

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Aralık 2021 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 06 Aralık 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Düzce İli Yığılca İlçesi Belediye Başkanlığının 20.09.2021 tarih ve 1328097 referans numaralı yazıları ile İlçelerinde ihtiyaç duyulan muhtelif malzeme (Kilitli Parke Taşı, Bahçe Bordürü, Yağmur Oluğu vb.) ihtiyaçlarının karşılanması talebi Belediyemize iletilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı 75. Maddesi hükümleri gereği; Düzce İli, Yığılca İlçesi Belediye Başkanlığının taleplerinin İlimiz İlçe ve Belde Belediyelerine verilen bedellerle aynı şekilde karşılanması için Yığılca Belediyesi ile protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanımız Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı


Resmiye KAHIRUMAN
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 553 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza Ek Ödenek konusu havale edilmiş olup, 06/12/2021 Pazartesi günü toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

- 1- Belediyemiz Müdürlüklerinden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün bütçe ile verilen ödeneklerinin bittiği, mal ve hizmet alımlarını yerine getirebilmeleri için "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesi" gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüklerine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili olarak;

A) GİDER BÜTÇESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	035	koduna	1.000.000,00
	064	koduna	12.000.000,00
TOPLAM			13.000.000,00
Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	035	koduna	3.750.000,00
	037	koduna	2.500.000,00
	065	koduna	5.750.000,00
TOPLAM			12.000.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	035	koduna	1.500.000,00
	065	koduna	24.500.000,00
	067	koduna	5.500.000,00
TOPLAM			31.500.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	032	koduna	17.000.000,00
	035	koduna	10.000.000,00
	065	koduna	5.000.000,00
TOPLAM			32.000.000,00
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	037	koduna	8.000.000,00
TOPLAM			8.000.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	032	koduna	5.000.000,00
	037	koduna	17.000.000,00
TOPLAM			22.000.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	034	koduna	500.000,00
	035	koduna	1.200.000,00
	037	koduna	1.000.000,00
	058	koduna	1.400.000,00
	071	koduna	97.400.000,00
TOPLAM			101.500.000,00
GENEL TOPLAM			220.000.000,00



B) GELİR BÜTÇESİ

01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	2.700.000,00
01	3	9	54	Biletle Girilen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	50.000,00
01	3	9	55	Biletle Girilmeyen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	20.000,00
01	3	9	57	Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi	2.000.000,00
01	3	9	58	İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi	800.000,00
01	6	9	54	Is yeri Açma İzni Harcı	250.000,00
01	6	9	59	Toptancı Hali Resmi	100.000,00
01	6	9	61	İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	1.000,00
01	6	9	62	Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	1.500.000,00
01	6	9	63	İşyerlerine Ait Bina İnşaat Harcı	100.000,00
01	6	9	67	Plan ve Proje Tasdik Harcı	225.000,00
01	6	9	69	Altyapı Kazı İzni Harcı	1.000,00
03	1	2	59	Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler	5.000.000,00
03	4	9	99	Diğer Kurumlar Hasılatı	1.100.000,00
04	4	1	04	Kişilerden Alınan Şartlı Bağış ve Yardımlar	50.000,00
05	1	9	03	Mevduat Faizleri	2.500.000,00
05	2	2	51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	13.400.000,00
05	2	8	52	Müze Giriş Ücretlerinden Alınan Paylar	2.000,00
05	3	4	25	7326 sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	1.000,00
05	3	4	26	7326 sayılı Kanun Kapsamında Yi/ÜFE Tutarı	100.000,00
05	3	4	27	7326 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	100.000,00
06	1	3	01	Diğer Bina Satış Gelirleri	40.000.000,00
06	1	5	01	Arsa Satısı	150.000.000,00
TOPLAM					220.000.000,00

Ek ödenek verilmesine,

- 2- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Madde b fıkrası ve "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi" gereğince;
Temizlik İşleri Müdürlüğü 053 kodundan Mali Hizmetler Müdürlüğü 042 koduna 10.000.000,00 TL (onmilyonTürkLirası) ödenek aktarılmasına;

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Aralık 2021 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 06 Aralık 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

“1) Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarife Cetvelinde Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29. Sayfa 5. Maddesinin “d” bendindeki açıklama kısmına,

2. madde olarak; 01/03/2022 tarihine kadar Belediyemize bildirim yaparak abone olanlardan geriye dönük tahakkuk yapılmayacaktır.

3. madde olarak; 01/03/2022'den itibaren Belediyemizce tespit edilmesi halinde ceza dışında 3 yıllık geriye dönük tahakkuk yapılacaktır.

2) 2022 yılı Gelir Tarife Cetvelinde Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29. Sayfa 5. Maddesine “g” bendi olarak;

(Kuyu Suyu kullananlardan abonelik yaptırmadıklarında uygulanacak ceza: 50.000,00 TL) hükmünün eklenmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHİRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Aralık 2021 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 06 Aralık 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

22/07/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümlerine istinaden, Belediye Meclisimizin 08/04/2019 tarih ve 2019/112 sayılı kararı ile ihdas edilen Yerel Hizmetler Müdürlüğü'ne ait Rapor ekinde bulunan Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin kabul edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi "b" bendi ve "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi gereğince, 2022 Yılı Yerel Hizmetler Müdürlüğü Bütçe ödeneğine, 2022 Yılı Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçe ödeneğinden aktarılmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

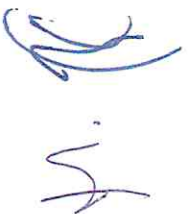
2021 YILI ARALIK AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Bolu İİ Özel İdaresi	Tabaklar Mahallesi	804 Ada 5, 7 Parsel	UIP-14350143	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 804 ada 5 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14350143 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Büyükcamı ve Semerkant Mahallesi	Yaklaşık 1.5 Hektar		BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcamı ve Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektarlık alanda alan kullanım kararları, imar yolları ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir..
3-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	2112 Ada 3,4,5 Parsel	UIP-14962596	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2112 ada 3, 4, 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturmaya yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14962596 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
4-	Bolu İİ Özel İdaresi	Çıkınlar Mahallesi	659 Ada 21, 23 Parsel	UIP-14984089	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi, 659 ada 21 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada ayırım hattının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14984089 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

(Handwritten signature)

5-	TMMOB Mimarlar Odası Bolu Temsilciliği	Bolu Abant Yolu ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	İTİRAZ UIP-14326361	OLUMSUZ	07.10.2021 tarih 2021/464 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekli Bolu Abant Yolu ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin "12. Turizm Tesis Alanları Planda TTA simgesi ile gösterilmiş olan alanlarda düşük yoğunluklu turizm faaliyeti esastır. Söz konusu alanlarda butik otel, apart otel vb. turizm tesisleri yer alabilir. Bu alanlarda planda aksine bir belirleme yoksa minimum parsel büyüklüğü 1.000 m², E: 0,30, Yençok: 6,50, 2 kat olarak belirlenmiştir. Bu plandan önce mevzi imar planları ile onaylanmış olan turizm tesis alanlarında bu plan ile getirilen lehteği plan hükümleri uygulanır. Turizm tesis alanlarında çatı yüksekliği belirlenen saçak kotundan itibaren maksimum 10 metre olacaktır. Çatı tipi ve çatı eğimi serbest olup, çatı gabarisi içinde bağımsız bölüm olarak kullanılmamak ve bağlı bulunduğu katın devamı olmak kaydıyla çatı arası kullanılabilir. Emsal hakkı haricinde bağlı bulunduğu bölümün %50'sini aşmamak kaydıyla çatı arasında mevcut Emsal %25 oranında artırılabilir. 14.1. Turizm +Ticaret +Konut Karma Kullanım Alanları Akçaalan Ekoköyü, Dereceören Köyü ile Ömerler Köyü yerleşik sınırları dışında kalan T+T+K karma kullanım alanlarında yapılaşma koşulları; E: 0.30, Yençok: 6,50, 2 kat olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda pansiyon ve bungalow türü turizm tesisleri yer alabilir. AkçaalanEkoköyü, Dereceören Köyü ile Ömerler Köyü yerleşik sınırları içinde T+T+K kalan karma kullanım alanlarında yapılaşma koşulları; E: 0.50,Yençok: 6,50 2 kat olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda turizm, ticaret, konut kullanım oranları serbesttir. Bu alanlarda ticari kullanım olması durumunda; parlayıcı, patlayıcı özelliği olan ve gürültü, hava, v.b çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar yer alamaz. Bunlar dışındaki; ofis-büro, çarşı, sergi, showroomlar, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler gibi ticaret sektörüne ilişkin kullanımlar yer alabilir. Karma kullanım alanlarında çatı yüksekliği belirlenen saçak kotundan itibaren maksimum 10 metre olacaktır. Çatı tipi ve çatı eğimi serbest olup, çatı gabarisi içinde bağımsız bölüm olarak kullanılmamak ve bağlı bulunduğu katın devamı olmak kaydıyla çatı arası kullanılabilir. Emsal hakkı haricinde bağlı bulunduğu bölümün %50'sini aşmamak kaydıyla çatı arasında mevcut Emsal %25 oranında artırılabilir. Karma kullanım alanlarında, Karayolundan cephe alan yapı adalarında konut dışı kullanımlar olması durumunda karayoluna olan yapı yaklaşma mesafesi "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda belirlenecektir." olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14326361 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 15.11.2021 tarih ve 15178 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
----	--	---	------------------------	---------	---

h.



6-	Özcan DURUKAN Nuri BAŞARAN	Paşaköy Mahallesi	2687 Ada 5,6 Parsel	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2687 ada 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
7-	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Karaköy Mahallesi	15 Temmuz Demokrasi Bulvarı Batısı	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 15 Temmuz Demokrasi Bulvarının batısında bulunan alanda "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
8-	Hamdi TANRIKULU	Kılıçarslan Mahallesi	2486 Ada 1 Parsel	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 2486 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
9-	Mustafa BAYAR	Akcaalan Köyü	129 Ada 14 Parsel	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akcaalan köyü, 129 ada 14 nolu parselin bulunduğu alanda "Emsal: 0.30 - Yençok 10.50m. - 3 Kat - Kırsal Turizm Tesisi Alanı" amaçlı hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14237233 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14936897 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	Yaklaşık 12 Hektar Alan	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesinde bulunan yaklaşık 12 hektarlık alanın alan kullanım kararlarının, imar yolları, imar hatları, alan kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
11-	Tahsin GÖKDEMİR Zafer GÖKDEMİR	Ömerler Köyü	1180,1181, 1182,1183, 1184 Parsel	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Eko-Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

12- TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Tabaklar Mahallesi	809 Ada 45 Parsel	KNİP-14634443 KUİP-14616353	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, 809 ada 45 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14634443 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 14616353 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
13- Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	258 Ada 1 Parsel, 244 Ada 1 Parsel	NİP-14034452 UİP-14763079	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 258 ada 1 parsel, 244 ada 1 parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14034452 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14763079 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
14- Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	Yaklaşık 7.3 Hektar	NİP-14801589 UİP-14669623	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 7,3 hektarlık alanda yapılaşma koşullarının, alan kullanım kararlarının ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14801589 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14669623 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
15- Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 1.7 Hektar Alan	NİP-14920607 UİP-14063407	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14920607 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14063407 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

47

48

16- Belediye Teklifi	Çuknlar Mahallesi	599 Ada 210 Parsel	UIP-14682589	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çuknlar Mahallesi, 599 ada 210 nolu parselin güneyinde bulunan alanda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14682589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmüş ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
17- Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	1840 Parsel	UIP-14078724	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, 1840 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14078724 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmüş ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
18- Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	2439 Ada ve Yakın Çevresi	UIP-14051108	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 2439 ada ve yakın çevresinde kütle düzeni oluşturmaya yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14051108 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmüş ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

AT

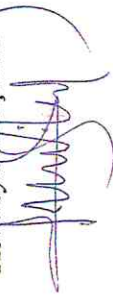
19- Belediye Teklifi	Kılıçarslan ve Alpağutbey Mahallesi	Yaklaşık 5 Hektar Alan	NİP-14604053 UİP-14605461	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan ve Alpağutbey Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14604053 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14605461 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
20- Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2559 Ada 2 Parsel	UİP-14302508	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 2559 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda bina yükseklğine esas yapılaşma koşullarının “Emsal:2,40 – Yençok:55.00m. – Turizm+Ticaret Alanı”olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14302508 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
21- Belediye Teklifi			SANAYİ ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARDA ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE DOLU KULLANIMI	OLUMSUZ	“Sanayi alanlarında yapılacak yapıların yan, arka ve ön bahçe çekme mesafeleri yönetmeliğin ön gördüğü ölçülerde dolu olarak kullanılması durumunda cephe aldığı yolun en düşük tretuar kotunu maximum 1,20 metreyi geçmeyecek şekilde otopark, sığınak ve teknik hacim olarak kullanılabilir.” konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

4. (15)

22- Belediye Teklifi					Bolu Belediyesi Meclisinin 22/11/2021 tarih ve 2021/508 sayılı karar tutanağının güncellenmesi amacıyla; Bolu ili, Merkez ilçesinde bulunan bulunan Okçular, Örencik, Ilıcaklık, Köprücüler, Sultanbey, Çivril, Sultan, Doğancı, Dadiç, Çayırköy, Ağaççılar, Çanşaberk, Seyitaşar, Çömlekçiler, Bakırlı, Fasil, Yeniköy, Gölköy, Yakuplar, Pirahmetler köy ve mahallelerinin 1985 yılı öncesinden beri kullanıldığının beyanı ve buna istinaden Bolu Belediye Meclisinin 30/10/2001 tarih ve 2001/297 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli kent bütünü nazım imar planına istinaden ekli yerleşik alan haritalarında gösterildiği şekliyle söz konusu alanların Plansız Alanlar Yönetmeliğinde belirtildiği üzere yerleşik alan olarak tespit edilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
	OLUMLU	YERLEŞİK ALANLAR	OLUMLU		

Asuman ŞENTÜRK-TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KÖYÜNOĞLU

Üye



Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

OLUMLU : 11
OLUMSUZ : 3
BEKLEME : 8
TOPLAM : 22