

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

17 Mayıs 2021 tarihinde yapılan Mayıs ayı 1. Oturum Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Encümen havaleli 27.04.2021 tarih ve 411 Sayılı Encümen kararı ile 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı cetvellerinin, incelenmesi ile ilgili olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu 21/05/2021 Cuma günü Saat: 10:30 da toplanmış olup, görüşme ile ilgili rapor aşağıya çıkartılmıştır.

Madde:1 Belediyemiz Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı'nın komisyonca yapılan incelemesinde;

A-BÜTÇE GİDERİ OLARAK

1-2020 Mali Yılı Bütçesiyle Gider;

BOLU BELEDİYESİ 2020 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU						
AYRINTI KODU	GİDERLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	EK ÖDENEK	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Personel Giderleri	34.673.000,00		35.370.812,62	102,01%	10,02%
2	SGK Prim Giderleri	6.250.000,00		5.671.724,35	90,75%	1,61%
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	110.699.000,00	4.000.000,00	129.901.344,93	113,25%	36,82%
4	Faiz Giderleri	18.400.000,00		16.638.592,45	90,43%	4,72%
5	Cari Transferler	7.150.000,00		24.179.497,97	338,17%	6,85%
6	Sermaye Giderleri	135.295.000,00	12.000.000,00	139.781.330,44	94,90%	39,62%
7	Sermaye Transferleri	1.150.000,00		1.300.474,77	113,08%	0,37%
9	Yedek Ödenek	30.383.000,00		0,00	0,00%	0,00%
TOPLAM		344.000.000,00	16.000.000,00	352.843.777,53	98,01%	100,00

2- 2020 Mali Yılı Bütçesinde Ödenek Üstü Harcamanın yapılmadığı görülmüştür.

B- BÜTÇE GELİRİ OLARAK

1- 2020 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı;

BOLU BELEDİYESİ 2020 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU					
AYRINTI KODU	GELİRLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	VERGİ GELİRLERİ	46.300.000,00	37.531.857,97	81,06%	12,79%
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GEL.	90.192.000,00	74.757.428,12	82,89%	25,47%
4	ALINAN BAĞIŞ VE ÖZEL GEL.	4.600.000,00	1.721.794,04	37,43%	0,59%
5	DİĞER GELİRLER	206.658.000,00	173.397.776,40	83,91%	59,08%
6	SERMAYE GELİRLERİ	12.317.000,00	6.104.441,95	49,56%	2,08%
9	RED VE İADELER (-)	-67.000,00	0,00	0,00%	0,00%
	TOPLAM	360.000.000,00	293.513.298,48	81,53%	100,00%

2- 2020 Mali Yılı içinde **302.789.089,19** TL Gelir Tahakkuku yapıldığı, 2019 Mali Yılından devreden **56.028.693,52** TL Tahakkuk Artığı ile birlikte Toplam **358.817.782,71** TL Gelir Tahakkuk yapılmış olduğu,

3- 2020 Mali Yılı Bütçe Net Gelirinin **293.513.298,48** TL tutarında gerçekleştiği,

4- 2021 Mali Yılına **63.469.210,73** TL tutarında Tahakkuk artığı devretmiş olduğu,

5- 2020 Yılı Genel Mizanı incelendiğinde borç ve alacak bakiyesinin eşit olduğu görülmüştür.

6- 2020 yılı bilançosu incelendiğinde; 2020 yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak hesapların ve kalanların eşit olduğu görülmüştür.

7- Yönetim döneminde görev yapan Muhasebe Yetkilisine ait listenin ilave edildiği görülmüştür.

