

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2021 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Eylül 2021 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

%100 hissesi Belediyemize ait olan iştirakimiz Boltartek Tarım Ürünleri ve Teknolojileri Gıda İthalat İhracat Pazarlama Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne, yapacağı işlerde kullanmak üzere Belediyemiz Bütçesinin ilgili bölümünden 5.000.000,00(beşmilyon) TL sermaye transfer edilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Sehmiye Vardır.

Bülent OTURAK
Üye

Sehmiye Vardır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Eylül 2021 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 - 06 Eylül 2021 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün, su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli ile diğer bedellere ilişkin tarifelerin tespiti ve tahsili, abonelik işlemleri, su, atıksu altyapı sistemlerinin bakımı, onarımı ve işletmesi, çevrenin korunması, sıhhi tesisat uygulamaları ile tüm abonelik hizmetlerinin usul ve esaslarını belirlemek amacıyla, Bolu Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Abone Hizmetleri Tarife ve Uygulama Yönetmeliği'nin inşaatlarda su tüketimi ve kaçak su kullanımına ilişkin Madde eklenip, Yönetmeliğin diğer maddelerinin de revize edilerek Rapor ekinde bulunan Abone Hizmetleri Tarife Ve Uygulama Yönetmeliğinin kabulüne Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Handwritten signature and text:
SERİNİN
VARDIR

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01/09/2021 tarih ve 2021/375 sayılı kararına istinaden Bolu Belediyesi mücavir alanı içerisinde bulunan Yumrukaya Köyü, Yolçatı Köyü, Elmalık Köyü D-100 Karayolu'na cephe alan işyeri, mesken, arsa ve arazilere numarataj verilebilmesi için D-100 Karayolu Caddesi isminin verilmesi , Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

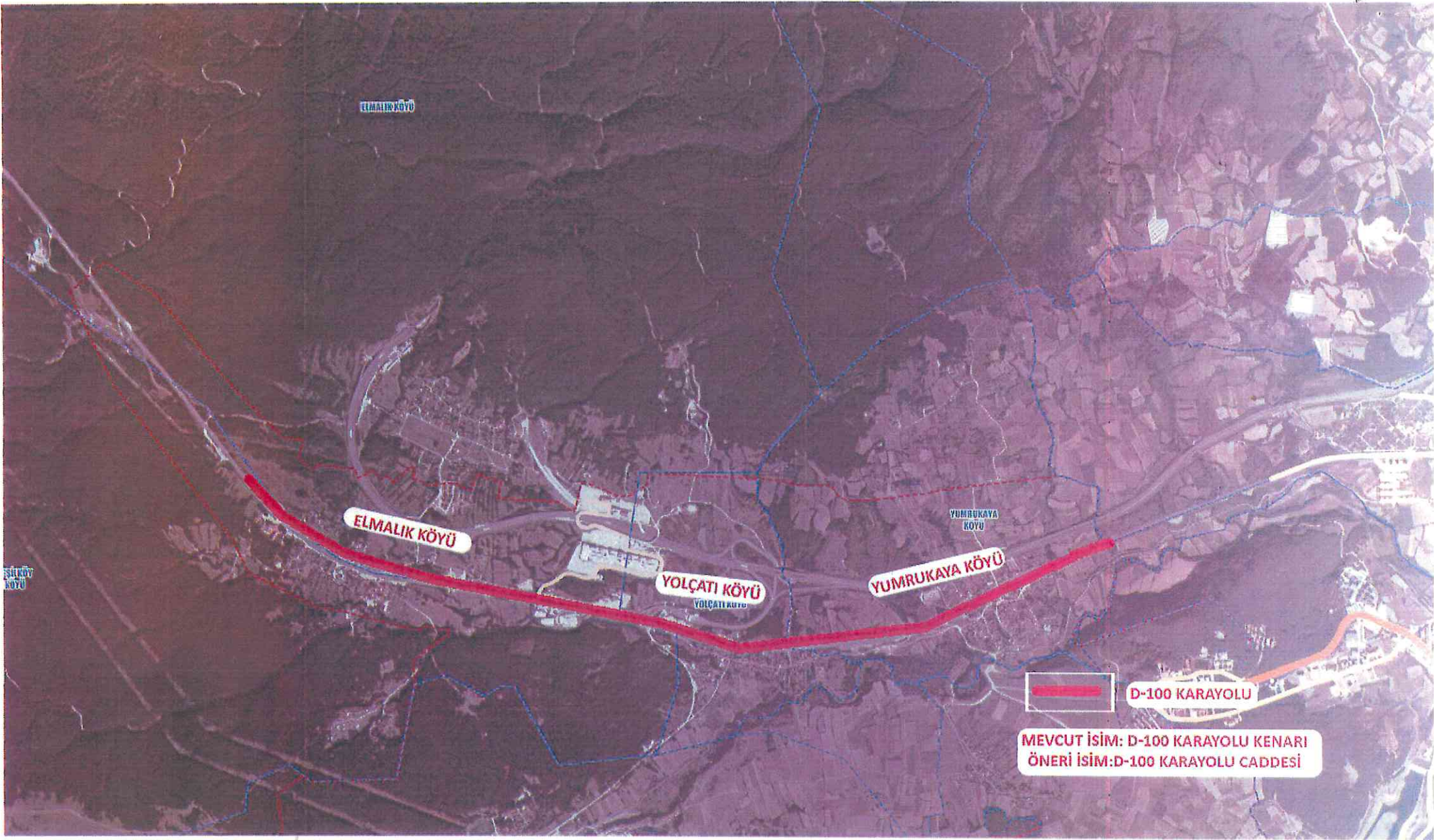
Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı


Onur KOYUNOĞLU
Üye

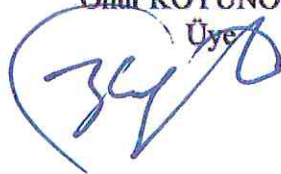
Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye



Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı

Ömur KOYUNOĞLU
Üye


Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01/09/2021 tarih ve 2021/375 sayılı kararına istinaden Bolu Belediyesi mücavir alanı içerisinde bulunan Yumrukaya Köyü, Yolçatı Köyü, Elmalık Köyü D-100 Karayolu'na cephe alan işyeri, mesken, arsa ve arazilere numarataj verilebilmesi için D-100 Karayolu Caddesi isminin verilmesi , Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

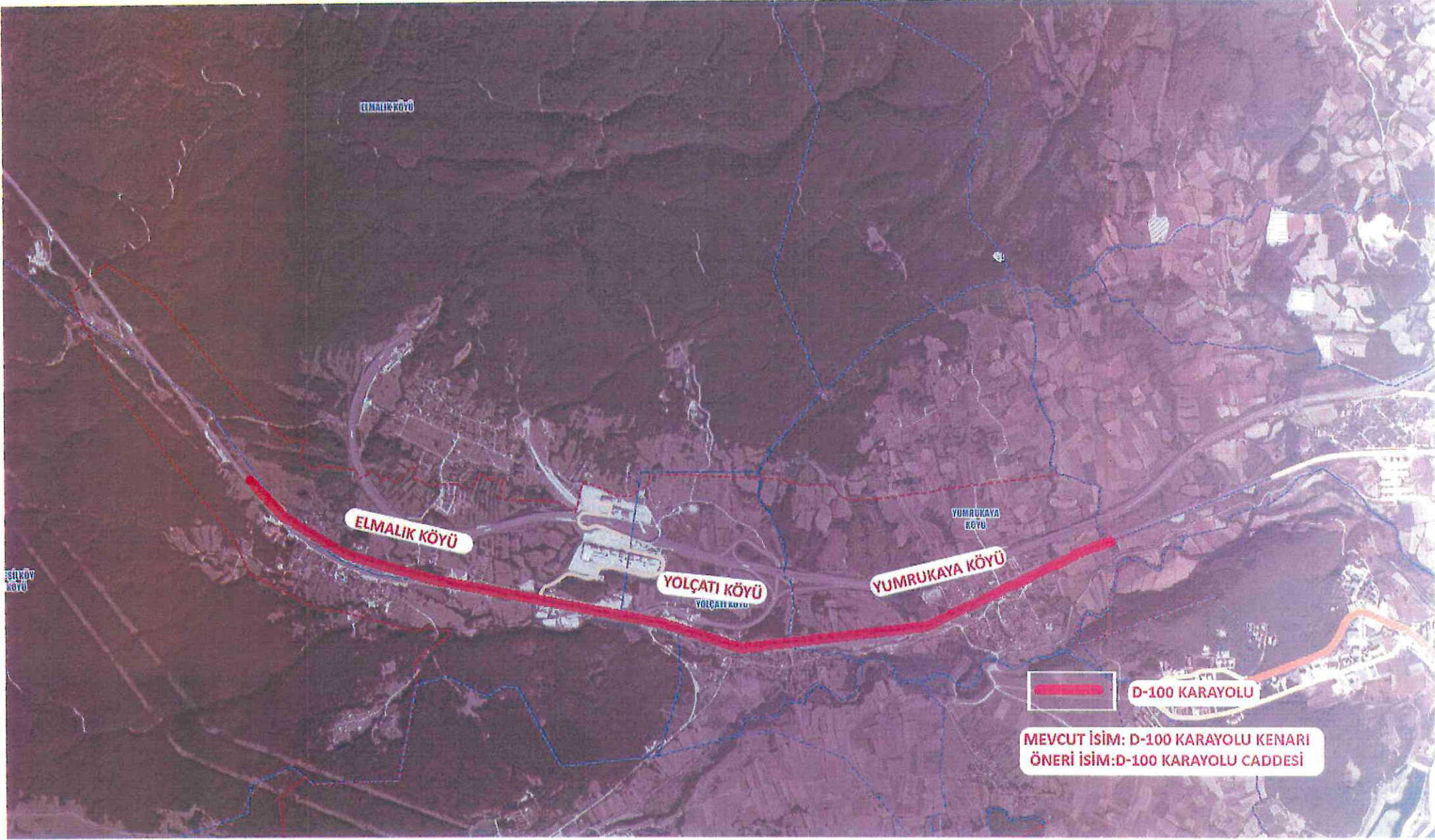
Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı


Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye



Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU

Üye


Suat ORHAN

Üye

İsmail YERLİKAYA

Üye

Necdet ÇAKIR

Üye

2021 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Mehmet ŞENEL	ÇaşıaberK Mahallesi	311 ve 391 Parsel	İTİRAZ NİP-14421161 UİP-14560697	OLUMLU	08/07/2021 tarih ve 2021/296 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, ÇaşıaberK Mahallesi, 310, 311, 391, 392, 393, 394, 395 nolu parseller ve yakın çevresinde imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14421161 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14560697 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 12.08.2021 tarih ve 10287 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görölmesine karar verilmiş ve 311 ve 391 nolu parsellerin bulunduğu alanda 10 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14421161 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14560697 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görölmesine ve “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	BOLU AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR İL MÜDÜRLÜĞÜ	Karaköy Mahallesi	36 Parsel	NİP-14064489 UİP-14155089	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 36 nolu parselin bulundu alanda “Emsal:1.20 – Yençok:4 Kat - Sosyal Tesis Alanı” ve “Park Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14064489 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14155089 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görölmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	BOLU EĞİTİM ÖĞRETİM HİZMETLERİ DERNEĞİ	Salıbeyler Mahallesi	1310 Parsel	NİP-14025308 UİP-14115989	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1310 nolu parselin bulunduğu alanda “Emsal: 1.20 - Yençok:10.50 m. – 3 Kat - Özel Yurt Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14025308 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14115989 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
4-	AKAY KARDEŞLER NAK. İNŞ. MAH. HAYV. PETROL TİC.SAN.LTD.ŞTİ	Gölyüzü Mahallesi	1244 Ada 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11, 12 Nolu Parseller	NİP-14964941 UİP-14731679	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesinde 1244 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının “TAKS:0.31 – KAKS:1.86 – 6 Kat” olarak düzenlenmesine, 1244 ada 1 ve 2 nolu parsellerin alan kullanım kararının “Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14964941 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14731679 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
5-	Kemal CEYLAN	Alıçören Köyü	139 Ada 3 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alıçören köyü, 139 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
6-	Gözde YILMAZ	Ömerler Köyü	1670,1671, 1672 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 1670, 1671, 1672 nolu parselin bulunduğu alanda “Ticaret+Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

7-	Ferhat ZAMAN	Akçaalan Köyü	165 Ada 4 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü 165 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
8-	İsa YILMAZ	Akçaalan Köyü	118 Ada 5 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü 118 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda “Eko-Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
9-	İbrahim KORKMAZ	Gölköy Köyü	1600 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölköy köyü, 1600 nolu parselin bulunduğu alanda “Eko-Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	1227 Ada 1, 2 Parsel 445, 1098 Parsel	UİP-14569614	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi 1227 ada 1, 2 nolu parseller ve 445, 1098 nolu parselin bulunduğu alanın “Emsal:2.00 – Yençok:12 m. - Açık ve Kapalı Pazar Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14569614 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	166 Ada 28 Parsel	UİP-14269289	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 166 ada 28 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının “Emsal:2.00 - Yençok:15.50 m.” olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14269289 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

12-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	241 Ada 18,20,21 Parsel	UİP-14995460	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 241 ada 18, 20, 21 nolu parsellerin bulunduğu alanda 7 metrelik imar yolu düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14995460 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	240 Ada 13 Parsel 805 Ada 46,51,64 Parsel	KNİP-14570635 KUİP-14416325	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 240 ada 13 nolu parsel ve 805 ada 46, 51 ve 64 nolu parsellerin bulunduğu alanda kadastral yolun imar yoluna dönüştürülmesi amacıyla 12.5 metrelik imar yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14570635 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 14416325 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine , 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Çıkınlar Mahallesi	38 Ada 44,45,46,47, 86,112,115, 116,117, 129,130,131 Parsel	NİP-14149787 UİP-14695023	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi, 38 Ada 44, 45, 46, 86, 112, 115, 116, 117, 129, 130, 131 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının, imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesi yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14149787 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14695023 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

15-	Belediye Teklifi	Karacağa ve Dadi Mahallesi	Yaklaşık 15 Hektar Alan	NİP-14416952 UİP-14950143	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağa ve Dadi Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 15 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan evre ve şehircilik Bakanlığının 14416952 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14950143 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun grlmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
16-	Belediye Teklifi	Karaçayır ve anşaberk Mahallesi	428,430 Parsel	NİP-14091660	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesi 2020/917 Esas Nolu, 2021/764 Karar Nolu kararın yerine getirilmesi amacıyla 12.06.2020 tarih ve 2020/177 nolu Bolu Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesi ve Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır ve anşaberk Mahallesi, 428 ve 430 nolu parsellerin bulunduğu alanda elik Sokak ile Murat Canbaş Caddesi arasında hazırlanan bağlantının kaldırılmasına yönelik hazırlanan evre ve şehircilik Bakanlığının 14091660 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun grlmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
17-	Belediye Teklifi			KONUT BİNALARINDA MERDİVEN YAPILMASI	OLUMLU	<i>“Tek bağımsız bölümlü konut binalarında bodrum kat iskan edilmediği takdirde merdivenin bodruma ulaştırılması zorunlu değildir. Bodruma dışarıdan ulaşım garaj kapısı veya giriş kapısı ile sağlanmalıdır.</i> <i>Tek bağımsız bölümlü konut binalarında çatı kat iskan edilmediği takdirde merdivenin çatıya ulaştırılması zorunlu değildir. Çatıya ulaşım için çatı çıkış kapağı yapılmalıdır.”</i> konusunun Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun grlmesine karar verilmiştir.

18-	Belediye Teklifi	Alıçören Köyü Bürnük Köyü Yeniçaydurt Köyü	Yaklaşık Hektar 24 Alan	NİP-14999742 UİP-14953579	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alıçören, Yeniçaydurt, Bürnük köyleri sınırı içinde kalan yaklaşık 24 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14999742 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14953579 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	---	-------------------------------	------------------------------	--------	---

35

19-	Belediye Teklifi	Bolu Abant Yolu ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-14326361	OLUMLU	<p>1/1000 Ölçekli Bolu Abant Yolu ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin "12. Turizm Tesis Alanları</p> <p><i>Planda TTA simgesi ile gösterilmiş olan alanlarda düşük yoğunluklu turizm faaliyeti esastır. Söz konusu alanlarda butik otel, apart otel vb. turizm tesisleri yer alabilir. Bu alanlarda planda aksine bir belirleme yoksa minimum parsel büyüklüğü 1.000 m2, E: 0,30, Yençok: 6,50, 2 kat olarak belirlenmiştir. Bu plandan önce mevzi imar planları ile onaylanmış olan turizm tesis alanlarında bu plan ile getirilen lehteki plan hükümleri uygulanır. Turizm tesis alanlarında çatı yüksekliği belirlenen saçak kotundan itibaren maksimum 10 metre olacaktır. Çatı tipi ve çatı eğimi serbest olup, çatı gabarisi içinde bağımsız bölüm olarak kullanılmamak ve bağlı bulunduğu katın devamı olmak kaydıyla çatı arası kullanılabilir. Emsal hakkı haricinde bağlı bulunduğu bölümün %50'sini aşmamak kaydıyla çatı arasında mevcut Emsal %25 oranında arttırılabilir.</i></p> <p>14.1. Turizm +Ticaret +Konut Karma Kullanım Alanları</p> <p><i>AkçaalanEkoköyü,Dereceören Köyü ile Ömerler Köyü yerleşik sınırları dışında kalan T+T+K karma kullanım alanlarında yapılaşma koşulları; E: 0.30, Yençok: 6,50, 2 kat olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda pansiyon ve bungalov türü turizm tesisleri yer alabilir. AkçaalanEkoköyü, Dereceören Köyü ile Ömerler Köyü yerleşik sınırları içinde T+T+K kalan karma kullanım alanlarında yapılaşma koşulları; E: 0.50,Yençok: 6,50 2 kat olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda turizm, ticaret, konut kullanım oranları serbesttir. Bu alanlarda ticari kullanım olması durumunda; parlayıcı, patlayıcı özelliği olan ve gürültü, hava, v.b çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar yer alamaz. Bunlar dışındaki; ofis-büro, çarşı, sergi, showroomlar, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler gibi ticaret sektörüne ilişkin kullanımlar yer alabilir. Karma kullanım alanlarında çatı yüksekliği belirlenen saçak kotundan itibaren maksimum 10 metre olacaktır. Çatı tipi ve çatı eğimi serbest olup, çatı gabarisi içinde bağımsız bölüm olarak kullanılmamak ve bağlı bulunduğu katın devamı olmak kaydıyla çatı arası kullanılabilir. Emsal hakkı haricinde bağlı bulunduğu bölümün %50'sini aşmamak kaydıyla çatı arasında mevcut Emsal %25 oranında arttırılabilir. Karma kullanım alanlarında, Karayolundan cephe alan yapı adalarında konut dışı kullanımlar olması durumunda karayoluna olan yapı yaklaşma mesafesi "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda belirlenecektir."</i></p> <p>olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14326361 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
-----	------------------	---	--------------	--------	--

20-	Belediye Teklifi	Alıçören Köyü	126 Ada 16 ve 17 Parsel 121 Ada 21 Parsel	NİP-14506906 UİP-14137370	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alıçören köyü, 126 ada 16 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu alanda “TAKS:0.40 – KAKS:0.80 – 2 Kat - Konut Alanı” düzenlenmesine 121 ada 21 nolu parselin bulunduğu alanda “Park Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14506906 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14137370 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	---------------	---	------------------------------	--------	--

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı


Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

OLUMLU : 19
OLUMSUZ : 1
BEKLEME : 0
TOPLAM : 20