

## PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2022 yılı Gelir Tarife Cetvelindeki;

1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14. sayfa 10. maddesinin "b" bendinin kaldırılmasına ve 14. sayfa 10. maddesinin aşağıdaki şekliyle düzenlenmesine;

a) Numarataj plaka ücreti(Yenileme çalışmalarında) (her bağımsız bölüm için)	50,00 TL
b) Tek konutlar (dublex, triplex) (ruhsat aşamasında alınacak)	500,00 TL
c) Çok katlı binalar (bağımsız bölüm başına) (ruhsat aşamasında alınacak)	
ca) Mesken	80,00 TL
cb) Ticarethane (işyeri, özel amaçlı depo, depo)	160,00 TL
d) Tek bağımsız (otel-motel-işyeri-pansiyon-fabrika-katlı iş merkezi vb.) (ruhsat aşamasında alınacak)	(m <sup>2</sup> x 2,50 TL)
Açıklama; 11.01.2022 tarihinden itibaren inşaat ruhsatı aşamasında, öncesi yapılarda ise iskan ruhsatı aşamasında alınacaktır.	

2- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24. sayfasındaki *Kirlilik Yükü hesaplamasında kullanılan katsayıların;  $\alpha B=0,8$  ve  $\beta s=0,8$  olarak değiştirilmesine;*

- Ayrıca "*Organize Sanayi Bölgeleri yukarıdaki tarifeye tabi olmayıp tüketim miktarına bakılmaksızın atık su bedeli (KDV Hariç) 3,00 TL/m<sup>3</sup> uygulanacaktır*" ibaresinin eklenmesine;

3- Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31. sayfa 1.2 maddesinin, "*Parke Taşı Bozma Bedeli (m<sup>2</sup>)*" olarak değiştirilmesine ve 31. sayfa açıklama kısmındaki 2. Maddenin, "*Kamu kurum ve kuruluşları ve özel firmalar için; kazı zemin tahrip m<sup>2</sup>'si hesaplanırken asfalt ve parke taşı için kazı yapılan yolun, kaldırımın tahrip edilen zemininin 4 katı alınarak hesaplama yapılır.*" olarak değiştirilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Cumhuriyet Halk Partisi olarak ortak şerhimiz vardır.  
Tarifelerdeki yapılan adaletsiz ücretlerini kabul etmiyoruz.  
Şerhimizin açıklamasını meclise ayrıntılı olarak yapacağız.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuların görüşülmesi esnasında Yerel Hizmetler Müdürlüğü'nün yazıları ve Başkanlık Makamının konunun aciliyetine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden düzenlenen Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarife Cetvelinin;

- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 15. Sayfasının Belediye Kültür Merkezi Salonu Ücretleri (KDV Dahil) (Necip Fazıl) bölümüne 9. Madde olarak, "Tiyatro Etkinlikleri (öğrencilere yönelik)" ibaresi eklenerek bedelin hafta sonu ve hafta içi aynı olmak kaydıyla 1.000,00 TL olarak belirlenerek eklenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

2022 Mali Yılında Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görevli Zabıta ve İtfaiye Memuruna ödenecek aylık Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai), 2022 Mali yılı Bütçe Kanununun da belirtilen Bütçe Uygulama Talimatı çerçevesinde belirlenen en üst sınırdan kademe yapılmaksızın (Tüm Personele Eşit) Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai) ödenmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

Resmiye KANRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 12. Maddesinin 1. Fıkrasında "Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." denilmekte olup; aynı Kanuna istinaden oluşturulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31. Maddesinin 3. Fıkrası "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir." Hükmüne istinaden Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının TÜFE artış oranları göz önünde bulundurularak aylık en yüksek kira bedeli aylık 2836,13 TL, yıllık  $2836,13 \times 12 = 34.033,56$  TL (KDV Dahil) olduğundan, Komisyonlarımızca Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının 35.000,00(otuzbeşbin) TL olarak belirlenmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.


### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye

*Özetle Başkanın kararı itirazlanıyor.  
Devletten nakit ve yeterli karşılık alınmadık.*

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

*Cumhuriyet ittifakı olarak seçilmiş vorduk.  
Seçiminin açıklanmasını mecliste ayrıntılı olarak yapacağız. (Anketez uygulanması için)*

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Bolu Belediye Başkanlığı ile Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Gıda Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına İsmet YİĞİT tarafından 28.09.2010 tarihinde imzalanan Bolu Belediyesi Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Bunlara Ait Otopark, Dükkanlar ve Her Tür Eklentilerinin Sözleşmesinin 9.8 maddesinin ikinci paragrafında; "Karayolu Yolcu Terminali ile bunlara ait giriş-çıkış yapan; otobüs, minibüs, midibüs ve diğer araçlarla ilgili alınacak olan ücretler Ulaştırma Bakanlığı tebliğleri dikkate alınarak Belediye Meclisince belirlenecektir" hükmü gereğince Artan işletme giderleri (doğalgaz, kira, personel giderleri vb.) nedeniyle ticari faaliyetlerinin devam edebilmesi ve maliyetler göz önünde bulundurularak fiyat artışı yapılmasıyla ilgili talepler değerlendirilerek, Mevcut terminal ücret tarifesinin 2022 yılı Yeniden Değerleme Oranında (%36,20) artış yapılarak belirlenen Komisyon Raporumuz ekindeki Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Otopark ücretlerinin uygun görülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.


### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

  
Resmiye KAHRUMAN  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Ocak 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi gereği, 22 Şubat 2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11. Maddesiyle Memur kadro iptal ve ihdas ile görev ve yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

Söz konusu Kanun ve İlgili Yönetmelikte belirtilen Norm Kadro İlke ve Standartları doğrultusunda, Komisyon raporumuz ekindeki II sayılı cetvelde belirtilen Memur Boş Kadro - Derece değişikliğinin cetvelde belirtildiği şekilde değiştirilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye

  
Mehmet Ural

  
Serhime Ural

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

  
Cumhur ittifakı olarak oylar gelmiş vordur.

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Ocak 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

13 Temmuz 2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi 7. Bendinde "Meclis Üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcısına, Belediye Başkan ödeneğinin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenecek ödenek verilir." Hükmüne göre Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından görevlendirilen Belediye Başkan Yardımcısına, Belediye Başkanı ödeneğinin 2/3'ünün (üçte iki) ödenmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Ocak 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

13 Temmuz 2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının (1/3) üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmüne istinaden, Belediyemiz Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3(üçtebiri) oranında huzur hakkı ödenmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FIDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

  
Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

  
Resmîye KAHRUMAN  
Üye

  
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

  
Bülent OTURAK  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Ocak 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49 maddesinin 3. bendi hükümleri gereği, 2022 Mali yılında kadro karşılık gösterilmek kaydıyla Belediyemizde istihdam edilecek tam ve kısmi zamanlı sözleşmeli personellere 2022 Mali Yılı Ocak ayından itibaren göreve başladıkları tarihten geçerli olmak üzere ekli listede belirtilen kadro karşılığı ücretlerin ödenmesine;

Ayrıca, 2022 Mali yılı içinde memur maaşlarına yapılabilecek maaş artışlarının da aynen yansıtılmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.


### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SILİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Bolu Barosu Başkanlığı'nın 30/12/2021 tarih ve E- 51335114 – 099 – 1434 sayılı yazısı ile ilimiz sınırları içerisinde yaşayan, maddi durumu yetersiz ve adalete erişmekte güçlük çeken vatandaşlarımıza yardımcı olabilmek amacı ile Belediyemiz ile işbirliği yaparak ortak proje gerçekleştirmek ve belediyemiz bütçesinden yardım aktarılması talep edilmiştir. (1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 76. Maddesi, 180. Maddesi "b" bendinde Adli Yardım Bürosunun gelir ve giderlerine ilişkin düzenleme, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; 75. Maddesi "c" bendi, Türkiye Barolar Birliği Adli Yardım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi "b" bendi) İlgili yasal düzenlemeler ve Bolu Barosunun Başkanlığı talebi gereği; " Bolu ilinde yaşayan maddi durumu yetersiz ve adalete erişmekte güçlük yaşayan vatandaşlarımıza destek olmak amacıyla 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında Bolu Barosu Başkanlığı ile protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanımız Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.


### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye



### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

*Cumhuriyet İttifakı olarak ortak görüşümüz vardır.  
Komisyon çalışmalarını dikkate alınmamıştır.*

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesine göre, "Belediye hizmetlerinin vatandaşlara en yakın yerlerde ve uygun yöntemlerle sunulacağı" Belediyenin görevleri arasında gösterildiği; Yine aynı kanunun Meclis Kararlarının Kesinleşmesi başlıklı 23. Maddesi'nin "Kesinleşen Meclis kararlarının özetleri 7 (yedi) gün içinde uygun araçlarla halka duyurulur" hükmü; 195 sayılı Basın ilan Kurumu Teşkiline Dair Kanunun 34. maddesinde belirtilen vasıflarda olan ve Bolu genelinde dağıtımı yapılan yerel gazetelerde Başkanlık Makamı Oluru aranmaksızın mevcut gazetelere (Resmi İlan Hakkı Bulunan Bolu Merkezli) bütçenin eşit şekilde dağıtılmasına ve Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.5.4.01 İlan Giderleri kaleminden karşılanarak Resmi İlan Hakkı Bulunan Bolu Merkezli gazetelerde duyurulmasına Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye



### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

Cumhuriyet ittifakı olarak ortak sehimimiz vardır.

Konunun muhatapları komisyonca bilgi verilmektedir.

## ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Cumhurbaşkanlığının 4977 Karar sayısında; "MADDE 1- 28/01/2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki kararın 86'ncı maddesinde yer alan "31/12/2021" ibaresi 30/06/2022 şeklinde değiştirilmiş olup", söz konusu Sağlık Çalışanlarının Belediyemiz denetiminde çalışan Özel Halk Otobüslerinden belirlenen tarihe kadar (30/06/2022) ücretsiz yararlanabilmeleri konusunun bir sonraki Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.


### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN  
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

  
Fatih SİLİN  
Üye

  
Şaziye TURAN  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Üye

Resmiye KAMRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

## PLAN – BÜTÇE VE İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Meclisin görevleri arasında sayıldığından Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez ilçe Paşaköy Mahallesi 6082 parsel, 4865,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın 10 yıla kadar kiraya verilmesi, takas veya trampa yapılması, satılması konularında Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

*Cumhuriyetçi olarak ortak görüşümüz vardır.*

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Asuman Şentürk TEKİN  
Üye

Onur KOYUNOĞLU  
Üye

Suat ORHAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

05/01/2022

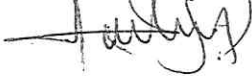
## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ocak 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Meclis üyelerimizce meclise önerge değerlendirilerek NEYZEN TEYFİK isminin Akpınar mahallesinde tespit edilecek uygun bir sokak veya caddeye verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun gelecek meclis dönemlerinde görüşülmesine **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN  
Komisyon Başkanı



Onur KÖYUNOĞLU  
Üye



Suat ORHAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

## PLAN – BÜTÇE VE İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 - 07 Ocak 2022 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Meclisin görevleri arasında sayıldığından Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez ilçe Paşaköy Mahallesi 6082 parsel, 4865,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın 10 yıla kadar kiraya verilmesi, takas veya trampa yapılması, satılması konularında Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Asuman Şentürk TEKİN

Üye  


Onur KOYUNOĞLU

Üye  


Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

05/01/2022

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ocak 2022 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ocak 2022 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Paşaköy Mahallesi 1262, 1263 ve 1264 nolu mülkiyeti Bolu Belediyesi'ne ait olan taşınmazların ve bu parsellerden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre oluşacak yeni parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi ( e ) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30(otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Meclisin görevleri arasında sayılmış olup Belediyemize ait olan Paşaköy Mahallesi 1262, 1263 ve 1264 nolu parsellerden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre oluşacak yeni parsellerin 10(on) yıla kadar kiralanması, satışı ve gerektiğinde takas edilmesi konusuna Komisyonlarımızca karar verilerek meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

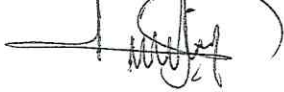
Hasan Hakan ALPASLAN  
Üye

Uğur AKBAY  
Üye

Bülent OTURAK  
Üye

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Asuman ŞENTÜRK TEKİN  
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU  
Üye



Suat ORHAN  
Üye

İsmail YERLİKAYA  
Üye

Necdet ÇAKIR  
Üye

2022 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAE/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Selahattin İKİZ Mükerrem İKİZ Yılmaz KARACAYIR İlkay KARACAYIR Esra Nazlı KARACAYIR	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 6,5 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-14802098 UİP-14948116	BEKLEME	07/10/2021 tarih 2021/461 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan ve 22.11.2021 tarih ve 2021/515 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile değiştirilerek yeniden onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6,5 hektar alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 16.12.2021 tarih ve 16873 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.
2-	Atıfet EVREN Zeynep ÇİZMECİOĞLU Atfet YÜCETÜRK	Karaçayır Mahallesi	1597 Ada 1,2,3,4,5 Parsel 1598 Ada 1 Parsel 1599 Ada 1 Parsel 1600 Ada 1,2,3 Parsel	NİP-14102970 UİP-14326834	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 1597 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1598 ada 1 nolu parsel, 1599 ada 1 nolu parsel ve 1600 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14102970 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14326834 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.

At. 

3-	Belediye Teklifi	Okçular Mahallesi	1414 Parsel	NİP-14964950 UİP-14023999	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular Mahallesi, 1414 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşulları ve alan kullanım kararlarının "Emsal:2.00 – Yeçok: Serbest – Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14964950 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14023999 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
4-	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Karaköy Mahallesi	1306 Parsel	UİP- 14981625	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 1306 nolu parselin bulunduğu alanda "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14981625 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
5-	Hamdi TANRIKULU	Kılıçarslan Mahallesi	2486 Ada 1 Parsel	UİP-14556888	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 2486 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14556888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.
6-	Mustafa BAYAR	Akcaalan Köyü	129 Ada 14 Parsel	NİP-14237233 UİP-14936897	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akcaalan köyü, 129 ada 14 nolu parselin bulunduğu alanda "Emsal: 0.30 – Yeçok: 7.50m. - 2 Kat - Kırsal Turizm Tesisi Alanı" amaçlı hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14237233 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14936897 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

41, (14)

7-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	2112 Ada 3,4,5 Parsel	UIP-14962596	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2112 ada 3, 4, 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturmaya yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14962596 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Çıknar Mahallesi	599 Ada 210 Parsel	UIP-14682589	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıknar Mahallesi, 599 ada 210 nolu parselin güneyinde imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14682589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan ve Alpğütbey Mahallesi	Yaklaşık 5 Hektar Alan	NIP-14604053 UIP-14605461	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan ve Alpğütbey Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14604053 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14605461 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
10-	Özcan DURUKAN Nuri BAŞARAN	Paşaköy Mahallesi	2687 Ada 5,6 Parsel	UIP-14247752	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2687 ada 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14247752 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği ile uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
11-	Ayşe YALÇINKAYA	Alkaalan Köyü	115 Ada 141,144 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alkaalan köyü, 115 ada 141 ve 144 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin <b>oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.

47

3

12- Resul BAYAR	Dereceören Köyü	142 Ada 8 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören köyü, 142 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanda "Yurt Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.
13- Mehmet ÖZSOY	Akcaalan Köyü	167 Ada 5,6,7 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akcaalan köyü, 167 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
14- ERPİLİÇ ENTEGRE TAVUKÇULUK ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.	Çepni Köyü	101 Ada 77,78,80,81, 82,85,91, 92,96,104, 105,106, 107,110, 112,113, 114,155, 157,158 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çepni köyü, 101 ada 77, 78, 80, 81, 82, 85, 91, 92, 96, 104, 105, 106, 107, 110, 112, 113, 114, 155, 157, 158 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
15- Belediye Teklif	Gölyüzü Mahallesi	416 Ada 6,7,18,20, 34,35,36,41, 42,44,46	NİP-14397840 UİP-14717306	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 416 ada 6, 7, 18, 20, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 46 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararının "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14397840 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14717306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
16- BOLU İL ÖZEL İDARESİ	Tabaklar Mahallesi	317 Ada 56 Parsel	UİP-14077233	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 317 ada 56 nolu parselin bulunduğu alanda ada ayırım hatunun, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14077233 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.

φ

AL

17- BOLU İL ÖZEL İDARESİ	Aşağısoku Mahallesi	1652 Parsel	UİP-14328733	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 1652 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14328733 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
18- Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	1941 Ada	UİP-14354434	BEKLEME	14/06/2019 tarih 2019/208 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararının iptal edilerek Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 1941 nolu adanın bulunduğu alanın kuzeyinde bulunan imar yolunun kadastro hatlarına uygun olarak düzenlenmesi ve 1941 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının “Ayrık Nizam – TAKS:0,40 – KAKS:0,80 – 4 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14354434 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.
19- Belediye Teklifi	Büyükcami ve Semerkant Mahallesi	Yaklaşık 1,5 Hektar	KNIP-14398740 KUİP-14078215	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami ve Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektarlık alanda ada kenarı, ada yarım hatları, alan kullanım kararları, imar yolları ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14398740 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14078215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> , 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.



20- Belediye Teklif	Büyükcami Mahallesi	46,47,53,64, 65,2018, 2019 Ada	KUIP-14695424	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami Mahallesi, 46, 47, 53, 64, 65, 2018, 2019 ada numarasına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yer alan Tatlı Kardeşim Sokağın imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14695424 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> , 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine ve ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
21- Belediye Teklif	Gölyüzü Mahallesi	752 Ada 65,91,93,95 Parsel	NIP-14684969 UIP-14215434	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 752 ada 65, 91, 93, 95 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14684969 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14215434 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
22- Belediye Teklif	Paşaköy Mahallesi	2610 Ada 1,2,3,4,5,6,7 II Parsel	UIP-14296824	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2610 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 nolu parsellerin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14296824 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Hi.

RS

23- Belediye Teklifi	Karacağaç, Dadıç ve Çukınlar Mahallesi	Yaklaşık 94 Hektar Alan	NİP-14834533 UIP-14157305	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağaç, Dadıç ve Çukınlar Mahalleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 94 hektarlık alanda ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının, imar yollarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14834533 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14157305 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
24- Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2559 Ada 2 Parsel	UIP-14302508	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 2559 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının "Emsal:2,60 – Yençok:50.00m. – Turizm+Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14302508 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.

Asuman ŞENTÜRK-TEKİN

Komisyon Başkanı

Onur KÖYÜNÖĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Neddet ÇAKIR

Üye

OLUMLU : 16  
OLUMSUZ : 2  
BEKLEME : 6  
TOPLAM : 24