

BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞINA AİT
(İDARİ ŞARTNAMEDİR)

Madde 1. İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ

Bolu İli Merkez İlçesibüyükcamı Mahallesi Yeni Belediye Binası yanında bulunan A Blok Teraslı Çarşı ve C Bloкта bulunan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a,36,37 maddelerine göre kapalı teklif usulüne göre satılacaktır.

Sıra No	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	ALANI (m ²)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜN VE SAATİ
1	Büyükcamı Mahallesi	Yeni Belediye Binası ABlok 1.Kat	4 no'lu (İşyeri Dükkan)	Tam	1. Kat (Kat İrtifakı)	163,88	880.000,00TL	26.500,00 TL	12.10.2018 Saat:14:00
2	Büyükcamı Mahallesi	Yeni Belediye Binası ABlok 2.Kat	8 no'lu (İşyeri Dükkan)	Tam	2. Kat (Kat İrtifakı)	160,62	700.000,00TL	21.000,00 TL	12.10.2018 Saat:14:02
3	Büyükcamı Mahallesi	Yeni Belediye Binası ABlok 2.Kat	9 no'lu (İşyeri Dükkan)	Tam	2. Kat (Kat İrtifakı)	95,30	425.000,00TL	13.000,00 TL	12.10.2018 Saat:14:04
4	Büyükcamı Mahallesi	Yeni Belediye Binası CBlok Zemin Kat	1 no'lu (İşyeri Dükkan)	Tam	Zemin Kat (Kat İrtifakı)	217,29	3.300.000,00TL	99.000,00 TL	12.10.2018 Saat:14:06
5	Büyükcamı Mahallesi	Yeni Belediye Binası CBlok 1. Kat	4 no'lu (İşyeri Dükkan)	Tam	1. Kat (Kat İrtifakı)	234,43	1.550.000,00TL	47.000,00 TL	12.10.2018 Saat:14:08

Yukarıda nitelikler, diğer özellikler, muhammen satış bedeli geçici teminat miktarı belirtilen Bolu Belediyesine ait taşınmazlar Bolu Belediye Başkanlığınca 12/10/2018 Cuma günü Saat 14:00 ve mütabiken Bolu Belediye İhale Salonunda ihale ile satılacaktır. İstekliler İhaleye ilişkin bilgileri Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesi 250 TL (iki yüz elli TL) ücret karşılığında satın alınabilir.

Ayrıca Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ve www.bolu.bel.tr adresinden taşınmaz mal satışı şartnamesini bedelsiz olarak görebilir.

Madde 2.MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI

Taşınmazların muhammen bedelleri ve geçici teminat miktarları, yukarıda madde 1'de tabloda gösterilmiştir.

İstekliler söz konusu gayrimenkullerin satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelin en az %3'ü(yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İştirakçilerin Geçici teminat bedelini 13:30'a kadar belediyemiz veznesine yatırmaları ve ihalesine girecek her taşınmaz mal alımı için ayrı ayrı Geçici teminat yatırılması gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayan katılımcılar geçici teminatlarını geri alabilirler.

Madde 3.İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER İLE SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ

- a- İhale usulü 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 35/A-36-37 maddeleri olup kapalı teklif usulüdür.
- b- Tekliflerin sunulacağı adres Bolu Belediyesi Mali Hizmetler müdürlüğüne saat 13:30'a kadar verecektir.
- c- İhale Tarih ve Saati 12/10/2018 14:00 Mütakiben
- d- Saat ayarlarında Türkiye Radyo Televizyon (TRT) saat ayarı esastır.

Madde 4.TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASI (İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER)

a- DIŞ ZARFIN İÇİNDE BULUNACAKLAR

- 1- İç Zarf: İçinde fiyat teklifi olacaktır.(Şartname eklerinde örneği mevcut)
- 2- Taşınmaz Mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı yarı ihaleye iştirak eden tarafından imzalamak zorundadır.)
- 3- Geçici teminat makbuzu veya Teminat mektubu.
- 4- Gerçek Kişiler için Nüfus cüzdan sureti.
- 5- Gerçek Kişiler için İkametgah belgesi.
- 6- Gerçek Kişiler için imza beyannamesi (Noterden) vekaleten iştirak ediyorsa isteklilerin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekilin imza beyannamesi.
- 7- Tüzel Kişi ise Mevzuatı gereği tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğu Odalarından ve Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge ve imza sirküsü (noter tasdikli)
- 8- İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi
- 9- Şartname alındı makbuzu
- 10- Tebligat için adres beyan belgesi
- 11- Bolu Belediyesine borcu olmadığına dair güncel belge (Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır).
- 12- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir. İstekliler bu madde kapsamında olmadığına dair imzalı taahhütname vereceklerdir.

b- DIŞ ZARFIN SUNULMASI

- 1- Dış Zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya unvanı ile açık adresi olacak şekilde hangi sıradaki ihaleye katılmak istedikleri ile sıra numarası ve Dükkan numarası olacaktır. Zarf kapalı ve imzalı olacaktır.
- 2- Fiyat teklifinin olduğu iç zarf olacaktır.
- 3- Taşınmazların Kapalı Teklif usulü ile teklif verecekler. İhale Zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte 12.10.2018 tarihinde 13:30'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edecekler.

Madde 5.TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- 1- Teklifin açılma saati geldiğinde tutanakla kaç teklif geldiği belirlenir. Alınma sırasına göre açılarak istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olup olmadığına bakılır. Teminatı ve belgeleri eksik olanın iç zarfı açılmadan ihaleden elenir. Bunlar ihaleye katılamazlar.

- 2- Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce ihaleye katılacaklar haricindekiler ihale salonundan çıkartılır. Verilen tekliflerde şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan teklif mektupları uygun olmayan teklif mektubu olarak değerlendirilir.
- 3- Geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda hazır bulunan en yüksek üç istekliden sözlü veya yazılı teklif alınmak sureti ile ihale sonuçlandırılır.(Ek fıkra 25.01.2007-5577-1'ci mad.)

Madde 6.İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

Madde 7.İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en gen 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine(vekiline)imzası alınmak sureti ile elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin geçici teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 8. HARÇ ve GİDERLER

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, müşteriye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

Madde 9. ALICININ GÖREV ve SORUMLULUĞU

Müşteri, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 31'ci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içinde; ihale üzerinde kalan istekli ihale bedelini belediyemiz hesabına yatırdıktan sonra Tapu ferağ işlemleri yapılır.

Taşınmaz bedelinin %25 peşin, kalan bedeli 4(dört) eşit taksitte 4(dört) ay içerisinde ödenecektir. Taşınmaz kaba inşaatı bitmiş olarak teslim edilecektir. Taşınmaza ait vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından ödenecektir.

Alıcı İş yerine Cephe Terasta 3 metreye kadar kullanabilecektir.

Madde 10. İDARENİN GÖREV ve SORUMLULUĞU

Satışı yapılan taşınmaların Tapu tescili madde 8 de ve Kanunda belirtilen şartların gerçekleştirilmesi halinde yapılacaktır. Tapu Teslimi 1(bir) yıl içerisinde yapılacaktır.

Taşınmazlarla ilgili yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz.

İdarede müşterinin yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

Madde 12. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale Konusu satışla ilgili olarak ihtilaf halinde taraflar önce kendi aralarında görüşecekler, çözüm bulunmadığı halinde Bolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 13.

Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, Şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı Taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

İş bu taşınmaz satış ihalesi şartnamesi 13 (onüç) maddeden ibaret olup bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve Taahhüt ederim.
Her çeşit tebligat adresime yapılabilir.

Taahhüt Eden veya Vekili

İmzası :

Adı-Soyadı :

Görevi :

Yasal Adresi:

Tarih : / / 2018

(İş bu şartname ekleriyle birlikte 7(yedi) sayfa 13 maddeden ibarettir)

Ekler:

1-Kroki

2-Teklif Mektubu Örneği

TEKLİF MEKTUBU
(Kapalı Teklif Usulü)

TEKLİFTE BULUNANIN:

ADI-SOYADI:.....
TİCARİ ÜNVANI:.....
YASAL ADRESİ:.....
TELEFON NO:.....
FAX NO:.....

İli : BOLU

İlçesi : MERKEZ

Mahallesi : BÜYÜKCAMİ

Blok :

Kat :

Kapı No :

Cinsi : İŞYERİ

İhaleye Çıkış Bedeli :

Geçici Teminat Bedeli :

TEKLİF EDİLEN BEDEL :.....,00TL.

(.....TL.)' sıdır.

Açıklama

.../.../2018 tarihinde saat 14:00'da ihale usulü ile satılacak olan, BOLU Belediyesine ait Yukarıda özellikler belirtilen Taşınmaz için teklif fiyatlarımın doğru olduğunu, şartname ve eklerini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

YASAL TEMSİLCİNİN

İmzası:.....

Adı-Soyadı:.....