

**BOLU İLİ T.C. BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI HİZMET SINIRLARI DAHİLİNDE
ŞEHRİN ÇEŞİTLİ ARTER VE KAVŞAKLARINA ELEKTRONİK LED EKРАН
DUYURU VE REKLAM CİHAZLARININ KURULUP İŞLETİLMESİ KİRALANMA
İŞİ İHALESİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

Madde 1: İHALENİN KONUSU, DAYANAĞI

05.10.2017 Tarih 2017/398 Sayılı Meclis Kararıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a maddesi kapalı teklif usulü ile yapılacaktır. Söz konusu iş, Bolu Belediye Başkanlığı yetki sınırları dahilinde çeşitli belirtilen mahallelerde, çeşitli otobüs duraklarında ve Bolu Belediye Başkanlığına bağlı özel halk otobüslerinin iç kısmında Teknik Şartnamede belirtilen özelliklere haiz elektronik uzaktan kumanda edilebilir LED ekran internet erişim ağına bağlı duyuru ve reklam cihazlarının kurulup 10 (On) yıl boyunca işletilip ihale süresi sona erdiğinde çalışır vaziyette Bolu Belediye Başkanlığına devredilmesi işi ihale konusudur.

Madde 2: İHALENİN TARİHİ

İhale tarihi 02/03/2021 Salı Günü 14:00'de Büyükcami mahallesi İzzet baysal caddesi No:99 Merkez/BOLU adresinde Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Madde 3: İHALENİN ŞEKLİ

Belediyemiz sınırları içerisinde 22 adet çeşitli belirtilen mahallelerde, 10 adet çeşitli otobüs duraklarında ve 110 adet Bolu Belediye Başkanlığına bağlı özel halk otobüslerinin iç kısmında Teknik Şartnamede belirtilen özelliklere haiz elektronik uzaktan kumanda edilebilir LED ekran internet erişim ağına bağlı duyuru ve reklam cihazlarının kurulup 10 (On) yıl boyunca işletilip ihale süresi sona erdiğinde çalışır vaziyette Bolu Belediye Başkanlığına devredilmesi işi ihale konusudur. İhale bedeli üzerinden (10 yıllık kira bedeli üzerinden) %6 Kati teminat yatırılacaktır. İhale Masrafları kiralayan tarafından peşin ödenecektir.

Madde 4: MUHAMMEN BEDEL

22 x 1250 = 27,500.00 - LED EKРАНLAR
110 x 100 = 11,000.00 - OTOBÜS İÇİ
10 x 100 = 1,000.00 - OTOBÜS DURAĞI

Aylık Toplam = 39,500.00TL

| SIRA | 1AYLIK BEDEL | 10 YILLIK BEDEL (MUHAMMEN BEDEL) | GEÇİCİ TEMİNAT | İŞİN SÜRESİ | İHALE TARİHİ |
|------|--------------|----------------------------------|----------------|-------------|--------------------------|
| 1 | 39.500,00TL | 4.740.000,00TL | 150.000,00TL | 10 YIL | 02/03/2021 SAAT 14:00 |

Madde 5: İhalede artırımlar 100,00TL(Yüz) TL ve katları halinde olacaktır.

Madde 6: Konulacak Led Ekran yerleri için Belediye Encümeninden izin alınacaktır.

Madde 7: Kiracıda bulunan Led ekranların her saatinin 15(onbeş) dakikası Belediyenin duyurularına ait olacaktır. Haftada 1(bir) defayı aşmamak üzere Belediyeye ayrılan zaman dilimlerini 90(doksan) dakika toplu olarak kesintisiz şekilde kullanabilecektir. Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından kontrol edilecektir.

Madde 8: TEKLİFİN SUNULMASI

- a) Artırımlar 100,00TL ve katları olacaktır.
- b) Saat ayarlarında Türkiye Radyo Televizyon (TRT) saat ayarı esastır.

Madde 9: İhaleye katılmak isteyen isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale dosyalarına koyması gerekmektedir.

A- DIŞ ZARFIN İÇİNDE BULUNACAKLAR

- a. İç Zarf: İçinde fiyat teklifi olacaktır.
- b. Kiralama şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı yarı ihaleye iştirak eden tarafından imzalamak zorundadır.)
- c. 150.000,00TL(yüzebin) Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminat Mektubu.
- d. Gerçek Kişiler İçin Nüfus Cüzdan Sureti.
- e. Gerçek Kişiler İçin İkametgah Belgesi.
- f. Gerçek Kişiler İçin İmza Beyannamesi (Noterden) vekaleten İştirak Ediyorsa İsteklilerin Adına Teklif Vermeye Yetkili Olduğuna Dair Noter Tasdikli Vekaletname Ve Vekilin İmza Beyannamesi.
- g. Tüzel Kişi İse Mevzuatı Gereği Tüzel Kişiliğinin Siciline Kayıtlı Olduğu Odalarından Ve Teklif Vermeye Yetkili Olduğunu Gösteren Belge e İmza Sirküsü (Noter Tasdikli)
- h. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi,
- i. 1.000TL(bin) Şartname Alındı Makbuzu
- j. Bolu Belediyesine borcu olmadığına dair güncel belge (Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır).
- k. Tebligat için adres beyan belgesi,
- l. 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar. İstekliler bu madde kapsamında olmadığına dair imzalı taahhütname vereceklerdir.

B- DIŞ ZARFIN SUNULMASI

- a. Dış Zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya unvanı ile açık adresi olacak şekilde hangi ihaleye katılmak istediklerini belirtecektir. Zarf kapalı ve imzalı olacaktır.
- b. Fiyat teklifinin olduğu iç zarf olacaktır.

C- TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- a. Teklifin açılma saati geldiğinde tutanakla kaç teklif geldiği belirlenir. Alınma sırasına göre açılarak istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olup olmadığına bakılır. Teminatı ve belgeleri eksik olanın iç zarfı açılmadan ihaleden elenir. Bunlar ihaleye katılamazlar.
- b. Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce ihaleye katılacaklar haricindekiler ihale salonundan çıkartılır. Verilen tekliflerde şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan teklif mektupları uygun olmayan teklif mektubu olarak değerlendirilir.
- c. Geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda hazır bulunan en yüksek üç istekliden sözlü veya yazılı teklif alınmak sureti ile ihale sonuçlandırılır.(Ek fıkra 25.01.2007-5577-1'ci mad.)

10. Söz konusu iş 10 (on) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira bedeli, birer yıllık kira dönemi sonunda TÜFE oranında tek taraflı olarak ihtara gerek kalmaksızın arttırılacaktır.
11. Bu 10 (on) yıllık süre içerisinde kiracı tarafından sözleşmenin feshi veya sözleşmeye aykırılık sebebiyle haklı sebeplere dayanılarak Belediye tarafından feshi halinde kiracı tarafından yapılan giderler Belediye'den talep edilemez.
12. Kira bedelinin ard arda 2(iki) defa ödenmemesi nedeniyle Belediye sözleşmeyi ihtara gerek kalmaksızın haklı nedene dayanarak feshedebilir. Bu durumda tahliye işlemleri işbu şartnamenin 19. Maddesi uyarınca başlatılacaktır.
13. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
14. Kiracı, kira müddeti içinde her ne suretle olursa olsun, Belediye Encümeninin yazılı rızasını almadıkça, kira ilişkisini başkasına devredemez. Kiraya veren idare, kiralarda haklı sebep olmadıkça bu rızayı vermektan kaçınmaz. Kiraya veren idarenin yazılı rızasıyla kira ilişkisi kendisine devredilen kişi, kira sözleşmesinde kiracının yerine geçer ve devreden kiracı, kira sözleşmesinin bitimine kadar ve en fazla 2(iki) yıl süre ile devralanla birlikte müteselsilen sorumlu olur. Kiracı, şirketi devir etmesi veya ortak alması durumunda da Belediye Encümeninden izin almak zorundadır. Aksi durumda sözleşmenin Belediye tarafından haklı nedenle tek taraflı fesih nedeni sayılacaktır.
15. Kiralar her ayın 20'nci günü akşamına kadar aylık peşin ödenecektir. Zamanında ödenmeyen kira miktarlarına 6183 Sayılı A. A. K.' da belirlenen miktarda Gecikme Zammı ilave edilerek tahsil edilecektir.
16. İhale kararı, karar tarihinden itibaren 15 işgünü içinde İta Amirince onaylanır veya iptal edilir.
17. Kira dönem başlangıcı iş tesliminden 200(İkiyüz) gün sonra kira tahakkuku yapılacaktır. Ayrıca Ticari faaliyeti 200(ikiyüz) günden önce başlarsa, ticari faaliyetiyle birlikte kira ödemeleri başlayacaktır. Bu itibarla kira dönem başlangıcı olan iş tesliminden itibaren işbu ihale şartnamesinin 10. maddesine uygun olarak kira artışları yapılacaktır.
18. Kira müddeti sonunda kiracı Belediye ile anlaşamadığı takdirde Kiracı, kiralananı iş bu şartnamenin 19.maddesindeki hükümler uyarınca işletme işini bırakacaktır. Kiracı sözleşmesinin bitmesi sebebiyle veya sözleşmeye aykırılıktan dolayı sözleşmenin feshi sebebiyle tahliyesine karar verildiği halde kiralananı tahliye etmediği ve Belediyeye teslim etmediği takdirde her geçen gün için, ödenmekte olan kira bedelinin 3 katı ceza alınır. (Yine sözleşmeye aykırılık nedeniyle sözleşmenin feshi halinde de şartnamenin 12. maddesi bu durumda da uygulanacaktır).
19. Kiracının sözleşmenin sona ermesi, yenilenmemesi veya sözleşmeye aykırılıktan dolayı sözleşmenin feshi sebebiyle tahliyesine karar verilmesi halinde, tahliye işlemi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinde belirtilen; " Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi

hükümleri Belediye taşınmazları hakkında da uygulanır. ”Hükmü uyarınca ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi hükümleri uyarınca tahliye edilecektir.

20. 6098 Sayılı Borçlar Kanununun 352. Maddesinde belirtilen “Kiracı, kiralananın teslim edilmesinden sonra, kiraya verene karşı, kiralananı belli bir tarihte boşaltmayı yazılı olarak üstlendiği hâlde boşaltmamışsa kiraya veren, kira sözleşmesini bu tarihten başlayarak bir ay içinde icraya başvurmak veya dava açmak suretiyle sona erdirebilir.

Kiracı, bir yıldan kısa süreli kira sözleşmelerinde kira süresi içinde; bir yıl ve daha uzun süreli kira sözleşmelerinde ise bir kira yılı veya bir kira yılını aşan süre içinde kira bedelini ödemediği için kendisine yazılı olarak iki haklı ihtarında bulunulmasına sebep olmuşsa kiraya veren, kira süresinin ve bir yıldan uzun süreli kiralarda ihtarların yapıldığı kira yılının bitiminden başlayarak bir ay içinde, dava yoluyla kira sözleşmesini sona erdirebilir.” hükmü uygulanır.

20. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. Maddesinde belirtilen “Sözleşme yapıldıktan sonra 63 üncü maddede yazılı hükümler dışında müteahhit veya müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, idarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Gelir kaydedilen kesin teminat, müteahhit veya müşterinin borcuna mahsup edilemez.” hükmü uygulanır.

21. Kiracı kiracısı bulunduğu işletme işiyle ilgili faaliyeti sırasında yanında çalıştırdığı kişi ve kişilerin çalışmasından dolayı başkalarına verdiği/vereceği her türlü zarardan şahsen sorumlu olduğunu, tarafımdan giderileceğini kabul ve taahhüt eder. Ayrıca bu kişilerin yasal mevzuat karşısındaki her türlü güvenlik soruşturması vb. hususların kendi sorumluluğunda olduğunu, idaremize karşı hiçbir sorumluluk yöneltilemeyeceğini, bu husustan doğabilecek her türlü zararın tarafına ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.
22. Kiracı işletme işiyle ilgili her türlü yasal izni almakla, ayrıca iş güvenliği ve güvenlik önlemini almakla sorumludur. Güvenlik önlemlerinin alınmaması nedeniyle ve yasal yükümlülük yerine getirilmemesi ile ilgili oluşabilecek zarar ve ziyandan kiracı mesul olacaktır. Bu hususla ilgili Bolu Belediyesine hiçbir sorumluluk atfedilemez ve kiralayan bu zarar ve ziyan nedeniyle Belediyeden hiçbir hak ve alacak talebinde bulunmayacaktır.
23. Söz konusu işin kurulumu, işletilmesi ve bakımı ile ilgili konular Teknik Şartnamede belirtilmiştir. Kurulumu, işletilmesi ve bakımı ile ilgili konular Kira süresi boyunca Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından kontrol edilecektir.
24. İhale ve sözleşmeye ait bütün vergi, resim ve harçlarla, ilan ve sözleşme giderleri İşletmeciye aittir. Kiralama işine ait gelir vergisi, Katma Değer Vergisi, Damga Vergisi, ayrıca; Diğer harçlar ve bunlara ait beyannamelerin verilmesi, tahakkuk edecek vergiler İşletmeciye ait olup, bu madde nedeniyle cezalar dahil oluşacak aksaklıklardan İşletmeci sorumludur.
26. Belediye mücbir sebeplerden dolayı veya ihtiyacı olması halinde veya proje kapsamında veya 6306 Sayılı Kanun kapsamında 1 ay önceden kiracıya ihtarname göndermek şartıyla işletme işini sonlandırabilecektir. Kiracı buna itiraz edemeyecektir.
27. Kiracı Kiralananı hırsızlık, deprem, sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı korumak için hertürlü önlemi almak ve sigortalarını yaptırmakla yükümlüdür. Yapılan sigortaların poliçe ve bedellerini kiracı ödeyecektir.
28. İhaleye katılmak isteyen istekliler, İhale Şartnamesini mesai saatleri dâhilinde Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden temin edebilirler.
29. İhaleye katılacaklar istenilen belgelerin konulduğu zarflarını 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A maddesinde belirtilen Kapalı teklif Usulüne göre hazırlayacaklar en geç

ihale günü ihale saatinden 1(bir) saate önceye kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne vermek zorundadırlar.

30. Kiracı ile Belediye arasında doğacak bilumum ihtilaflarda hal mercii Bolu Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.
31. Şartnamedeki maddelerin herhangi birinin ihlali halinde dava açılmasına gerek kalmadan Belediye Encümeni kararı ile derhal tahliye ettirilecektir.
32. İş bu İhale İdari Şartnamesi 32(otuziki) Maddeden ibaret olup; Teknik şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır.

Şartnameyi okudum ve bu haliyle tüm maddelerini kabul ediyorum.
(İsteklinin adı soyadı ve imzası)

Eki: Teknik Şartname (5 Sayfa)

Taahhüt Eden veya Vekili

İmzası :

Adı-Soyadı :

Görevi :

Yasal Adresi:

Tarih :/..../2021