Köyü	103 Ada 7 Parsel	NİP-14780107 UIP-14930142	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeşilköy köyü, 103 ada 7 nolu parselin bulunduğu alanda "Turizm Alanı" amaçlı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14780107 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14930142 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

17

11- Belediye Teklifi	Karacağaç, Dadıç ve Çıkmalar Mahallesi	Yaklaşık 94 Hektar Alan	NIP-14834533 UIP-14157305	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağaç, Dadıç ve Çıkmalar Mahalleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 94 hektarlık alanda ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının, imar yollarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14834533 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14157305 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
12- Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	1477, 835, 840, 841, 919 Parsel ve Yakın Çevresi	NIP-14770207 UIP-14615998	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1477, 835, 840, 841, 919 parsel ve yakın çevresinde imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14770207 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14615998 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
13- Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	1760 Ada 2,3,4,5,6 Parsel	UIP-14883097	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1760 ada 2, 3, 4, 5, 6 parselin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14883097 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
14- Şükrü YILDIZ	Okçular Köyü	296, 297 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular köyü, 296, 297 nolu parsellerin bulunduğu alanda “Eko-Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

A.

15-	Belediye Teklifi	Semerkant Mahallesi	290 Ada	UIP-14692534	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi, 290 adanın bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14692534 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı değişikliği talebi oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
16-	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Kılıçarslan, Paşaköy, Alpağut, Çakmaklar, İhsaniye, Karacağağaç	Kılıçarslan Mahallesi 3382 Ada 1 Parselin Güneyi Paşaköy Mahallesi 1185 Ada 7 Parselin Kuzeyi Kılıçarslan Mahallesi 2486 Ada 9 Parselin Güneyi Alpağut Mahallesi 3114 Ada 6 Parselin Güneyi Çakmaklar Mahallesi 713 Parselin Güneyi İhsaniye Mahallesi 801 Ada 631 Parsel Karacağağaç 788 Parselin Kuzeyi	UIP-14867279	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 3382 ada 1 nolu parselin güneyi, Paşaköy Mahallesi, 1185 ada 7 nolu parselin kuzeyi, Kılıçarslan Mahallesi, 2486 ada 9 nolu parselin güneyi, Alpağut Mahallesi, 3114 ada 6 nolu parselin güneyi, Çakmaklar Mahallesi, 713 nolu parselin güneyi, İhsaniye Mahallesi, 801 ada 631 nolu parsel ve Karacağağaç Mahallesi, 788 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanlarda "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14867279 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

17- Belediye Teklif	Alpağutbey Mahallesi	1312 Parsel	UIP-14959797	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 1312 nolu parselin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14959797 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
18- Belediye Teklif	Paşaköy Mahallesi	757, 758, 4796, 4797 Parsel	UIP-14039770	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 757, 758, 4796, 4798 nolu parsellerin bulunduğu alanda yürürlükte bulunan plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14039770 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
19- BEYPİLİÇ A.Ş.	Yenicepınar Köyü	144 Ada 58 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yenicepınar köyü, 144 ada 58 nolu parselin bulunduğu alanda "Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
20- Nazmiye YILDIRIM	Paşaköy Mahallesi	532 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 532 nolu parselin bulunduğu alanda "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

H

21- Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	Yaklaşık 12 Hektar Alan	NİP-14740670 UİP-14512162	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesinde bulunan yaklaşık 12 hektarlık alanın alan kullanım kararlarının, imar yolları, imar hatları, alan kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14740670 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar ve 14512162 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
22- Resul BAYAR	Dereceören Köyü	142 Ada 8 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören köyü, 142 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanda "Yurt Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir

41

23- Belediye Teklifi	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UIP-14759687	OLUMLU	<p>1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde 22.19 nolu maddesinin;</p> <p>“Konut çevresinde, uygun yerlere yeşil alanlar oluşturulacak ve bu alanlar mimari projesinde belirtilecektir. Parselin kot aldığı ön cephesinden otopark girişi yapılamaz. Ancak parselin yan ve arka bahçelerinden otopark tesis etmesine rağmen binanın ihtiyacı olan otoparka sağlamıyorsa parselin yoldan yüz alan bina cephelerinin her birinin 1/3 ünden otopark tesis edilebilir. Geri kalan alanlar yeşil alan olarak gösterilecektir.”</p> <p>olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14759687 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.</p>
----------------------	---	--------------	--------	--

Asuman ŞENTÜRK TEKİN

Komisyon Başkanı



OLUMLU : 17
 OLUMSUZ : 4
 BEKLEME : 2
 TOPLAM : 23

Onur KOYUNOĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye