

BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞINA AİT
(İDARİ ŞARTNAMEDİR)

Madde 1. İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ

Bolu İli Merkez İlçesi Gölyüzü Mahallesi 754 Ada 11 Parsel No:4' de bulunan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/C maddesi Açık Teklif Usulüne göre satılacaktır.

SIRA	MEVKİİ	CİNSİ	HİSSE ORANI	EKLENTİ	İMAR DURUMU	ALANI (Brüt m ²)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE USULÜ	İHALE GÜN VE SAATİ
1	Gölyüzü Mah. 754 Ada 11 Parsel	4 no'lu (Bağımsız Bölüm)	TAM	YOK	1. Kat (Kat İrtifakı)	71,00	200.000,00TL (ikiyüzbin)	6.000,00TL	35/C AÇIK TEKLİF	27.07.2021 Saat:14:00

Yukarıda nitelikler, diğer özellikler, muhammen satış bedeli geçici teminat miktarı belirtilen Bolu Belediyesine ait taşınmaz Bolu Belediye Başkanlığınca 27/07/2021 Salı günü Saat 14:00' de Bolu Belediye Toplantı Salonunda ihale ile satılacaktır. İstekliler İhaleye ilişkin bilgileri Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesi 200,00(ikiyüz)TL ücret karşılığında satın alınabilir.

Ayrıca Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden taşınmaz mal satışı şartnamesi bedelsiz olarak görülebilir.

Madde 2.MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI

Taşınmazın muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda madde 1'de tabloda gösterilmiştir.

İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelin en az %3'ü(yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu(en az 60(atmış) gün süreli) ile yatırmak zorundadır.

İştirakçilerin Geçici teminat bedelini ihale günü saat 13:00'e kadar belediyemiz veznesine yatırmaları gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayan katılımcılar geçici teminatlarını geri alabilirler.

Madde 3.İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER İLE SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ

- a- İhale usulü 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 35/C maddesi olup Açık Teklif Usulüdür.
- b- İhale dosyasının sunulacağı adres Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne saat 13:00'e kadar verecektir.
- c- İhale Tarih ve Saati 27/07/2021, 14:00
- d- Saat ayarlarında Türkiye Radyo Televizyon (TRT) saat ayarı esastır.

Madde 4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

ZARFIN İÇİNDE BULUNACAKLAR

- 1- Taşınmaz Mal satış şartnamesi, (şartnamenin her sayfası ayrı yarı ihaleye iştirak eden tarafından imzalamak zorundadır.)
- 2- Geçici teminat makbuzu veya Teminat mektubu(en az 60(atmış) gün süreli),
- 3- Gerçek Kişiler için Nüfus cüzdan sureti, İkametgah belgesi,
- 4- Gerçek Kişiler için imza beyannamesi (Noterden) vekaleten iştirak ediyorsa isteklilerin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekilin imza beyannamesi,



- 5- Tüzel Kişi ise Mevzuatı gereği tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğu Odalarından ve Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge ve imza sirküsü, (noter tasdikli)
- 6- İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi
- 7- Şartname alındı makbuzu,
- 8- Tebligat için adres beyan belgesi,
- 9- Bolu Belediyesine borcu olmadığına dair güncel belge (Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır)
- 10- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir. İstekliler bu madde kapsamında olmadığına dair imzalı taahhütname vereceklerdir.

Dış Zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya unvanı ile açık adresi olacak şekilde hangi sıradaki ihaleye katılmak istedikleri ile sıra numarası ve taşınmaz numarası olacaktır. Zarf kapalı ve imzalı olacaktır.

İstekliler, ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte 27.07.2021 tarihinde saat 13:00'e kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edecekler.

Madde 5.İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

Madde 6.İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine(vekiline)imzası alınmak sureti ile elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin geçici teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 7. HARÇ ve GİDERLER

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, müşteriye aittir. Satıma ve tapuda yapılacak işlemlere ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

Madde 8. ALICININ GÖREV ve SORUMLULUĞU

Müşteri, 2886 sayılı devlet ihale kanunun 31'ci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içinde; ihale üzerinde kalan istekli ihale bedelini Belediyemiz hesabına yatırdıktan sonra Tapu ferağ işlemleri yapılır.

Taşınmaz bedelinin tamamı peşin olarak tahsil edilecektir. Taşınmaza ait vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından ödenecektir.



Madde 9. İDARENİN GÖREV ve SORUMLULUĞU

Satışı yapılan taşınmazların Tapu tescili madde 7 de ve Kanunda belirtilen şartların gerçekleştirilmesi halinde yapılacaktır. Tapu Teslimi 1(bir) yıl içerisinde yapılacaktır.

Taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz.

İdarede müşterinin yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

Madde 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale Konusu satışla ilgili olarak ihtilaf halinde taraflar önce kendi aralarında görüşecekler, çözüm bulunmadığı halinde Bolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 12. Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, Şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı Taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

İş bu taşınmaz satış ihalesi şartnamesi 12 (oniki) maddeden ibaret olup bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve Taahhüt ederim.
Her çeşit tebligat adresime yapılabilir.

