

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Mart 2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza gönderilen ve Komisyonumuzca görüşülerek Meclise sevk edilen 08 Mart 2021 tarihindeki Meclis toplantısında tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuz gündeminde bırakılan konuyu görüşmek üzere 31 Mart 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-f ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2021 yılı Gelir Tarife Cetvelinde ki;

1) Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 33. sayfa 7. Maddesinin aşağıdaki gibi değiştirilmesine;
8. maddesi "a ve b" bendinin kaldırılmasına,

Temizlik İşleri Müdürlüğü Moloz Ve Hafriyat Sahalarına Döküm Bedelleri (KDV Dahil)		
1) Kamyon Moloz Bedeli (En Fazla 5 Kamyona Kadar) (Belediye tarafından taşınan)		300,00 TL
Hafriyat ve Rehabilitasyon Sahalarına Döküm Bedelleri (Kendi imkânları ile getirenler)	Tır	70,00 TL
	Kırkayak Kamyon	50,00 TL
	10 Teker Kamyon	40,00 TL
	Kendi Parselinden Kendi Parseline Döküm Bedeli	20,00 TL
	Traktör, Kamyonet vb. Küçük Araç	20,00 TL
Atık Taşıma İzin Belgesi (Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları) (2 Yılda bir defa)	Araç Başı	100,00 TL

2) Aşağıdaki tabloda belirtilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 9. sayfa 5. maddesi "c" bendinin kaldırılmasına;

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü	
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı	
c-Hafriyat Döküm Alanının Saha Tanzimi (Kamyon Başına)	15,00 TL

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHİRUMAN
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

Sehmiş Vardır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 06 Nisan 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 149249 sayılı Genelgesi'nde; "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi çerçevesinde Peyzaj Mimarı kadro unvanında 2021 yılında sözleşmeli personel olarak çalıştırılanların net ücretleri 3 sıra nolu Genelgeye ekli (1) Sayılı Cetvelde, bu genelge ile yeniden belirlenen ücret tavanının aşmamak kaydıyla, yetkili meclis veya yönetim kurulu kararıyla 2021 yılı Nisan ayı sonuna kadar yeniden tespit edilir." denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde yazılı "Belediye ve bağlı kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak çalıştırılacak Sözleşmeli Personele ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur. Ayrıca 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararıyla belirlenir" hükmü gereği, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2021 yılı için belirlenen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla 01.03.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Peyzaj Mimarı kadro Ünvanındaki personellere 4.710,70 TL kadro karşılığı ücretin ödenmesine;

Ayrıca, 2021 Mali yılı içinde memur maaşlarına yapılabilecek maaş artışlarının da aynen yansıtılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 06 Nisan 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Vatandaşlarla Belediyemiz arasındaki iletişimi daha da hızlandırmak, Belediyemiz mücavir alanı içerisinde bulunan 43(kırküç) Mahallemizin hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak amacıyla Mahalle Muhtarlarımıza ücretsiz internet erişim desteği verilmesi planlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesinde yazılı "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; Kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır" hükmüne göre, 43(kırküç) Mahalle Muhtarlığına ücretsiz internet erişiminin sağlanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuların görüşülmesi esnasında Başkanlık Makamınca konunun aciliyetine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 07 Nisan 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesi Borazanlar Mahallesi (Tapunun Ösenek) 905 ada 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından yapılması planlanan caminin inşasında kullanılmak üzere, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanunu'nun 40'ıncı maddesi ve 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu kapsamında yardım toplama kampanyası düzenlenmesine, Yapılacak olan kampanya için Belediye Başkanlığımız adına bankaya ayrı bir cari hesap açtırılmasına ve toplanan miktarın her ayın sonunda Fen İşleri Müdürlüğünün 46.14.02.39/04.4.3/5/06.5 Sermaye giderleri bütçe koduna aktarılmasına, (5393 Sayılı belediye Kanunu'nun 18. Maddesi "g" bendine (Şartlı Bağışları Kabul etmek) Meclisin görevleri arasında sayıldığından) Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuların görüşülmesi esnasında Başkanlık Makamınca konunun aciliyetine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 08 Nisan 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Belediyemiz çalışmalarında kullanılan Bitüm ihtiyacının karşılanması amacıyla İller Bankası A.Ş.'den Faiz hariç 10.000.000,00(onmilyon) TL Kredi veya Gayrinakdi kredi kullanılmasına ve Krediyeye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı


Resmîye KAHRİMAN
Üye


Hasan Hakan ALPAŞLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

Bülent OTURAK
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuların görüşülmesi esnasında Başkanlık Makamınca konunun aciliyetine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 08 Nisan 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 2021/55 Sayılı Kararıyla Şartsız hibe olarak alınmasına karar verilen BOLTARTEK Tarım Ürün. ve Teknoloji Gıda İthalat İhracat Paz. San. Tic. Ltd. Şti.'nin genel kurul toplantılarına katılmaya, şirkete temsilci atamaya ve müdür belirlemek üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRÜMAN
Üye