C – TAŞINIR MAL KESİN HESABI

2020 YILI TAŞINIR KESİN HESABI				
	2019 Yılından Devir	2020 Giriş	2020 Çıkış	2021 Yılına Devir
İlk Madde ve Malzeme Hesabı (150)	14.320.634,71	34.840.499,45	34.947.499,25	14.213.634,91
Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı (253)	29.094.543,36	1.724.323,13	4.539.879,09	26.278.987,40
Taşıtlar Hesabı (254)	29.856.797,81	262.127,37	459.479,37	29.659.445,81
Demirbaşlar Hesabı (255)	11.328.042,04	1.985.921,41	1.245.609,84	12.068.353,61
TOPLAM	84.600.017,92	38.812.871,36	41.192.467,55	82.220.421,73

2020 Yılı Taşınır Kesin Hesabı Bütçe Kesin Hesabı ile uyduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı belediye kanununun 64. Maddesi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi kanununun 40 ve 41. ci maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, meclis görüşüne sunulmuştur.

BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN

Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN

Üye

Hakan Hasan ALPASLAN

Üye

Uğur AKBAY

Üye

Bülent OTURAK

Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 20 Mayıs 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez İlçesi, Okçular Köyü 1734 ada 3 nolu parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre satılmasına, takas veya trampa yapılmasına;

Söz konusu parselin satılması, takas veya trampa yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHİRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 20 Mayıs 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesinin 2. Fıkrası hükmüne istinaden ve "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar" çerçevesinde, Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımı ile hizmet kalitesinin artırılması amacıyla, Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren birimlerimizden İhale ve Satın Alma Birimi'nin Özel Kalem Müdürlüğü'nden alınarak, taşınır ve taşınmaz mal varlıkları ile görevli personel ile yürütülmekten olan tüm hizmetlerin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne devredilmesine;

İhale ve Satın Alma Birimi bünyesinde yürütülen hizmetlerin, taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının devri ile görevli memur, daimi işçi, geçici işçi, şirket personeli ve tam zamanlı sözleşmeli personelin Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde görevlendirilmesine;

Katılma, ayrılma, kadro aktarılması vb. konulardan etkilenen 10.05.2019 tarih ve 2017/252 Sayılı Belediyemiz Meclis Kararıyla revize edilerek güncellenen Özel Kalem Müdürlüğü Yönetmeliğinden Satın Alma Birimiyle ilgili (*Teşkilat Başlıklı Madde 5'teki Satın Alma Birimi İfadesi; Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Başlıklı Madde 9*) maddelerin çıkartılarak, 10.02.2020 tarih ve 2020/66 sayılı Belediyemiz Meclis Kararıyla güncellenen Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğine (*Teşkilat Başlıklı Madde 5'e 'Satın Alma Birimi' İfadesi; Özel Kalem Müdürlüğü Yönetmeliğinden Satın Alma Birimiyle ilgili çıkartılan madde 9'un; Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Başlıklı İkinci Bölüme Madde 14 olarak*) eklenerek rapor ekindeki güncellenen Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğinin kabulüne Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRÜMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY ÇEKİNERİZ
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 20 Mayıs 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Vatandaşlarla Belediyemiz arasındaki iletişimi daha da hızlandırmak, Belediyemiz merkezde bulunan Mahalle Muhtarlıklarına hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak amacıyla Mahalle Muhtarlıklarına dizüstü bilgisayar yardımının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Maddesi hükmüne göre yapılmasına; Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRİMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 20 Mayıs 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Tıp Fakültesi Taksi Durağı, Cici Taksi Durağı, İzzet Baysal Mahallesi Özce Sokak üzerinde bulunan Baysal Taksi Durağında çalıştırılmak üzere yeni ticari taksi plakası verilmesi için ihaleye çıkılması ve ihale edilecek araç sayısının belirlenmesiyle ilgili konunun görüşmelerinde gündeme gelen ve günümüz koşullarında yetersiz geldiği belirlenen,

- Belediye Meclisimizin 08.03.2010 tarih ve 2010/81 Sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren "Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği'nin revize edilmesi için gerekli çalışmalar yapılmasına,
- Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği değişikliği yapılana kadar Taksi durakları arasındaki taksi geçişlerinin yapılmamasına,
- Ayrıca Yukarıda belirtilen taksi duraklarında çalıştırılmak üzere yapılması planlanan taksi plakası ihalesinin Yönetmelik değişikliği yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı



Ergün TEMEL
Üye



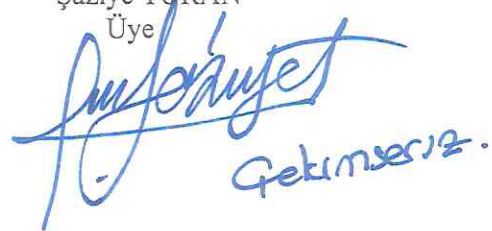
Suat ORHAN
Üye



Fatih SİLİN
Üye



Şaziye TURAN
Üye



Gekimseriz.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 20 Mayıs 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Belediyemiz, Bağlı kuruluşu, İştirakleri ve Bolu İliyle ilişkisi olan Meslek erbabının zorunlu ve teşvikli mesleklerde ücretsiz olarak mesleki yeterlilik belgesi sınavlarının yapılması ve belgelendirilmesi ile ilgili çalışmalar üzere Boluyu Seviyorum Personel A.Ş.'ye yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı




Ergün TEMEL
Üye



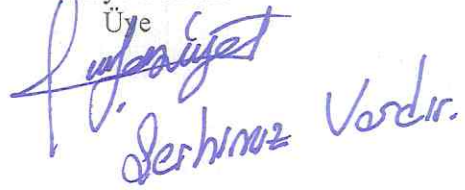
Suat ORHAN
Üye



Fatih SİLİN
Üye



Saziye TURAN
Üye



Serhımız Vardır.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 20 Mayıs 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. Maddenin "A" fıkrası uyarınca "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlemlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlarla ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." Hükmüne istinaden ilçe ve Belde Belediyelerinin Parke Taşı, Bordür, Asfalt, Agregası, Beton ve Beton türevi vb. malzemeler, ürünler ile hizmet verilmesi gibi ihtiyaçlarının karşılanması için protokol yapmak üzere Belediye Başkanımız Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine ve ihtiyaçların karşılanmasına yönelik ihaleye çıkılmasına Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı



Ergün TEMEL
Üye



Suat ORHAN
Üye



Fatih SİLİN
Üye



Şaziye TURAN
Üye



2021 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	DEMİROĞLU SAGLIK HİZMETLERİ TUR. TEKS. TEM. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ	Gölyüzü Mahallesi	414 Ada 36 Parsel	NIP-14559297 UIP-14014506	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 414 ada 36 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararlarının "Emsal: 1,20 – Yencok: 6,50 metre – Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14559297 plan işlem numarası 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14014506 plan işlem numarası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
2-	Kemalettin ÖZNR Seyfettin ÖZNR Nurettin ÖZNR Kutay ÖZNR	Karamanlı Mahallesi	734 Ada 11, 247, 405 Parsel	İTİRAZ NIP-14794098 UIP-14248733	OLUMSUZ	08.03.2021 tarih ve 2021/113 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 734 ada 11, 247, 405 nolu parsellerin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14794098 plan işlem numarası 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14248733 plan işlem numarası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 14.04.2021 tarih ve 5307 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
3-	Naci PARLAK Kadriye ÖZGÖREN İbrahim PARLAK	Tabaklar Mahallesi	40 Ada 21 Parsel	KUIP- 14888215	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 40 ada 21 nolu parselin bulunduğu alanda kütile düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14888215 plan işlem numarası 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
4-	İbrahim DEMİREL	Seyitaşar Mahallesi	71 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi, 71 nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

A. (K)

5-	ALPLAS ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR A.Ş	Yukarısoku Mahallesi	1918, 2213 Parsel	1918, 2213 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, 1918 ve 2213 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunmadığından dolayı, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	804,815,816 Parsel	804,815,816 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi, 804, 815, 816, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365 nolu parseller ve Sarıcalar Mahallesi 302, 305, 1238, 1239, 1240 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.04.2021 tarih ve 1132122 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi, 804, 815, 816 nolu parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Kürkçüler Mahallesi	776,788,789, 790, 791,792, 793,794,1034 ve 1035 Parsel	776,788,789, 790, 791,792, 793,794,1034 ve 1035 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi, 776, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 1034 ve 1035 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/25000 Ölçekli Kent Bütünü Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.04.2021 tarih ve 1119181 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi, 776, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 1034 ve 1035 nolu parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

8- Belediye Teklifi	Oğulduruk Köyü	111 Ada 112,113,114, 115,123,128, 134,144 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Oğulduruk köyü, 111 ada 112, 113, 114, 115, 123, 128, 134, 144 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Sanayi Alanı (Beton Santrali)" amaçlı 1/25000 Ölçekli Kent Bütünü Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/10000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.11.2017 tarih ve E.2727939 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Oğulduruk köyü, 111 ada 112, 113, 114, 115, 123, 128, 134, 144 nolu parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
9- Belediye Teklifi	Çakmaklar, Saltbeyler, Sarıcalar, Dodurga, Çömlekçiler Mahalleleri	Yaklaşık 180 Hektar Alan	NİP-14128706 UIP-14674052	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar, Saltbeyler, Sarıcalar, Dodurga, Çömlekçiler Mahalleleri sınırı içinde kalan yaklaşık 180 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının, ada kenarı ve ada ayırım hatlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14128706 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14674052 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
10- Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	757 Ada 95 Parsel	NİP-14477279 UIP-14792424	OLUMLU	T.C. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2020/1166 Esas Nolu, 2021/442 Karar Nolu kararının yerine getirilmesi amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 757 ada 95 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14477279 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14792424 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

A. B.

11-	Belediye Teklifi	Alpağut Mahallesi	81 Parsel	UIP-14655924	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 81 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin "Yençok: 30,50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14655924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2559 Ada 1,2 Parsel	UIP-14991641	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 2559 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin "Yençok: 40,50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14991641 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
13-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	3451 Ada 1,2,3,4 Parsel 1067,3103 Parsel 2919 Ada 1,2,3 Parsel	UIP-14239225	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 3451 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin ve yapılaşma koşulunun "Emsal:1,20 - Yençok: 30,50 metre" ve 1067, 3103 parsel ve 2919 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin "Yençok: 30,50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14239225 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	1003 Ada 1 Parsel	UIP-14390243	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 1003 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin "Yençok: 15,50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14390243 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

A. (35)

15- Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi Kürkçüler Mahallesi	1689,1697, 1701,1714 Parsel ve Yakın Çevresi 1364 Ada 3 Parsel, 1365 Ada 3 Parsel, 1366 Ada 2 Parsel, 1370 Ada 2 Parsel, 1921 Ada 1 Parsel ve Yakın Çevresi	UIP-14292625	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1689, 1697, 1701, 1714 nolu parseller ve yakın çevresinde, Kürkçüler Mahallesi, 1364 ada 3 nolu parsel, 1365 ada 3 nolu parsel, 1366 ada 2 nolu parsel, 1370 ada 2 nolu parsel, 1921 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresinde 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin "Yençok: 35,50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14292625 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
16- Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	351 Ada	UIP-14762515	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 351 nolu adada emsal artışı yapılmaksızın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve kütle düzeni oluşturulmasına yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14762515 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
17- Belediye Teklifi	Paşaköy, Çanşaberk Mahallesi ve Çayırköy Köyü	Yaklaşık 23 Hektar Alan	NİP-14184017 NİP-14014952 UIP-14092516	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Çanşaberk Mahallesi ve Çayırköy köyünün bulunduğu yaklaşık 23 hektar alanda imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14184017 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli kent bütünü nazım imar planı değişikliği, 14014952 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14092516 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave+değişiklik uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Ş. (S)

18- Belediye Teklif	İhsaniye Mahallesi	487 Ada 25,26,27,28, 29,30,32,33, 43,44	KNIP- 14764089 KUİP- 14527380	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 487 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 44 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararının "Emsal: 1.00 – Yençok:9.50 - Pazar Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14764089 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14527380 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
19- Cevat ÇELİKCAN	Akcaalan Köyü	104 Ada 19 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akcaalan köyü, 104 ada 19 nolu parselin bulunduğu alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
20- BOLU İL ÖZEL İDARESİ Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü	Karamanlı Mahallesi	492 Ada 141,205,232, 245 Parsel	NIP-14982541 UIP-14979233	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 492 ada 141, 205, 232, 245 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşulu ve alan kullanım kararının "Emsal: 2.00 – Yençok: 5 Kat - Ortaokul Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14982541 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14979233 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
21- İlhami ÖZGÖREN	Aşağısoku Mahallesi	2905 Ada 1,2,3,4,5,6 Parsel	UIP-14141661	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 2905 ada 1, 2, 4, 5, 6 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının "Ayrık Nizam - TAKS: 0.353 – KAKS: 1.767 – 5 Kat" olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14141661 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

41. (3)

22-	Belediye Teklifi	Çivril Mahallesi	481,534,537, 983,984 1307. Sokak	NİP-14114470 UİP-14799224	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çivril Mahallesi, 481, 534, 537, 983, 984 nolu parsellerin ve 1307. sokağın bulunduğu alanda imar yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14114470 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14799224 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
23-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	1202 Ada 1 Parsel	UİP-14767815	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1202 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda kütle düzeni oluşturulmasına ve imar yolunun "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14767815 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
24-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	1145 Ada 1 Parselin Güneydoğusu	NİP-14928224 UİP-14164915	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 1145 ada 1 nolu parselin güneydoğusunda bulunan imar yolunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ve park alanlarının imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14928224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14164915 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
25-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	Özgecan Aslan Caddesi ve 160. Sokağın Kuzeyi	NİP-14989287 UİP-14053579	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, Özgecan Aslan Caddesi ve 160. sokağın kuzeyinde bulunan alanda imar yolunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ve park alanlarının imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14989287 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14053579 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
26-	Belediye Teklifi	Salıbeyler Mahallesi	1084 Parsel ve 1967 Ada 2 Parsel	NİP-14695450 UİP-14619688	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1084 nolu parsel ve 1967 ada 2 nolu parselin güneyinde bulunan alanda imar yolunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14695450 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14619688 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

27- Belediye Teklifi	Karamanlı Mahallesi	470 Ada 197 Parsel Batısı	470 Ada 197 Parsel Batısı	UIP-14383523	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 470 ada 197 nolu parselin batısında bulunan alanda park alanının imar hatlarının düzenlenmesine ve kanallın imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14383523 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
28- Gözde YILMAZ	Ömerler Köyü	1670,1671, 1672 Parsel	1670,1671, 1672 Parsel	KURUM GÖRÜŞÜ	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 1670, 1671, 1672 nolu parselin bulunduğu alanda "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşlerinin alınması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
29- Belediye Teklifi	Büyükcami Mahallesi	78 Ada 13,15,17,18, 19 Parsel	78 Ada 13,15,17,18, 19 Parsel	KNİP-14481115 KUIP-14090752	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami Mahallesi, 78 ada 13, 15, 17, 18, 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararının "Meydan" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14481115 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14090752 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.

4. (5)

30- Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	419,420,421, 422,427,428, 429,434 Parsel 5265, 2808,2809, 2810,2811, 3405,3406, 3407,3408, 3409,3410 Parsel	NIP-14619226 UIP-14521625	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 5265 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararının "Emsal: 3.00 – Yençok: 45.00 metre – Ticaret+ Konut Alanı" ve "Emsal: 3.00 – Yençok: 45.00 metre – Otel Alanı" olarak düzenlenmesine, 419, 420, 421, 422, 427, 428, 429, 434, 2808, 2809, 2810, 2811, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14619226 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14521625 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
----------------------	-------------------	---	------------------------------	--------	---



Onur KOYUNOĞLU
Üye

Asuman ŞENTÜRK THKİN
Komisyon Başkanı

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

OLUMLU : 25
OLUMSUZ : 3
BEKLEME : 2
TOPLAM : 30