Taahhüt Eden veya Vekili

İmzası :

Adı-Soyadı :

Görevi :

Yasal Adresi:

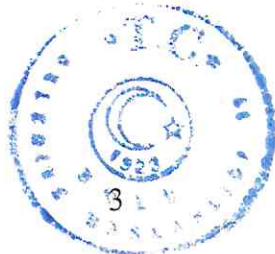
Tarih : / / 2021

İş bu şartname 3(üç) sayfa 12(oniki) maddeden ibarettir

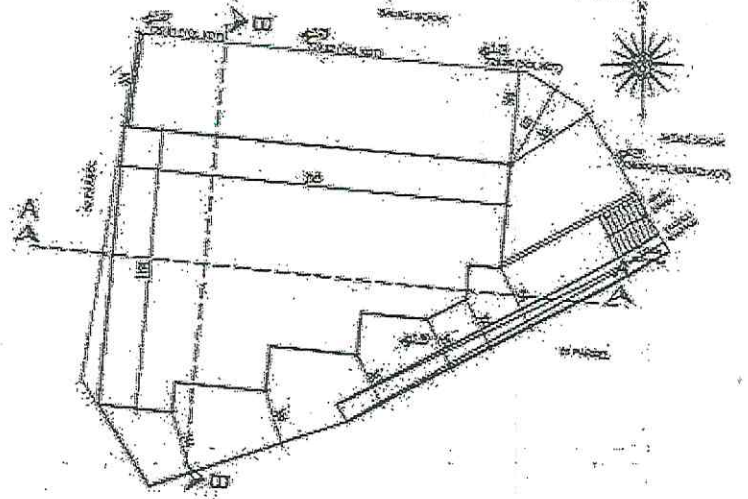
Eki:

1-Mimari Proje (2 Sayfa)

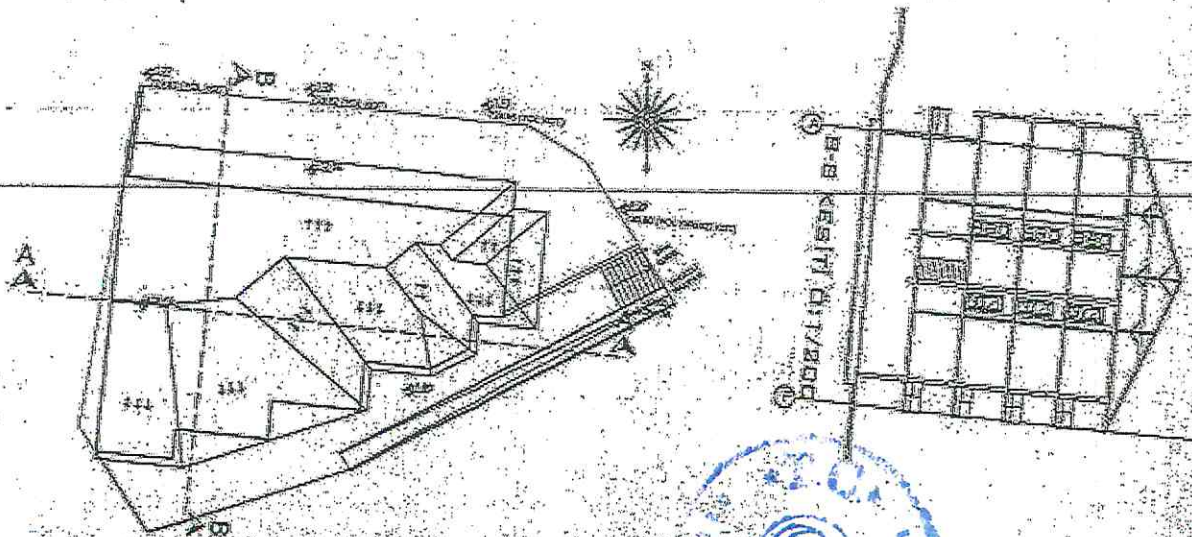
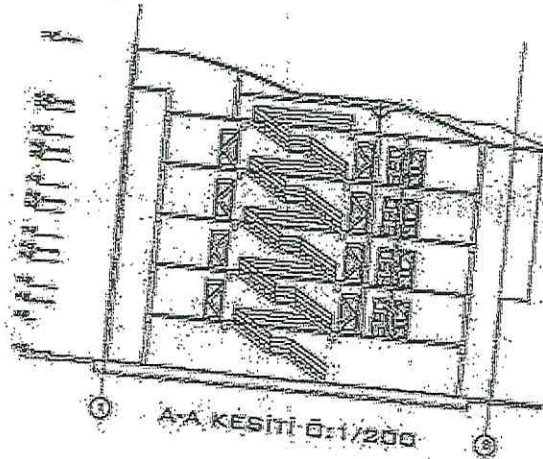
2-Tapu Kaydı (2 Sayfa)



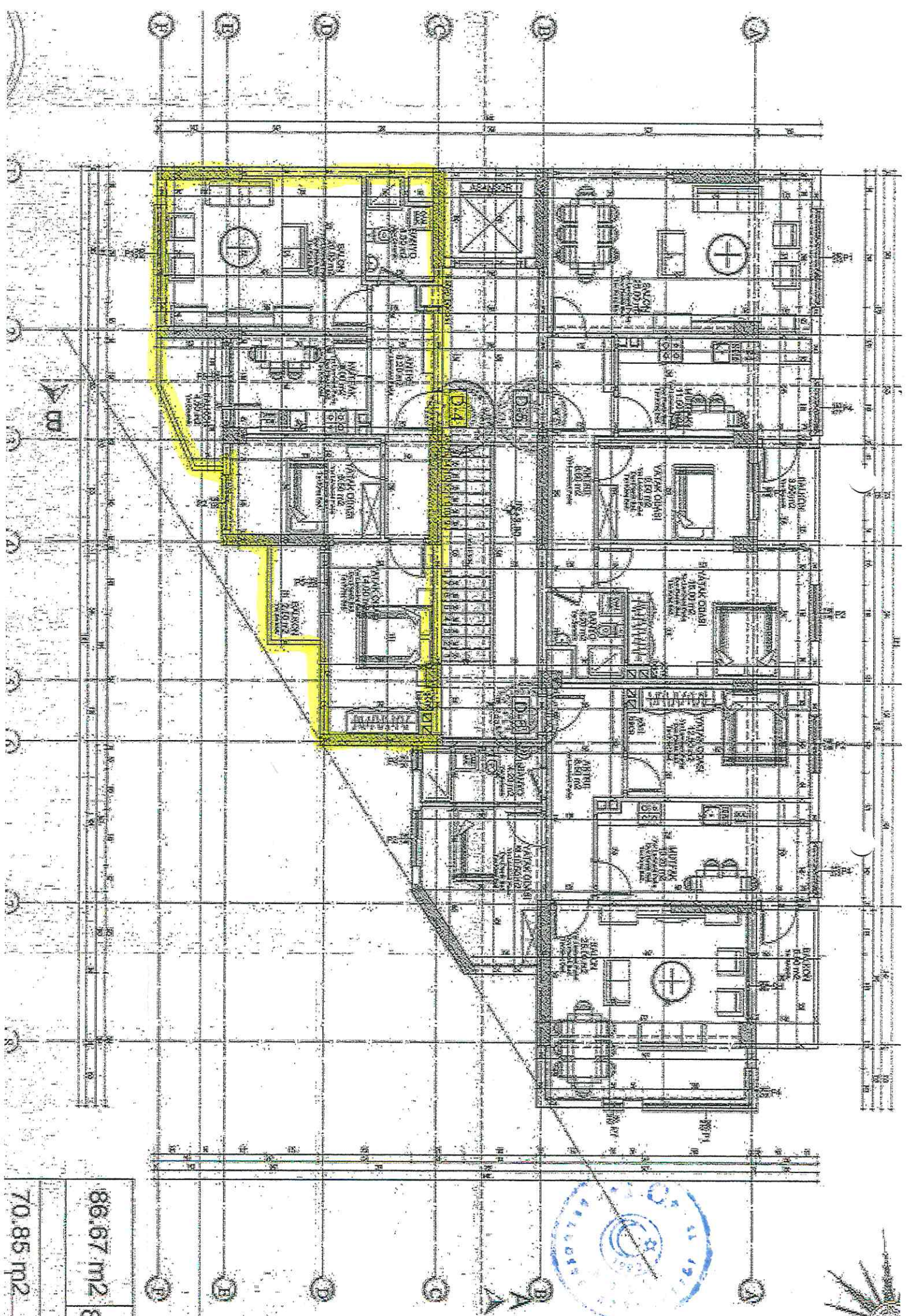
İMİZİ KOTU	730.88
AR ÜST KOTU (+0.20)	731.08
BAN KOTU	728.38
İSTÜ KOTU	729.28
MAN KOTU	732.08
KOTU	743.16



YERLEŞİM PLANI Ö: 1/2



VAZİYET PLANI Ö: 1/2



86.67 m2

70.85 m2



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlırtıfaki
Taşınmaz Kimlik No:	104821880
İl/İlçe:	BOLU/MERKEZ
Kurum Adı:	Bolu
Mahalle/Köy Adı:	GÖLYÜZÜ
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	65/6433
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	754/11
AT Yüzölçüm(m2):	522.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/1./4
Arsa Pay/Payda:	37/522
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/02/2019(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Bolu - 28-02-2019 10:10 - 3495	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
474735169	(SN:2858700) BOLU BELEDİYESİ	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifakı	-

