

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ekim 2021 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 06 Ekim 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez İlçesi Okçular Köyü 540 nolu parselde bulunan Mantar Çadırlarının, %100 hissesi Belediyemize ait iştirakimiz BOLTARTEK Tarım Ürünleri ve Teknolojileri Gıda İthalat İhracat Pazarlama Sanayi Ticaret Limited Şirketine aynı sermaye artışı için devir yapılması amacıyla değer tespitine yönelik olarak Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/178 Esas, 2021/177 Karar nolu kararında 2.890.000,00(ikimilyonsekizyüzdoksanbin) TL değerinde olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde bulunan Mantar Çadırlarının Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin belirlediği bedel üzerinden Belediyemiz Şirketine aynı sermaye artışı olarak devredilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Şerhaniz Vardar

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ekim 2021 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Ekim 2021 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Kanalizasyon ve yağmursuyu şebeke hatlarında tıkanıklığa yol açan maddelerin açılması, temizlenmesi, sistemin daha sağlıklı ve uzun süre işletilebilmesi açısından altyapı hizmetlerinde kullanılmak üzere Kombine Kanal Temizleme Ve Kanal Açma Araçları kiralanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesine göre 2 yıla (24 aya) kadar ihaleye çıkılmasına Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

05/10/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2021 Cuma günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2020 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediyesi 08.06.2021 tarih 2021/243 Sayılı Meclis Kararının 12. Maddesinin

“Zemin otoparkı düzenlenmediği durumlarda 4 kat ve üzeri yapılaşmalarda otopark ve teknik amaçlı bodrum kat yapılması zorunludur. Ancak blok ve bitişik nizam parsellerde min rampa boyunun parselinde sağlanamaması nedeniyle bodrumda otopark yapılamadığında parselinde açık otopark olarak bina için gerekli otopark sayısı tesis edilmesi şartıyla bodrumda otopark yapılması zorunlu değildir. Ön bahçe cephe mesafesinin 5 mt den fazla olduğu durumlarda binaya 2 mt den fazla yaklaşmamak kaydıyla min araç ölçülerinde uygun şartlar sağlanarak otopark yerleşimi yapılabilir.”

şekilde düzenlenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

05/10/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2021 Cuma günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2020 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Yeni açılacak Halı Yıkama İşletmecilerinin Bolu Belediyesi 09.09.2014 tarih ve 2014/277 nolu Meclis Kararında belirtilen alana ek olarak Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesiinde ekli haritada belirtilen alanda da faaliyet göstermeleri konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

05/10/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2021 Cuma günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2020 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi 3079 ada 5 ve 6 parseller, 3081 ada 6, 8 ve 9 parseller, 3082 ada 1, 6 ve 7 nolu parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre satın alma işleminin yapılması için Encümene yetki verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

05/10/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2021 Cuma günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2020 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Meclis üyelerimizce meclise önerge olarak verilen Bolu ilinin futbolcularından Rıdvan ERTANİ, Çetiner ERDOĞAN isimlerinin uygun görülen parklara verilmesi konusu incelenerek ekli krokide gösterildiği üzere Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi Hattat Emin Barın Caddesi ve Zambak Sokak kesişiminde kalan parka Rıdvan ERTANİ isminin verilmesi ve Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 27 Cadde ve 2710 Sokak kesişiminde kalan parka Çetiner ERDOĞAN isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği ile uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

05/10/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2021 Cuma günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ekim 2020 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Meclis üyelerimizce meclise önerge olarak verilen Artistik Jimnastikçi Göksu ÜÇTAŞ ŞANLI'nın ismini uygun görülen parka verilmesi konusu incelenerek ekli krokide gösterildiği üzere Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi Zerdali Sokak ve Tüfekçi Sokak arasında kalan parka Göksu ÜÇTAŞ ŞANLI'nın isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

2021 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	BEYPAZARI TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Vakıfgeçitveren Köyü	102 Ada 26 Parsel	NİP-14015444 UJP-14706870	OLUMLU	06.10.2010 tarih ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesi 1. Fıkrası gereği Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecini tamamlamış olan atık yakma ve düzenli depolama tesislerinin imar planına işlenmesi amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 102 ada 26 nolu parselde söz konusu tesisin bulunduğu alanın alan kullanım kararının "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14015444 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14706870 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
2-	Adil GÜNAYDIN Kadir GÜNAYDIN	Yuva Köyü	1341,1342, 1529,1531 Parsel	NİP-14037335 UJP-14646950	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 1341, 1342, 1529, 1531 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının "Emsal:0.75 – Yençok: 7.50m. – Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine, tevhit şartlarının düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14037335 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14646950 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
3-	Hatice Neyire SÖYLEMEZ	Alpağut Mahallesi	1111 Ada 16 Parsel	UJP-14709797	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 1111 ada 16 nolu parselin bulunduğu alanda plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14709797 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.


 1

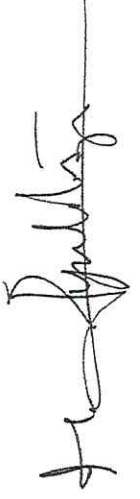
4-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	Yaklaşık 12 Hektar Alan	NIP-14455898 UIP-14610107	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 12 hektar alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14455898 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14610107 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 6,5 Hektar Alan	NIP-14802098 UIP-14948116	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6,5 hektar alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14802098 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14948116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Seyitaşar Mahallesi	1321,1322, 1323,1324, 1325,1327, 1328,1330 Parsel	UIP-14823526	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1327, 1328, 1330 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar hatlarının kadastro hatlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14823526 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	Yaklaşık 6,4 Hektar Alan	NIP-14413035 UIP-14792523	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6,4 hektar alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14413035 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14792523 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.



8-	Belediye Teklifi	Bolu Abant Yolu ve Yakın Çevresi İmar Uygulama Planı Hükümleri	UİP-14326361	OLUMLU	<p>1/1000 Ölçekli Bolu Abant Yolu ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Hükümlerinin "12. Turizm Tesis Alanları</p> <p><i>Planda TTA simgesi ile gösterilmiş olan alanlarda düşük yoğunluklu turizm faaliyeti esastır. Söz konusu alanlarda butik otel, apart otel vb. turizm tesisleri yer alabilir. Bu alanlarda planda aksine bir belirleme yoksa minimum parsel büyüklüğü 1.000 m², E: 0,30, Yençok: 6,50, 2 kat olarak belirlenmiştir. Bu plandan önce mevzi imar planları ile onaylanmış olan turizm tesis alanlarında bu plan ile getirilen lehteke plan hükümleri uygulanır. Turizm tesis alanlarında çatı yüksekliği belirlenen saçak kotundan itibaren maksimum 10 metre olacaktır. Çatı tipi ve çatı eğimi serbest olup, çatı gabarisi içinde bağımsız bölüm olarak kullanılmamak ve bağılı bulunduğu katın devamı olmak kaydıyla çatı arası kullanılabilir. Emsal hakkı haricinde bağılı bulunduğu bölümün %50'sini aşmamak kaydıyla çatı arasında mevcut Emsal %25 oranında artırılabilir.</i></p> <p>olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14326361 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artuş Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.</p>
9-	Belediye Teklifi	Akçaalan Köyü	142 Ada 4 Parsel	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 142 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Bila tarih ve 2729753 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 142 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir.</p> <p>Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>



10- Belediye Teklif	Karacağaç Mahallesi	1229 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağaç Mahallesi, 1229 nolu parselin bulunduğu alanda "Belediye Hizmet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 2746815 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağaç Mahallesi, 1229 nolu parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonomuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
11- Mehmet ÖZSOY	Akçaalan Köyü	167 Ada 5,6,7 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 167 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı değişikliği yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonomuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
12- Ali TAŞKIRAN	Karacağaç Mahallesi	113 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağaç Mahallesi, 113 nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonomuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
13- Zeki VARLIK	Dereceören Köyü	132 Ada 8 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören köyü, 132 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanda "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonomuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
14- Ahmet DEMİR	Akçaalan Köyü	134 Ada 17 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 134 ada 17 nolu parselin bulunduğu alanda "Ekoturizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonomuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.



15- Nurten SERT	Ömerler Köyü	1556 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 1556 nolu parselin bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
16- Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	3057 Ada 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11, 12,13,14,15, 16,17,18,19, 20,21,22,23	KUİP- 14306789	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 3057 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 nolu parsellerin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14306789 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
17- Belediye Teklifi	Mesciler Köyü	G27D08B2A G27D08B1B Paftalar Yaklaşık 8,9 Hektar Alan	NİP-14448252 NİP-14395823 UJP-14833024	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Mesciler köyünde Karacasu Belde Belediyesince onaylı bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Bolu Belediyesi mücavir alan sınırı içinde kalan G27D08B2A, G27D08B1B nolu paftalarda bulunan yaklaşık 8,9 hektarlık alanda imar yolları, imar hatları, alan kullanım kararları ve yapılaşma koşulları düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14448252 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli kent bütünü nazım imar planı, 14395823 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14833024 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Dr. Ş. Ş. Ş.

18- Belediye Teklifi	Seyitfaşar Mahallesi	1683,1684, 1689,1690, 1691,1692, 1693,1696, 1697,1698, 371,372 Parsel Batısı	NİP-14371107 UİP-14901670	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitfaşar Mahallesi, 1683, 1684, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1696, 1697, 1698, 371, 372 nolu parsellerin batısında bulunan kadastral yolun imar yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14371107 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım planı ve 14901670 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
19- Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	385 Ada 45,46, 117 Parsel	NİP-14013017 UİP-14561007	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 385 ada 46 nolu parselin bulunduğu alanda imar yolunun düzenlenmesine, 45 ve 46 nolu parsellerin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturulması, 117 nolu parselin bulunduğu alanda "Cami Alanının" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14013017 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14561007 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
20- Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	3055 Ada 1,2,3,4,5,6 Parsel	UİP-14359615	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 3055 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14359615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
21- Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	757 Ada 95 Parsel 1575 Ada 1 Parsel 2603 Ada 1 Parsel	NİP-14065888 UİP-14205308	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 757 ada 95 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine, 1575 ada 1 nolu parselin ve 2603 ada 1 nolu parselin batısında bulunan alanların "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14065888 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14205308 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

[Handwritten Signature]

22- Belediye Teklifi	Ösenek Mahallesi	2023 Ada 2 Parsel	UIP-14829189	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 2023 ada 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapı yüksekliğinin "Yençok: 46 m." olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 14829189 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
23- Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	246 Ada 36,37,41,42 Parsel	NIP-14840170 UIP-14295488	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 246 ada 36, 37, 41 ve 42 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar yolunun ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14840170 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14295488 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

1-3-15

Asuman ŞENTÜRK TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU

Üye

Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye



OLUMLU : 19
OLUMSUZ : 3
BEKLEME : 1
TOPLAM : 23