

BOLU BELEDİYE MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2014
AYI : HAZİRAN
BİRLEŞİM : II.
OTURUM : I.

KARAR TARİHİ : 09.06.2014
KARAR NUMARASI : 2014/170

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı Soyadı

Başkan: Alaaddin YILMAZ
Üyeler: Necip ÇARIKCI, Ayşe Betül SAĞLIK, Hüseyin İKA, İsmail Haluk İNCELER, Mustafa Fahrettin AKSOY, Burak BALABAN, Vildan BEYARSLAN, Halil Uğur ÖNEY, Muzaffer ZENGİN, Hakan ÖZMEN, Tahsin AKDUMAN, Arzu AYDIN, Mehmet Birdal ESEN, Kazım KONAK, Sami ÖZDEMİR, Basri GÖKDEMİR, Canan AKBAY, Erhan BEYKOZ, Engin ALEMDAR, Asuman Şentürk TEKİN, Ercan ÜSKÜP, Nurettin DOĞANAY, İbrahim AKSOY, Erdal ALAN, Şükrü DOĞAN, Berkay BAKIRCI, Haluk YERLİKAYA, Ekrem ÇETİNKAYA, Sabri GÜNGÖR, Erdem YILMAZ, Erkan Nahid GÜRKAN..

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı Soyadı

Vildan BEYARSLAN



9-MECLİS

2014/170- Gündemimizin 3. maddesi, Çeşitli İşler ve İmar Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2014 tarih ve 2938 sayılı yazılarıyla Meclise, Meclisçe de İmar ve Çeşitli İşler Komisyonları'na müşterek havale edilen; Bolu Belediyesi Estetik Kurul Yönetmeliği Komisyonlarımızca müşterek görüşülerek;

Bolu Belediyesi yetki ve görev sınırları içinde kalan alanlar yanında, kent estetiği açısından düzenleme yapılması için Bolu Belediyesince belirlenen diğer alanlarda, yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlarda; şehrin estetiğine, tarihi ve doğal değerlerine uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda, meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlerine dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için hazırlanan projeleri, uygulamaları, müracaatları incelemek, görüş bildirmek ve karar vermek, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatım, tanıtım ve düzenleme elemanlarının estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam ve tanıtım elemanları ve aktivitelerin kentte görüntü kirliliği yaratmasını engellemek üzere oluşturulan;

Ayrıca 2863 sayılı Kanun kapsamı içinde kalan yerlerde de Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'na Kent Estetik Kurulu çalışma kuralları içinde görüşlerini belirtmek ve Kent Estetik Kurulu çalışma kurallarını belirlemek amacıyla oluşturulan, Bolu Belediyesi Estetik Kurul Yönetmeliği Komisyonlarımızca incelenerek rapor ekindeki şekliyle söz konusu Yönetmelik uygun görülerek 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (m) bendi gereği işlem yapılmak üzere Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de; Çeşitli İşler ve İmar Komisyonu'ndan gelen rapor uygun görülerek, "Bolu Belediyesi Estetik Kurul Yönetmeliği"nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (m) bendine istinaden ekteki şekliyle aynen kabul ve tasdikine oybirliğiyle karar verildi.



Alaaddin YILMAZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Canan AKBAY
Kâtip Üye

Haluk YERLİKAYA
Kâtip Üye

BOLU BELEDİYESİ ESTETİK KURUL YÖNETMELİĞİ;

Madde 1 AMAÇ

Bu Yönetmeliğin amacı, Bolu Belediyesi yetki ve görev sınırları içinde kalan alanlar yanında, kent estetiği açısından düzenleme yapılması için Bolu Belediyesince belirlenen diğer alanlarda, yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlarda; şehrin estetiğine, tarihi ve doğal değerlerine uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda, meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlerine dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için hazırlanan projeleri, uygulamaları, müracaatları incelemek, görüş bildirmek ve karar vermek, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatım, tanıtım ve düzenleme elemanlarının estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam ve tanıtım elemanları ve aktivitelerin kentte görüntü kirliliği yaratmasını engellemek üzere oluşturulan Kent Estetik Kurulu çalışma kurallarını belirlemektir.

Ayrıca 2863 sayılı Kanun kapsamı içinde kalan yerlerde de Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'na Kent Estetik Kurulu çalışma kuralları içinde görüşlerini belirtmektir.

Madde 2 KAPSAM ve YASAL DAYANAK

Yönetmelik; Kent Estetik Kurulu'nun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar. Bu Yönetmelik 3194 Sayılı Yasanın 1 ve 21. Maddeleri, 5393 sayılı Yasanın 15. maddesinin (b) bendi maddelerindeki esaslara dayanılarak düzenlenmiştir.

Madde 3 TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu yönetmelikte geçen;

Başkan: Bolu Belediye Başkanı'nı,

Belediye: Bolu Belediyesi'ni,

Kurul: Bolu Belediyesi Kent Estetik Kurulu'nu,

Sekreteryaya: Bolu Belediyesi Kent Estetik Kurulu Sekreteryasını,

Raportörlük: Bolu Belediyesi Kent Estetik Kurulu Raportörlüğünü,

Teknik Personel: Mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı ve mühendis ünvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

1 1

1

Madde 4

KURULUN OLUŞUMU

Bu yönetmeliğin uygulamasında Belediye Başkanlığınca "Estetik Kurul" oluşturulur.

Kent Estetik Kurulu;

4.1 Belediye Başkan Yardımcılarından biri (Kurul Başkanı),

4.2 Bolu Belediyesi Meclis üyeleri arasından seçilecek 3 üye,

4.3 Belediye Fen İşleri Müdürü,

4.4 Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü,

4.5 TMMOB Mimarlar Odasına kayıtlı ve meslekte faal olarak çalışan bir teknik kişi (mimar)

4.6 Abant İzzet Baysal Üniversitesi, Mimarlık-Mühendislik Fakültesinden bir öğretim üyesi,

4.7 Belediye personeli bir şehir plancısı,

4.8 Bolu Kent Konseyinden seçilecek 2 temsilci,

Yukarıda ünvan ve görevleri yazılı olan toplam 11 kişiden oluşur. Kurul üyeliğine Başkan atama yapar. Kurula, Belediye Başkan Yardımcısı başkanlık yapar. Kurul Başkanının yokluğunda, Kurul Başkanının onay verdiği üye başkanlığa vekalet eder. Kurul Başkanı gerekli gördüğü hallerde kurul üyelerinden bir veya birkaç üyeyi görevden alabilir.

Madde 5

KURUL ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

Kurul üyelik süresi 1 yıldır. Bu süre sonunda tüm üyelerin ataması yeniden yapılır. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan kişinin üyeliği sona erer.

Madde 6

KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ

6.1 Kent estetik Kurulu reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapar,

6.2 Estetik Kurul, özellikle yoğun kullanılan şehrin ana bulvarlarında, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerler de her türlü yapı (asfalt, parke, bordur, tretuar, kanal vb) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanı'nın onayına sunar,

6.3 Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren şehrin ana bulvarlarında, meydanlarında, caddelerinde ve parklarında kent donatılarının kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir,

6.4 Kent Estetik Kurulu, görev alanında yeni yapılacak yapılar ile mevcutların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni açısından inceleme yapar ve görüş bildirir, ilke kararları doğrultusunda yapılacak her türlü ölçek ve türde mimarlık-mühendislik-peyzaj, kentsel tasarım projeleri, imar planlarını inceleyerek uygunluk görüşü verir, yapılacak ve yaptırılacak proje ve planlar konusunda esaslar belirler,

1 1

M. M. M. 2

6.5 Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.

Madde 7

KURULUN GÖREV ALANI

Bolu Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.

Ayrıca 2863 sayılı Kanun kapsamı içinde kalan yerlerde de Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'na görüşlerini belirtmektedir.

Madde 8

KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

8.1 Kent Estetik Kurul sekreteryası, büro ve arşivleme hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne veya Kurul Başkanının görevlendirdiği personelce yürütülür.

8.2 Kent Estetik Kurulu Başkanlığı'nın önerisi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Kent Estetik Kurulu raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için Belediye bünyesinde çalışan teknik personelden en az üç kişiyi görevlendirir. Kent Estetik Kurulunun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Kurul Başkanının onayı ile artırılabilir.

