

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Yıldırım
Meclisi

Tarih: 26-10-2020-15:04



TAPU KAYIT BİLGİSİ

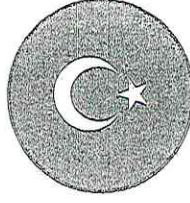
Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/208
Taşınmaz Kimlik No:	55273753	AT Yüzölçüm(m2):	6380.00
İl/İlçe:	BOLU/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bolu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞISOKU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	37/3606	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
433437091	(SN:2858700) BOLU BELEDİYESİ VKN:1790047235	-	1/1	6380.00	6380.00	Trampa 20-06-2018 10225	-

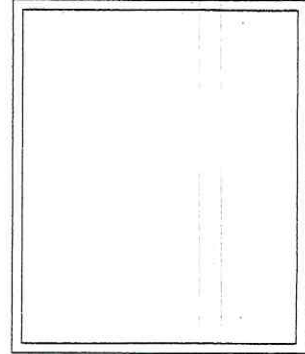
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) L0JU-rxA-F kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



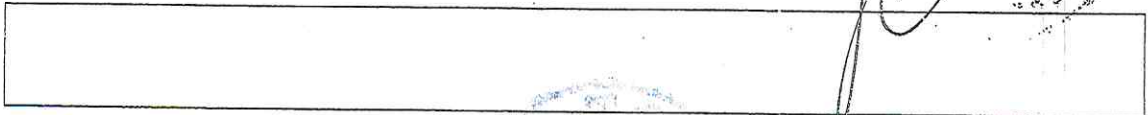
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	BOLU
	İlçe:	MERKEZ
	Mahalle/Köy:	AŞAĞISOKU
	Mevki:	
	Ada:	Parsel: 208
	Yüz Ölçümü: 4.485,25 m2	Cilt/Sayfa No: 37 - 3606
	Niteliği:	ARSA

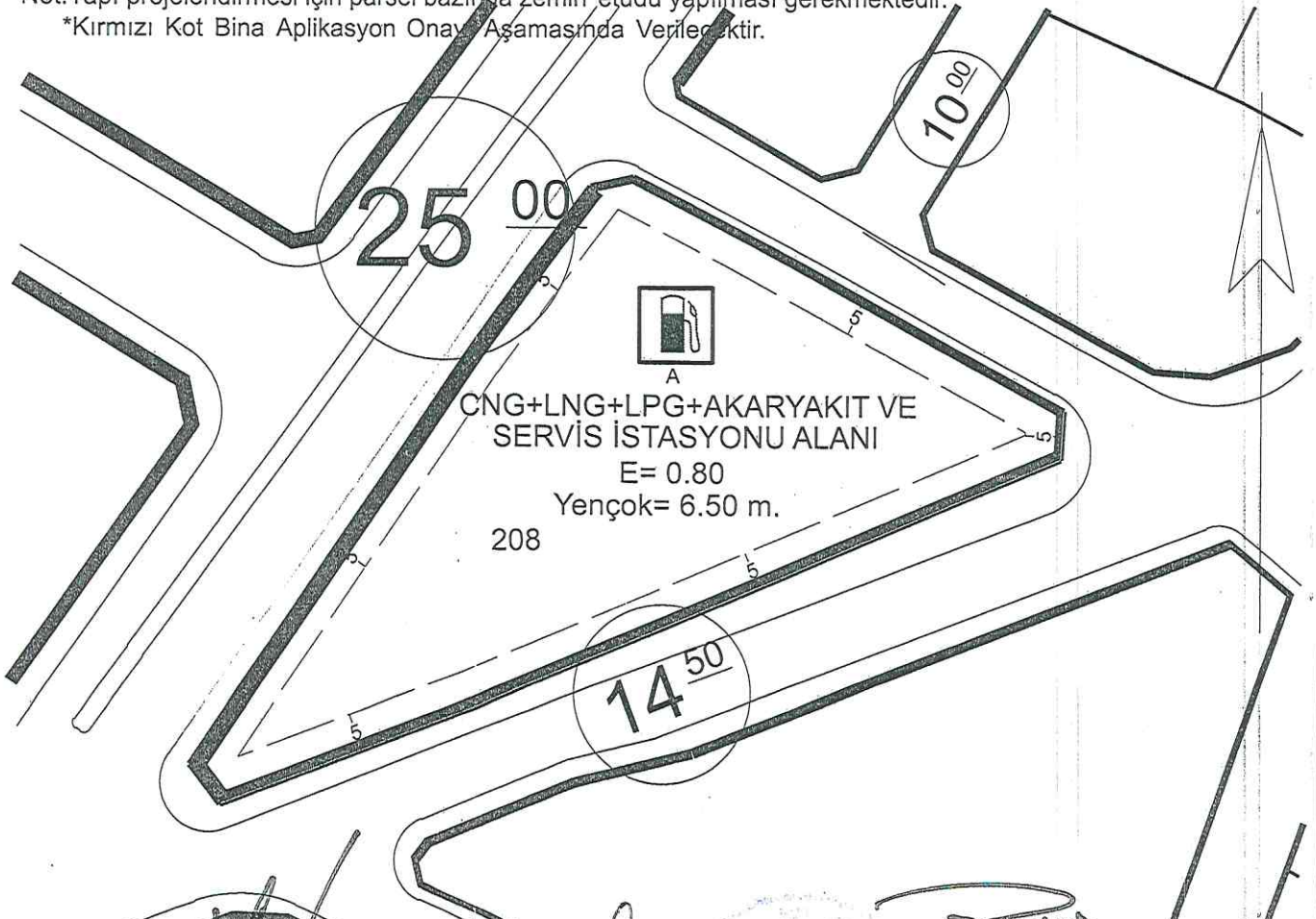


MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	BOLU BELEDİYESİ	Tam	4.485,25

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 55273753	Edinme Nedeni: Bedelsiz Kamuya Terk İşlemi	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 14/12/2020 - 28279	Siciline Uygundur Verilis Tarihi : 14/12/2020 Müdat/İsmail ZENGİNER Yetkili Müdür-Yardımcısı



Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

T. C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ				PAFTA NO	22MIV
İMAR DURUMU		TARİH		SAYI	
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup aslına uygun olmayan çoğaltmalardan Müdürlüğümüz sorumlu tutulamaz.	
AŞAĞISOKU			208	EMSAL	0.80
AÇIKLAMALAR *PARSEL CNG+LNG+LPG+AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA KALMAKTADIR. *AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONLARI İLE İLGİLİ TSE STANDARTLARINDA BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR. *1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARINA UYULACAKTIR. *GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. *BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.					
İMAR FORMÜLÜ					
Yola Mesafesi	5.00M.	İnşaat Tarzı	BAHÇELİ		
İnşaat Cephesi	MİN.6.00M.	Saçak Seviyesi	6.50M.		
İnşaat Derinliği	MİN.10.00M.				
Arka Bahçe Mesafesi	---	Yan Bahçe Mesafesi	---		
Not: Yapı projelendirmesi için parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. *Kırmızı Kot Bina Aplikasyon Onay Aşamasında Verilecektir.					
					
DÜZENLEYEN ŞADİYE EKREMOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 14.12.2020		KONTROL EDEN TAYLAN DEMİRBİLEK ŞEHİR PLANCISI		SİNAN PEKCAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.	

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN HÜKÜMLERİ AKSİNE BİR HÜKÜM BULUNMAMASI DURUMUNDA BOLU BELEDİYESİNCE ONAYLANAN TÜM 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINI KAPSAR. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE; "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE YÖNETMELİKLERİ, DİĞER YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
2. BU PLAN VE HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA, PLAN, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLAN UYGULAMA SÜRECİNDE, ÇEVRESEL DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
 - "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ"
 - "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ"
 - "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"
 - "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ"
 - "ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"
 - "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ"
 - "TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ESASTIR.
4. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILMAK İSTENİLEN TESİSLERDE 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" NUN 18. MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARTILAN VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" KOŞULLARI İLE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN İLGİLİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
5. YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ İLE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA BANDI ALTINDA KALAN ALANLARDAKİ KULLANIMLAR PLANDA BELİRLENDİĞİ GİBİDİR. BU ALANLARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, YAPILAŞMA ÖNCESİNDE İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ HAFRIYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNA HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.



