

**T.C.**  
**BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**BÜYÜKCAMI MAHALLESİ ESKİ BOLU BELEDİYE BİNASI YANINDA**  
**813 ADA 51 PARSELDE BULUNAN ÇOK KATLI BİNANIN YIKIM İŞİNE AİT**  
**İDARİ ŞARTNAME**

**TANIMLAR:**

**Madde 1-**

Bu Şartnamede geçen;

Belediye/İdare : Bolu Belediye Başkanlığını,

İhale Komisyonu: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13 üncü Maddesi hükmü gereğince ihale Komisyonu görevini yürüten Belediye Encümenini,

İstekli : İhale konusu yerin yapılması için teklif veren gerçek ve tüzel kişileri.

Ortak Girişim : Birden fazla gerçek veya tüzel kişinin ihaleye katılmak üzere yaptıkları anlaşma ile aralarında oluşturdukları iş ortaklığı veya konsorsiyumları.

Teklif : İhale konusu yerin yapılması için, idareye teklif ettiği bedel,

İdari Şartname : İsteklinin idareye vereceği teklif ile ilgili esasları belirten bu şartname ve eklerini, ifade eder.

**Madde 2-**

**a-İhalenin Konusu**

İhalenin konusu, Mülkiyeti Bolu Belediyesine ait, Bolu ili, Merkez İlçesi, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Eski Bolu Belediye Başkanlığı Binası yanında bulunan 813 Ada, 51 parselde yer alan yüksek katlı binanın; Yıkımı yapılması ve şartnamede ayrıntıları gösterilen şekilde Yükleniciye Kalacak Malzemeler ve İdareye Kalacak Malzemeler paylaşılması işinin 18/09/2018 tarihinde Salı Günü saat 14:00 Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi No:99 Adresinde İhale Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/C maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ihale işi.

**b-Şartnamenin Alınacağı yer**

İhale şartnamesi Büyük Cami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi No:99 adresindeki Bolu Belediye Başkanlığı hizmet binasındaki, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden **200,00 (ikiyüz)TL.** bedel ödenerek alınabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin vekillerine verilir.)

**Madde 3- Taahhüdün Kapsamı**

İlimiz Merkez İlçesi, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Eski Bolu Belediye Başkanlığı Binası yanında bulunan 813 Ada, 51 parselde yer alan yüksek katlı binanın; Yıkımı yapılması ve şartnamede ayrıntıları Taşınmaza ait geniş bilgi ve belgeler Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünden temin edilebilir. Yıkım işinden Yükleniciye Kalacak Malzemeler ve İdareye Kalacak Malzemeleri kapsar. Fen İşleri Müdürlüğü görevlileri tarafından iş yeri teslim edilip Sözleşme süresi başlayacaktır. Kiracılar tahliye sonrası kendilerine ait olan malzemeleri binadan aldıktan sonra geriye kalan tüm malzemeler ve binadan çıkan hurdalar yükleniciye kalacaktır.

Ayrıca aşağıdaki Resimde gösterilen Bi-Tur Restaurantın üst kısmı ve Bi-Tur Restaurant yanındaki sundurma kiracılar tarafından alınacaktır.



#### **Madde 4- İhalenin Yapım Şekli**

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesi uyarınca açık teklif usulünc; Belediyeye bırakılacak bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen muhammen bedelin artırımını suretiyle yapılacaktır.

#### **Madde 5- İhalenin Nerede Hangi Tarih ve Saatte Yapılacağı**

İhale, 18.09.2018 Salı günü saat 14:00' da Bolu Belediyesi İhale Salonunda yapılacaktır.

#### **Madde 6- İsteklilerde Aranacak Şartlar ve Belgeler**

İsteklilerin aşağıda sıralanan şartları taşıması ve istenen belgeleri ibraz etmesi şarttır:

- a) Kanuni ikametgâh sahibi olması,
- b) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,
- c) Geçici teminatı, Şartname Bedelini yatırması ve bu Şartnamede istenen diğer belgeleri eksiksiz vermesi,
- d) İmza sirküleri vermesi;
- e) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,
- f) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler,
- g) İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermesi,
- h) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter onaylı Ortak Girişim Sözleşmesini vermesi,

ı) İsteklilerin Bolu Belediyesine borcu olmadığına dair Bolu Belediyesinden ihalenin yapılacağı ayda alınmış belge,

ı) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir. İstekliler bu madde kapsamında olmadığına dair taahhütname vereceklerdir.

#### **Madde 7- İhaleye Katılamayacak Olanlar**

2886 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde sayılanlar ile Bu Şartnamenin 6 ıncı maddesinde belirtilen şartları taşımayan ve/veya belgeleri teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler, Doğrudan veya dolaylı olarak bu ihaleye katılamazlar. Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmış olduğu bütün teminatları nakde çevrilip gelir kaydedilir.

#### **Madde 8-Tahmin Edilen Bedel:**

Tahmini bedel 50.000,00 TL (EllibinTürkLirası) olup ihalede bu bedel üzerinden 100,00TL ve katları artırım yapılacaktır.

#### **Madde 9-Geçici Teminat ve Güvence Bedeli**

Geçici Teminat Güvence Bedeli 50.000,00TL (ElliBinTürkLirası) ihaleye katılan her istekli tarafından tek seferde Bolu Belediye veznesine yatırılacak veya Banka Teminat Mektubu verilecektir.

#### **Madde 10-Teminatlara İlişkin Hükümler**

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler:

**a-** Tedavüldeki Türk parası, 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka teminat mektupları, Devlet tahvilleri ve Hazine kefaletini haiz tahviller.

**b-** Teminatların teslim yeri: Bankalarca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Belediye veznesine veya Belediyece gösterilecek bir banka hesabına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları Komisyonca ihaleden sonra İdareye teslim edilir ve teklifi kabul edilmeyen isteklilerin teminatları derhal geri verilir.

**c-** Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

#### **Madde 11-Teklif edilecek bedel ve ödeme şekli**

İstekliler 15.3. maddede belirtilmiş Belediyeye verilecek malzemelere ilave olarak, 50.000,00 (EllibinTürkLirası) TL üzerinden teklif verecek olup ihale sonucunda ihalede teklif edilen bedel ihale sözleşmesinin imza tarihinden itibaren 5 takvim günü sonra bir seferde nakit olarak ödenecektir.

#### **Madde 12-Resim ve Harç Giderlerinin Ödenmesi**

**a-)** Ödenmesi gereken her türlü vergi, resim ve harç giderleri ihaleyi alan tarafından ödenir.

**b-)** Vergi tarifelerinde meydana gelecek artışlara dayanarak idareden herhangi bir ödemede bulunması veya indirim talep edilemez.

#### **Madde 13- İşin süresi**

İhaleyi alan yüklenici, ihalenin onayından sonra sözleşme imzalanmasına müteakip yer tesliminden itibaren:

İdareye Teslim edilecek malzemeler yüklenici tarafından sağlam bir şekilde sökülmesi yapılarak 60 takvim gününde tamamlanacak ve idareye teslim edilecektir.

Yükleniciye kalan malzemeler ile inşaatın Yıkım işi toplam süresi 60 takvim günüdür.

Fenni yönden çalışılmayacak günler 01 Aralık-01 Nisan tarihleri arası olup bu süreler işin bitim süresinde dikkate alınmayacaktır.

İşin kesin kabul süresi 60 gündür.

Herhangi bir mücbir sebepten dolayı inşaatın tamamlanmaması halinde süre uzatılmasında Belediye Encümeni yetkilidir.

## **Madde 14- Diğer şartlar**

**14-1.** Ayrıca şantiye etrafından gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet v.b tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlamak suretiyle kesilecektir.

**14-2.** Yüklenici kendine kalan yerlerde proje değişikliği istediği takdirde Belediye onayını alacaktır.

**14-3.** Belediye yetkilileri her zaman inşaat alanını teftiş edebilecektir. Teftiş sırasında yetkililere bilgi ve belgeler gösterilecektir. İnşaatla herhangi bir olumsuzluk görüldüğü takdirde Belediyemiz müdahale hakkına sahiptir.

**14-4.** Yapılacak olan Binaya ait mimari proje ve resimler Belediyemizden temin edilecek olup diğer her türlü projeler yüklenici tarafından temin edilecektir.

**14-5.** İhaleye ilişkin sözleşme gideri, vergi, resim ve harçlar ihaleyi alan tarafından ödenecektir.

**14-6.**Yüklenici şartnamenin 14. maddesinde belirlenen günde yıkım işini tamamlayamaması halinde her geçen gün için 500,00TL (BeşyüzTürkLirası) TL günlük gecikme cezası uygulanır.

**14-7.**Yıkımı yapılacak inşaat alanında her türlü emniyet ve güvenlik tedbirleri yükleniciye aittir. Faaliyeti sırasında kendisi veya yanında çalıştırdığı kişi ve kişilerin çalışmasından dolayı başkalarına verdiği/vereceği her türlü zarardan şahsen sorumlu olduğunu, tarafından giderileceğini kabul ve taahhüt eder. Ayrıca bu kişilerin yasal mevzuat karşısındaki her türlü güvenlik soruşturması vb. hususların kendi sorumluluğunda olduğunu, idaremize karşı hiçbir sorumluluk yöneltilemeyeceğini, bu husustan doğabilecek her türlü zararın tarafına ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

**14-8.**İnşaatla çıkan hafriyatlar Belediyenin belirleyeceği alana dökülecek olup her türlü emniyet ve güvenlik tedbirleri yükleniciye aittir. (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği bertaraf edilecek olup, bu hususa ait her türlü giderler yükleniciye aittir.)

**14-9.**Yer tesliminden sonra inşaatla ait bütün SGK ve Vergi Dairesine ait vergiler yükleniciye ait olup, bu madde nedeniyle oluşacak aksaklıklardan yüklenici sorumludur.

**14-10.**Sözleşme, Belediye Başkanının izni ve onayı olmadan her ne surette olursa olsun (Ortak almak ve benzeri) üçüncü şahıslara kısmen bile olsa devir ve temlik olunamaz, kullanımlara dahi terk edilemez.

**14-11.**Yüklenici inşaatı bırakması halinde; her ne surette olursa olsun inşaatla ilgili herhangi bir hak veya para talebinde bulunamaz ve alınmış olan teminatların iadesini isteyemez.

## **Madde 15-İdarenin Yetkisi**

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

## **Madde 16-İhalenin Onayı veya İptali**

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 1 iş günü içinde üzerine ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilecek veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanacaktır. Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7 nci günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7 nci günü kararın istekliye tebliği tarihi sayılacaktır.

İhale kararının ita amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilecektir. İhale kararının iptali halinde üzerine ihale yapılan isteklinin belgeleri ve geçici teminatı isteği üzerine kendine iade edilir. İstekli başkaca bir talepte bulunamaz.

## **Madde 17-Kesin Teminatın verilmesi ve sözleşme süresi**

**a)** İhale üzerinde kalan istekli, ihale bedeli esas alınarak, ihale onayını takip eden 15. günün mesai saati bitimine kadar %6 Kesin teminatı vermek zorundadır. Verilecek Kesin Teminat 50.000,00 TL. (EllibinTürkLirası) nın altında olursa 50.000,00 TL. (EllibinTürkLirası) na

tamamlanacaktır. Belirtilen süre ve miktarda kat'i teminat verilmezse sözleşme imzalanmayarak ihale iptal edilir.

**b)** Kesin teminat verilmezse veya kesin teminat verildiği takdirde 15 gün içerisinde sözleşme imzalamazsa, verilmiş olan teminat Belediye'ye irad olunur.

**c)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda sayılan değerler kesin teminat olarak kabul edilir. İhaleyi alan, vermiş olduğu kesin teminatı, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirebilir.

Geçici teminat, kati teminat ödenmesi duranda, kesin teminat ihale bedelinin tamamının ödenmesi halinde hemen iade edilir.

**Madde 18-İhtilafların Çözüm Şekli**

İhale ile ilgili her türlü anlaşmazlıklar öncelikle Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir.

Uyuşmazlık halinde Bolu Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

**Madde 19-İşe Başlama ve Bitirme Tarihi**

Sözleşme imzalandığının idare tarafından yüklenicinin kendisine tebligat için gösterdiği adrese tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) gün içerisinde idarece yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır. İşin süresi Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Eski Bolu Belediye Başkanlığı Binası yanında bulunan 813 Ada, 51 parselde yer alan yüksek katlı binanın Yıkım işi sözleşmeyi takip eden müteakip 60 gündür).

**Madde 20-İşin Kontrolü**

Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü ile ortak kontrollük teşkilatı kurularak işin kontrolünde görevlendirilen Belediye personeli tarafından kontrol edilir.

**Madde 21.** İş bu İhale Şartnamesi 21 Maddeden ibarettir.

Ek : Yıkım İşİ Teknik şartname

Taahhüt Eden veya Vekili

İmzası : .....

Adı-Soyadı : .....

Görevi : .....

Yasal Adresi: .....

Tarih : ..../09/2018