

BOLU BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizce 1 Kasım 2021 gün ve 482 Sayılı Karar no ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2022 Yılı Performans Programı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa uygun olarak hazırlanmıştır. 2022 yılı Performans Programının 2022 yılı Belediye Bütçesine uyum sağladığı uygun görülmüş olup tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN

Komisyon Başkanı

Resmiye KAHİRMAN

Üye

Hasan Hakan ALPASLAN

Üye

Uğur AKBAY

Üye

Bülent OTURAK

Üye

Serhımız San





T.C.
BOLU BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı 1. Oturumunda Komisyonumuza havale edilen 2022 Yılı Ocak ayından itibaren uygulanacak Ücret Tarife Cetvelleri Komisyonumuzca 03/11/2021 - 22/11/2021 tarihleri arasında toplanarak incelenmiş olup tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN

Üye

Hasan Hakan ALPASLAN

Üye

Uğur AKBAY

Üye

Bülent OTURAK

Üye

Perhizimiz Ver.

T.C.
BOLU BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01/11/2021 gün ve 484 sayılı kararı ile Komisyonumuza gönderilen; Belediyemizin 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı üzerinde yapılan incelemeler sonunda:

a) 12 Maddeden oluşan Bütçe Kararnamesi Komisyonumuzca madde madde incelenerek kabul edilmiştir.

b) Kurumsal kodlaması yapılan Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre Gider Bütçesi:

46140202	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	3.710.000,00TL.
46140205	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	63.000.000,00TL.
46140211	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	113.620.000,00TL.
46140224	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	540.000,00TL.
46140225	HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	5.175.000,00TL.
46140231	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	355.000,00TL.
46140232	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3.615.000,00TL.
46140233	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	6.225.000,00TL.
46140234	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	119.145.000,00TL.
46140235	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	39.000.000,00TL.
46140236	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.105.000,00TL.
46140238	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	44.170.000,00TL.
46140239	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	109.920.000,00TL.
46140243	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	74.430.000,00TL.
46140249	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	45.500.000,00TL.
46140250	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	15.185.000,00TL.
46140251	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	55.000,00TL.
46140252	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	150.000,00TL.
46140253	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	1.100.000,00TL.

Olmak üzere toplam **650.000.000,00-TL.** olarak kabul edilmiştir.

c) Ekonomik kodlamanın birinci düzeyinde Gelir Bütçesi ise:

1	Vergi Gelirleri(EMLAK-ÇEVRE TEMİZLİK-ELEKTRİK TÜKETİM-İLAN REKLAM VERGİSİ-HARÇLAR)	68.750.000,00 TL.
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri(KİRA-SU GELİRLERİ)	110.463.000,00 TL.
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler(HER TÜRLÜ BAĞIŞ)	2.400.000,00 TL.
5	Diğer Gelirler(FAİZ-İLLER BANKASI-HARCAMALARA KATILIM PAYI)	351.156.000,00 TL.
6	Sermaye Gelirleri(SATIŞLAR)	117.300.000,00 TL.
9	Red ve İadeler (-)	-69.000,00 TL.

Olmak üzere toplam **650.000.000,00-TL.** olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

d) Ayrıntılı Harcama Programları ile Finansman Programları üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden birinci düzeyine göre 1,2,3 ve 4 üncü Üç aylık dönemler Bütçenin % 25'lik dilimler halinde olması uygun görülerek;

Belediyemizin 2022 Yılı Bütçesi yukarıda gösterildiği şekliyle Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN Resmîye KAHİRUMAN Hasan Hakan ALPASLAN Uğur AKBAY Bülent OTURAK

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Üye

Üye

17/11/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Kasım 2021 Pazartesi günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 18 Kasım 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu ili, Merkez ilçesinde bulunan Okçular, Örencik, Ilıcakınık, Köprücüler, Sultanbey, Çivril, Sultan, Doğancı, Dadiç, Çayırköy, Ağaççılar, Çanşaberk, Seyitafşar, Çömlekçiler, Bakırlı, Fasıl, Yeniköy, Gököy, Yakuplar, Pirahmetler köy ve mahallelerinin 1985 yılı öncesinden beri kullanıldığının beyanı ve buna istinaden Bolu Belediye Meclisinin 30/10/2001 tarih ve 2001/297 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli kent bütünü nazım imar planına istinaden ekli yerleşik alan haritalarında gösterildiği şekliyle söz konusu alanların Plansız Alanlar Yönetmeliğinde belirtildiği üzere yerleşik alan olarak tespit edilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU
Üye



Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

Ek:

- 1- Yerleşik Alanları Gösterir Genel Harita (1 Adet)
- 2- Yerleşik Alan Tespit Haritaları (21 Adet)

17/11/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Bolu ili, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi 1262 nolu parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre satın alma işleminin yapılması için Encümene yetki verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOMUNOĞLU
Üye



Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

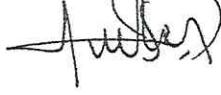
Necdet ÇAKIR
Üye

17.11.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu Belediyesi mücavir alanı içerisinde bulunan Sandallar Mahallesi, Kasaplar Mahallesi, Karaköy Mahallesi, Seyit Mahallesi'inde İmar planı yapılan alanda yeni açılan ve açılacak olan yollara isim ve numara verilerek mevcut sokak isimlerinin iptal edilmesi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU
Üye



Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

17.11.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Sayın Serdar DEMİRBAŞ'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 02/09/2021 tarih ve 11245 sayılı dilekçesinde belirttiği 1994 yılında şehit olan kardeşi Sinan DEMİRBAŞ'ın Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Sağlık Mahallesi Rasim Sokak isminin Şehit Sinan DEMİRBAŞ Sokak olarak değiştirilmesi talebi ve mevcut Bolu İli Merkez İlçesi Koroğlu Mahallesi Şehit Sinan DEMİRBAŞ Sokak adının 6300 Sokak olarak isminin verilmesi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU

Üye



Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

2021 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Milli Emlak Müdürlüğü	Tabaklar Mahallesi	241 Ada 18, 20, 21 Parsel	İTİRAZ UİP-14995460	OLUMSUZ	07/09/2021 tarih 2021/398 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 241 Ada 18, 20, 21 nolu parsellerin bulunduğu alanda kadastral yolun imar yoluna dönüştürülmesi amacıyla 12.5 metrelik imar yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14995460 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 06.10.2021 tarih ve 13065 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup Bolu İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Mülga Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü/Bolu Milli Emlak Müdürlüğü ve Bolu Belediyesi arasında 20.10.2021 tarihinde imzalanan protokole istinaden oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

41. (S)

2-	Milli Emlak Müdürlüğü	Tabaklar Mahallesi	240 Ada 13 Parsel 805 Ada 46, 51, 64 Parsel	İTİRAZ KNİP- 14570635 KUİP- 14416325	OLUMLU	<p>07/09/2021 tarih 2021/399 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 240 ada 13 nolu parsel ve 805 ada 46, 51 ve 64 nolu parsellerin bulunduğu alanda kadastral yolun imar yoluna dönüştürülmesi amacıyla 12.5 metrelik imar yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14570635 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 14416325 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>06.10.2021 tarih ve 13065 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiş ve Bolu İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Mülga Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü/Bolu Milli Emlak Müdürlüğü ve Bolu Belediyesi arasında 20.10.2021 tarihinde imzalanan protokole istinaden 240 ada 13 nolu parselin bulunduğu alanda ada ayırım hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14570635 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 14416325 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine, “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.</p>
3-	Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	Karaköy Mahallesi	36 Parsel	İTİRAZ NİP-14064489 UİP-14155089	OLUMSUZ	<p>07/09/2021 tarih 2021/388 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 36 nolu parselin bulunduğu alanda “Emsal:1.20 – Yençok:4 Kat - Sosyal Tesis Alanı” ve “Park Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14064489 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14155089 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>07.10.2021 tarih ve 13287 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>

41. (3)

4-	Ertay ÇOBAN Hülya ULUSOY	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 6,5 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-14802098 UİP-14948116	OLUMLU	07/10/2021 tarih 2021/461 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6,5 hektar alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 22.10.2021 tarih ve 24319 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiş ve itiraza konu alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2559 Ada 2 Parsel	UİP-14302508	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesinde 2559 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda bina yüksekliğine esas yapılaşma koşullarının “Emsal:2,40 – Yençok:55.00m. – Turizm+Ticaret Alanı”olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14302508 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
6-	Mefa Endüstri A.Ş.	Yukarısoku Mahallesi	2666 Ada 3,4 Parsel, 2878 Ada 1 Parsel ve 2879 Ada 5 Parsel	UİP-14175370	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi 2878 ada 1 nolu parsel, 2879 ada 5 nolu parsel ile 2666 ada 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda üretim yapan sanayi tesisi gayri sıhhi müessese olduğu için tesisin çevreye vereceği zararın azaltılması amacıyla alanda Sağlık Koruma Bandı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14175370 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

47. (4)

7-	Bolu İl Özel İdaresi	Karamanlı Mahallesi	492 Ada 141, 205 Parsel	UİP-14609632	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 492 ada 141 ve 205 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14609632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Ömer Faruk KÜLCÜ	Semerkant Mahallesi	208 Ada 7 ve 8 Parsel	UİP-14831588	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi 208 ada 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda “3 Kat-Kütle Düzeni” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14831588 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine , 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
9-	Hamdi TANRIKULU	Kılıçarslan Mahallesi	2486 Ada 1 Parsel	UİP-14556888	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 2486 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının ve imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14556888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
10-	Mustafa BAYAR	Akçaalan Köyü	129 Ada 14 Parsel	NİP-14237233 UİP-14936897	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü 129 ada 14 nolu parselin bulunduğu alanda “Emsal: 0.30 - Yençok 10.50m. - 3 Kat - Kırsal Turizm Tesisi Alanı” amaçlı hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14237233 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14936897 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

At. (S)

11-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	Yaklaşık 12 Hektar Alan	NİP-14212543 UİP-14527777	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesinde bulunan yaklaşık 12 hektarlık alanın alan kullanım kararlarının, imar yolları, imar hatları, alan kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14212543 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14527777 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Dereceören Köyü	113 Ada 12, 14, 15, 16 Parsel	NİP-14514426 UİP-14678623	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören Köyü, 113 ada 12, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının, imar hatlarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14514426 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14678623 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Belediye Teklifi	Saltbeyler Mahallesi	Yaklaşık 0,8 Hektar Alan	UİP-14094978	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Saltbeyler Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 0,8 hektar alanda imar yollarının ve imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14094978 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi Seyitaşar Mahallesi	Paşaköy Mahallesi 1923 Parsel ve Yakın Çevresi ile Seyitaşar Mahallesi 1268 Parsel	NİP-14656343 UİP-14813952	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 1923 nolu parsel ve yakın çevresi ile Seyitaşar Mahallesi 1268 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14656343 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14813952 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

15-	Belediye Teklifi	Çivril Mahallesi	647 Parsel Güneyi	NİP-14975450 UİP-14129125	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çivril Mahallesi 647 nolu parselin güneyinde mevcutta park olarak kullanılan alanın imar planında "Park Alanı " olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14975450 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14129125 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
16-	Hatice Neyire SÖYLEMEZ	Alpağut Mahallesi	1111 Ada 16 Parsel	UİP-14709797	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 1111 ada 16 nolu parselin bulunduğu alanda plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14709797 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
17-	Ahmet UZUNOĞLAN	Elmalık Köyü	468 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık köyü, 468 nolu parselin bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
18-	Mustafa Kemal ADEMOĞLU	Yeniköy Köyü	122 Ada 15 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniköy köyü, 122 ada 15 nolu parselin bulunduğu alanda "Eko-Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
19-	Belediye Teklifi	Alıçören Köyü	Yaklaşık 45 Hektar	NİP-14851133 UİP-14731606	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alıçören köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 45 hektarlık planlama alanında imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14851133 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14731606 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

20-	Bolu İl Özel İdaresi	Çıkınlar Mahallesi	659 Ada 21, 23 Parsel	UİP-14984089	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi 659 ada 21 ve 23 nolu parselin bulunduğu alanda ada ayırım hattının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14984089 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
21-	Belediye Teklifi			SANAYİ ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARDA ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE DOLU KULLANIMI	OLUMLU	“Sanayi alanlarında yapılacak yapıların yan, arka ve ön bahçe çekme mesafeleri yönetmeliğin ön gördüğü ölçülerde dolu olarak kullanılması durumunda cephe aldığı yolun en düşük tretuar kotunu maximum 1,20 metreyi geçmeyecek şekilde otopark, sığınak ve teknik hacim olarak kullanılabilir.” konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

OLUMLU : 15
OLUMSUZ : 3
BEKLEME : 3
TOPLAM : 21