

**BOLU İLİ MERKEZ İLÇE PAŞAKÖY MAHALLESİ ESKİ İSTANBUL CADDESİ
NO:4 MERKEZ/BOLU (1766 ADA 1 PARSEL) ADRESİNDE BULUNAN 3 KATLI
BİNANIN YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.Bina çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (doğal zemin olarak temel altı kabul edilecektir) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları şantiye dışına belediye moloz döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, yerlerde sondaj kazıları yapılarak alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara v.b sorunlara yol açmamak için yüklenici incelemeler, çalışmalar yapacaktır. Bina yıkıma başlamadan önce yüklenici tarafından incelenecek gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini tespit ederek yapıda ve /veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren teknik rapor düzenleyip bir yıkım planı hazırlayacak ve idareye sunacaktır.

2.Yüklenici yıkım şantiyesinde meri mevzuat hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafından gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet v.b tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlamak suretiyle kesilecektir.

3.Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı atık ve kirletilme koşullarının analizi gerçekleştirilmelidir. Yıkılacak yapıda LPG tankı ve petrol tankı gibi yanıcı ve tutuşturucu özelliğe sahip bölümler bulunması halinde güvenli gaz boşaltım işlemi yapılamadan başta asbest olmak üzere tehlikeli atıkların sökülmesi ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun hareket edilecek olup, bu iş ve işlemlere göre hareket edilmeden yıkım ve söküm işlemlerine geçilmeyecektir.

4. Binanın çevresinin her türlü mevzuat çerçevesinde güvenlik önlemleri ve izinler alınarak makine ile temel dahil yıkılması ve temelin sökülmesi, yıkımdan çıkacak malzemelerin Madde 5de belirtilen şekilde paylaşımı şartıyla, tüm hafriyat atıkları ve geri dönüşüm atıklarının yüklenecek Belediye tarafından gösterilen atık (moloz) toplama alanlarına nakli ve boşaltılması, yıkım sonrası temel çukurlarının ve tüm arsanın şu an mevcut olan meydan saha kotuna kadar dolgu malzemesi ile doldurulması ve sıkıştırılması. Tüm işlemler için araç, gereç, malzeme, zayıat, işçilik, nakliye, izinler ve başvurular yükleniciye ait olacaktır.

5. Söz konusu binada isteklilerce yerinde yapılacak tespitlerde görülen binaya ilişkin tüm malzemeler (Doğrama, Çatı, Cam, Çerçeve v.b tüm malzemeler) yükleniciye kalacaktır. İdareye hiçbir malzeme teslim edilmeyecektir.

6. Yüklenici yukarıda belirtilen hükümlere katıyen uyacak olup aksi halde iş ve işlemler aşamasında 3. kişilere veya çevreye gelebilecek zarar veya ziyanlardan sorumlu olacaktır. Bununla beraber yüklenici 6331 Sayılı Kanun hükümlerine uymak zorundadır.

YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI

1. Söz konusu binanın yıkımı patlayıcı madde ile yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar yukarıdan aşağıya sırayla/kat eksiltme yıkım tekniğine göre yıkılacaktır.
2. Yüklenici yıkım için gerekli tüm iş makinesi, ekip ve ekipmanları temin etmekle yükümlüdür.
3. Yüklenici Yıkım İşi Teknik Şartnamesi'nin 1. Maddesinde belirtilen teknik raporda belirtilen hususlara riayet etmekle yükümlüdür.
4. Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
5. İşin yapım süresi boyunca çevrenin korunması, gerekli bariyer ve brandalar ile kapatılması (gürültü, çevre kirliliği v.b. durumların giderilmesi) yüklenicinin sorumluluğundadır.
6. Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirlerini alacaktır. Yıkım esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın ve üçüncü şahıslara gelecek can ve mal kaybının sorumluluğu yükleniciye aittir. Yüklenici yıkılacak binanın sınırından 5 metre mesafe bırakarak tüm çevreyi 2 metre yüksekliğinde demir kutu profillere vida ile bağlanmış arasında boşluk bırakmadan zemine monte edilerek sağlamlaştırılmış şekilde kapatacağı ve yüklenici bu çevre korumasını yaptığı için ek bir ücret talep etmeyecektir. Bu işlem yapılırken montaj sarf malzeme ve gerekli tüm nakliyat masrafları yükleniciye aittir.
7. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik v.b ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışarıdan gerekli koruyucular içine alınacaktır.
8. Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkım esnasındaki molozların, hurdaların dışarıya saçılmasını önlemek için gerekli tüm tedbirleri alacaktır. Belediyemizin itfaiyesinden sulama işlemi yapılmayacaktır. Yüklenici firma gerekli sulama işlemini yapmaz ise Yıkım işlemi durdurulacaktır. Yüklenici firma sulama işlemi için belediyemizin itfaiyesi ile belirlenen ücret karşılığında anlaşım sulama işlemini ödemesi karşılığı ile yapılabilir.
9. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
10. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
11. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu, yelek, paraşüt tip emniyet kemeri v.b. kişisel koruma araçları verilecektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
12. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi idarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
13. Yüklenici yıkım konusu işle ilgili her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.

14. Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökümünden çıkan hafriyat vasıtalarına yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
15. Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli ilave tedbirler alınacaktır. Mahalli halkın rahatsızlık duymaması için gerekli hassasiyet gösterilecektir.
16. Yüklenici yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağıtılmaması ve rahatsızlık vermemesi için yıkım ve yükleme esnasında sulama yapacaktır.
17. Yüklenici yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağıtılmaması ve rahatsızlık vermemesi için bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.
18. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
19. Yıkım esnasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacak ve zarar gören yeri eski haline getirecek veya bedelini ödeyecektir.
20. İşin süresi, idarece binanın yükleniciye teslim edilmesinden sonra 60(atmış) gündür. Bu süre içerisinde tüm söküm, yıkım, hafriyat, temel sökümü, dolgu ve çevre temizlik işleri tamamlanacaktır.
21. İşin süresinde bitmemesi halinde gecikilen hergün için 500 TL/gün ceza uygulanacaktır.

-İş bu İhale Teknik Şartnamesi 3 sayfa 21 maddeden ibaret olup; Paşaköy Mahallesi Eski İstanbul Caddesi No:4 (1766 Ada, 1 parsel)de yer alan 3 katlı Binanın Yıkım İşine ait İdari şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır.