

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Haziran 2021 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 04 Haziran 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mülkiyeti Bolu Belediyesine ait olan İlimiz Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi 754 ada 11 parsel üzerindeki taşınmazda bulunan 1. Kat 4 nolu bağımsız bölüm ve 2. Kat 9 nolu bağımsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre satışının yapılmasına;

Söz konusu bağımsız bölümlerin satış iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

TURİZM TANITMA VE İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Haziran 2021 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 07 Haziran 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu ilinde ulusal standartlarda insanlarımızın **robotik kodlama ve robotik araçlarla uçuş, sibernetik araçlar (drone) için uçuş eğitim alanı, planör eğitim uçuş ve eğitim merkezi** alanının ilgili kurumlardan görüş alınarak imar planlarında yerinin belirlenmesi ve bu konuda Bolu ilimizde bir ilke imza atarak belirtilen alanlarda **uygulama ve eğitim faaliyetlerine** geçilmesi konusu turizm tanıtma ve imar komisyonu tarafından incelenmiş olup söz konusu alanlar ile ilgili yer belirlenmesi için ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin alınmasına Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TURİZM TANITMA KOMİSYON ÜYELERİ

Hasan Cumhur BANDAĞÇIOĞLU
Komisyon Başkanı


Cihan TURAL
Üye


Onur KOYUNOĞLU
Üye

Semih DİMİCİOĞLU
Üye

Burak BALABAN
Üye

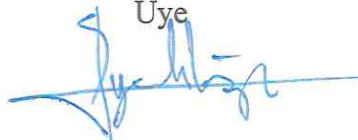
İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Üye


Onur KOYUNOĞLU
Üye


Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye



Necdet ÇAKIR
Üye



TURİZM TANITMA VE İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Haziran 2021 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 07 Haziran 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu ilinde kamping ve karavan konaklama hizmetlerini yaygınlaştırmak ve Bolu turizmine katkı sağlamak, şehre gelen turistlerin Bolu merkezine uğramasını ve sirkülasyon yaratması amacıyla oluşan ihtiyaçlar neticesinde Bolu merkeze yakın bir alanda kamping ve karavan konaklama alanı belirlenmesi ve Bolu'ya yakışır her türlü alt yapısı ve peyzajıyla birlikte 1. sınıf bir alanın hazırlanması konusunun gelecek Meclis dönemlerinde görüşülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TURİZM TANITMA KOMİSYON ÜYELERİ

Hasan Cumhur BANDAĞÇIOĞLU
Komisyon Başkanı

Cihan TURAL
Üye

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Semih DİMİCİOĞLU
Üye

Burak BALABAN
Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Üye

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

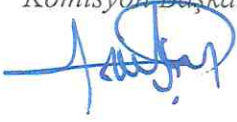
İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Meclis üyelerimizce meclise önerge olarak verilen Bolu'nun yetiştirdiği önemli bürokratlardan Bolu Sevdalısı ve Bolu Belediyesi Nilüfer Sanat Parkı'nın fikir babası merhum Belgin ÖZER'in isminin uygun bir cadde veya sokağa verilmesiyle ilgili çalışmalar sonucunda ekli krokide gösterilen Bolu İli Merkez İlçesi Alpağutbey Mahallesi 4020 Sokağın Belgin ÖZER Sokak olarak değiştirilmesi komisyonumuzca **uygun görülerek** meclis görüşüne sunulmuştur.

Asuman Şentürk TEKİN
Komisyon Başkanı



Onur KÖYUNOĞLU
Üye



Suat ORHAN
Üye



İsmail YERLİKAYA
Üye



Necdet ÇAKIR
Üye



2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK/CADDE ADI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Oya GARIPOĞLU Nadir GARIPOĞLU	Alpağut Mahallesi	GARIPOĞLU SOKAK	OLUMLU	Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Alpağut Mahallesi 204 Sokak isminin GARIPOĞLU Sokak olarak değiştirilmesi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
2-	Hüseyin DURMUŞOĞLU	Sümer Mahallesi	Şehit Hasan DURMUŞOĞLU	OLUMLU	Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Sümer Mahallesi 2843 Sokak isminin Şehit Hasan DURMUŞOĞLU Sokak olarak değiştirilmesi talebi ve mevcut Bolu İli Merkez İlçesi Beşkavaklar Mahallesi Şehit Hasan DURMUŞOĞLU Sokak adının 4519 sokak olarak isminin verilmesi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
3-	Aziz Onurhan AHRAZ	Kılıçarslan Mahallesi	Şehit Yıldırım OFLAZ Şehit Ziya SARPKAYA Şehit Yusuf AKÇAN Şehit Emrah TEMEL Şehit Yaşar DOĞANÇAY	OLUMLU	Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Kılıçarslan Mahallesi'nde yeni açılan ve açılacak olan cadde ve sokaklara Şehit Yıldırım OFLAZ, Şehit Ziya SARPKAYA, Şehit Yusuf AKÇAN, Şehit Emrah TEMEL, Şehit Yaşar DOĞANÇAY isimlerinin verilmesi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
4-	Sami TÜRKSEVER	Kılıçarslan Mahallesi	Battal TÜRKSEVER	OLUMLU	Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Kılıçarslan Mahallesi'nde yeni açılan ve açılacak olan cadde ve sokaklara Battal TÜRKSEVER isminin verilmesi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Asuman ŞENTÜRK TEKİN

Komisyon Başkanı



Onur KÖYÜNOĞLU

Üye



Suat BORHAN

Üye



İsmail YERLİKAYA

Üye



Necdet ÇAKIR

Üye

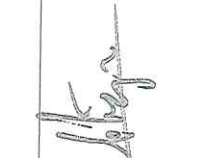
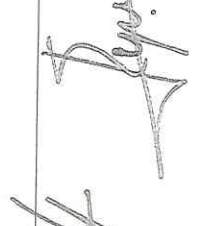
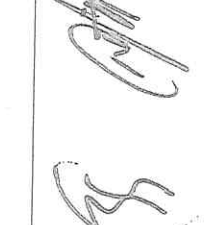
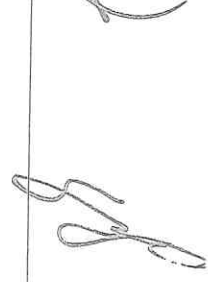


2021 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

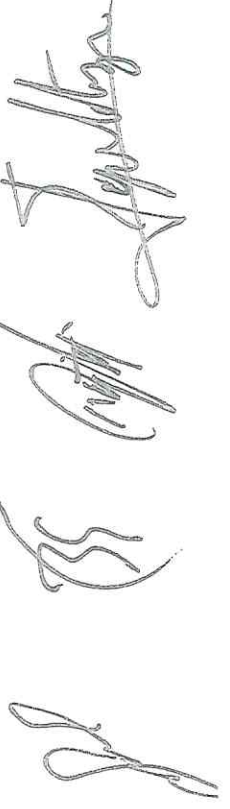
NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Karacağaç Mahallesi	3269 Ada 1 Parsel	UIP-14983460	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağaç Mahallesi, 3269 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin "Yençok: 24 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14983460 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	2008 Ada 1 Parsel, 2008 Ada 2 Parsel, 2009 Ada 1 Parsel, 5328 Parsel ve 5329 Parsel	UIP-14814979	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2008 ada 1 parsel, 2008 ada 2 parsel, 2009 ada 1 parsel, 5328 parsel ve 5329 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin 2009 ada 1 parsel ve 5328 parsel "Yençok: 20.00 metre", 2008 ada 1 ve 2 parsel "Yençok: 8.50 metre", 5329 parsel "Yençok: 12.50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14814979 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Karaköy Mahallesi	1922 Ada 1 Parsel, 1923 Ada 1 Parsel, 1924 Ada 1 Parsel, 1925 Ada 1 Parsel, 1927 Ada 1 Parsel	UIP-14593070	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi, 1923 ada 1 parsel, 1924 ada 1 parsel, 1925 ada 1 parsel 1927 ada 1 parsel, 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin 1924 ada 1 parsel, 1925 ada 1 parsel, 1927 ada 1 parsel, "Yençok: 20.00 metre" 1923 ada 1 parsel "Yençok: 8.50 metre" 1926 ada 1 parsel "Yençok: 15.50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14593070 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
4-	Gözde YILMAZ	Ömerler Köyü	1670,1671, 1672 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 1670, 1671, 1672 nolu parselin bulunduğu alanda "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

JK ES APT Şubhan

5- Naci PARLAK Kadriye ÖZGÖREN İbrahim PARLAK	Tabaklar Mahallesi	40 Ada 21 Parsel	KUİP- 14888215	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 40 ada 21 nolu parselin bulunduğu alanda "Kitle Düzeni - 5 Kat" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14888215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
6- Belediye Teklifi			OTOPARK YÖNETMELİĞİ	OLUMLU	14.11.2017 tarih ve 2017/453 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesine ve OTOPARK KULLANIM ESASLARI 1- Öncelikle binaların otopark ihtiyacının tamamının binada yada parselinde çözülmesi zorunludur. 2- Bina içinde ve parselinde düzenlenen otoparklarda minimum otopark alanı olarak 20 m ² şartı aranmayacaktır. 2.40 x 4.90 metre ebatları minimum kabul edilerek otopark planlamasına izin verilecektir. 3- Otopark planlamasında (ortak veya müstakil) giriş-çıkış ve parklanmanın uygulanabilir olduğu proje üzerinde araçlar çizilerek ispatlanacaktır. Araçların parklanması giriş ve çıkışlarda birbirlerini engellemeyecek şekilde olacaktır, Ancak bir bağımsız bölüm için 2 otopark gereken durumlarda; söz konusu bağımsız bölüme eklenti olarak verilen garaj alanından araçların aynı anda giriş çıkışı şartı aranmaz. Araçlar ilgili yönetmelik ebatlarına uymak koşulu ile arka arkaya park edilebilir. 4- Bina içinde veya açık alanda yapılacak otopark uygulamalarında geçiş yolu en az 2.75 mt olarak kabul edilecektir. 5- 01.01.2015 tarihinden önce yapı ruhsatı almış binalar için otopark giriş çıkış ve dönüşlerde, otomobil marka ve boyutlarına ayrıca rampa eğimlerine bakılmaksızın garaja A, B, C, D, E... Segmentinde herhangi bir otomobilin girişinin sağlanması halinde Yapı Kullanma İzin belgesi, tadilat projesi, yenileme veya yeniden ruhsat düzenlenebilecektir.

- 6- Bodrum katlarda Yan, arka ve ön bahçelerin dolu olarak kullanılmasını durumunda;
Arka bahçeler istenildiği takdirde +0,00 kotunu geçmemek kaydıyla otopark, sığınak ve teknik hacim olarak kullanılabilir. Eğimli parsellerde bu maddenin uygulanması halinde bodrum kat ve arka bahçe duvarı yüksekliği toplamı 4.50 m'yi aşamaz.
Yan bahçelerde ise; +0,00 kotunu ve bina cephe hattını geçmemek şartıyla cephe aldığı yolun en düşük tretuar kotunu max 1,00 m yi geçmeyecek şekilde dolu olarak otopark, sığınak ve teknik hacim olarak kullanılabilir.
Ön bahçelerde de parsel sınırına 3 mt den fazla yaklaşmamak kaydıyla ve tretuar kotunu geçmeden ön bahçe zemin altı otopark olarak kullanılabilir.
Araç ve yaya trafiğinin olmadığı yerler 30 cm toprak örtüsü ile yeşillendirilerek bahçe vasfı korunacaktır. Ayrıca yukarıda belirtilen tüm kullanımlarda +0.00 kotu altında kalan yüzeylerde su yalıtımı yapılması zorunludur.
- 7- Fiilen taşıt trafiğine kapalı yollardan otopark giriş çıkışı yapılamaz.
- 8- Binaların bünyesinde düzenlenen bağımsız otoparklar; mimari projesinde eklenti olduğu belirtilmesi halinde herhangi bir bağımsız bölüme eklenti yapılabilir. Otopark eklentisi yapılmayan diğer bağımsız bölümlerin otopark düzenlemesi yönetmelik çerçevesinde değerlendirilir. Ancak; karma kullanım (konut+ticaret) olan binalarda bulunan meskenler için yönetmeliğin ön gördüğü otopark ihtiyacı karşılandıktan sonra kalan bağımsız otoparklar, ticari bölümlere eklenti yapılabilir. Binek otoları için min eklenti park alanı 12 m2 olarak düzenlenecektir. Vaziyet ve yerleşim planında gösterilmek şartıyla acık otopark olarak düzenlenen alanlar öncelikli konut bağımsız bölümleri olmak koşulu ile eklenti olarak gösterilebilir. Yapı kullanma izin belgesi aşamasında açık alanlarda otopark yerleri şematik olarak gösterilecektir. Ancak açık alanda gösterilen bu otoparklar ihtiyaç olan otopark sayısından fazla olacak şekilde düzenlenemez.
- 9- Otopark yönetmeliğinin Madde 4 (6.g-5.) maddesi uyarınca devlet karayollarına cephe alan kavşaklarda ilgili kurumunun görüşü doğrultusunda uygulama yapılacak olup diğer şehir içi sinyalizasyon ve dönel kavşaklarda ise söz konusu madde uygulanmayacaktır. Köşe başı parsellerde köşe röper noktasından her iki yönde min ilk 7.00 mt lik kısımdan otopark giriş çıkışı yapılamaz.



10- Otopark yönetmeliğinin madde 5 7 bendinde belirtilen hususlar hakkında: Otopark araç dönüşlerinde baz alınacak hesaplama yöntemi; minimum garaj kapı genişliği 2.75 mt den az olmamak kaydıyla araç yolu ile dönüş yaptığı açıklık mesafesi toplamı 7.5 mt den az olamaz. Parsel içindeki açık otopark kullanımlarında da aynı hesaplama kullanılacaktır. 2 araç yan yana park edilmesi halinde araç giriş manevra hesaplarını ilgili idare kontrol edecektir.

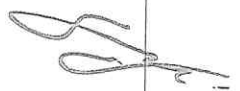
11- **Zemin otoparkı düzenlenmesi halinde** otopark ihtiyacının bu katta karşılanmadığı durumlarda açık alanda veya bodrum katta otopark tesis edilmesi zorunludur.

12- **Zemin otoparkı düzenlenmediği** durumlarda, 4 kat ve üzeri yapılaşmalarda otopark ve teknik amaçlı bodrum kat yapılması zorunludur. Bodrum kat yapılamaması durumunda On bahçe cephe mesafesinin 5 mt den fazla olduğu durumlarda binaya 2 mt den fazla yaklaşmamak kaydıyla min. araç ölçülerinde uygun şartlar sağlanarak otopark yerleşimi yapılabilir.

13- Otopark yönetmeliğinin madde 5 7 bendinde belirtilen hususlar yönetmelikte ‘‘ acık otopark alanı düzenleme konusunda ilgili idareler yetkilidir. ’’ ibaresine istinaden bahçe otopark yerleşimleri ile ilgili; On bahçe çekme mesafesinin 5 mt den fazla olduğu durumlarda binaya 2 mt den fazla yaklaşmamak kaydıyla min. araç ölçülerinde uygun şartlar sağlanarak otopark yerleşimi yapılabilir. Müstakil yapılaşmalarda tüm bahçeler bu ölçülerle sınırlı olmaksızın acık otopark olarak düzenlenebilir. 5000 m2 ve üzeri parsellerde yaya kaldırımı sürekliliği bozulamaz.

14- Yukarıda bahsi geçen hususlar Zemin kat otoparkı kullanımı içinde geçerlidir. konu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği ile uygun görülmesine** karar verilmiştir.

OTOPARK
YÖNETMELİĞİ

 (S. Akif Zeynel)

7- Belediye Teklifi	Büyükcami Mahallesi	80 Ada 10,20,21,30 Parsel	KNİP- 14735434 KUİP- 14449234	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami Mahallesi, 80 ada 10, 20, 21 ve 30 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararlarının ‘Emsal; 2.00- Yençok: 6.5 metre – Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14735434 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14449234 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
---------------------	---------------------	---------------------------------	--	--------	--

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı

OLUMLU : 6
OLUMSUZ : 0
BEKLEME : 1
TOPLAM : 7


Onur KOYUNOĞLU
Üye


Sırat ORHAN
Üye


İsmail YERLİKAYA
Üye


Neddet ÇAKIR
Üye