8.3 Toplantı gündemi Sekreteryaya tarafından hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

8.4 Kurul toplantıları Kurul Başkanının onayını almak suretiyle Kurul Sekreteryasının belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için Kurul Üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir.

8.5 Kurul toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır.

8.6 Kurul ayda en az iki kez toplanır, kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Kurul toplantılarında oyların eşit olması halinde Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

8.7 Basit tadilat ve düzenlemelerde ilgili teknik birim ilke kararları doğrultusunda Kurulu bilgilendirilmek şartıyla çalışmayı sonuçlandırır ve başkanın onayıyla karara bağlar.

8.8 Kent Estetik Kurulu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Kurul Üyelerince imzalanır. Kurul, proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.

8.9 Kurulun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir. Bu kararların uygulanmasında oluşabilecek kanuni ve fiziksel zorluklar varsa ilgilisi farklı bir uygulama yapmadan aksaklıkları gerekçeli raporla bildirerek kuruldan yeni bir karar almasını talep edebilir.

8.10 Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

8.11 Kurul, ilgililerden gelen projeleri geliş tarihinden itibaren en geç iki haftada inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Kurul Kararları Kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri, Kurul Sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak ilgili yerlere dağıtılır.

8.12 Kurul Sekreteryası tarafından Kent Estetik Kurul Toplantı Tutanaqları ve Genel Kayıt Defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.

1

2

M. M. M.

8.13 Kurul da uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, kurula konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

8.14 Kurulun aldığı ve Başkanca onaylanan tüm kararlar alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

Madde 9

KURULA SUNULACAK BELGELER- PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

9.1 Bolu Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar. Otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde/bulvar/sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde mevcut diğer yapılarla beraber silueti renkli olarak basılı ve CD ortamında Kurul Sekreteriyasına verilecektir.

9.2 Özellikli yapılar için Kurul maket yada 3D sunum/video isteyebilir.

9.3 Kent Estetik Kurulu çalışma alanları dahilinde gerçekleştirilecek Mimarlık/Kentsel tasarım projeleri açıklama raporları ile birlikte Kurul Sekreteriyasına verilecektir.

9.4 Kurul Sekreteriyasına gelen yazılar Kurul Başkanı tarafından Kent Estetik Kurulu raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Kurul Sekreteriyası tarafından Kurul Gündemine alınır.

Madde 10

KURUL KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU

Estetik Kurul işbu yönetmelik hükümlerine uygun olarak ilke kararları oluşturur. Münferit proje ve yapı hakkında, sadece o proje ve yapıya ilişkin olarak karar oluşturamaz. Kurulun oluşturacağı kararlar başkan tarafından onaylanmadıkça tavsiye kararı niteliği taşır. Başkan tarafından onaylanan kararlar ilke kararı haline gelir ve ilke kararlarına aykırı olarak projeler onaylanamaz, ruhsatlar verilemez. İlke kararlarının uygulama bazında denetimi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne aittir.

Madde 11

HUZUR HAKKI

Kent Estetik Kurul Üyeleri gönüllü katılım esasları ile çalışmayı kabul eder. Ancak şehir dışından katılan üyelerin yol masrafları belediye tarafından karşılanır.

Madde 12

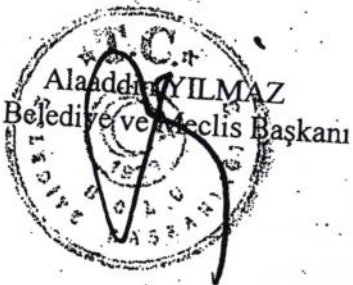
DÜZENLEME YETKİSİ

İşbu yönetmeliğin uygulanması ile tespit edilecek eksikler konusunda gerekli düzenlemeleri yapmaya Bolu Belediye Meclisi görevli ve yetkilidir.

Madde 13

YÜRÜRLÜK

Kent Estetik Kurulu Yönetmeliği Bolu Belediye Meclisince kabulünden itibaren yürürlüğe girer ve belediyenin internet adresinden sürekli olarak yayınlanır.



Canan AKBAY
Kâtip Üye

Haluk YERLİKAYA
Kâtip Üye