9. I. DERECE SİT ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALANDA YALNIZCA BİLİMSEL KAZILAR YAPILABİLİR.
10. III. DERECE SİT ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN ALANLARDA ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN BELİRLEYECEĞİ KOŞULLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
11. ADA BÖLÜNME ÇİZGİLERİNİ GÖSTEREN ÇİZGİLERİN ESASLARI AYNI KALMAK KOŞULU İLE KADASTRO ÇİZGİLERİNE GÖRE KAYDIRILMASI BOLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDEDİR.
12. İMAR HATTI VE MÜLKİYET UYUŞMAZLIĞININ GİDERİLMESİ AMACIYLA İMAR YOLLARININ DARALTILMAMASI ŞARTIYLA İMAR HATTININ 3 METREYE KADAR KAYDIRILMASI BOLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN YETKİSİNDEDİR.
13. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ADA KÖŞELERİNİN 5 METREYE KADAR KIRILMASI BOLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDEDİR.
14. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KISMEN VEYA TAMAMEN YAPILAŞMASI TEŞEKKÜL ETMİŞ İMAR ADALARINDA AKSİNE BİR HÜKÜM BULUNMAMAK KAYDIYLA, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, KOTLANDIRMA, ARKA BAHÇELERİN TESVİYESİ İLE PARSEL DIŞINA TAŞMAMAK KAYDI İLE AÇIK VE KAPALI ÇIKMALARI MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE BELİRLENMESİ BOLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDEDİR.
BU DURUMDA, YAN BAHÇE MESAFELERİ VE AÇIK VE KAPALI ÇIKMA ÖLÇÜLERİ PARSELİN SAĞINDA VE SOLUNDA BULUNAN MEVZUATINA UYGUN MEVCUT BİNALARIN YAN BAHÇE MESAFESİNE VE BU MESAFE İÇİNDE YAPILAN AÇIK VE KAPALI ÇIKMALARA UYGUN OLARAK VERİLİR.
ARKA BAHÇE MESAFELERİ VE BU MESAFE İÇİNDE YAPILACAK AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR; BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA MEVCUT TEŞEKKÜLE, AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA İSE BİTİŞİĞİNDEKİ KOMŞU PARSELLERİN YAPILAŞMASINA UYGUN OLARAK BELİRLENİR. KOTLANDIRMA VE ARKA BAHÇELERİN TESVİYESİ KOMŞU PARSELLERDEKİ UYGULAMALARA GÖRE YAPILIR. YAN BAHÇE MESAFELERİ AYRIK YAPI NİZAMINA TABİ OLAN PARSELLERDE KOMŞU PARSELDE BİTİŞİK VEYA BLOK NİZAMDA YAPI BULUNMASI DURUMUNDA KOMŞU PARSELE UYULMASI AMACIYLA BİTİŞİK VEYA BLOK NİZAMI UYGULANMASINDA, BİTİŞİK YAPI NİZAMINA TABİ OLAN PARSELLERDE KOMŞU PARSELDE AYRIK NİZAMDA YAPI BULUNMASI DURUMUNDA AYRIK NİZAM UYGULANMASINDA BOLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDEDİR.
ANCAK BU MADDEDE İFADE EDİLEN ÇIKMA VE BAHÇE MESAFELERİNE İLİŞKİN HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK MEVCUT BİNA BULUNMAYAN KOMŞU CEPHELERDE MER'İ PLAN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.
15. KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İÇİNDE YAPILARIN ÇİFT SAÇAKLI OLMASI DURUMUNDA ÜST SAÇAK KOTU EN FAZLA H=7,50 M OLACAKTIR.
16. YAPILAŞMANIN %75'İNİN TAMAMLANDIĞI İMAR ADALARINDA, MEVCUT YAPILAŞMA DURUMUNA UYGUN OLARAK, YENİ İNŞA EDİLECEK YAPILARDA (TAKS, KAKS UYGULAMADAN) KÖŞEBAŞI PARSELDE 24 METRE, ARA PARSELDE 20 METRE DERİNLİĞE KADAR YAPILAŞMA İZNİ VERİLECEKTİR, YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİNİN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA UYGULANACAKTIR.

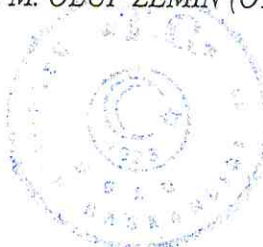
17. İMAR PLANINDA KÖŞE BAŞI PARSELLERDE ULAŞIM SİRKÜLASYONUNUN SAĞLANMASI AMACIYLA OLUŞAN KURBLARDA BİNANIN STATİK YAPISININ BOZULMAMASI AMACIYLA İMAR YOLLARINDAN BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3 METREYE KADAR KURBLARDA UYGULANMAYACAKTIR.
18. İMAR PLANINDA BİTİŞİK NİZAM YAPILAŞMA ŞARTI BULUNAN PARSELLERDE ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA TAKS UYGULANMAYACAKTIR.
19. AYRIK NİZAM YAPILAŞMA ŞARTLARINA TABİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN ASGARİ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜ SAĞLAMAYAN PARSELLERDE, ÇÖZÜM SAĞLAMAK AMACIYLA O YER İÇİN TESPİT EDİLEN YAPI KARAKTERİNE UYACAK VE MEVCUT YAPILAŞMA DOKUSUNDAN UZAKLAŞMAMAK ŞARTIYLA VE PARSELLERİN TEVHİD EDİLİP AYNI SAYIDA PARSELE İFRAZ EDİLEMEMESİ DURUMDA BİRDEN FAZLA PARSELİ BİRLİKTE MÜTALAA EDEREK, BLOKLAR TEŞKİL ETMEYE, OLUŞTURULAN BLOKLARIN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN ASGARİ YAPILAŞMA ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMASI DURUMUNDA MÜSTAKİL OLARAK YAPILAŞMA İZNİ VERİLMESİNE BOLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
20. UYGULAMA İMAR PLANINDA KİTLE DÜZENİ İLE ÖLÇÜLENDİRME YAPILMAMIŞ VEYA BİNA CEPHELERİYLE İLGİLİ AYRICA BİR HÜKÜM BULUNMAYAN, AYRIK NİZAM YAPILAŞMA NİZAMINA TABİ KONUT KULLANIMI BULUNAN ALANLARDA YAPILACAK YAPILARIN BİNA CEPHESİ EN ÇOK 40.00 METREDİR. KONUT KULLANIMI BULUNMAYAN ALANLARDA BİNA CEPHESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
21. UYGULAMA İMAR PLANINDA KİTLE DÜZENİ İLE ÖLÇÜLENDİRME YAPILMAMIŞ VEYA BİNA DERİNLİKLERİYLE İLGİLİ AYRICA BİR HÜKÜM BULUNMAYAN, KONUT KULLANIMI BULUNAN ALANLARDA YAPILACAK YAPILARIN BİNA DERİNLİKLERİ EN ÇOK 40.00 METREDİR. KONUT KULLANIMI BULUNMAYAN ALANLARDA BİNA DERİNLİĞİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
22. ZEMİN KATTA OTOPARK YAPILMASI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ
 - 22.1. ZEMİN KATTA OTOPARK DÜZENLENMESİNE DAİR GENEL HÜKÜMLER
 - 22.1.1. TERCİHLİ TİCARET+KONUT ALANLARI VE KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT, OTOPARK VE TEKNİK HACİMLER OLARAK DÜZENLENEBİLİR. ZORUNLU HALDE OLDUĞU DURUMLARDA KAPICI DAİRESİ YAPILABİLİR BUNUN HARİCİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ.

