

**ESKİ BOLU BELEDİYE BİNASI YANINDA BOLU İLİ MERKEZ İLÇE
BÜYÜKCAMI MAHALLESİ 813 ADA 51 PARSELDE YER ALAN YÜKSEK KATLI
BİNANIN YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.Bina çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (doğal zemin olarak temel altı kabul edilecektir) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları şantiye dışına belediye moloz döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, yerlerde sondaj kazıları yapılarak alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara v.b sorunlara yol açmamak için yüklenici incelemeler, çalışmalar yapacaktır. Belediye Binası yıkıma başlamadan önce yüklenici tarafından incelenecek gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve /veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.

2.Yüklenici yıkım şantiyesinde meri mevzuat hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafından gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet v.b tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlamak suretiyle kesilecektir.

3.Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı atık ve kirletilme koşullarının analizi gerçekleştirilmelidir. Yıkılacak yapıda LPG tankı ve petrol tankı gibi yanıcı ve tutuşturucu özelliğe sahip bölümler bulunması halinde güvenli gaz boşaltım işlemi yapılamadan başta asbest olmak üzere tehlikeli atıkların sökülmesi ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun hareket edilecek olup, bu iş ve işlemlere göre hareket edilmeden yıkım ve sökülme işlemlerine geçilmeyecektir.

4. Bolu İli Merkez İlçe Büyükcami Mah. 813 Ada 51 Parselde yer alan binanın çevresinin her türlü mevzuat çerçevesinde güvenlik önlemleri ve izinler alınarak makine ile temel dahil yıkılması ve temelin sökülmesi, yıkımdan çıkacak malzemelerin Madde 5de belirtilen şekilde paylaşımı şartıyla, tüm hafriyat atıkları ve geri dönüşüm atıklarının yüklenecek Belediye tarafından gösterilen atık (moloz) toplama alanlarına nakli ve boşaltılması, yıkım sonrası temel çukurlarının ve tüm arsanın şu an mevcut olan meydan saha kotuna kadar dolgu malzemesi ile doldurulması ve sıkıştırılması. Tüm işlemler için araç, gereç, malzeme, zayıt, işçilik, nakliye, izinler ve başvurular yükleniciye ait olacaktır.

5. Fen İşleri Müdürlüğü görevlileri tarafından iş yeri teslim edilip Sözleşme süresi başlayacaktır. Kiracılar tahliye sonrası kendilerine ait olan malzemeleri binadan aldıktan sonra geriye kalan tüm malzemeler ve binadan çıkan hurdalar yükleniciye kalacaktır.

Ayrıca aşağıdaki Resimde gösterilen Bi-Tur Restaurantın üst kısmı ve Bi-Tur Restaurant yanındaki sundurma kiracılar tarafından alınacaktır.



YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI

1. Söz konusu 813 Ada 51 Parselde yer alan binanın yıkımı patlayıcı madde ile yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar yukarıdan aşağıya sırayla/kat eksiltme yıkım tekniğine göre yıkılacaktır.
2. Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
3. İşin yapım süresi boyunca çevrenin korunması, gerekli bariyer ve brandalar ile kapatılması (gürültü, çevre kirliliği v.b. durumların giderilmesi) yüklenicinin sorumluluğundadır.
4. Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirlerini alacaktır. Yıkım esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın ve üçüncü şahıslara gelecek can ve mal kaybının sorumluluğu yükleniciye aittir.
5. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik v.b ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışarıdan gerekli koruyucular içine alınacaktır.
6. Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkım esnasındaki molozların, hurdaların dışarıya saçılmasını önlemek için gerekli tüm tedbirleri alacaktır.
7. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek

için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.

8. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
9. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu, yelek, paraşüt tip emniyet kemeri v.b. kişisel koruma araçları verilecektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
10. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi idarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
11. Yüklenici yıkım konusu işle ilgili her türlü belgeyi temin etmelidir.
12. Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökülmeden çıkan hafriyat vasıtalarına yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
13. Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli ilave tedbirler alınacaktır. Yıkımın yapılacağı alan Belediye Meydanı olması sebebiyle en üst seviyede güvenlik tedbirleri alınacak mahalli halkın rahatsızlık duymaması için gerekli hassasiyet gösterilecektir.
14. Yüklenici yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağıtılmaması ve rahatsızlık vermemesi için yıkım ve yükleme esnasında sulama yapacaktır.
15. Yüklenici yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağıtılmaması ve rahatsızlık vermemesi için bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.
16. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökülme, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
17. Yıkım esnasında yeni yapılan ve inşaatı devam eden Belediye Hizmet Binasına zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacaktır. Yıkım esnasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacak ve zarar gören yeri eski haline getirecek veya bedelini ödeyecektir.
18. İşin süresi kiracıların tahliye edilerek idarece binanın yükleniciye teslim edilmesinden sonra 60 gündür. Bu süre içerisinde tüm sökülme, yıkım, hafriyat, temel sökülme, dolgu ve çevre temizlik işleri tamamlanacaktır.
19. İşin süresinde bitmemesi halinde gecikilen hergün için 500 TL/gün ceza uygulanacaktır.