

OTEL**UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİNDEN İSTENEN EVRAKLAR**

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Vergi levhası fot. ve Vergi Yoklama Fişi (Beyan edilen adres için) |
| <input type="checkbox"/> | Şahıs ise : Esnaf Sanatkârlar Sicil Tasdiknamesi (Bolu Esnaf Odası) Bağlı olduğu oda kaydı |
| <input type="checkbox"/> | Şirket ise : Ticaret Odası Sicil kayıt sureti (Bolu Ticaret Odası) |
| <input type="checkbox"/> | Ticaret Sicil Gazetesi |
| <input type="checkbox"/> | İmza Sirküleri |
| <input type="checkbox"/> | Tapu fotokopisi (1 adet) (Okunabilir şekilde) |
| <input type="checkbox"/> | Yapı kullanma izin belgesi (Otel olarak alınmış olacak) (1 adet) (Okunabilir şekilde) |
| <input type="checkbox"/> | Kira kontratı (aslı yada aslı gibidir onaylı) (hisseli ise hissedarların imzası) |
| <input type="checkbox"/> | İtfaiye raporu (Ekte sunulan matbu dilekçe ile Halkla İlişkiler Müdürlüğüne müracaat edilecek) |
| <input type="checkbox"/> | Karayolu trafik güvenliği gerektiren yerler için izin (Karayolu geçiş izin belgesi) (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden) |
| <input type="checkbox"/> | Hijyen ve Santasyon Kursu belgesi (işyerinde bulunacak) |
| <input type="checkbox"/> | Bulaşıcı hastalığı olmadığına dair Devlet Hastanesinden Sağlık Raporu Verem Savaş Dispanserinden Akciğer Grafisi |
| <input type="checkbox"/> | Adli sicil belgesi (Cumhuriyet Savcılığından) |
| <input type="checkbox"/> | Kat maliklerinin onayı (Karar defterine yazılacak, kat malikleri imzalayacak) (Tapu kütüğünde mesken olarak gösterilen işyerleri için kat maliklerinin oy birliği ile karar alması) (Tapuda işyeri olarak görünen yerlerde, yönetim Planında aksine bir hüküm yoksa kat maliklerinin oy çokluğu ile aldığı kararın bulunması) |
| <input type="checkbox"/> | Devirlerde eski ruhsatın aslı ve Noterden devir senedi (Eski ruhsat tarih ve no'su yazılacak) |
| <input type="checkbox"/> | Mesafe Krokisi (işyerinin bulunduğu çevresinin detaylı çizimi) (Madde 32) |

Çalışanlardan istenecek Belgeler:

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Nüfus Cüzdan örneği |
| <input type="checkbox"/> | Adli Sicil Belgesi |
| <input type="checkbox"/> | Bulaşıcı hastalığı olmadığına dair Resmi Sağlık Kurumundan alınacak Sağlık Raporu |

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin;

-5 nci maddesi (e) bendi: Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan, kullanılan, depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine mevzuatın öngördüğü uzaklıkta bulunması,

-Madde 32: (Değişik cümle:RG-25/1/2020-31019-CK-2048/2 md.) Meyhane, kahvehane, kıraathane, bar, elektronik oyun merkezleri, internet salonu gibi umuma açık yerler ile alkollü içkilerin açık olarak satışının yapıldığı yerlerin; örgün eğitim kurumları, özel öğretim kursları, yükseköğretim hariç öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur. Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluk aranmaz. Ancak söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunamaz.

-Madde 35: Umuma açık istirahat ve eğlence yerinin sahibinin tüzel kişi olması durumunda, işyerini idare etmek üzere bir mes'ul müdür görevlendirilir. Gerçek kişiler de işyerine mes'ul müdür görevlendirebilir. Görevlendirilen mes'ul müdür yetkili idareye bildirilir.

(Ek fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde, ruhsat başvurusu sırasında mes'ul müdürün adı, soyadı, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası ve mes'ul müdür sözleşme tarihinin beyanı yeterlidir. Yetkili idareler tarafından yapılacak denetimlerde mes'ul müdür sözleşmesinin işyerinde bulunmaması veya bu sözleşmeyle ilgili hatalı beyanda bulunulduğunun tespit edilmesi hâlinde onbeş gün içinde bu eksikliğin giderilmesi istenir. Bu süre sonunda eksikliklerin giderilmemesi hâlinde bu işyerleri hakkında işyeri ruhsatının iptaline ilişkin hükümler uygulanır. Ruhsat başvurusunda mes'ul müdür sözleşmesiyle ilgili gerçeğe aykırı beyanda buldukları tespit edilen işyeri sahipleri hakkında suç duyurusunda bulunulur.

-Madde 36: Kanuni istisnalar saklı kalmak üzere; eğlence, oyun, içki ve benzeri amaçlı umuma açık yerlerde onsekiz yaşından küçükler çalıştırılmaz.

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde çalıştırılacak kişilerin yetkili idareye bildirilmesi şarttır. Bildirim yapılırken aşağıdaki belgeler eklenir.

a) Nüfus cüzdanı örneği,

b) Adli sicil belgesi

c) Bulaşıcı hastalığı olmadığına dair resmi sağlık kurumundan alınacak sağlık raporu.

Çalışmanın devamı halinde sağlık raporu her altı ayda bir yenilenir.

SIHHİ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER A- İŞYERLERİNDE ARANACAK ASGARİ ORTAK ŞARTLAR

- 1- İşyeri amaca uygun bir şekilde tasarlanmış, temiz ve aydınlık olacaktır.
- 2- İşyerinin havalandırma tertibatı bulunacak; ısıtma ve havalandırma soba, kalorifer veya klima sistemlerinden uygun olanı ile yapılacaktır.
- 3- Tek ruhsatla açılan ve birden fazla faaliyet alanı bulunan işyerlerinde her faaliyet dalı için ilgili bölümlerde öngörülen şartlar ayrıca aranacaktır.
- 4- On kişiden fazla çalışanı bulunan müstakil işyerlerinde dinlenme yeri, kıyafet değiştirme kabini, bay ve bayan için ayrı tuvalet bulunacaktır. Ancak birden fazla işyerinin bulunduğu iş hani, iş merkezi, pasaj, gar, terminal gibi yerlerde ortak kullanıma ayrılmış yeter sayıda lavabo ve tuvalet varsa, buralarda açılan işyerleri için ayrıca tuvalet ve lavabo şartı aranmaz.
- 5- İşyerinde üretilen çöp ve benzeri atıkların toplanması ve muhafazası için gerekli tedbirler alınacak ve atık suyun uygun bir şekilde tahliye edilmesini sağlayacak bağlantı bulunacaktır.
- 6- Yiyecek ve içecek satılan, depolanan ve servisi yapılan işyerlerinde, yiyeceklerin hazırlandığı bölümlerin tabanları, duvarları ve yiyeceğin temas ettiği yüzeyler seramik, mermer, paslanmaz çelik gibi kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir; tavanlar buğulanmayı, küflenmeyi, pislik birikmesini önleyecek; kapılar, kolay temizlenebilir ve gerektiğinde dezenfekte edilebilir nitelikte olacaktır. Yiyecek hazırlama ve pişirme bölümünde oluşan buhar, koku, duman ve benzeri kirleticileri tahliye edecek baca sistemi kurulacaktır. Bardak ve tabaklar cam veya porselen; kaşık, çatal ve bıçak paslanmaz çelikten olacaktır.
- 7- İtfaiye raporu alması gerekmeyen işyerlerinde çalışanların ve müşterilerin güvenliğini sağlamak amacıyla yangına karşı önlemler alınacaktır.
- 8- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleriyle, kişilerin yoğun olarak giriş-çıkış yaptığı diğer işyerlerinde giriş ve çıkışlar ayrı kapıdan olacak ve yangına karşı ayrıca tahliye çıkışı bulunacak, yangın çıkışları ışıklı tabela ile gösterilecektir.
- 9- Umuma açık istirahat, eğlence ve konaklama yerleriyle lokantalarda ve pastanelerde şehir şebekesine bağlı su bulunacak, sigara içilen ve içilmeyen bölümler duvar veya camla ayrılacaktır.
- 10- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri, konaklama yerleri, düğün salonları, lokantalar ve benzeri işyerlerinde bulunan tuvaletlerin zeminleri ve duvarları mermer, seramik ve mozaik gibi kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir malzemelerle kaplı olacaktır. Tuvalet ile mutfak yan yana olmayacaktır.

E- KAHVEHANE, KIR KAHVESİ, OYUN SALONU, İNTERNET SALONU, ÇAY BAHÇESİ, ÇAY OCAĞI VE BENZERİ İŞYERLERİ

Kahvehane, kır kahvesi, oyun salonu, internet salonu, çay bahçesi ve çay ocağı ve benzeri işyerlerinde ortak hükümlere ilave olarak, sınıflarına ve türlerine göre aşağıdaki şartlar aranır:

I- OTEL VE PANSİYONLAR

Otel ve pansiyonlarda ortak hükümlere ilave olarak, sınıflarına göre aşağıdaki şartlar aranır:

a) Birinci sınıf otel

- 1- Isıtma, soğutma ve havalandırma, odalar dahil kalorifer veya klima ile yapılacaktır.
- 2- Bütün odalarda sürekli sıcak su bulunacaktır.
- 3- Zemin ahşap parke, seramik veya mermer gibi kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir madde ile kaplanacaktır.
- 4- Giriş ve salonlarda duvarlar alçı siva, mermer veya lambri olacaktır.
- 5- Işıklandırma abajur, kristal, avize, aplik veya gizli ışık tertibatı ile yapılacaktır.
- 6- Bankolu bir müracaat yeri, telefon santrali ve vestiyer bulunacaktır.
- 7- Vestiyer duvarları lambri veya benzeri malzeme ile kaplı olacaktır.
- 8- Otel santraline bağlı olmayan kabinli bir telefon bulunacaktır.
- 9- Bekleme salonlarındaki koltuk, sehpa ve benzeri eşya iyi cins malzemeden yapılmış olacaktır.
- 10- Bekleme salonunda ve odalarda uydu yayını yapan televizyon sistemi bulunacaktır.
- 11- Dinlenme salonları;
- 11.1- Biri zemin katında olmak üzere en az iki salonu bulunacaktır.
- 11.2- Işıklandırma kristal avize, aplik veya gizli ışık tertibatı ile sağlanacaktır.
- 11.3- Mobilya iyi cins malzemeden olacaktır.
- 11.4- Pencerelede iyi cins kumaş ve tül perdeler olacaktır.
- 11.5- Salonlardan birinde orkestra yeri televizyon ve bar bulunacaktır.
- 11.6- Masa ve sehpalarda cam, porselen veya seramik tablalar olacaktır.
- 12- Otel, zemin hariç üç kattan fazla ise asansör bulunacaktır.
- 13- Katlarda servis odaları bulunacaktır.
- 14- Katlarda her 20 odaya en az 1 adet olmak üzere, bay ve bayanlara ait aynalı, fayanslı, lavabolu, sıvı sabunlu ayrı alaturka tuvaletler bulunacaktır.
- 15- Odalar;
- 15.1- Banyolu ve tuvaletli olacaktır.
- 15.2- Odaların % 20'si daire şeklinde olacaktır.
- 15.3- Işıklandırma gözü yormayacak şekilde olacak, abajurlu okuma lambası, santral ile bağlantılı telefon bulunacaktır.
- 15.4- Tercihen gömme gardirop, şifonyer, bavul masası, tuvalet, boy aynası, koltuk ve sehpa bulunacaktır.
- 15.5- Yatak ortopedik, yatak takımları iyi cins keten veya benzeri, yorganlar yarım kuş tüyü, yastıklar biri kuş tüyü olmak üzere iki adet olacak ve iyi cins battaniyeler bulunacaktır.
- 15.6- Süit odalar; yatak, oturma odası, banyo olmak üzere en az üç kısım olacaktır.
- 15.7- Oturma odasında yeteri kadar koltuk ve sehpalardan başka, bir çalışma masası, masa lambası, bir radyo ve televizyon bulunacaktır.
- 16- Banyolar;
- 16.1- Küvet gömme olacaktır.
- 16.2- Alafranga tuvaletli, aynalı, fayanslı, lavabolu, havalandırma tesisatlı olacaktır.
- 16.3- Duşlu odalarda havalandırma, merkezi sistem veya klima ile sağlanacaktır.
- 17- Tuvaletlerin zemin ve duvarları kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir nitelikte olan birinci kalite mermer, seramik ve benzeri malzemeden olacaktır.
- 18- Birinci sınıf lokanta niteliğinde lokantası ve mutfağı bulunacaktır.
- 19- Birinci sınıf niteliğinde bay ve bayan berber salonu, manikürcü, sağlık ve fen koşullarına uygun çamaşırhanesi ve ütü yeri bulunacaktır.
- 20- Malzemelerin girmesi için ayrı bir servis kapısı, otoparkı olacaktır.
- 21- En az 150 cm genişliğinde yangın merdiveni bulunacaktır.

b) İkinci sınıf otel

- 1- Isıtma odalar dahil kalorifer veya klima ile yapılacaktır.
 - 2- Bütün odalarda sürekli sıcak su bulunacaktır.
 - 3- Zemin ahşap parke, seramik veya mermer gibi malzeme ile kaplanacaktır.
 - 4- Giriş ve salonlarda duvarlar alçı sıva veya lambri olacaktır.
 - 5- Bankolu bir müracaat yeri, telefon santrali ve vestiyer bulunacaktır.
 - 6- Vestiyer duvarları lambri veya benzeri malzeme ile kaplı olacaktır.
 - 7- Dinlenme salonu,
 - 7.1- En az bir dinlenme salonu bulunacaktır.
 - 7.2- Mobilya iyi cins malzemeden olacaktır.
 - 7.3- Pencereerde iyi cins kumaş ve tül perdeler olacaktır.
 - 7.4- Salonda orkestra yeri ve uydu yayını alan televizyon bulunacaktır.
 - 7.5- Masa ve sehpalarda cam, porselen veya seramik tablalar olacaktır.
 - 7.6- Dinlenme salonlarındaki koltuk, sehpa ve benzeri eşya iyi cins malzemeden yapılmış olacaktır.
 - 7.7- Klimalı soğutma sistemi olacaktır.
 - 8- Odalar;
 - 8.1- En az yarısı banyolu ve tuvaletli olacaktır.
 - 8.2- En az % 10'u daire olacaktır.
 - 8.3- Işıklandırma gözü yormayacak şekilde olacak, santrale bağlı telefon olacaktır.
 - 8.4- Gardırop, şifonyer, ayna, koltuk ve sehpa bulunacaktır.
 - 8.5- Yatak ortopedik, yatak takımları iyi cins olacaktır.
 - 8.6- Oturma odasında yeteri kadar koltuk ve sehpalardan başka, bir çalışma masası, masa lambası, bir radyo ve televizyon olacaktır.
 - 8.7- Dairelerde, yatak odası, banyo ve tuvalet olacaktır.
 - 9- Katlarda yeteri kadar banyo ve tuvalet bulunacaktır.
 - 10- Tuvalet ve banyolar kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir malzeme ile kaplı olacaktır.
- 4757
- 11- Yemek verilmesi halinde, ikinci sınıf lokanta niteliğinde lokantası ve mutfağı bulunacaktır.
 - 12- Odalarda yatak sayısı her beş metrekareye bir olmak üzere en fazla iki adet olacaktır.
 - 13- Tuvaleti olmayan odalarda aynalı lavabo bulunacaktır.
 - 14- En az 150 cm genişliğinde yangın merdiveni bulunacaktır.

c) Üçüncü sınıf otel ve pansiyon

- 1- Isıtma odalar dahil kalorifer veya soba ile yapılacaktır.
- 2- Zemin en az mozaik gibi malzeme ile kaplanacaktır.
- 3- Giriş ve salonlarda duvarlar alçı sıva, plastik veya yağlı boya ile kaplı olacaktır.
- 4- Müracaat yeri ve vestiyer bulunacaktır.
- 5- Dinlenme salonunda yeterli sayıda masa, sandalye ve televizyon bulunacaktır.
- 6- Dinlenme salonlarındaki koltuk, sehpa ve benzeri eşya iyi cins malzemeden yapılmış olacaktır.
- 7- Odalarda;
 - 7.1- En az % 20'si banyolu ve tuvaletli olacaktır.
 - 7.2- Gardırop, ayna, sandalye ve sehpa bulunacaktır.
 - 7.3- Yatak ortopedik, yatak takımları iyi cins olacaktır.
- 8- Katlarda her 10 yatağa bir banyo ve tuvalet bulunacaktır.
- 9- Tuvalet ve banyolar kolay yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir nitelikte olacaktır.
- 10- Yemek verilmesi halinde üçüncü sınıf lokanta niteliğinde lokantası ve mutfağı bulunacaktır.
- 11- Odalarda yatak sayısı her beş metrekareye bir olmak üzere en fazla üç adet olacaktır.



