

	<b>T.C. BOLU BELEDİYESİ</b> <b>İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
	<b>Plan Değişikliği Talep Dilekçesi</b>

**BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**BOLU**

Bolu ili, ..... ilçesi,  
..... köyü/Mahallesi .... ada .... nolu parselin  
bulunduğu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar  
Planı Değişikliği yapılması hususunda;  
Gereğini saygılarımla arz ederim. .... / ..... / 20...

Ad Soyad  
İmza

**ADRES:**

**TEL NO:**

**EKLER:**

1. Mülk Sahibi/Sahiplerinin Kimlik Fotokopisi (Vekil başvuruyorsa noter tasdikli muvafakatname/vekaletname, tüzel kişi temsilcisi ise imza sirküleri, Muvafakatname/Vekaletnamelerde “imar planı değişikliği yapmaya/yaptırmaya” ibaresi bulunmak zorundadır.)
2. Tapu Fotokopisi
3. Güncel İmar Durumu (Son Bir Yıla Ait)
4. Gerekli Görüldüğü Hallerde Harita Mühendisinden Onaylı Mevcut Durum Tespiti veya Kadastro Müdürlüğünden temin edilen Resmi Çap
5. En Az C Grubu Karneye Haiz Şehir Plancısı Tarafından Hazırlanmış Plan Değişikliği Dosyası
  - a. Onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiş plan değişikliği teklif paftaları (3 Adet),
  - b. İlgili Kanun ve Yönetmelikte öngörülen nitelik ve içerikte hazırlanan Plan açıklama raporu (3 Adet),
  - c. İhtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu (3 Adet)
  - d. Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu,
  - e. İhtiyaç Duyulması Durumunda ilgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri
  - f. Plan değişikliği dosyasının sayısal verilerini içeren CD/DVD (3 Adet)
6. Plan Müellifinin Diploma Fotokopisi, Plan Yapımı Yeterliliği Belge Fotokopisi ve Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Bürosu Tescil Belgesi, İmza Sirküsü, Birden Fazla Plan Müellifi Bulunması Durumunda İşin Birlikte Yapıldığına Dair Protokol Evrağı
7. Plan İnceleme Ücretinin Yatırıldığına Dair Harç Makbuzu
8. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payına Konu Olması Durumunda 6362 Sayılı Kanuna Göre Yetkilendirilmiş Lisanslı En Az İki Gayrimenkul Değerlendirme Kuruluşuna Taşınmaz Değerinin Değer Artış Payının Belirlenmesi İçin Hazırlanacak Değerleme Raporları