Hasan Hakan ALPASLAN
Üye

Uğur AKBAY
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

Bülent OTURAK
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

ÇEŞİTLİ İŞLER VE İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2021 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 08 Nisan 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Dünyada yapılan çalışmalara göre depremler olmadan önce sistematik olmayan değişimlerin varlığı kabul edilmektedir. Bu değişimlerin izlenmesi ve olası depremlerin tahmin edilmesi amacıyla İlimiz sınırlarında "Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları" kurulması planlanmakta ve bu istasyonlarda çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup, İlimizde bulunan jeolojik hareketlerin yakından izlenmesi ve olası depremlerin tahmin edilmesi amaçlanmıştır. Proje kapsamında kurulacak istasyonlar daha önce kurulan istasyonlarla entegre edilerek ve elde edilecek veriler Belediyemiz ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ile paylaşılması şartıyla Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları kurulması konusunun gelecek Meclis dönemlerinde görüşülmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı
(Toplantıya Katılamadı.)

Ergün TEMEL
Üye

Suat ORHAN
Üye

Fatih SİLİN
Üye

Şaziye TURAN
Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Üye

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

2021 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	Yaklaşık 20 Hektar Alan	NİP-14360633 UIP-14669278	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesinde yaklaşık 20 hektar alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14360633 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14669278 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Hükümleri		UIP-14981560	OLUMLU	1/1000 Ölçekli Bolu Merkez Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine "27- <i>Yürürlükte bulunan Bolu ili, Merkez ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde-5'de mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları belirtilen; belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı, sosyal tesis alanı, kültürel tesis alanı, sosyal altyapı alanları, teknik altyapı alanları, terminal (otogar), çalışma alanları ve toplu işyerlerinde kalan kamu mülkiyetindeki taşınmazlarda yapılacak olan yapıların tabii zeminden kotlandırılması konusunda Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.</i> " hükümünün eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14981560 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir..
3-	Mehmet Tamer ÇİZMECİOĞLU	Karaçayır Mahallesi	237 ada 4, 6 Parsel	UIP-14230752	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 237 ada 4 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14230752 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir..

A. B.

4- Belediye Teklifi	Alpağut, Alpağutbey, Saltbeyler Mahallesi	Yaklaşık 45 Hektar Alan	UIP-14439725	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut, Alpağutbey, Saltbeyler Mahallesinde yaklaşık 45 hektar alanda 18. Madde uygulamasına istinaden ada ayırım hatlarının, ada kenarlarının düzenlenmesine, park alanı düzenlenmesine ve 3121 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin alan kullanım kararı ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14439725 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
5- Belediye Teklifi	Berk Köyü	634, 635, 924 Parsel	UIP-14774470	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk köyü, 634, 635 ve 924 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-20 kapsamında bina yüksekliğinin "Yençok:30,50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14774470 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
6- Belediye Teklifi	Doğancı Köyü	121 Ada 54 ve 55 Parsel	UIP-14232026	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Doğancı köyü, 121 ada 54 ve 55 nolu parsellerin bulunduğu alandaki imar yolunun mevcut yapılar dikkate alınarak 7 metre olarak düzenlenmesine ve 121 ada 55 parselin kuzeyinde "Park Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14232026 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
7- Belediye Teklifi	Yumrukaya Köyü	865,1139, 1407,1408 Parsel	NIP-14401662 UIP-14064916	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yumrukaya köyü 865, 1139, 1407, 1408 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Ticaret Alanı", "İlkokul+Ortaokul Alanı" ve "Cami Alanı" düzenlenmesine esas Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14401662 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14064916 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

4.3

8-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	439,441, 442,443, 561,563, 1014,1015, 1274,1599 Ada	NIP-14759233 UIP-14684099	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 439, 441, 442, 443, 561 ve 563 nolu adaların bulunduğu alanda alan kullanım kararının ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine, 1014 ve 1015 nolu adalarda kütle düzeni oluşturulmasına, 1599 ve 1274 nolu adalarda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ve 3032 ada 1 nolu parselin güneyinde park alanının arttırılmak suretiyle düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14759233 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14684099 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	244 Ada 1 Parsel 258 Ada	NIP-14891179 UIP-14090697	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 258 adanın bulunduğu alanda alan kullanım kararının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine, 244 ada 1 nolu parselin güneyinde ve 451 nolu adanın güneyinde "Park Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14891179 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14090697 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
10-	Kadir GÜNAYDIN Adil GÜNAYDIN	Yuva Köyü	1341,1342,15 29,1531 Parsel	NIP-14318252 UIP-14543470	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 1341, 1342, 1529, 1531 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14318252 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14543470 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

4. (R)

11- ÇELİKSU	Recep Kemal ÇELİKSU	Alpağutbey Mahallesi	3139 Ada 1,2 Parsel	UİP-14261152	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesinde 3139 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar yolunun, yapılaşma şartlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14261152 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
----------------	------------------------	-------------------------	------------------------	--------------	--------	--

Asuman SENTEK TEKİN
Komisyon Başkanı

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Suat ORHAN
Üye

İsmail YERLİKAYA
Üye

Necdet ÇAKIR
Üye

OLUMLU : 10
OLUMSUZ : 1
TOPLAM : 11