ÖRNEK 1 (Değişik: 12/3/2012-2012/2958 K.)
SIHHÎ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI
BAŞVURU/BEYAN FORMU
T.C.
BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- 1- Adı-Soyadı :.....
- 2- İşyerinin unvanı :.....
- 3- Faaliyet konusu :.....
- 4- İşyerinin adresi :.....
- Tel. no :..... e-posta:.....
- 5- Pafta, Ada, Parsel no :.....
- 6- Mülkiyet durumu : Kira (kira sözleşmesi) Malik(tapu sureti*)
- 7- İşyerinin kullanım alanı :..... m2
- 8- Kayıtlı olduğu vergi dairesi adı ve vergi no :
- 9- Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası :.....
- 10- Ustalık belge no :..... ()
- 11- Ticaret sicil numarası ve kayıtlı olduğu ticaret sicili müdürlüğünün adı:.....
..... (Ticaret siciline kayıtlı olanlardan istenir.)
- 12- İşyerinin bulunduğu yer : Yerleşim yeri Sanayi bölgesi Endüstri bölgesi
Sanayi sitesi Diğer
- 13- Çalışacak personel sayısı :
- 14- İstenen ruhsatın türü : Sıhî müessese Umuma açık istirahat ve eğlence yeri
- 15- Esnaf sicil numarası ve kayıtlı olduğu esnaf sicili müdürlüğünün adı:.....
..... (Esnaf siciline kayıtlı olanlardan istenir.)
- 16- Kat Mülkiyeti Kanununa tabi ise alınması gereken izin : Var Yok
- 17- Özel yapı şeklini gerektiren işyeri ise gerekli izin : Var Yok
- 18- Karayolu trafik güvenliği gerektiren işyeri ise gerekli izin : Var Yok
- 19- İtfaiye raporu gerektiren işyeri ise itfaiye raporu : Var Yok
- 20- Umuma açık istirahat ve eğlence yeri ise mesafe krokisi : Var Yok
- 21- Özürlülerin giriş ve çıkışını kolaylaştıracak tedbirler : Var Yok

Açmak istediğim işyeriyle ilgili olarak yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan eder, işyerime açma ve çalışma ruhsatı verilmesini arz ederim.

Adı ve Soyadı

İmza Kaşe (mevcut ise)

Tarih

.....

.....

.....

.....

Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması hâlinde beyan sahipleri hakkında ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.

16, 19 ve 20 sıra no'lu belgelerin bu beyana tabi işyerleri için forma eklenmesi zorunludur.

17 ve 18 sıra no'lu belgeler başvuru esnasında istenmeyecektir; ancak söz konusu belgenin işyerinde bulundurulması zorunludur.

*Tapu bilgilerinin TAKBİS'ten temin edilmesinin mümkün olduğu hâllerde tapu sureti istenmez.

T.C.
BOLU BELEDİYESİ
İtfaiye Müdürlüğü

İNCELEME DENETLEME BAŞVURU FORMU

Sıra No:

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ)
BOLU

Aşağıda adresi yazılı bulunan Faaliyeti
üzerine işyeri açmış bulunmaktayım.

İşyerimin yangın güvenlik tedbirlerinin incelenerek yangın güvenliği uygunluk
raporunun tarafıma verilmesini arz ederim.

..../..../20....
Ad-Soyad / İmza

Adres:

NOT: Başvuru Şirket adına ise İmza sirküsü ve Vekaletname
bu dilekçeye eklenecektir.

İşyeri Tel No :.....

Cep Tel. No :.....

Gerçek Kişi T.C. :.....

Tüzel Kişi Vergi No:.....

İşyeri m²'si :.....