

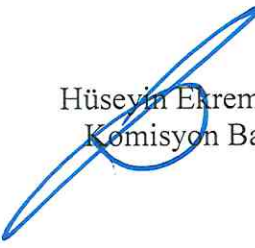
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 05 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden düzenlenen 2021 yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kültür Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Gelir tarifesinin 13. sayfasının Bolu Belediyesi Necip Fazıl Kültür Merkezi Salonu Ücretleri (KDV Dahil) bölümüne 8. Madde olarak "Dernek ve Sivil Toplum Kuruluşları Toplantıları" ibaresi eklenerek toplantı bedelinin hafta içi ve hafta sonu aynı olmak kaydıyla 2,000.00 TL olarak uygulanmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ



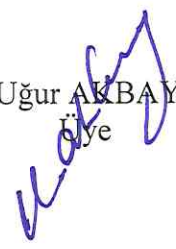
Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı



Resmiye KAHIRMAN
Üye



Hasan Hakan ALPASLAN
Üye



Uğur AKBAY
Üye



Bülent OTURAK
Üye

Görüşme Vardır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 05 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

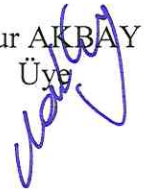
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden düzenlenen Bolu Belediyesi 2021 yılı Gelir Tarife Cetvelindeki Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bölümündeki 5. madde olarak yer alan; "Kuyusuyu (artezyen) kullanılan suların" ibaresinin değiştirilerek "Bahçe Sulamada kullanılan Atık Sular(İmar Planlı Saha içinde)" olmasına ve m³ fiyatının 1,00 TL olarak uygulanmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı


Resmiye KAHNURMAN
Üye


Hasan Hakan ALPASLAN
Üye


Uğur AKBAY
Üye


Bülent OTURAK
Üye


Serhimiz Vardır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 05 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

“%100 hissesi Belediyemize ait olan iştirakimiz Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye, yapacağı işlerde kullanmak üzere Belediyemiz Bütçesinin ilgili bölümünden 50.000.000,00(ellimilyon) TL sermaye transfer edilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

SEAHİMİZ
VARDIR

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 05 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Bolu İli Merkez İlçesi Ösenek Mahallesi 2023 Ada 2 nolu parselin Belediyemiz şirketine aynı sermaye artışı için devir yapılması amacıyla değer tespitine yönelik olarak Bolu 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/260 Esas, 2021/305 Karar nolu kararında 39.514.346,27 TL değerinde olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu parselin Bolu 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin belirlediği bedel üzerinden Belediyemiz Şirketine aynı sermaye artışı olarak devredilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KANKUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

SERHİM:2
VARDIR

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 05 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünce, Su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli ile diğer bedellere ilişkin tarifelerin tespiti ve tahsili, abonelik işlemleri, su, atıksu altyapı sistemlerinin bakımı, onarımı ve işletmesi, çevrenin korunması, sıhhi tesisat uygulamaları ile tüm abonelik hizmetlerinin usul ve esaslarını belirlemek; Müdürlüğü'nün görev alanı içerisinde abonelerine yönelik hizmetlerine, abonelik işlemlerine, binaların sıhhi tesisatlarının ne şekilde yapılacağına, içme suyu ve atık su şebekelerinin bakım onarım ve işletmesine, su kaynaklarından sağlanan içme ve kullanma suyunun tüketicilere ulaştırılmasına ve kullanılmış suların uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü bedel, teminat ve müeyyidelerin tespiti ile bunların tahsiline ilişkin İdarece uygulanacak usul ve esasları kapsayan "Abone Hizmetleri Tarife ve Uygulama Yönetmeliği'nin" rapor ekindeki şekliyle aynen kabulüne Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 05 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediyemizin iştiraki olan Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yatırımlarının tamamlanması ve nakit ihtiyacı için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi "d" bendine göre Denizbank A.Ş. yurtiçi ve yurtdışı şubelerinden 50.000,00 (ellibin) TL kredili mevduat hesabı, 285.000,00(ikiyüzseksenbeşbin) TL çek karnesi bedeli, 5.000.000,00 (beşmilyon) TL teminat mektubu TL kredi kullanmasına ve Belediyemizin iştirakinin bu kullanacağı kredilerinin teminatı olarak 6.500.0000,00(altımilyonbeşyüzbin) TL'lik müteselsil kefil olmasına, Bolu Belediyesi kefilliğinin konu kredi ve teminat mektuplarının limiti ve kullanım ihtiyacı devam etmesi durumunda sonraki yıllarda da devam etmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

SERHİM.2
VARDIR

PLAN BÜTÇE VE İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 07 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait Paşaköy Mahallesi 5265 nolu parsel ve bu parselden İmar Kanununa göre oluşacak parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi "e" bendine göre 10(on) yıla kadar kiralaması, satışı ve gerektiğinde takas edilmesi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 07 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

30.04.2021 tarih ve 31470 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe konulan "Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliği'nin 41 inci maddesinde yazılı hükümlere uygun olarak hazırlanan ve Komisyon Rapor ekinde bulunan Bolu Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği ve ekli Disiplin Amirleri Cetvelinin kabul edilmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

H. Cumhur BANDAĞCIOĞLU
Komisyon Başkanı



Hatice DİNÇ
Üye

Begüm TUNÇEL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye



Kamuran AVCI
Üye



TEFTİŞ MURAKABE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Temmuz 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 07 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediye sorumluluk alanında toplu taşımada özel halk otobüsleri kullanılmakta olup, 01 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yeni ulaşım sistemine geçilmiştir. Şehir içi toplu taşımadaki bütün otobüslerde elektronik ücret toplama sistemi kullanılmaktadır. Sistem çerçevesinde indirimli Bolu Kartlarda her yıl yapılan vizeleme işlemleri ve yeni kart verilmesinde güncellemeler yapılması gerekmekte olup, Bu kapsamda üniversite de okuyan öğrencilere indirimli kartların verilmesi ve vizelenmesi aşamasında;

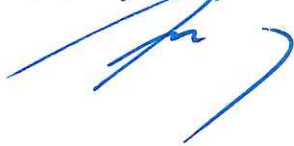
- Her yıl güncel Öğrenci Belgesi ve Bolu da ikamet ettiklerine dair İkametgah Belgesi getirerek güncelleme ve tanımlama yaptıran üniversite öğrencileri için; 2,25 TL
- Bolu da ikamet ettiklerine dair İkametgah Belgesi getirmeyerek Güncel Öğrenci Belgesi ile güncelleme ve tanımlama yaptıran üniversite öğrencileri için; 2,65 TL olarak uygulanmasına ve

2 BİNİŞLİK MANYETİK KART KOMİSYON ORANLARI			
	2 BİNİŞLİK FİYAT	E-KENT	BOLU BEL. SAN. TİC. AŞ.
MANYETİK KART	10,00 TL	0,40 Krş.	1,60 Krş.

Ayrıca 2 Binişlik Manyetik Kart Fiyatının ve Komisyon Oranlarının yukarıdaki tabloda belirtilen ücretlerin 01.08.2021 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına; Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

H. Cumhur BANDAĞÇIOĞLU
Komisyon Başkanı



Begüm TUNÇEL
Üye

Mehmet Tuna ÖZCAN
Üye



Hatice DİNÇ
Üye

Kamuran AVCI
Üye



ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Şaziye TURAN
Üye

07/07/2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2021 Çarşamba günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Temmuz 2020 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bir veya daha çok bloktan oluşan müstakil yapılaşmalarda parselin ön bahçe çekme mesafelerinde cephe aldığı tretuar kotundan max. 120 cm i aşmayacak ve bahçe vasfını koruyacak şekilde dolgu yapılabilmesi; arka bahçe tabi zemin kotu 0.00 kotunun altında kalan parsellerde yan ve arka bahçe çekme mesafeleri ön bahçe dolgu seviyesini geçmemek kaydıyla rampa ve kademelendirme yapılarak bahçe vasfını korumak kaydıyla doldurulabilmesi konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

07.07.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Küçükberk Mahallesi'nde yapılan imar planı değişikliğinden dolayı yeni açılan ve açılacak olan cadde ve sokaklara 513 Sokak ve 514 Sokak isimlerinin verilmesi , Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Metin YILMAZ Nuray ÇİLESİZ Şerafettin ÖZBAYIR	Sarıcalar Mahallesi	116 Ada 46 Parsel 171 Parsel	İTİRAZ NİP-14128706 UİP-14674052	OLUMLU	24.05.2021 tarih ve 2021/190 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar, Salıbeyler, Sarıcalar, Dodurga, Çömlekçiler Mahalleleri sınırı içinde kalan yaklaşık 180 hektarlık alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14128706 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14674052 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna; 29.06.2021 tarih ve 8530 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 29.06.2021 tarih ve 8532 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 01.07.2021 tarih ve 8686 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiş Sarıcalar Mahallesi 545 ve 594 nolu parsellerin bulunduğu alanın kuzeyinde ve güneyinde imar yollarının, ada kenarlarının düzenlenmesi ve Salıbeyler Mahallesi 158 nolu parselin bulunduğu alanın doğusunda 10 metrelik imar yolu düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

A. 29

A. 29

2-	İsmail EMEN Metin TİTİZOĞLU Metin ÇİMEN İlhami CANDEMİR	Çömlekçiler, Sarıcalar Mahallesi	116 Ada 46 Parsel 171 Parsel	İTİRAZ	OLUMSUZ	24.05.2021 tarih ve 2021/190 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar, Salıbeyler, Sarıcalar, Dodurga, Çömlekçiler Mahalleleri sınırı içinde kalan yaklaşık 180 hektarlık alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14128706 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14674052 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna; 07.06.2021 tarih ve 7382 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 25.06.2021 tarih ve 8377 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 30.06.2021 tarih ve 8623 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 30.06.2021 tarih ve 8577 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
3-	Fikret DANAĞLU	Salıbeyler Mahallesi	1084 Parsel 1967 Ada 2 Parsel	İTİRAZ NİP-14695450 UİP-14619688	OLUMLU	24.05.2021 tarih ve 2021/207 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1084 nolu parsel ve 1967 ada 2 nolu parselin güneyinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14695450 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14619688 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 07.06.2021 tarih ve 7366 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiş ve 5 metrelik imar yolunun otopark girişi bulunan 1967 ada 2 parselin güneyinde ve 1084 nolu parselin güneyindeki 5 metre imar yolunun yeniden işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	ÜNTAŞ YAPI İNŞAAT EMLAK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.	Tabaklar Mahallesi	351 Ada 51 Parsel	İTİRAZ	OLUMSUZ	24.05.2021 tarih ve 2021/197 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 351 nolu adada 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 11.06.2021 tarih ve 7584 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

41. 23

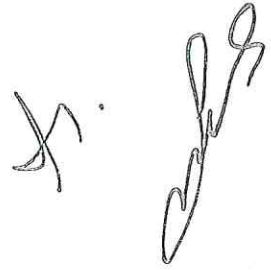
23

5-	Ünsal TOYLAN Ünal GÜRDAL	İhsaniye Mahallesi	487 Ada 26,27,28 Parsel	İTİRAZ	OLUMSUZ	24.05.2021 tarih ve 2021/199 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 487 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 44 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 18.06.2021 tarih ve 7981 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ve 21.06.2021 tarih ve 8107 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
6-	Yunus YAPILMIŞ	Alpağut Mahallesi	1369 Parsel	UİP-14251634	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 1369 nolu parselin bulunduğu alanın güneyinde bulunan kanalın imar planına işlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14251634 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Rıdvan YERLİKAYA	Alpağutbey Mahallesi	3132 Ada 4,5,6,7 Parsel	UİP-14118270	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 3132 ada 4, 5, 6, 7 nolu parsellerin tevhit edilmesine ve yapılaşma ayırma hattı olarak belirlenen hatta göre yapılaşılmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14118270 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	T.C. BOLU VALİLİĞİ İl Jandarma Komutanlığı	Çıkınlar Mahallesi	25 Ada 6 Parsel 26 Ada 22,23,24,25, 26,28,29,30, 31,32,39,43, 52,55 Parsel	UİP-14016888	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi, 25 ada 6 nolu parsel ve 26 ada 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 43, 52, 55 parsellerin bulunduğu alanda ada kenarları ve ada ayırım hatlarının kadastro hatları ve mevcut duvara göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14016888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.

9-	İbrahim KORKMAZ	Elmalık Köyü	478,486, 488,1239, 1308,1379, 1381 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık köyü, 478, 486, 488, 1239, 1308, 1379, 1381 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
10-	Sakine ACAR	Yenicepınar Köyü	140 Ada 20 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yenicepınar köyü, 140 ada 20 nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
11-	Abdurrahman DOĞANAY	Akçaalan Köyü	132 Ada 2 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 132 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave+ değişiklik uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	244 Ada 1 Parsel 245 Ada 12,14, 16,17,18 Parsel	NİP-14264932 UİP-14870624	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 244 ada 1 nolu parsel, 245 ada 12, 14, 16, 17, 18 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı, ada ayırım hatlarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine ve 245 ada 12, 14, 17, 18 nolu parsellerin güneyinde imar yolu düzenlenmesi yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14264932 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14870624 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması yapılması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.




13-	Belediye Teklifi	Çanşaberk Mahallesi	310, 311,391,392, 393,394,395 Parsel ve Yakın Çevresi	NİP-14421161 UİP-14560697	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi 310, 311, 391, 392, 393, 394, 395 nolu parseller ve yakın çevresinde imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14421161 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14560697 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	1327,1328,1 329,1330,13 31 Parsel	UİP-14936888	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi 1327, 1328, 1329, 1330, 1331 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar hatlarının düzenlenmesine ve söz konusu parsellerin kuzeyinde otopark alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14936888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
15-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	264 Ada 1 Parsel	UİP-14094425	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 264 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda ada kenarının düzenlenmesi suretiyle imar yolunun 12 metreye çıkarılmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14094425 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
16-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	166 Ada 28 Parsel	UİP-14824090	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 166 ada 28 nolu parselin bulunduğu alanda “Trafik Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 14824090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

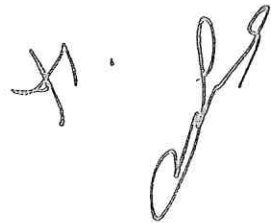
17-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	Katı Atık Depolama Alanı	UİP-14448787	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi'nde katı atık depolama alanında Sağlık Koruma Bandı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14448787 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
18-	Belediye Teklifi	Yeniakçakavak Köyü	Yaklaşık 12 Hektar Alan	UİP-14367825	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniakçakavak köyünde bulunan İzzet Baysal Küçük Sanayi Alanının bulunduğu yaklaşık 12 hektar alanda yapı yaklaşma mesafelerinin ve plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14367825 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
19-	Belediye Teklifi	Büyükcamı Mahallesi	80 Ada 30 Parsel	KUİP-14234054	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcamı Mahallesi, 80 ada 30 nolu parselin bulunduğu alanda "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14234054 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine , 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
20-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	360, 2828 Parsel 22 Ada 11,19,104, 109 Parsel	NİP-14370162 UİP-14588750	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 360, 2828 nolu parseller ve kuzeyinde, 22 ada 11, 19, 104, 109 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada ayrım hatları, alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14370162 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave+değişiklik nazım imar planı ve 14588750 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave+değişiklik uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

41. 28/8

(M) 28/8

21-	Belediye Teklifi	Kasaplar Mahallesi	59,60,61, 192,200, 202,258, 641,647 Parsel	NİP-14944906 UİP-14317824	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi, 641, 647 nolu parsellerin bulunduğu alan imar yolunun kaldırılması 258 nolu parselin batısında imar yolunun kadastral yola göre düzenlenmesi ve park alanının düzenlenmesi, 59, 60, 61 nolu parsellerin bulunduğu alanda park alanı düzenlenmesi ve söz konusu parsellerin doğusunda fiilen bulunan kadastral yolun imar planına işlenmesi, 192, 200, 202 nolu parsellerin bulunduğu alanda konut alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14944906 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14317824 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
22-	Belediye Teklifi	Berk Köyü	498,634,635, 924,1017, 1018,1019, 1020,1021, 1214,1247, 1248,1249, 1250,1251 Parsel	UİP-14791588	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk köyü, 498, 634, 635, 924, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1214, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251 nolu parsellerin bulunduğu adaların kuzeyinde derelerin işlenmesine ve konut alanlarından 3 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14791588 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
23-	Belediye Teklifi	Seyitaşar Mahallesi	Yaklaşık 70 Hektar Alan	NİP-14158244 UİP-14613551	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi sınırı içinde kalan yaklaşık 70 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14158244 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14613551 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

24-	Belediye Teklifi	Akçaalan Dereceören Köyü	Yaklaşık 74 Hektar Alan	NİP-14290107 UİP-14978815	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan ve Dereceören köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 74 hektarlık alanda imar yollarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının kadastro hatlarına göre düzenlenmesine, alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14290107 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14978815 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
25-	Belediye Teklifi	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri		UİP-14058888	OLUMLU	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde 22.1 nolu maddesine “16. Madde kapsamında bulunan imar adalarında mevcut yapı istikametinin bozulmaması amacıyla bu formül uygulamaz.” hükmünün eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14058888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

41. 



26-	Belediye Teklifi	Büyükcamı Mahallesi	2920 Ada 6 Parsel	İPOTEK KONULMASI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcamı Mahallesi 2920 ada 6 nolu parselde bulunan 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-21-22 nolu bağımsız bölümlerdeki 82259/106643 hissedeki ipotegin aynı bağımsız bölümlerdeki 24384/106643 hisseye aktarılması konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
27-	Belediye Teklifi			KÜTLE DÜZENİ BELİRLENEN ALANLAR	OLUMLU	08.06.2017 tarih ve 2017/233 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararının; “Kütle düzeni uygulanan imar yapı adalarında veya parsellerinde TAKS ve KAKS hesabı planda belirtilen kütle oturum ve kat adedi üzerinden hesaplanacaktır.” olarak değiştirilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye



İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet GAKIR
Üye



OLUMLU : 24
OLUMSUZ : 3
TOPLAM : 27