2 KATLI ALANLARDA ZEMİNDE OTOPARK YAPILMASI DURUMUNDA YAPI SAÇAK KOTU= 9.00 M. OLUP ZEMİN (OTOPARK) + 2 KAT YAPI YAPILABİLİR.

3 KATLI ALANLARDA ZEMİNDE OTOPARK YAPILMASI DURUMUNDA YAPI SAÇAK KOTU = 12.00 M. OLUP ZEMİN (OTOPARK) + 3 KAT YAPI YAPILABİLİR.

4 KATLI ALANLARDA ZEMİNDE OTOPARK YAPILMASI DURUMUNDA YAPI SAÇAK KOTU = 15.00 M. OLUP ZEMİN (OTOPARK) + 4 KAT YAPI YAPILABİLİR.

5 KATLI ALANLARDA ZEMİNDE OTOPARK YAPILMASI DURUMUNDA YAPI SAÇAK KOTU = 18.00 M. OLUP ZEMİN (OTOPARK) + 5 KAT YAPI YAPILABİLİR.



YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM KAT NİZAMLARINDA ZEMİN OTOPLARKLARI VE BİNA GİRİŞ HOLLERİ KAKS-EMSAL VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ 5. MADDE 8. FIKRASINDA BELİRTİLEN %30 HESABI HARİCİDİR. BU ALANDA YAPILAN OTOPLARKLAR ÜST KATLARDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE EKLENTİ YAPILABİLİR.

- 22.1.2. BODRUM KAT YAPILMASI DURUMUNDA ZEMİN KATTA SİĞİNAK HARİCİ; PANO ODASI, SANTRAL ODASI VE BU KAPSAMDAKİ TÜM TEKNİK HACİMLER BU KISIMDA YAPILABİLİR.
- 22.1.3. BİTİŞİK NİZAM, BLOK NİZAM YAPILAŞMALARDA VE TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KATTA OTOPLARK YAPILAMAZ.
- 22.1.4. PARSEL KÖŞE KIRIMLARINDAN OTOPLARK GİRİŞİ YAPILAMAZ.
- 22.1.5. 3 KAT VE ÜZERİ YAPILARDA BİNA OTOPLARK GİRİŞLERİ ÖNCELİKLE YAN VE ARKA BAHÇELERDEN YAPILACAKTIR.
- 22.1.6. BAHÇE OTOPLARK GİRİŞ-ÇIKIŞ KAPISI GENİŞLİĞİ NET MİN. 2.80 M. VE MAX. 5.00 M. OLACAKTIR.
- 22.1.7. İMAR PARSELİNE YAPILACAK OLAN BİR YAPI İÇİN PARSELE YOL CEPHELERİNDEN EN FAZLA İKİ ADET OTOPLARK GİRİŞ-ÇIKIŞI YAPILABİLİR.
- 22.1.8. İMAR PARSELİNDE BİRDEN FAZLA YAPI BULUNMASI DURUMUNDA, DİĞER YAPILAR İÇİN İKİŞER ADET OTOPLARK GİRİŞ-ÇIKIŞI EKLENEBİLİR.
- 22.1.9. ZEMİN OTOPLARKLARINDA GARAJ KAPISI (OTOMATİK GARAJ KAPISI) YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 22.1.10. ZEMİN KATTA ORTAK KULLANIMLI 10 (ON) VE ÜZERİ ADETTEEN FAZLA OTOPLARK YAPILMASI HALİNDE EN AZ BİR ADETİ ENGELLİ ARAÇ KULLANIMINA AYRILACAK VE PROJESİNDE BELİRTİLECEKTİR. ENGELLİ OTOPLARKI OLARAK GÖSTERİLEN ALAN HİÇBİR BAĞIMSIZ BÖLÜME EKLENTİ VERİLEMEZ.
- 22.1.11. ZEMİNDE TAHSİS EDİLEN EKLENTİ NİTELİĞİNDEKİ OTOPLARKLARIN HER BİRİ NET 50 M² DEN BÜYÜK OLAMAZ.
- 22.1.12. ZEMİN KATTA BİNA TEMİZLİK VE BAKIM ODASI YAPILMASI ZORUNLUDUR. BİNA TEMİZLİĞİ VE YEŞİL ALAN SULAMASI AMACIYLA ORTAK KULLANIM SU ABONELİĞİ BURAYA ALINMASI ZORUNLUDUR. 15 M²DEN BÜYÜK OLAMAZ.
- 22.1.13. YAPI BAHÇESİNDE TANZİM EDİLECEK AÇIK OTOPLARKLARIN TESİS EDİLDİĞİ ALANIN ZEMİNLERİNDE, DRENAJ YA DA YAĐMUR SUYUNU TOPRAĐA GEÇİREN MALZEME UYGULAMALARI YAPILMASI ZORUNLUDUR. PROJESİNDE BELİRTİLİR.
- 22.1.14. SU BASMAN KOTU +20 CM.Yİ GEÇEMEZ.
- 22.1.15. TEMEL ALT KOTU TABİİ ZEMİN KOTUNDAN DON SEVİYESİNDEN (90 CM) AZ OLAMAZ.
- 22.1.16. TEMEL DON DERİNLİĞİ CEPHE ALDİĞİ YOLUN KIRMIZI KOTUNA GÖRE HESAPLANARAK YAN, N VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNE YOL KIRMIZI KOTUNA KADAR DOLGU YAPILABİLİR.
- 22.1.17. İNŞAAT RUHSATI ALINMIŞ ANCAK İNŞAATA BAŞLANMAMIŞ PARSELLERDE YUKARIDA BAHSİ GEÇEN KOŞULLARA UYULMAK KAYDIYLA TADİLAT RUHSATI İLE UYGULANABİLİR.
- 22.1.18. YAPI KULLANMA İZNİ ALINDIKTAN SONRA ZEMİN KATTA DÜZENLENEN OTOPLARK YERLERİ PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE

AYKIRI OLARAK BAŞKA AMAÇLARA TAHSİS EDİLEMEZ. KULLANIM AMACI DEĞİŞTİRİLEMEZ.

22.2. ÇEVRE DÜZENLEMELERİYLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

22.2.1. KONUT ÇEVRESİNDE, UYGUN YERLERE YEŞİL ALANLAR OLUŞTURULACAK VE BU ALANLAR MİMARİ PROJEDE BELİRTİLECEKTİR. PARSELİN KOT ALDIĞI ÖN CEPHESİNDEN OTOPARK GİRİŞİ YAPILAMAZ. PARSELİN ÖN CEPHESİNDE YAPI CEPHESİ BOYUNCA YEŞİL ALAN YAPILACAKTIR.

BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE EN AZ BİR YOL CEPHESİ YAPI CEPHESİ BOYUNCA YEŞİL ALAN BIRAKILACAKTIR. BU CEPHELERDE OTOPARK GİRİŞİ YAPILAMAZ.

BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMASI DURUMUNDA TOPLAM YOL CEPHESİ BOYUNUN EN AZ %30'İ YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

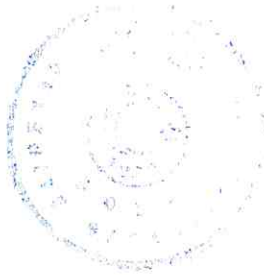
22.2.2. PARSELDE DÜZENLENECEK YEŞİL ALAN TOPLAMI, ARSA ALANININ %15'İNDEN AZ OLAMAZ. BU YEŞİL ALANIN SAĞLANAMADIĞI DURUMLARDA EKSİK OLAN YEŞİL ALANIN HER İKİ (2) M² Sİ İÇİN 1 AĞAÇ BEDELİ TAHSİL EDİLİR.

22.2.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAYAN YERLEŞİK ALANLARDA PEYZAJ PROJESİ ARANMAYACAKTIR, BUNUN HARİCİNDEKİ TÜM PARSELLERDE PEYZAJ PROJESİ RUHSAT AŞAMASINDA SUNULACAKTIR.

23. YOL BOYU TİCARET OLARAK TEŞEKKÜL EDEN ALANLARDA ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUP ÜST KATLARDA TİCARET VEYA KONUT YER ALABİLİR.

24. YOL BOYU TERCİHLİ TİCARET TEŞEKKÜL EDEN ALANLAR İMAR PLANINDA "TT" SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞ OLUP BU ALANLARDA ZEMİN KAT İSTEĞE BAĞLI OLARAK KONUT VEYA TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUP ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR.

25. İMAR PLANIN ÜZERİNDE YAPILAŞMA SEMBOLÜ () İLE ÇEKME MESAFESİ BELİRTİLMİŞ VEYA BELİRTİLMEMİŞ ALANLARDA KOMŞU PARSELLERDE MEVCUT YAPILAŞMA BULUNMASI DURUMUNDA YENİ BİNA İSTİKAMETİ UYGULANMASINDA BOLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. ANCAK İMAR PLANI ÜZERİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ÇİZİLMİŞ ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



BOLU BELEDİYESİ
ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

AKARYAKIT İSTASYONU
ORTALAMA MALİYET HESABI

Bolu İli Merkez İlçesi Tapunun Aşağısoku Mahallesi 0 Ada 208 parsel üzerinde yapılması planlanan akaryakıt istasyonu için iki firmadan alınan fiyatlar dikkate alınarak ortalama yaklaşık maliyet aşağıda belirlenmiştir.

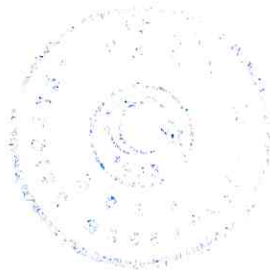
- | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|-------------|
| 1. BAOS Proje Yönetimi A.Ş. | : | 5.431.852,70 TL | (KDV Dahil) |
| 2. Atılım Mühendislik | : | 6.407.339,75 TL | (KDV Dahil) |

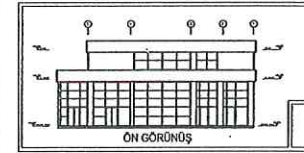
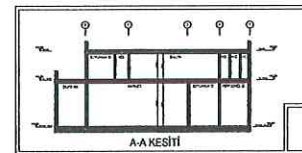
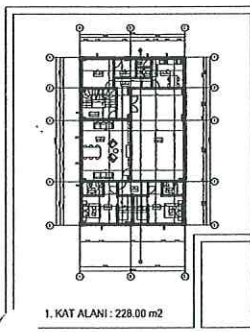
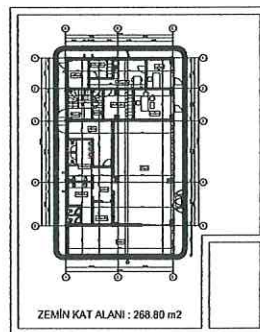
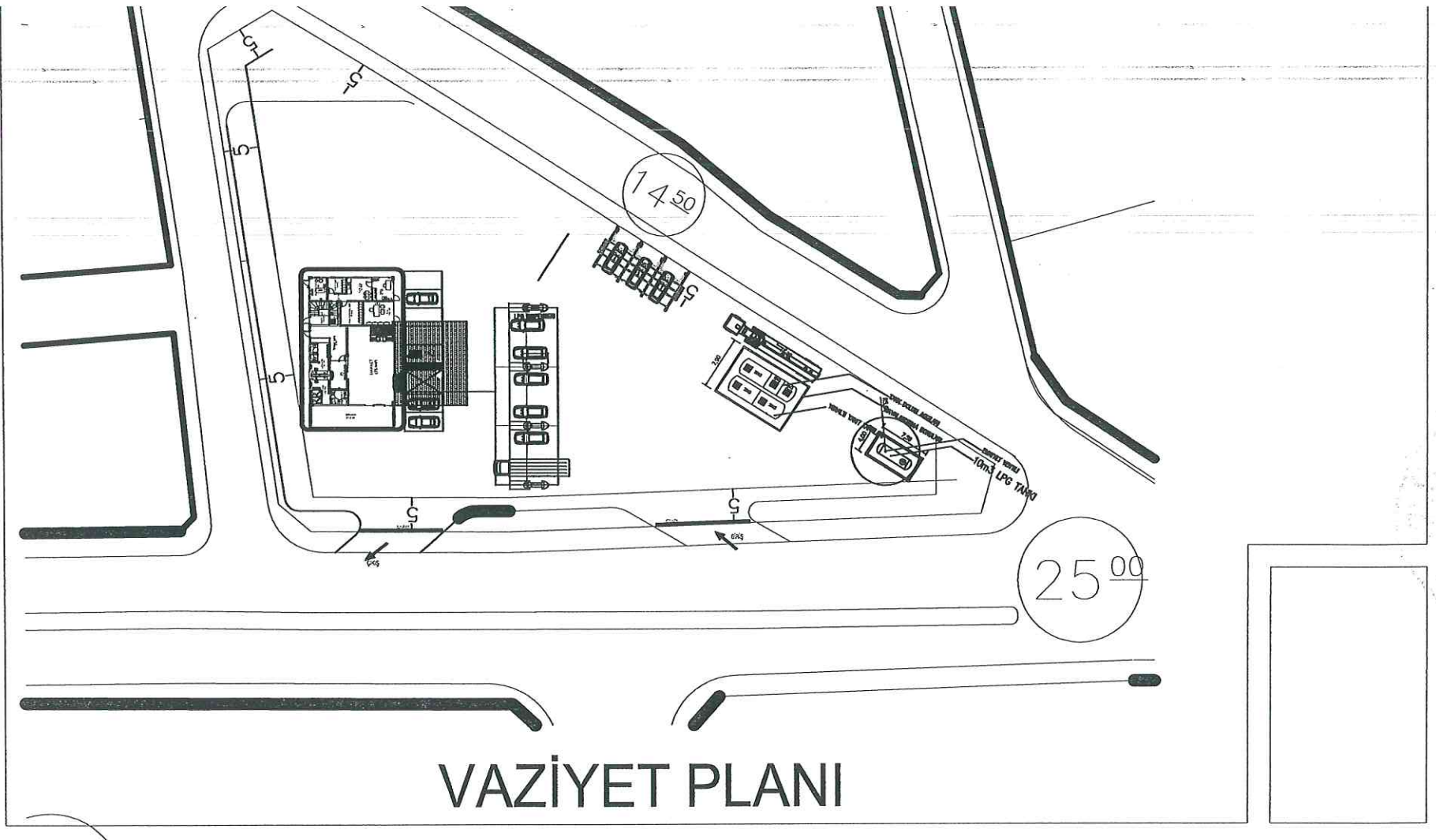
ORTALAMA YAKLAŞIK MALİYET: 5.919.596,23 TL DİR. (KDV DAHİL)

Evren DOĞRUYOL
İmza
Oda Sicil No: 79517

EK:

1. Avan Projesi/Vaziyet Planı (1 Sayfa)
2. Teklifler (2 Sayfa)





AKARYAKIT İSTASYONU MALİYET CETVELİ							
Sıra No	İmalat Çeşidi	Miktar	Birim	Birim Fiyat (USD)	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (USD)	TOPLAM TUTAR (TL)
1	Çift Cidarlı 20 m ³ akaryakıt tankı	3	adet	4,000.00 \$	7.89	12,000.00 \$	94,680.00 ₺
2	Çift Cidarlı 10 m ³ litrelik akaryakıt tankı	2	adet	2,500.00 \$	7.89	5,000.00 \$	39,450.00 ₺
3	LPG tankı (10 m ³)+ Pompa+Tesisat	1	adet	22,000.00 \$	7.89	22,000.00 \$	173,580.00 ₺
4	LPG inşaat işleri	1	adet	10,000.00 \$	7.89	10,000.00 \$	78,900.00 ₺
5	Sayaç (Pompa) 8 tabancalı Dispenser	4	adet	7,500.00 \$	7.89	30,000.00 \$	236,700.00 ₺
6	Dalgıç Pompa	5	adet	1,100.00 \$	7.79	5,500.00 \$	42,845.00 ₺
7	Otomasyon Sistemi Pompa otomasyonu+ Tank otomasyonu	1	takım	12,000.00 \$	7.89	12,000.00 \$	94,680.00 ₺
8	Otomasyon Sistemi Tank otomasyonu	1	takım	8,000.00 \$	7.89	8,000.00 \$	63,120.00 ₺
9	Otomasyon Sistemi Pompa otomasyonu Market	1	takım	5,000.00 \$	7.89	5,000.00 \$	39,450.00 ₺
10	Akaryakıt tesisatı	1	takım	32,000.00 \$	7.89	32,000.00 \$	252,480.00 ₺
11	Jeneratör 55 KVA	1	adet	12,000.00 \$	7.89	12,000.00 \$	94,680.00 ₺
12	Elektrik Tesisatı	1	takım	10,000.00 \$	7.89	10,000.00 \$	78,900.00 ₺
13	Kanopi ve Ekipmanları	296	m ²	90.00 \$	7.89	26,640.00 \$	210,189.60 ₺
14	Çelik Sundurma (İdari Bina Önü)	130	m ²	80.00 \$	7.89	10,400.00 \$	82,056.00 ₺
15	Kurumsal Giydirme	1	takım	40,000.00 \$	7.89	40,000.00 \$	315,600.00 ₺
16	Hafriyat ve Kanal Giderleri (anahtar teslim)	1	Takım	15,000.00 \$	7.89	15,000.00 \$	118,350.00 ₺
17	Betonarme İmalat (Akaryakıt Tank Havuzu)	1	Takım	12,000.00 \$	7.89	12,000.00 \$	94,680.00 ₺
18	Hizmet Binası Dış cephe giydirme, seramik, wc, tüm tesist komp	496	m ²	420.00 \$	7.89	208,320.00 \$	1,643,644.80 ₺
19	Market raf ve ekipmanları	1	takım	12,000.00 \$	7.89	12,000.00 \$	94,680.00 ₺
20	Saha Beton (C30/37 ,15cm, tek kat hasır çelik)	2500	m ²	18.00 \$	7.89	45,000.00 \$	355,050.00 ₺
21	Yıkama Hava ve Su sistemi	1	takım	22,000.00 \$	7.89	22,000.00 \$	173,580.00 ₺
22	Peyzaj	1	Takım	7,500.00 \$	7.89	7,500.00 \$	59,175.00 ₺
23	Giri Çıkış İzgarası	46	mt	90.00 \$	7.89	4,140.00 \$	32,664.60 ₺
24	Şabtiye kurulum ve İSEÇ bedeli	1	makt	10,000.00 \$	7.89	10,000.00 \$	78,900.00 ₺
25	Cevre düzenleme	1	takım	7,000.00 \$	7.89	7,000.00 \$	55,230.00 ₺
* AKARYAKIT İSTASYONUNUN ANAHTAR TESLİM FİYAT ÇALIŞMASI YAPILACAKTIR.						TOPLAM	4,603,265.00 ₺
Firma (Kaşe/İmza)						Yüklenici Karı %	
						KDV %18	828,587.70 ₺
						GENEL TOPLAM	5,431,852.70 ₺

YAPILACAK İŞİN TÜM PROJELERİ VE STATİKLERİ YAPILMALI
 (İnşaat, elektrik, Makine, Mimari detayların tamamı olmalı)
 ZEMİN ETÜDÜ ŞART
 TEKNİK ŞARTNAME HER ÜRÜN ve UYGULAMA İÇİN ŞART
 AKARYAKIT DAĞITIM FİRMASI İLE İLİŞKİ İÇİNDE OLUNMALI
 PETROL YAPAN FİRMALARDAN TEKNİK VE DANIŞMANLIK ALINMALI
 VERİLEN TEKLİF PETROL DAĞITIM FİRMALARININ GENEL YAKLAŞIK MALİYET TEKLİFİDİR

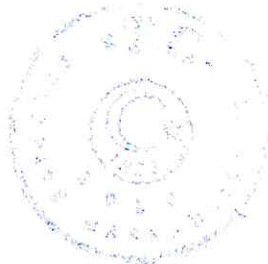


Fehmi ŞİŞMANOĞLU

Proje Yöneticisi / Project Manager

BAOS Proje Yönetim A.Ş. / BAOS Project Management & Construction Co.

+90 533 719 42 06



AKARYAKIT İSTASYONU MALİYET CETVELİ

Sıra No	İmalat Çeşidi	Miktar	Birim	Birim Fiyat (USD)	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (USD)	TOPLAM TUTAR (TL)
1	Çift Cidarlı 20 m ³ akaryakıt tankı	3	adet	29000		87000	0
2	Çift Cidarlı 10 m ³ litrelik akaryakıt tankı	2	adet	24000		48000	0
3	LPG tankı (10 m ³)	1	adet	10000		10000	0
4	Sayaç (Pompa)	5	adet	8000		40000	0
5	Otomasyon Sistemi	1	takım	24000		24000	0
6	Yeraltı Tesisatları	1	takım	28000		28000	0
7	Jeneratör	1	adet	8250		8250	0
8	Alt Yapı	1	takım		100000	0	100000
9	Dispenser	1	adet	6400		6400	0
10	Elektrik Sistemi ve Trafo (malzeme +işçilik)	1	takım		100000	0	100000
11	Kanopi ve Ekipmanları	296	m ²		1000	0	296000
12	Çelik Sundurma (İdari Bina Önü)	130	m ²		1000	0	130000
13	Kurumsal Giydirme	1	takım		380000	0	380000
14	Hafriyat ve Kanal Giderleri (anahtar teslim)	1	Takım		75000	0	75000
15	Betonarme İmalat (Akaryakıt Tank Havuzu)	Proje	Takım		150000	0	0
16	Hizmet Binası Kaba İnşaat	496	m ²		2000	0	992000
17	Bina Cephe Giydirmesi	435	m ²		450	0	195750
18	Seramik İşleri	530	m ²		150	0	79500
20	Market raf ve ekipmanları	1	takım		180000	0	180000
21	Personel Dinlenme Odası Dolapları	Proje	takım		25000	0	0
22	Havalandırma Sistemi	1	takım		85000	0	85000
23	Su Tesisatı	1	takım		40000	0	40000
24	Isıtma Sistemi	1	Takım		40000	0	40000
25	Saha Betonlu (C30/37,15cm, tek kat hasır çelik)	2500	m ²		140	0	350000
26	Yıkama Hava ve Su sistemi	1	takım	500		500	0
27	Peyzaj	Proje	Takım	2500		2500	0
28	Çevre ve/veya İstinat Duvarı	Proje	takım		25000		25000
						\$ 254,650.00	₺3,068,250.00
						₺2,037,200.00	
* AKARYAKIT İSTASYONUNUN ANAHTAR TESLİM FİYAT ÇALIŞMASI YAPILACAKTIR.						TOPLAM	₺5,105,450.00
Firma (Kaşe/İmza) ATILIM MÜHENDİSLİK						Yüklenici Karı % 7,5	₺382,908.75
						KDV %18	₺918,981.00
						GENEL TOPLAM	₺6,407,339.75

