

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ağustos 2021 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04 - 05 Ağustos 2021 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Koronavirüs hastalığına karşı ülkemizde birçok tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır. Bu kapsamda 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun yürürlüğe girmiştir.

Ayrıca tüm kamu kurum ve kuruluşları hastalığın yayılımını önlemek için görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda tedbirler almıştır. Bu çerçevede, bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Dolayısıyla, pandemi nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği anlaşılmıştır.

Pandemi kısıtlamalarının esnetilmesi ile faaliyetlerine başlayan işletmelerimize destek olmak amacıyla atıksu üretimi fazla olan işletmelerimizin Bolu Belediyesi 2021 Yılı Gelir Tarife cetvelindeki (Otel, Pansiyon, Yeme-İçme Yerleri, Konaklama Tesisi vb. Gibi Turizm İşletmeleri, Halı Ve Oto Yıkama Yerleri vb. Ticarethaneler) atıksu ücretlerinin % 25'i olarak 01.01.2022 tarihine kadar indirimli uygulanmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Ağustos 2021 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04 Ağustos 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediye sorumluluk alanında özel halk otobüsleri ile toplu taşıma hizmeti verilmekte olup, Belediye Meclisininin 08.02.2021 tarih ve 2021/63 sayılı kararı ile 01 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yeni ulaşım sistemine geçilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi f ve p bendi hükümleri gereğince Covid 19 salgını nedeniyle kapalı olan Üniversitelerin açılması, mesire alanları başta olmak üzere şehir içi yolcu sayısının artacak olması nedeniyle mevcut araçlarla verilen hizmette aksamaların engellenerek yolcu mağduriyetlerinin oluşmaması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye çıkılmasına, ihale edilecek araç sayısı ve süresinin belirlenerek ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı



Ergün TEMEL
Üye



Suat ORHAN
Üye



Fatih SİLİN
Üye

Şaziye TURAN
Üye

05/08/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Ağustos 2021 Salı günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Ağustos 2020 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine eklenen (16/5/20126306/17) ek fıkraya göre, Büyükşehirlerde, büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılmasına ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla gerektiğinde ihaleye çıkılması için, ihale iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN' a yetki verilmesi konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

2021 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Recep Kemal ÇELİKSU	Alpağutbey Mahallesi	3139 Ada 1, 2 Parsel	UİP- 14314553	OLUMLU	08/04/2021 tarih ve 2021/152 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesinde 3139 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar yolunun, yapılaşma şartlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14314553 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	Çıkınlar Karaca ağaç Paşaköy Mahallesi	Çıkınlar Mah. 19 Ada 26 Parsel Güneyi Karaca ağaç Mah. 769 Parsel Doğusu Paşaköy Mah. 2443 Ada 2 Parsel Kuzeydoğu su Paşaköy Mah. 4671 Parsel Doğusu	UİP- 14757315	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi 19 ada 26 nolu parselin güneyinde ve Karaca ağaç Mahallesi 769 nolu parselin doğusunda, Paşaköy Mahallesi 2443 ada 2 nolu parselin kuzeydoğusunda, Paşaköy Mahallesi 4671 nolu parselin doğusunda bulunan alanlarda “Trafo Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14757315 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	BEYPAZARI TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş	Vakıfgeçitveren Köyü	102 Ada 26 Parsel	NİP- 14015444 UİP- 14706870	BEKLEME	06.10.2010 tarih ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesi 1. Fıkrası gereği Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecini tamamlamış olan atık yakma ve düzenli depolama tesislerinin imar planına işlenmesi amacıyla Vakıfgeçitveren Köyü 102 ada 26 nolu parselde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14015444 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14706870 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	757, 758, 4796, 4797, 4618, 4619, 4620, 5334, 5335, 5336, 5337 Parsel ve 1768 ve 2610 Ada	UİP- 14069798	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 757, 758, 4796, 4797, 4618, 4619, 4620, 5334, 5335, 5336, 5337 nolu parsellerin ve 1768 ve 2610 nolu adaların bulunduğu alanda “6 Kat - Kütle Düzeni” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14069798 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	424 Ada 99 ve 100 Parsel	UİP- 14558344 NİP- 14640725	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 424 ada 99 ve 100 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararının “Park+Açık ve Kapalı Otopark Alanı ” olarak, Kapalı Otopark Alanının yapılaşma koşullarının “Emsal:1.00 - Yençok:6.50 m.” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14558344 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14640725 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Kemal CEYLAN	Alıçören Köyü	139 Ada 3 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alıçören köyü, <u>139</u> ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	246 Ada 37 Parsel	UİP- 14069798	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 246 ada 37 nolu parselin bulunduğu alanda ada kenarı, imar yolu ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14069798 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Ösenek Mahallesi	1560 Ada 1,2,3,4,5,6,7 8,9,10,11 Parsel	UİP- 14895941	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 1560 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parsellerin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14895941 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Seyitaşar Mahallesi	260,261, 262 ve 263 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi, 260, 261, 262, 263, 1642 ve 1643 nolu parsellerin bulunduğu alanda “Ticaret Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave+Değişiklik Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 2124683 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi, 260, 261, 262, 263 nolu parsellerin bulunduğu alanın 0,1156 hektarlık kısmı için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

10-	Belediye Teklifi	Berk Köyü	498,634,635 924,1017, 1018,1019, 1020,1021, 1214,1247, 1248,1249, 1250,1251 Parsel	UIP- 14791588	OLUMLU	08/07/2021 tarih ve 2021/305 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili Merkez ilçesi, Berk köyü, 498, 634, 635, 924, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1214, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251 nolu parsellerin bulunduğu adaların kuzeyindeki dereden ve güneyindeki imar yollarından yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14791588 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	Zeynettin DEMİR Vekaleten Bülent KÖRPE	Akçaalan Köyü	118 Ada 9 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü, 118 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda “Turizm+ Ticaret+ Konut (Karma Kullanım) Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi			OTOPARK KULLANIM ESASLARI	OLUMLU	08.06.2021 tarih ve 2021/243 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan Otopark Kullanım Esaslarına; “Kamu mülkiyetine ait parsellerde; bodrum katların otopark olarak kullanılması zorunlu olmayıp binaların otopark ihtiyacı açık otopark olarak düzenlenebilir.” maddesinin eklenmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

13-	Belediye Teklifi			MERA KOMİSYON GÖREVLİ DİRMESİ	OLUMLU	Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve E.395990 sayılı yazısı ile Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mera Kanununa tabi 20.188,00 m ² yüzölçümüne sahip Harman Yeri vasıflı 36 nolu parsel numaralı taşınmazın tamamı üzerine Çocuk Evleri, Sosyal ve Sportif Tesis Alanları yapılması amacıyla 4342 Sayılı Mera Kanununun tahsis amacının değiştirilmesi başlığını açıklayan 14. Maddesini değiştiren, 5178 sayılı Mera Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 3'üncü maddesinin (c) bendi kapsamında Tahsis Amacının Değiştirilmesi (TAD) talep edilmiştir. Söz konusu talebin İnceleme Raporunun hazırlanması amacıyla teknik ekipte görevlendirilmek üzere asil üye Harita Teknikeri Cevdet KORKMAZ, yedek üye olarak Harita Mühendisi Mustafa ÖKSÜZ'ün görevlendirilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
-----	------------------	--	--	--	--------	--

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

OLUMLU : 10
OLUMSUZ : 1
BEKLEME : 2
TOPLAM : 13