

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 04 Ocak-01 Şubat 2021 günleri yapmış olduğu Meclis Toplantılarında Komisyonlarımıza müştereken havale edilen ve Komisyon gündeminde bırakılan ve ilave edilen konuları görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 - 05 Şubat 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu Belediyesi mücavir alanında, Belediyemizden almış olduğu ihaleye istinaden çalışmakta olan özel halk otobüsü işleticileri tarafından verilen dilekçede covid-19 pandemisi nedeniyle toplu taşıma sisteminin çalışamaz hale geldiği, bu durumun idare veya işleticilerden kaynaklanmadığı belirtilerek sözleşmelerinin karşılıklı olarak feshedilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda:

5393 Sayılı Belediye Kanununun, belediyenin görev ve sorumluklarının yer aldığı 14. Maddesinin a bendinde belediyenin, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla imar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel altyapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık hizmetlerini yapacağı veya yaptıracığı belirtildikten sonra 15. maddesinin f bendinde toplu taşıma yapmak, bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletirmek belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

Covid-19 pandemisi nedeniyle Cumhurbaşkanlığı ve İçişleri Bakanlığı tarafından alınan hastalığın yayılmasını önleyici tedbirler kapsamında üniversite, ilk ve ortaöğretim kurumlarının kapatılması ile uzaktan eğitime geçilmesi, sokağa çıkma kısıtlamaları ve İl Hıfzısıhha Kurulu kararları ile toplu taşımada ayakta yolcu alımının kısıtlanması ile birlikte toplu taşımadan faydalanan kişi sayısının önemli ölçüde azaldığı, elektronik ücret toplama sistemi verilerinden örnekleme yolu ile alınan 2019 yılı Aralık ayında toplu taşıma sistemine dahil otobüs işletmecilerinin 2.218.309,85 TL gelir elde ederlerken 2020 yılı Aralık ayında 302.517,85 TL gelir elde ettikleri, yine 2019 yılı Aralık ayında toplu taşımadan faydalanan kişi sayısı 1.107.804 iken 2020 yılı Aralık ayında 111.495 olduğu görülmüştür. Belirtilen olaylar karşısında otobüs işleticilerinin taleplerinde haklı olduğu kanaatine varılmış olup takdir Sayın Meclisimize ait olmak üzere Komisyonumuzca aşağıda belirtildiği şekilde tavsiye mahiyetinde şu karar alınmıştır:

1-Toplu taşıma hizmetinin aksamaması ve yukarıda belirtilen nedenler ile Belediyemizden almış olduğu ihaleye istinaden çalışmakta olan özel halk otobüsü işleticileri tarafından sözleşmeye konu zamanı kapsayacak şekilde Belediyemize 20.02.2021 tarihine kadar geçmiş ve gelecek hiç bir ad ve nam altında hak ve ücret talebinde bulunmayacaklarına dair noter onaylı taahhütname verilmesi şartıyla sözleşmelerin karşılıklı olarak feshine,

2- Toplu taşıma hizmetlerinin aksamaya uğrayarak vatandaşların zarar görmelerinin engellenmesi bakımından feshin 31.03.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesine,

3- 31.03.2021 tarihinden itibaren özel halk otobüslerinin idaremizde bulunan teminatlarının Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından uygun görülen ödeme planına göre iade edilmesine,

4- Toplu taşıma hizmeti vermek Belediyenin asli görevlerinden olup Bolu Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisinde 10 yıl süre hat kiralama usulü ile toplu taşıma hizmetinin verilebilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihale yapılmasına, ihale iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı

Cevat ÇATLADI
Üye

Suat ORHAN
Üye

Hacer ÇINAR
Üye

Şaziye TURAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Uğur AKBAY
Üye

Bülent OTURAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER VE PLAN - BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Şubat 2021 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 - 05 Şubat 2021 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin Teşkilat Başlıklı 5. Maddesinde ki "Elektrik İşleri Birimi" adı ile 7. Maddesindeki "Elektrik İşleri Birimi adının Enerji Yönetimi ve Kentsel Aydınlatma Birimi şeklinde değiştirilmesine ve Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin 7. Maddesine;

h) Bolu Belediyesi adına tüm yenilenebilir enerji kaynakları kapsamında (GES, Mikro HES, RES vs.) fizibilite çalışmaları yapmak, ilgili kurumlarla görüşmeler yapmak, projelendirmek, danışmanlık almak, ihale çalışmalarını yürütmek, işletilmesini sağlamak,

ı) Bolu Belediyesi birimlerinde ve şehir merkezi içindeki sorumlu alanlarında, enerji tasarrufunu sağlamak ve muhtelif aydınlatma ürünleri ile şehrin görseelliğine katkı sağlamak adına çalışmalar yapmak, yerel elektrik dağıtım firması ile koordineli bir şekilde revizyonlar ve yeni projeler yapmak,

i) Bolu Belediyesi personellerinin enerji tasarrufu konusunda bilgilendirilmesini sağlamak,

j) Bilgi İşlem Biriminin sorumluluk alanlarında bulunan projelerde teknik destek sağlamak, hükümlerinin eklenmesine Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Komisyon Başkanı

Cevat ÇATLADI
Üye

Suat ORHAN
Üye

Hacer ÇINAR
Üye

Şaziye TURAN
Üye

Serhimiz vardır

Serhimare vardır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Ergün TEMEL
Üye

Uğur AKBAŞ
Üye


Bülent OTURAK
Üye

Serhimiz vardır.

2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Karacasu Beldesi Mesciler Köyü	G27D08B2A G27D08B1B Paftalar Yaklaşık 8,9 Hektar Alan	NİP-14987731 UİP-14693906	OLUMLU	11.01.2021 tarih ve 2021/35 sayılı Meclis Kararıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14987731 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 14693906 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı daha detaylı inceleme ve değerlendirmeler yapmak üzere Komisyonumuz gündemine bırakılmıştır. Bolu ili, Merkez ilçesi, Mesciler köyünde Karacasu Belde Belediyesince onaylı bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Bolu Belediyesi mücavir alan sınırı içinde kalan G27D08B2A, G27D08B1B nolu paftalarda bulunan yaklaşık 8,9 hektarlık kısmının imar yolları, imar hatları, alan kullanım kararları ve yapılaşma koşulları düzenlenerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14987731 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 14693906 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
<p><i>Plan teklifi tarimsal alanlardadır. Kurum görüşleri alınmamıştır.</i></p>						
2-	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ Belediye Teklifi	Paşaköy, Sandallar, Kasaplar, Karaköy Mahalleleri	Yaklaşık 513 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-14952543 UİP-14361189	OLUMLU	07.12.2020 tarih ve 2020/384 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14952543 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14361189 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna; Milli Emlak Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve 10502 sayılı yazısı ve Milli Emlak Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 57387 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, itirazların oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiş ve revizyon alanında 30 metrelik imar yolu ve 22 metrelik imar yolunda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine, “Emsal:1.20 – Yençok: Serbest - Dini Eğitim Tesis Alanının” alan kullanım kararı ve yapılaşma koşullarının “Emsal:1.20 – Yençok: 4 Kat - İlkokul Alanı+Ortaokul Alanı+Lise Alanı” olarak düzenlenmesine, Kasaplar Mahallesi 849 nolu parselin bulunduğu alanda ada ayırım hattının kadastro hattına göre düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanının içerisinde ada ayırım hattının oluşturulmasına ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine, Paşaköy Mahallesinde Adakerarları ve adaayırım hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.


3-	Kemalettin AYDIN Ali GELEN İsmet YILMAZ Metin ARACI Gamze ŞENOL Mehmet ÖZMEN İbrahim GELEN Mecit KARADAYI Zeynep YAKA Sertaç GÜNAY Yetiş UÇAR Ramazan YAMAN Celal AVCI Servet YANAR	Paşaköy, Sandallar, Kasaplar, Karaköy Mahalleleri	Yaklaşık 513 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-14952543 UİP-14361189	OLUMSUZ	07.12.2020 tarih ve 2020/384 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan imar planı revizyonuna; 28.12.2020 tarih ve 16366 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 29.12.2020 tarih ve 16494 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 29.12.2020 tarih ve 16497 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 29.12.2020 tarih ve 16508 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 04.01.2021 tarih ve 33 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 04.01.2021 tarih ve 35 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 04.01.2021 tarih ve 36 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 05.01.2021 tarih ve 104 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 06.01.2021 tarih ve 158 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 06.01.2021 tarih ve 160 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 06.01.2021 tarih ve 188 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 12.01.2021 tarih ve 344 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 19.01.2021 tarih ve 773 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 19.01.2021 tarih ve 774 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.01.2021 tarih ve 803 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itirazlar, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, itirazlarının oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
----	--	---	-----------------------------	--	---------	---

plan teklifinde kat yükseklik değişimleri hak kaybına neden olmaktadır. 


4-	AK PİLİÇ TİCARET LTD. ŞTİ. Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	2438 Parsel	İTİRAZ UİP-14979242	OLUMLU	07.12.2020 tarih ve 2020/382 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine, 04.10.2021 tarih ve 30 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine ve söz konusu alanda yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ve küteller üzerine cephe uzunluklarının işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14979242 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
----	--	----------------------	-------------	------------------------	--------	--



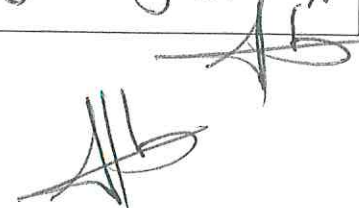
5-	Semih DİMİCİOĞLU	Kılıçarslan Mahallesi Paşaköy Mahallesi Çivril Mahallesi Kürkçüler Mahallesi	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Değişikliği	İTİRAZ UİP-14570106	OLUMSUZ	07.12.2020 tarih ve 2020/376 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan imar planı plan notları değişikliğine, 19.01.2021 tarih ve 796 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
----	------------------	--	---	---------------------	---------	---

İtiraz dilekçesinde belirtilen nedenlerden dolayı aykırıdır. 

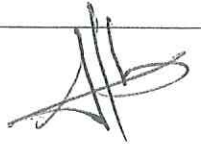
6-	Tahsin GÖKDEMİR Belediye Teklifi	Okçular Mahallesi	1335, 1345, 1346 Parsel	İTİRAZ NİP-14777296 UİP-14476861	OLUMLU	23.11.2020 tarih ve 2020/361 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna, 07.12.2020 tarihli ve 15337 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile askı süreci içerisinde itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, itirazın oy birliği ile uygun görülmesine ve söz konusu alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14777296 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 14476861 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
----	----------------------------------	-------------------	-------------------------	----------------------------------	--------	--


18. maddede uygulamı aşından çıkma teklifi: **Δazı ve arsa düzenlemesi 7mt. 5. maddesine aykırı** 

7-	DOMİNO TEKSTİL ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Karacağaç Mahallesi	1089, 1114, 1115, 1154, 1170 Parsel ve Yakın Çevresi	NİP-14183408 UİP-14896333	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağaç Mahallesi, 1089, 1114, 1115, 1154, 1170 nolu parsellerin bulunduğu alan ve yakın çevresinde imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14183408 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14896333 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
----	--	---------------------	--	---------------------------	--------	--

Kamuya ayrılmış kısmın alan parsel satış ve devre kararındaki yolum sürekliliğini kaybetmesi 

8-	Belediye Teklifi	Ösenek Mahallesi	2023 Ada 2 Parsel	UİP-14375416	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 2023 ada 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda adakenerlarının kadastroya uygun olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14375416 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	996 Parsel	UİP-14439660	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 2020/176 Esas Nolu, 2020/899 Karar Nolu kararının yerine getirilmesi amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, 996 nolu parsellerin bulunduğu alan ve yakın çevresinde imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14439660 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	1932 Parsel Batısı	NİP-14566389 UİP-14177215	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1932 nolu parselin doğusunda alan kullanım kararının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14566389 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14177215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Yeniakçakavak Köyü	101 Ada 234 Parsel ve Yakın Çevresi	NİP-14501617 UİP-14807779	OLUMLU	06.10.2020 tarih ve 2020/310 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilmesine ve Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniakçakavak Köyü, 101 ada 234 nolu parselin bulunduğu alan ve yakın çevresinde imar yolunun ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14501617 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 14807779 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	2302 Parsel	UİP-14066824	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, 2302 nolu parselin güneyinde yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14066824 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.



13-	4A MADENCİLİK TURİZM GIDA HAYVANCILIK PETROL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Çağlar AYGÜNDÜZ	Sarıcalar Mahallesi	1260 Ada 1,2,3,4,5,6, 7,8,9 Parsel	UİP-14580189	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi, 1260 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda parsellerin tevhit edilmesi şartıyla yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14580189 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
Planlı alanlar üzeri teneffüsünün 7/10 maddesine aykırıdır 						


Asuman ŞENTÜRK TEKİN
Komisyon Başkanı

Cihan TURAL
Üye

Onur KOYUNOĞLU
Üye

Semih DİMİCİOĞLU
Üye

Fatih SİLİN
Üye



OLUMLU : 11
OLUMSUZ : 2
TOPLAM : 13

1, 3, 5, 6, 7, 13 nolu kararlar şerhlidir 