

BOLU BELEDİYE MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2017
AYI : NİSAN
BİRLEŞİM : II.
OTURUM : I.

KARAR TARİHİ : 10.04.2017
KARAR NUMARASI : 2017/ 142

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı Soyadı

Başkan: Alaaddin YILMAZ

Üyeler: Necip ÇARIKCI, Ayşe Betül SAĞLIK, Hicran ÇAĞALI, İsmail Haluk İNCELER, Mustafa Fahrettin AKSOY, Burak BALABAN, Aytaç ESKİCİOĞLU, Halil Uğur ÖNEY, Muzaffer ZENGİN, Hakan ÖZMEN, Tahsin AKDUMAN, Arzu AYDIN, Mehmet Birdal ESEN, Kazım KONAK, Sami ÖZDEMİR, Basri GÖKDEMİR, Canan AKBAY, Erhan BEYKOZ, Engin ALEMDAR, Asuman Şentürk TEKİN, Ercan ÜSKÜP, Nurettin DOĞANAY, İbrahim AKSOY, Erdal ALAN, Şükrü DOĞAN, Berkay BAKIRCI, Haluk YERLİKAYA, Ekrem ÇETİNKAYA, Sabri GÜNGÖR, Erdem YILMAZ, Erkan Nahid GÜRKAN.

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı Soyadı

Necip ÇARIKCI, Arzu AYDIN, Nurettin DOĞANAY, Erdem YILMAZ,
Berkay BAKIRCI ve Erkan Nahid GÜRKAN

Sayfa: 1/2

2017/ 142 -

ÇATI ARASI PİYES ÇİZİM STANDARTLARI

A) 1 ve 2 Katlı Binalarda Uyulacak Kurallar:

- Çatı arasına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlara ancak su deposu, asansör kulesi ve son kattaki bağımsız bölümle irtibatlı piyesler yapılabilir.
- Çatı arası piyesler, ait olduğu bağımsız birimin oturum alanı sınırını aşmamak kaydı ile yapılabilir. Çatı arasına yapılan piyeslerin alanı, imar planında belirtilen toplam emsal inşaat alanı içinde kalır.
- Çatı aralarına üstü açık balkon ve teras yapılabilir.
- Çatı eğimi % 100 (45 Derece) olmak kaydıyla çatı tipi serbesttir.
- Çatı arası piyeslerde iç yükseklik bir noktada 2,40 m'yi sağladıktan sonra 1,50 metreye kadar kullanılabilir. Maximum mahya yüksekliği 5 metre olacaktır.

B) 3 ve daha yüksek Katlı Binalarda Uyulacak Kurallar:

- Maksimum çatı eğimi % 65'dir.
- Çatı tipi ayrı binalarda 4 eğimli, ikiz binalarda 3 eğimlidir. Bitişik ve Blok yapı nizamına sahip parsellerde yan parselde mevcut bina bulunması halinde çatı tipi idarece değerlendirilir.
- Çatı arasına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlara ancak su deposu, asansör kulesi ve son kattaki bağımsız bölümle irtibatlı piyesler yapılabilir.
- Çatı arası piyeslerde iç yükseklik bir noktada 2,40 m'yi sağladıktan sonra 1,50 metreye kadar kullanılabilir. Maximum mahya yüksekliği 5 metre olacaktır.
- Çatı arası piyesler, ait olduğu bağımsız birimin oturum alanı sınırını aşmamak kaydı ile yapılabilir. Çatı arasına yapılan piyeslerin alanı, imar planında belirtilen toplam emsal inşaat alanı içinde kalır.
- Çatı arası piyes düzenlemelerinde imar planında TAKS, KAKS uygulaması yapılmayan imar parsellerinde çatı piyesi ile ilgi m² sınırlama şartı aranmaz. Ancak çatı düzenlemesi ile ilgili yürürlükteki mevzuat ve plan hükümleri ile çatı düzenleme esaslarına uyulur.
- TAKS KAKS uygulanan parsellerde yapılaşma şartlarına bakılmaksızın ilave 0,15 KAKS çatı arasında kullanılacaktır.
- Işıklıklar saçak ucuna 2 metreden fazla yaklaşamaz.


Alaaddin YILMAZ
Belediye ve Meclis Başkanı


Canan AKBAY
Kâtip Üye


Hicran ÇAĞALI
Kâtip Üye

BOLU BELEDİYE MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2017 AYI : NİSAN BİRLEŞİM : II. OTURUM : I.	KARAR TARİHİ : 10.04.2017 KARAR NUMARASI : 2017/ 142
---	---

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Başkan: Alaaddin YILMAZ Üyeler: Necip ÇARIKCI, Ayşe Betül SAĞLIK, Hicran ÇAĞALI,, İsmail Haluk İNCELER, Mustafa Fahrettin AKSOY, Burak BALABAN, Aytaç ESKİCİOĞLU, Halil Uğur ÖNEY, Muzaffer ZENGİN, Hakan ÖZMEN, Tahsin AKDUMAN, Arzu AYDIN, Mehmet Birdal ESEN, Kazım KONAK, Sami ÖZDEMİR, Basri GÖKDEMİR, Canan AKBAY, Erhan BEYKOZ, Engin ALEMDAR, Asuman Şentürk TEKİN, Ercan ÜSKÜP, Nurettin DOĞANAY, İbrahim AKSOY, Erdal ALAN, Şükrü DOĞAN, Berkay BAKIRCI, Haluk YERLİKAYA, Ekrem ÇETİNKAYA, Sabri GÜNGÖR, Erdem YILMAZ, Erkan Nahid GÜRKAN.
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı Soyadı	Necip ÇARIKCI, Arzu AYDIN, Nurettin DOĞANAY, Erdem YILMAZ, Berkay BAKIRCI ve Erkan Nahid GÜRKAN

Sayfa: 2/2

2017/ 142 –

- Çatı arasına yapılacak piyeslerin hiçbir kısmı çatı gabarisini geçemez. Işıklıklar ekteki çizime uygun olarak düzenlenecektir.
- Altta balkon varsa teraslar balkon cephe hattına kadar devam edebilir, parsel sınırına mesafesi için, İmar Kanununda belirtilen açık çıkma usulüne uyulacaktır.
- Farklı bağımsız bölümlere ait terasların arasındaki mesafe en az 3,00 m olacaktır. Çatı arasında teras genişliği 3,00 m den fazla olamaz. Işıklığın maksimum yüksekliği oturduğu tabliyeden itibaren 3,50 m.'dir.
- Çatı aralarında açık teras yapılması durumunda çatı arası piyes alanının max. %20 si kadar teras yapılabilecektir.
- Işık amaçlı pencereler, her bir oda için tek cephede 1(bir)'den fazla yapılamaz.
- Çatı ve son kat tabliye arasında beton tabliye, ara beton tabliye ve bölme duvarlarda tuğla eleman kullanılmayacaktır. Sadece ahşap ve çelik duvar elemanları kullanılabilir(Kalkan duvar hariç).
- Bu hükümler tamamı konut; kısmen konut ve ticari amaçlı binalar için uyulması gereken esasları belirler. Özel Eğitim yapıları, resmi ve dini yapılar, tamamı ticari amaçlı olan yapılar, turizm yapıları ve yurtlar bu hükümlere tabi değildir. Çatı tipi serbesttir.

C) İmar hattında bulunan binalarda ilimiz mevsim şartları da göz önünde bulundurularak 50 cm saçak yapılabilir.

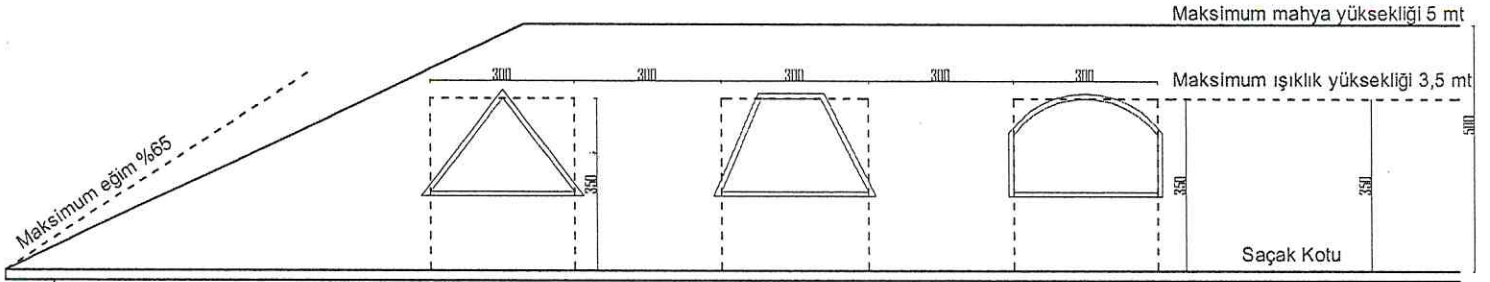
Teklifi Komisyonca uygun görülmüş,

Meclisçe de söz konusu teklif uygun görülerek bahse konu Çatı Arası Piyas Çizim Standartları ile ilgili Belediyemiz Meclisince daha önce alınan Meclis Kararlarının iptal edilerek yukarıda bahsedilen Çatı Arası Piyas Çizim Standartları aynen kabul ve tasdik edilerek uygulanmasına oyçokluğuyla karar verildi.


Alaaddin YILMAZ
Belediye ve Meclis Başkanı

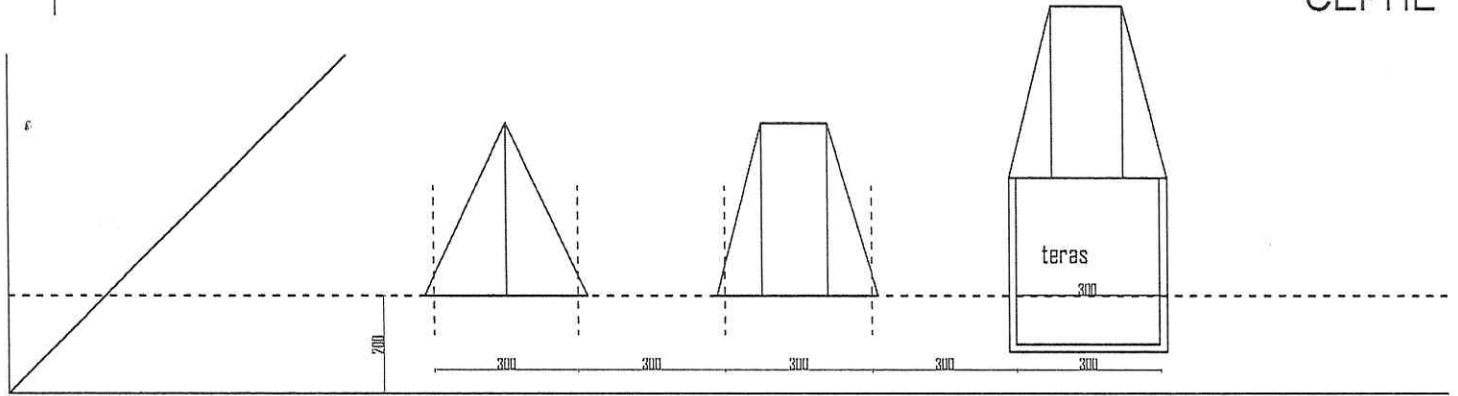

Canan AKBAY
Kâtip Üye


Hicran ÇAĞALI
Kâtip Üye



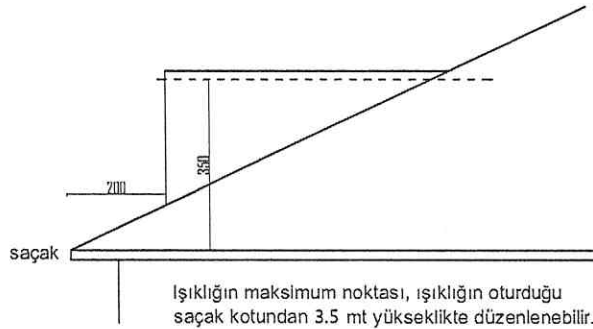
İşıklar farklı formlarda düzenlenebilir

CEPHE



İşıklar saçak ucuna 2 mt den fazla yaklaşamaz

PLAN



KESİT



Alaaddin YILMAZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Canan AKBAY
Kâtip Üye

Hicran ÇAĞALI
Kâtip Üye