

BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞINA AİT
İDARİ ŞARTNAMEDİR

Madde 1. İHALENİN KONUSU ve ŞEKLİ

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Karaköy Mahallesi 0 Ada 262 Parsel Taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A, 36, 37. maddelerine istinaden Kapalı Teklif Usulüne göre satılacaktır.

Sıra No	MAHALLE	ADA	PARSEL	TERK EDİLECEK ALAN (m ²)	ALANI (m ²)	MUHAMMEN BEDEL (KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜN VE SAATİ
1	Karaköy Mah.	0	262	466m ²	13.563	8.000.000,00TL	240.000,00 TL	02.11.2018 Saat:14:00

Aşağıda belirtilen parseldeki Terk edilmesi gereken miktar İhale uhdesinde kalan istekli tarafından yaptırılacaktır.

Karaköy Mahallesi 0 Ada 262 Parsel 466,00m² (Yola Terk Edilecek Alan)

Yukarıda nitelikler, diğer özellikler, muhammen satış bedeli geçici teminat miktarı belirtilen Bolu Belediyesine ait taşınmaz Bolu Belediye Başkanlığınca 02/11/2018 Cuma günü Saat 14:00 da Bolu Belediye İhale Salonunda ihale ile satılacaktır. İstekliler İhaleye ilişkin bilgileri Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesi 250 TL (iki yüz elli TL) ücret karşılığında satın alınabilir.

Ayrıca Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ve www.bolu.bel.tr adresinden taşınmaz mal satışı şartnamesini bedelsiz olarak görebilir.

Madde 2.MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI

Taşınmazın muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda madde 1'de tabloda gösterilmiştir.

İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelin en az %3'ü(yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya süresiz teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İştirakçilerin Geçici teminat bedelini ihale saatine kadar belediyemiz veznesine yatırmaları gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayan katılımcılar geçici teminatlarını geri alabilirler.

Madde 3.İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER İLE TARİH VE SAATİ

- a- İhale usulü 2886 sayılı yasanın 35-a maddesi olup Kapalı Teklif Usulüdür.
- b- Tekliflerin sunulacağı adres Bolu Belediyesi Mali Hizmetler müdürlüğüne saat 13:30'a kadar verecektir.
- c- İhale Tarih ve Saati 02/11/2018 14:00
- d- Saat ayarlarında Türkiye Radyo Televizyon (TRT) saat ayarı esastır.



Madde 4. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASI (İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER)

A) Dış Zarfın İçinde Bulunacaklar:

- a. İç Zarf: İçinde fiyat teklifi olacaktır,(Şartname ekinde örneği mevcuttur)
- b. Gerçek kişiler nüfus cüzdanı sureti ve Kanuni İkametgah belgesi,
- c. Gerçek Kişiler için imza beyannamesi (Noterden) vekaleten iştirak ediyorsa isteklilerin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekilin imza beyannamesi,
- d. Tüzel Kişi ise Mevzuatı gereği tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğu Odalarından belge ve Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge ile imza sirküsü, (noter tasdikli)
- e. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi,
- f. Tebligat için adres beyan belgesi,
- g. Bolu Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
- h. İhaleye katılmak için isteklilerin katılacakları ihaleye ilişkin, Bolu Belediye Başkanlığı veznesine yatıracakları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,
- i. 250,00 TL Şartname bedelinin yatırdığına dair makbuz veya banka dekontu,
- i. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. ncı maddesinde sayılan kişiler ve yasaklı addedilenlerden olunmadığına dair taahhütname,
- j. Taşınmaz Mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı yarı ihaleye iştirak eden tarafından imzalamak zorundadır.)

B) Dış Zarfın Sunulması:

- a. Dış Zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya unvanı ile açık adresi olacak şekilde ihale adı, ihalenin yapılacağı yer, tarih ve saat yazılacaktır. Zarf kapalı ve imzalı olacaktır.
- b. Taşınmaza Kapalı Teklif usulü ile teklif verecekler. İhale Zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte 02.11.2018 tarihinde 13:30'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edecekler.

Madde 5.İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

Madde 6.İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine(vekiline)imzası alınmak sureti ile elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin geçici teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 7. HARÇ ve GİDERLER

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, müşteriye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü Tapu Harcı, vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.



Madde 8. ALICININ GÖREV ve SORUMLULUĞU

Müşteri, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 31'ci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içinde; ihale üzerinde kalan istekli ihale bedelini belediyemiz hesabına Peşin olarak yatırdıktan sonra Tapu ferağ işlemleri yapılır.

Taşınmaz bedelinin tamamı peşin olarak tahsil edilecektir. Taşınmaza ait vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından ödenecektir.

Madde 9. İDARENİN GÖREV ve SORUMLULUĞU

Satışı yapılan taşınmaların Tapu tescili madde 8 de ve Kanunda belirtilen şartların gerçekleştirilmesi halinde yapılacaktır.

Taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz.

İdarede müşterinin yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

Madde 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale Konusu satışla ilgili olarak ihtilaf halinde taraflar önce kendi aralarında görüşecekler, çözüm bulunmadığı halinde Bolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 12. Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, Şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı Taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

Madde 13.Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyemizden isteyemez. Taşınmaz işgal edilmiş hali ile alıcı adına İdarece tescil ettirmek sureti ile mahallinde satışı yapan İdare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar 'da ayrı ayrı belirtilir.

İş bu taşınmaz satış ihalesi şartnamesi 13(on üç) maddeden ibaret olup bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve Taahhüt ederim.
Her çeşit tebligat adresime yapılabilir.

Taahhüt Eden veya Vekili

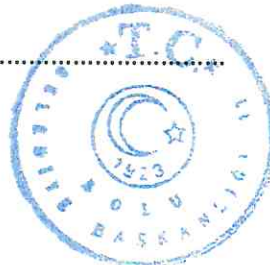
İmzası :

Adı-Soyadı :

Görevi :

Yasal Adresi:

Tarih :/..../2018



TEKLİF MEKTUBU
(Kapalı Teklif Usulü)

TEKLİFTE BULUNANIN:

ADI-SOYADI:.....
TİCARİ ÜNVANI:.....
YASAL ADRESİ:.....
TELEFON NO:.....
FAX NO:.....

İli : BOLU

İlçesi : MERKEZ

Mahallesi : KARAKÖY

Ada : -

Pafta : -

Parsel : 262

Cinsi : ARSA (13.563 m²)

Terk Edilecek Alan : 466 m²

İhaleye Çıkış Bedeli :

Geçici Teminat Bedeli :

TEKLİF EDİLEN BEDEL :.....,00TL.

(.....TL.)' sıdır.

Açıklama

.../.../2018 tarihinde saat 14:00'da ihale usulü ile satılacak olan, BOLU Belediyesine ait Yukarıda özellikler belirtilen Taşınmaz için teklif fiyatlarımın doğru olduğunu, şartname ve eklerini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

YASAL TEMSİLCİNİN

İmzası:

Adı-Soyadı: